

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 107584

10 APR 2007

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण

1- भूमि का प्रकार

- आवासीय

2- वार्ड परगना

-

3- मौहल्ला/ग्राम

- स्थित ग्राम नूरनगर मेरठ

4- सम्पत्ति का विवरण

- प्लॉट संख्या 7 स्थित खसरा नं० 29334 व 29335

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल

- क्षेत्रफल 84.73 वर्गमीटर

7- सड़क की स्थिति

- दिल्ली रोड से लगभग 1.5 कि०मी० अन्दर की ओर

9- सम्पत्ति का प्रकार

- आवासीय

10- प्रतिकल की संज्ञा

- अंकन 80,000/- (साठ हजार रुपये)

प्रथम पक्ष की संख्या -1

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

श्रीमती सन्तोष पत्नी श्री संजय शर्मा

श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार

निवासी केयर ऑफ 543, नरेश शिव

निवासी 4, विजय नगर, मेरठ

शक्ति नगर मेरठ शहर।

व्यसाय :-

व्यापार

माप व चर्चा सीमाये विकीत प्लॉट संख्या 7 स्थित ग्राम नूरनगर मेरठ सलान्न नक्शे के अनुसार :-

सन्तोष शर्मा

अमित कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs. 1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रयपत्र अंकन 85,000/- रुपये लेकिन स्टाम्प रजिस्ट्री के कानूनों का लिहाज रखते हुये अंकन B 952384

1 b 85,000/2007 की मालियत पर अदा किया जा रहा है।

स्टाम्प शुल्क 8,500/- रुपये ॥

सर्किल रेट 1000/- प्रति वर्गमीटर ॥

विक्रीत प्लॉट संख्या 7 क्षेत्रफल 84.73 वर्गमीटर (चौरासी दशमलव सात तीन वर्गमीटर) मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर, परगना, तहसील व जिला मेरठ है। जोकि विक्रय किये जाने वाला प्लॉट आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है, जिसका सर्किल रेट 1000/- रुपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित है जिसके अनुसार स्टाम्प अदा किया है।

विक्रय-पत्र और से श्रीमती सन्तोष पत्नी श्री संजय शर्मा निवासी केयर ऑफ 543, नरेश शिव शक्ति नगर, मेरठ शहर के -

जोकि विक्रीत प्लॉट संख्या 7 क्षेत्रफल 84.73 वर्गमीटर (चौरासी दशमलव सात तीन वर्गमीटर) की मैं वास्तविक स्वामिनी मालिक, भूनिधर, एवं विक्रयधिकारिणी हूँ। उपरोक्त प्लॉट को मैंने रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र दिनांक 24-01-2005 द्वारा श्री नरेन्द्र कुमार पुत्र श्री महेन्द्र पाल निवासी 186, नूर नगर, परगना, तहसील व जिला मेरठ से कय किया था जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय के यहाँ बही नं 1 खण्ड 2734 के पृष्ठ संख्या 31

सन्तोष शर्मा

कमरा- 2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 952385

16 APR 2007

(2)

से 42 पर दिनांक 04-01-2005 को हुआ। उपरोक्त प्लॉट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है जिसकी जमानत पर मुझ विक्रेत्री ने कोई ऋण किसी बैंक या संस्था, सरकारी या गैर सरकारी, सहकारी संस्था या व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया है और मुझ विक्रेत्री को व्यक्तिगत एवं वास्तविक स्वामिनी होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रयपत्र द्वारा हस्तांतरित/विक्रय करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नहीं है। अतः विक्रीत भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क के व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन रुपये 60,000/- (रुपये साठ हजार केवल) कि जिसके आधे अंकन रुपये 30,000/- (रुपये तीस हजार केवल) होते हैं विक्रय मूल्य के उपलब्ध में हस्ते श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर, मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य उपरोक्त कंता महोदय से निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर कंता महोदय के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भांति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना

सन्तोष शर्मा

कमरा:- 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 952386

(3)

दिया और अब मुझ विक्रेत्री का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का विक्रीत भूमि से अब या भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है। विक्रीत भूमि का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर कंटा महोदय को सुपुर्द कर दिया है। कंटा महोदय अधिकारी होंगे कि विक्रीत प्लॉट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और अपना नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज करावें और यदि राजस्व रिकार्ड में नाम चढ़ाने के सम्बन्ध में मुझ विक्रेत्री की अब या भविष्य में कहीं भी सहमति या दस्तखत आदि की आवश्यकता होगी तो मैं दस्तखत करूँगी और उसके लिये उपस्थित रहूँगी। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेत्री का कोई उत्तराधिकारीगण सन्तान पुत्र, पुत्री जानिशांन, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार या खानदानी उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई भी किसी प्रकार का वाद-विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत भूमि का कुल या अंश कंटा महोदय के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि पर पाया जाये या विक्रयपत्र मिलकियत में कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में कंटा महोदय को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय ब्याज बाजारी व समस्त हर्जा-खर्चा मय ब्याज, मय लागत, मुझ विक्रेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगण की चल व अचल

कमरा:- 4

स-होत शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTPR PRADESH

872305



(4)

सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर ले किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। वास्तविक कानूनी, विधिक एवं औद्योगिक परिपक्वता कार्यान्वित हुआ यह विक्रय-विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य है। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और वक्त जरूरत काम आवे।। (इति)।

गाप व चतुर सीमाये।

पूरुब -	48 फीट -	प्लाट दीगरान
पश्चिम -	48 फीट -	प्लाट दीगरान
उत्तर -	19 फीट -	भूमि नगर निगम
दक्षिण -	19 फीट -	सड़क

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य:

अंकन रुपये 10,000/- द्वारा एक किता धैक संख्या 616835 दिनांक 01-03-2007 मौसुमा कारपोरेशन बैंक, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ प्राप्त किया।

सन्तोष शर्मा



कमश- 5

17

कॉमर्स

शां 88-7

1109/2

16/4/07

34/07

होस्टल

कॉमर्स

कॉपी प्रीस 200/- प्रीस नं 52
V. 48 दि 27-4-07 द्वारा जमा

27-4-07

60,000.00/ 85,000.00 1,700.00 20 1,720.00 1,000
किस रजिस्ट्री नकल व प्रती शुल्क योग शब्द लगभग

प्रीस का मालिक
श्री/श्रीमती सन्तोष
पुत्र/पत्नी श्री संजय शर्मा
पेशा गृहिणी



निवासी स्थान केवर आफ 543, नरेश शिव शक्ति नगर मेरठ शहर
आवासीय पता केवर आफ 543, नरेश शिव शक्ति नगर मेरठ शहर
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 20/4/2007 समय 12:09PM
यहां निवेदन हेतु पेश किया।

सन्तोष शर्मा

Sub Registrar Third
Meerut
20/4/2007

निष्पादन लेखपत्र नाम होने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु. प्रत्येकानुसार उक्त
विक्रेता श्री/श्रीमती सन्तोष
पुत्र/पत्नी श्री संजय शर्मा
पेशा गृहिणी
निवासी केवर आफ 543, नरेश शिव शक्ति नगर
मेरठ शहर



क्रेता श्री/श्रीमती वरुण अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री अमित कुमार
पेशा व्यापार
निवासी 4, विजय नगर, मेरठ

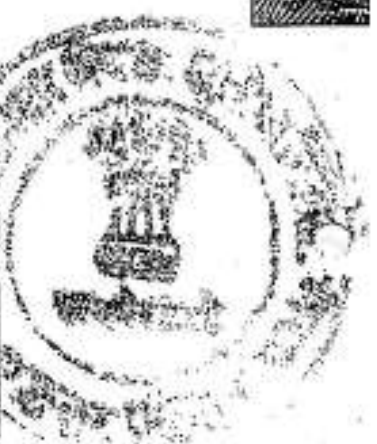


सन्तोष शर्मा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री अन्जु गुप्ता
पुत्र श्री स्व0 शिवकुमार
पेशा गृहिणी
निवासी शिव शक्ति नगर, मेरठ
व श्री कपिल गर्ग
पुत्र श्री राजेन्द्र गर्ग
पेशा नौकरी
निवासी 179, बालमवाला, मेरठ
ने की।

अन्जु

कपिल गर्ग



प्रत्यक्ष पद शक्तियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Sub Registrar Third
Meerut
20/4/2007

(5) 18/2/809

अंकन रुपये 50,000/- द्वारा एक किता चैक संख्या 251876 दिनांक 19-04-2007 मौसूना कार्पोरेशन बैंक, बेगन
ब्रिज रोड, मेरठ प्राप्त किया।

गवाह-

सन्तोष शर्मा
(विक्रेता)

(1) Sanjay

Sanjay Kumar S/O SH. JAWAHARLAL
R/o 52, Krishanpura, Meerut

(2) Faraz
Faraz Singh S/O Late SH R.K. Singh
H/o 179, Dabam Pura
Meerut



लिखित दिनांक 20-04-2007 मसविदा श्री विपिन कुमार बिस्नोई एडवोकेट, व टाईप पवन मेरठ ।

VIPIN KUMAR
ADVOCATE

विक्रेता

Registration No 4277

Year : 2007

Book No. 1

0101 सन्तोष

संजय शर्मा

केयर ऑफ 543, नरेश शिव शांति नगर मेरठ राह

गृहिणी सन्तोष शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 95157

यह 1000/- (एक हजार रुपये) का स्टाम्प प्लेट संख्या 7 स्थित खसरा
10 APR 2007
10 293 अ व बरुन नगर मेरठ के बैनामे जोकि श्रीमती सन्तोष शर्मा पत्नी
श्री संजय शर्मा निवासी केयर ऑफ 543 नरेश, शिव शक्ति नगर मेरठ (
विकेंत्री) व श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर
मेरठ (कंता) के बीच दिनांक 20-04-2007 को निष्पादित हुआ, के साथ
संलग्न किया जा रहा है।

सन्तोष शर्मा



विक्रीत सम्पत्ति का फोटो

विक्रेता का नाम व पता :- श्रीमति सन्तोष पत्नी श्री संजय शर्मा निवासी केयर ऑफ 543, नरेश
शिव शक्ति नगर, मेरठ
क्रेता का नाम व पता :- श्री अमित कुमार पुत्र स्व० श्री प्रेमकिशन निवासी 4, विजय नगर मेरठ ।।
सम्पत्ति की स्थिति :- प्लॉट संख्या 7 क्षेत्रफल 84.73 वर्गमीटर स्थित ग्राम नूरनगर, मेरठ।



मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त फोटो चित्र उसी सम्पत्ति का है जो इस लेखपत्र द्वारा विक्रीत की जा रही है।

विक्रेता का हस्ताक्षर / अंगूठा

सन्तोष शर्मा



क्रेता का हस्ताक्षर / अंगूठा



क्रेता

Registration No.

4277

Year : 2007

Book No. I

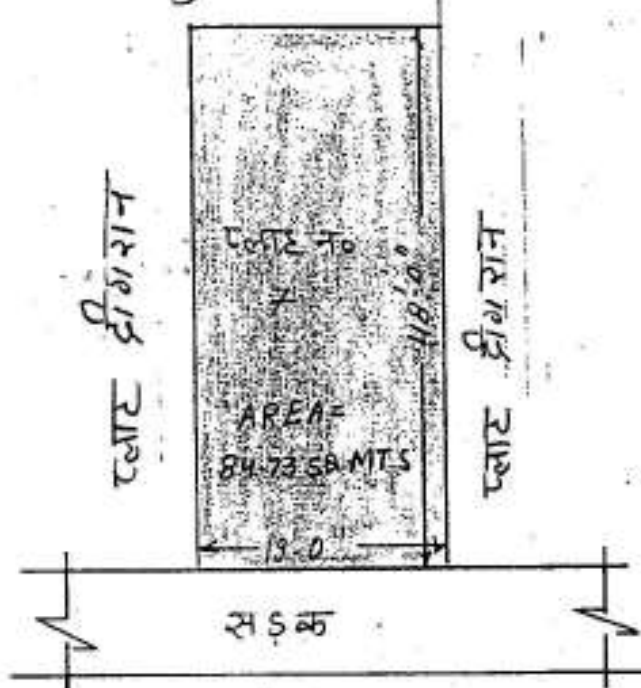
0201 वरुण अग्रवाल
अमित कुमार
4, विजय नगर, मेरठ
व्यापार

Signature





नूर नगर निगम



PART PLAN OF PLOT SITUATED AT VILLAGE
NOOR NAGAR, MEERUT

सन्तोष शर्मा



रजिस्ट्रेशन अधिनियम -1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स
 प्रस्तुतकर्ता नाम व पता : श्रीमति सन्तोष पत्नी श्री संजय शर्मा निवासी केयर ऑफ 543, नरेश
 शिव शक्ति नगर, मेरठ वास्ते प्लॉट संख्या 7 क्षेत्रफल 84.73 वर्गमीटर स्थित ग्राम नूरनगर,
 मेरठ।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह : -



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह : -

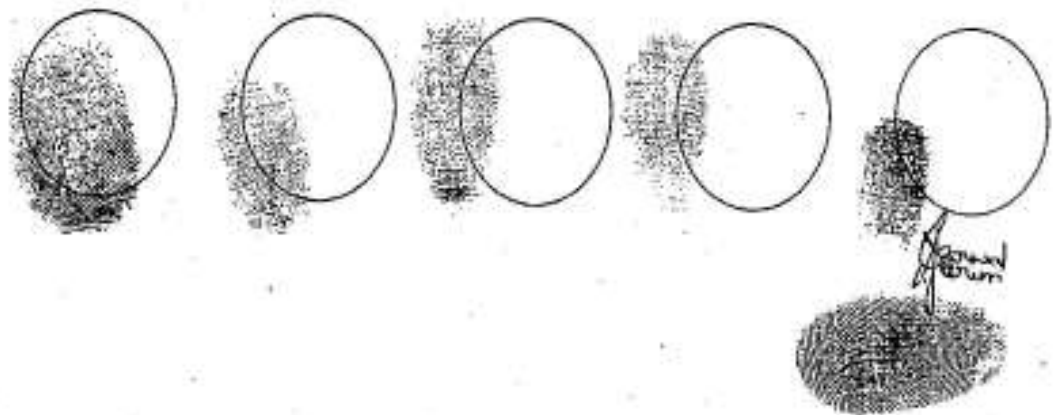


प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर,
 मेरठ।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह : -



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह : -



आज दिनांक 20/04/2007 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 3916
पृष्ठ सं. 53 से 70-A पर क्रमांक 4277
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

D.H.
Sub Registrar Third
Meerut
20/4/2007

