

11406



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण विवरण पत्र

- | | |
|---------------------------|---|
| 1- भूमि का प्रकार | - आवासीय |
| 2- वार्ड परगना | - 57 |
| 3- मोहल्ला/ग्राम | - कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ |
| 4- सुम्पत्ति का विवरण | - प्लॉट संख्या-33 |
| 5- सुम्पत्ति का क्षेत्रफल | - क्षेत्रफल 300.99 वर्गमीटर |
| 6- सड़क की स्थिति | - दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी० अन्दर की ओर |

कमरा: 2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 659365

7- प्रतिफल की राशि - अंकन 18,06,000/- (केवल अठ्ठारह लाख छः हजार रुपये)

8- सर्किल रेट के अनुसार मालियत - अंकन 18,06,000/- (केवल अठ्ठारह लाख छः हजार रुपये)

5155555

कनरा: 3



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



1,806,000.00 / 1,806,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत
इम्प्लूट सिद्ध

पुत्र श्री स्व० जयपाल सिंह
पेशा

निवासी सखी ग्राम पुटला जिला मेरठ
अध्यायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/9/2015 समय 11:26AM
हले निबन्धन हेतु पेश किया।

इम्प्लूट सिद्ध

निवादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमूत व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विशेषता केला

इम्प्लूट सिद्ध
पुत्र श्री स्व० जयपाल सिंह
पेशा
निवासी ग्राम पुटला जिला मेरठ

इम्प्लूट सिद्ध



श्री वरुण अग्रवाल पार्टी में सरस्वती बि०
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

वृजेश प्रस० चौधरी
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ

29/9/2015

प्रेमपाल सिंह
(नि० लि०)

ने निष्पादन स्वीकार किया।
मिलने पर धन श्री उमेश कुमार
पुस पी सिंह
पेशा

निवासी पाबली खुर्द मेरठ
व श्री शिव कुमार
पुत्र श्री नैपाल सिंह
पेशा
निवासी गंगा नगर मेरठ
ने की।

प्रत्यक्ष भद्र प्रक्रिया के निदान अंगूठे निषमानुसार लिखे गये।

इम्प्लूट सिद्ध

इम्प्लूट सिद्ध



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

वृजेश प्रस० चौधरी
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ

29/9/2015

प्रेमपाल सिंह
(नि० लि०)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष की संख्या -1

श्री झगड़ सिंह

पुत्र स्व० श्री जय पाल सिंह

निवासी ग्राम पुटठा परगना

तहसील व जिला मेरठ।

व्यवसाय :- व्यापार

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

मेरुस सरस्वती बिल्डकॉन कार्यालय, एस-2,

सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर

श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार

निवासी 4, विजय नगर, मेरठ

व्यवसाय :- व्यापार

BG 659366

5120151111



कमरा: 2



174
 30001-
 172
 2015



0101
 0101
 0101

0101
 0101
 0101





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 18,06,000/- रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 18,06,000/- रुपये

स्टम्प शुल्क नय आवास शुल्क: 1,26,500/- रुपये ।

कमरा: 5

510215111



5000/- पांच हजार
 सरस्वती शिक्षण कार्य एस-2 शिवाजी मोड सरस्वती
 रंगकेश्वर मोड ला पोलीस वरुण अग्रवाल
 30/7/2015

T-TAL-

Registration No. 11406

Year: 2015

Book No. 1

0201 वरुण अग्रवाल पोलीस मोड सरस्वती मोड

अमित कुमार

4 विलय नगर मेरठ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विकीत प्लॉट संख्या-33 क्षेत्रफल 300.99 वर्ग मीटर मध्य खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/- रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

31/07/1964



कमरा: 6



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8G 659363

विकय-पत्र ओर से श्री आगड़ सिंह पुत्र स्व० श्री जयपाल सिंह निवासी ग्राम पुटता परगना तहसील व
जिला मेरठ के है-

आगड़ सिंह



कमरा: 7





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 659355

जोकि उपरोक्त प्लॉट संख्या-33 क्षेत्रफल 300.99 वर्गमीटर मध्य खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित
कोशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विक्रयाधिकारी
विक्रेता उपरोक्त है तथा नीचे पर विक्रयाधीन प्लॉट पर विक्रेता का कानूनी एवं भौतिक कब्जा है।

डा. ग. ड. सिंह

कमरा: 8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 659356

विक्रयाधीन प्लॉट को दिकेता ने श्री योगेन्द्र मोहन बंसल पुत्र स्व० श्री कांशी नाथ बंसल निवासी 161, गांधी नगर, मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 31-07-2007 जिसका पंजीकरण बही नं० 1 खण्ड संख्या 10733 के पेज संख्या 321 से 378 पर क्रम संख्या 10268 पर दिनांक 28-08-2015 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कर किया था तथा श्री योगेन्द्र मोहन बंसल पुत्र स्व० श्री कांशी नाथ बंसल ने उपरोक्त प्लॉट को श्री विकास कुमार शर्मा पुत्र श्री द्वारिका नाथ शर्मा निवासी 36-37, शीशमहल मेरठ व श्री जितेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री विश्व प्रकाश शर्मा निवासी 83, मंशा विला, नरथू पाड़ा की गली, वैष्णवाड़ा मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 29-03-2006 जिसका पंजीकरण बही नं०

क्रमशः 10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 659357



खण्ड 3284 के पेज संख्या 177 से 192 पर संख्या 4079 पर दिनांक 31-03-2006 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था तथा श्री विकास कुमार शर्मा पुत्र श्री द्वारिका नाथ शर्मा व श्री जितेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री विश्व प्रकाश शर्मा ने उपरोक्त को श्रीमती नीलम सैनी पत्नी श्री

डा. ग. ग. सिंह



कमरा: 11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)

तथा श्रीमती नीलम सैनी पत्नी श्री राकेश कुमार सैनी एडवोकेट ने उपरोक्त को श्री जितेन्द्र पाल पुत्र स्व० श्री जसवन्त सिंह निवासी ग्राम नूरनगर, परगना, तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 04-01-1994 जिसका पंजीकरण बही न० 1 खण्ड 815 के पेज संख्या 307 से 348 पर क्रमसंख्या

डा. ग. डी. सिंह

क्रमशः 12





(10)

राकेश कुमार सैनी एडवोकेट निवासी 135, लिसाडी गेट, जाटान स्ट्रीट, मेरठ शहर से रजिस्टर्ड शिफ्ट पत्र
लिखित दिनांक 15-06-2004 जिसका पंजीकरण वही नं० 1 खण्ड 2599 के पेज संख्या 51 से 70 पर
कमसंख्या 7681 पर दिनांक 04-10-2004 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था

राकेश कुमार सैनी



कमरा: 11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 663149

(12)

41 पर दिनांक 04-01-1994 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था तथा
विकयाधीन प्लॉट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी
जमानत पर मुझ विक्रेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी,

हस्ताक्षर



हस्ताक्षर



कमरा: 13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 6631

(13)

वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया है और ना ही यह प्लॉट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लॉट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है।

Signature

Signature

कमरा: 14





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



BF 830689

(14)

विक्रेता को उपरोक्त प्लॉट की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय-पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लॉट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नहीं है।

डा. गगन सिंह



क्रमशः 15





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 663151

(15)

अतः विकीत प्लॉट व उससे सम्बन्धित सड़कों को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित मन्वेष्ट के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे

Handwritten signature

कमरा: 16





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 663152

(16)

उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ भस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन रुपये 18,06,000/- (केवल अठ्ठारह लाख छः हजार रुपये) कि जिसके आधे अंकन रुपये 9,03,000/- (केवल नौ लाख तीन हजार रुपये) होंगे है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय

अग्रवाल

कमरा 17





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 830966

(17)

मूल्य विक्रेता ने केता से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लॉट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भौति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी

डा. ग. 5. 1. 1. 1.



कमरा: 16



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

RG 663153

(18)

उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विकीत प्लॉट से भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है। यह विक्रय-विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य है। विकीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लॉट से सम्बन्धित इसमें राईट, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारों सहित केता

डा. अ. अ. सिंह



कमरा: 19





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 663154

(19)

फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केला अधिकारी होंगे कि विकीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ दिखेला अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, दारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई

[Handwritten signature]

कमरा: 20





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 830686

(20)

व्यक्ति, उपरोक्त प्लॉट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विकीत प्लॉट का कुल या अंश केला के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विकीत प्लॉट पर पाया जाये अथवा विकय-पत्र निष्क्रियत

Signature



कमरा: 21





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(21)

या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय

इसका सिद्ध

कमरा: 22





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

663156

(22)

बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा-खर्चा मुझ विक्रेता व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने याप्त वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख

२०१५/१६

कमरा: 23





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 830834

(23)

दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

डा. ग. डी. सिंह

कमरा: 24





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 663157

(24)

माप व चतुर सीमायें विकीत प्लॉट संख्या-33 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरव

72 फिट

- प्लॉट संख्या-32

कमरा: 25





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 663158

(25)

| | | |
|--------|--------|-------------------|
| पश्चिम | 72 फिट | - रास्ता 20 चौड़ा |
| उत्तर | 45 फिट | - सम्पत्ति दीगरान |

प्रमाणित



कमरा: 26



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(26)

दक्षिण

45 फिट

- प्लॉट संख्या-28

5-10-2015

कमरा: 27



[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 817730

(27)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लॉट संख्या-33 मध्ये खसरा संख्या 2933A व 2933B

1. रुपये 18,06,000/- (केवल अठारह लाख छः हजार रुपये) द्वारा पूर्ण की जा KVLRS 2014/508/आर0टी0जी0एस0 द्वारा प्राप्त किये।

गवाह :-

(1)

R. S. Shukla
(कानून व्यवसायी)

पुनर्वास की जा KVLRS 2014/508/आर0टी0जी0एस0 द्वारा प्राप्त किये।

(2)

Ratan Singh
Shashi G. R. Singh
40/1511 Indra Nagar, Ist
Nagpur.

लिखित दिनांक 31-07-2015 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार विश्वाई, एडवोकेट मेरे0

V. P. Vishnoi
VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE



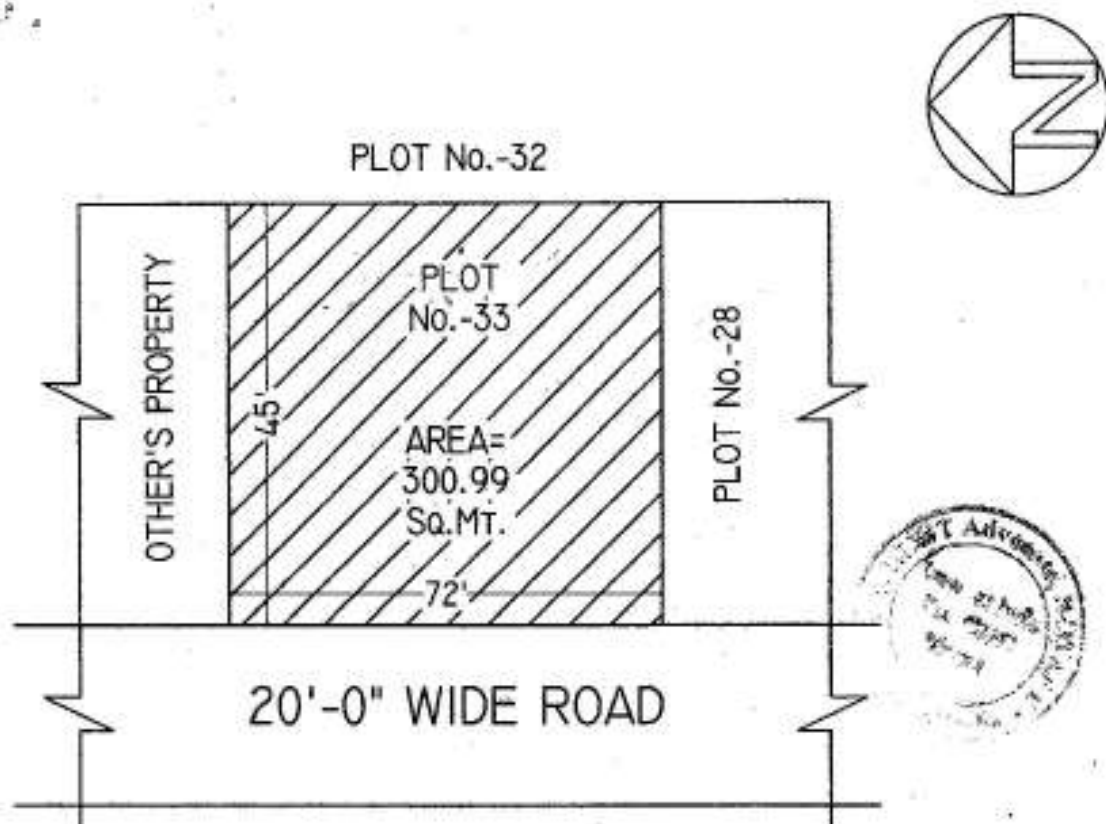
आवेदन संख्या: 31/7/2015
 आवेदन का दिनांक: 31/7/2015
 आवेदनकर्ता का नाम: [Name]
 आवेदन का प्रकार: [Type]
 आवेदन का स्थान: [Location]
 आवेदन का विषय: [Subject]
 आवेदन का मूल्य: [Value]
 आवेदन का दिनांक: 31/7/2015
 आवेदन का स्थान: [Location]
 आवेदन का विषय: [Subject]
 आवेदन का मूल्य: [Value]

सं-२ सरस्वती एन्ड गैस, रिक्वाड

आज दिनांक 29/09/2015 को
 बही सं. 1 जिल्द सं. 10789
 पृष्ठ सं. 381 से 438 पर क्रमांक 11406
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 वृजेश एन0 चौधरी
 उपनिबंधक सूतीय
 मेरठ
 29/9/2015





PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

Signature: [Handwritten Signature]

Stamp: [Circular Stamp]

Signature: [Handwritten Signature]

Stamp: [Circular Stamp]

Stamp: [Circular Stamp]

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत / सर्किल रेट के अनुसार मालियत ...अंकन 18,06,000/-

विक्रेता का नाम व पता: श्री झगड़ सिंह पुत्र स्व. श्री जयपाल सिंह निवासी ग्राम पुठठा परगना तहसील व जिला मेरठ।

क्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकॉन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा ... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब.....

विक्रीत प्लॉट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लॉट संख्या 33 क्षेत्रफल 300.99 वर्ग मीटर

सम्पत्ति दीगरान

उत्तर

रास्ता 20 फिट चौड़ा



प्लॉट संख्या 32

प्लॉट संख्या 28



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क कोई नहीं
2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/ भवन / आधौगिक कोई नहीं
3. शैक्षिक / धर्मार्थ / स्वास्थ्य केन्द्र कोई नहीं
4. आधौगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज कोई नहीं
5. गैस गोदाम / पेट्रोल पम्प / बस अड्डा कोई नहीं
6. होटल / रेस्टोरेंट / मनोरंजन केन्द्र कोई नहीं
7. सरकारी / अर्द्ध सरकारी / निगमित कार्यालय कोई नहीं
8. अन्य कोई नहीं

घोषणा :- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 31-07-2015

हस्ताक्षर विक्रेता
झगड़ सिंह

