४७ ६०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183114

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1–	भूमि का प्रकार	– आवासीय
2–	वार्ड परगना	– 57
3–	मौहल्ला/ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4–	सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट संख्या–45
5–	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 195.09 वर्गमीटर
6–	सडक की स्थिति	– दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7–	प्रतिफल की राशि	– अंकन 11,71,000/– (केवल ग्यारह लाख इक्हैत्तर हजार रुपये)
8–	सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 11,71,000/– (केवल ग्यारह लाख इक्हैत्तर हजार रुपये)

क्रमशः – 2

क्रमांक [illegible] 10

स्टाम्प का मूल्य : रुपये [illegible] (रुपये में)

खरीददार का नाम मै. सरस्वती [illegible] -2 सरस्वती [illegible]

पता [illegible] द्वारा [illegible] अग्रवाल

दस्तावेज का प्रकार एवं मूल्य [illegible]

इस स्टाम्प पेपर का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible]

लाईसेंस संख्या/वर्ष [illegible]

विक्रय स्थान का नाम [illegible]

विक्रय का दिनांक 18/4/15

ADVOCATE

ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183115

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्री अशोक कुमार पुत्र श्री नत्थू सिंह निवासी जे0 जी0 537, गंगा नगर, मेरठ बतौर पार्टनर व वास्ते मैसर्स ए0 के0 एसोसियेटस, मेरठ व्यवसायः– व्यापार

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अनित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ व्यवसाय :– व्यापार

क्रमश :– 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183116

(3)

विकयपत्र

विकयपत्र अंकन 11,71,000/- रुपये

सर्किल रेट के अनुसार अंकन 11,71,000/- रुपये

स्टाम्प शुल्क मय अदारा शुल्क 82,000/- रुपये ।

विक्रीत प्लाट संख्या-45 क्षेत्रफल 195.09 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट अंकन 6000/- रुपये प्रति वर्गमीटर कलैक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

क्रमशः - 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183549

विक्रय–पत्र और से श्री अशोक कुमार पुत्र श्री नत्थू सिंह निवासी जे0 जी0 537, गंगा नगर, मेरठ बतौर पार्टनर व वास्ते मैसर्स ए0 के0 एसोसियेटस, मेरठ के हैः–

जोकि उपरोक्त प्लाट संख्या–45 क्षेत्रफल 195.09 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेता फर्म उपरोक्त है तथा मौके पर विक्रयाधीन प्लाट पर विक्रेता फर्म का कानूनी एवं भौतिक कब्जा है। विक्रयाधीन प्लाट को विक्रेता फर्म ने श्री धर्मेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र स्व0 श्री नरेन्द्र कुमार शर्मा निवासी कृषि उत्पादन मण्डी समिति, नवीन मण्डी स्थल, देहली रोड, मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 25–09–2013 जिसका

क्रमशः – 5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183550

(5)

पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 9164 के पेज संख्या 189 से 234 पर क्रम संख्या 13322 पर दिनांक 27-09-2013 को सब रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्री धर्मेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र स्व0 श्री नरेन्द्र कुमार शर्मा ने उपरोक्त प्लाट को श्री विजय पाल पुत्र श्री जसवन्त सिंह निवासी मकान संख्या-5, कैलाशपुरी, गढ़ रोड, मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 15-12-2000 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 1376 के पेज संख्या 351 से 374 पर क्रम संख्या 6514 पर दिनांक 14-12-2000 को सब

क्रमशः - 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

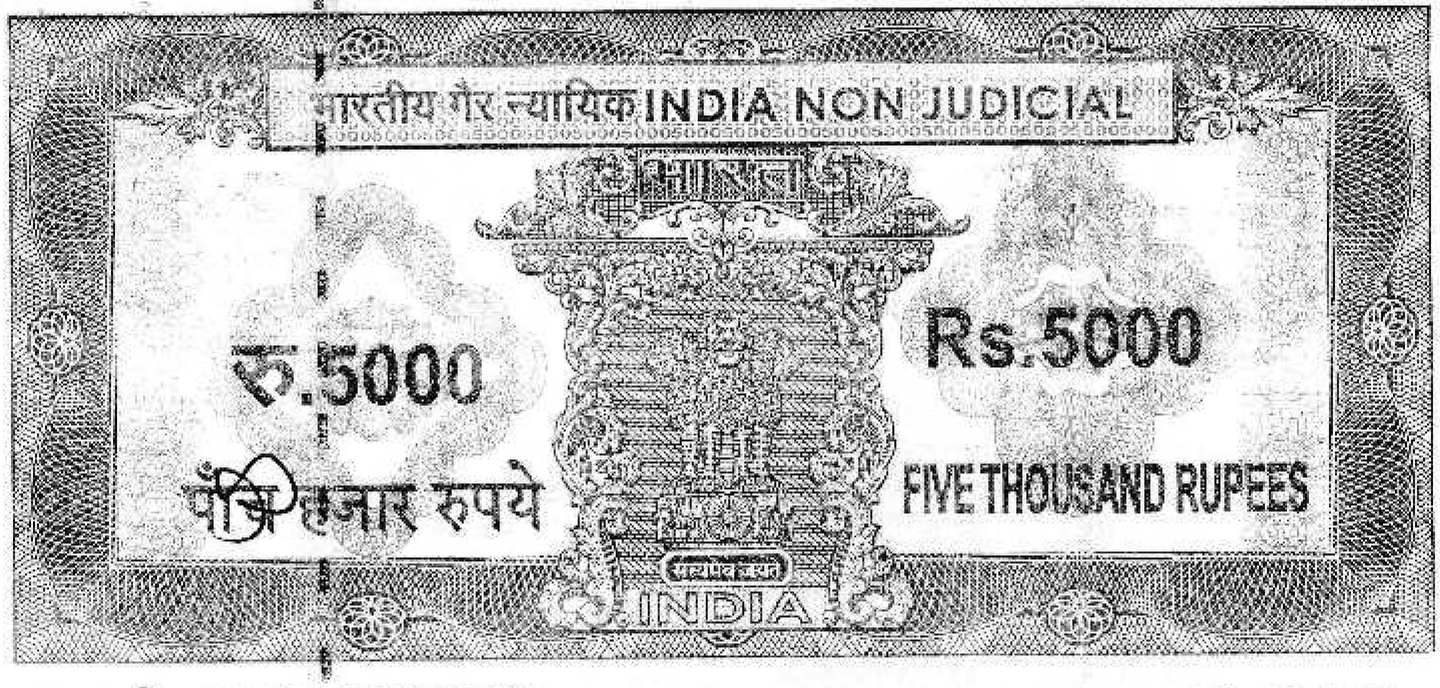
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183551

(6)

रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ. के द्वारा क्रय किया था उपरोक्त वर्णित विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है जिसकी जमानत पर विक्रेता फर्म ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया है और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इन प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि

क्रमश :– 7



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183552

(7)

किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेता फर्म को उपरोक्त प्लाट के पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय-पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही है। अतः विक्रीत प्लाट व उससे सम्बन्धित सड़कों को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व

क्रमश – 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183553

(8)

स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियो की दशा में **अंकन 11,71,000/– (केवल ग्यारह लाख इक्हैत्तर हजार रूपये)** कि जिसके आधे अंकन **रूपये 5,85,500/– (केवल पांच लाख पिचासी हजार पांच सौ रूपये)** होते हैं के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में **मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ** को विक्रय कर

क्रमश :– 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183554

दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य

क्रमशः – 10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

10 APR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 179600

आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण, वारिसान, जानिशान का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का

क्रमश :– 11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 179601

(11)

विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा है। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य है। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अविभाज्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट

कागज :– 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 179682

ड्राईटस, मार्ग-सड़कों आदि के सभी अधिकारों सहित क्रेता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता फर्म अधिकारी होंगे कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि

क्रमशः :— 13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183617

(13)

अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेता अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें

क्रमशः – 14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

APR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183618

(14)

और उस वारिस वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश क्रेता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये

क्रमशः – 15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183619

अथवा विक्रयपत्र निल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म अथवा उसके पार्टनर्स, एडमिनेस्ट्रेटर या उत्तराधिकारी को अधिकार

कमश :– 16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183620

प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेता व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा

क्रमशः :– 17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

10 APR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 251716

उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे। (इति)।

<u>माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लाट संख्या–45 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

पूरब	60 फिट	प्लाट संख्या–44
पश्चिम	60 फिट	सम्पत्ति केता कर्न (परिवारजन)
उत्तर	37 फिट	प्लाट संख्या 49 व 50 सम्पत्ति केता कर्न
दक्षिण	33 फिट	रास्ता 20 फिट चौडा

कमश :– 18

स्टाम्प का मूल्य [illegible] 1100 (रुपये में)

[illegible] का नाम मै० सरस्वती [illegible] एल-2, सरस्वती [illegible]

[illegible]

[illegible]

स्टाम्प विक्रेता का नाम अनन्त वर्मा

[illegible] संख्या/वर्ष [illegible]-117/04-05

[illegible]

[illegible] 20/4/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AP 252068

(15)

1. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रुपये) दिनांक 01–02–2015 को नगद गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
2. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रुपये) दिनांक 02–02–2015 को नगद गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
3. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रुपये) दिनांक 03–02–2015 को नगद गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
4. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रुपये) दिनांक 04–02–2015 को नगद गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
5. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रुपये) दिनांक 05–02–2015 को नगद गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
6. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रुपये) दिनांक 06–02–2015 को नगद गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
7. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रुपये) दिनांक 07–02–2015 को नगद गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।

क्रमशः – 19

आज दिनांक 29/04/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 10451

पृष्ठ सं. 79 से 122 पर कमांक 4760

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 सी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
29/4/2015