भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

BC 183537

BC 183537

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

भूमि का प्रकार	-- आवासीय
परगना	-- [illegible]
मोहल्ला / ग्राम	-- कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
सम्पत्ति का विवरण	-- प्लाट संख्या–97
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-- क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर
सड़क की स्थिति	-- दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
प्रतिफल की राशि	-- अंकन 10,04,000/- (केवल दस लाख चार हजार रुपये)
सर्किल रेट के अनुसार मालियत	-- अंकन 10,04,000/- (केवल दस लाख चार हजार रुपये)

क्रमशः – 2

M/s M. K. ASSOCIATES

Partner

सत्य प्रतिलिपि

निरीक्षण कर्ता .... निबन्धक कार्यालय

पुष्टि कर्ता .... उपनिबन्धक सदर, मेरठ

[illegible] सरस्वती [illegible] सरस्वती [illegible]
[illegible] फतेह [illegible]

[illegible]

सुरेन्द्र कुमार

[illegible]-185/13-14

[illegible]

[illegible]CIATES
[illegible]BISHNOI
[illegible]ADVOCATE
Partner

[illegible] घोषणा [illegible]
[illegible] प्रति मूल दस्तावेज [illegible]
[illegible] प्रतिलिपि है।
[illegible]
दिनांक [illegible]

V[illegible]AR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN K[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

रुपये

PRADESH

BC 183538 BC 183538

(2)

...पक / विक्रेता का नाम व पता :— मैसर्स एम0-के0 एसोसियेटस पता 1424

...नगर , बागपत रोड मेरठ द्वारा पार्टनर मनोज कुमार पुत्र श्री योगेन्द्र कुमार

... 1424, अंसारी नगर बागपत रोड मेरठ।

...क्रेता –1

...कार्यालय, एल–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री अरुण

...अनिल कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ

व्यवसाय :– व्यापार

कनसं :– 3

... ASSOCIATES

Partner

सत्य प्रतिलिपि

लिपिक कर्ता ... निबन्धक

पुष्टि कर्ता ... उपनिबन्धक सदर, मेरठ

...pin K...

[illegible]

5,00,00,000.00 [illegible] 20,000.00 120 20,120.00

[illegible] नकल व प्रति शुल्क योग

पंजीकरण [illegible]

श्री मै0 एम के एसो0 द्वारा श्री मनोज कुमार

पुत्र श्री योगेन्द्र कुमार

व्यवसाय

निवासी स्थायी 1424 ऋषि नगर बागपत रोड मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/5/2016 समय 12:55PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

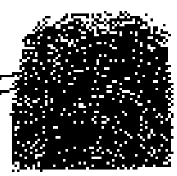
विक्रेता

श्री मै0 एम के एसो0 द्वारा श्री मनोज कुमार

पुत्र श्री योगेन्द्र कुमार

पेशा

निवासी 1424 ऋषि नगर बागपत रोड मेरठ



क्रेता

श्री मै0 सरस्वती बि0 द्वारा श्री [illegible]

पुत्र श्री अमित कुमार

पेशा

निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान [illegible] सिंह

स्व श्री [redacted] सिंह

पेशा व्यापार

निवासी 1511 इन्द्रा नगर मेरठ

व उमेश कुमार

पुत्र पी सिंह

पेशा व्यापार

निवासी पल्लवी खुर्द मेरठ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

5000

रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

120,0
योग

RADESH BC 183539 BC 183539

(3)

<u>विक्रयपत्र</u>

रजिस्ट्री

उपनिबन्धक
मेरठ
24/5/

.04,300/– रुपये

... अंकन 10,04,000/– रुपये

... शुल्क 70,300/– रुपये ।

... संत्रफल 167.22 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 2934 व 2935 स्थित कौशिक विहार ... तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय ... जिसका सर्किल रेट अंकन 6000/– रुपये प्रति वर्गमीटर कलैक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है. ... किया जा रहा है।

ASSOCIATES

कागज 5-4

Partner

रजिस्ट्रीकर्ता

उपनिबन्धक
मेरठ
24/5/20

लिखा कर्ता
पुष्टि कर्ता

सत्य प्रतिलिपि

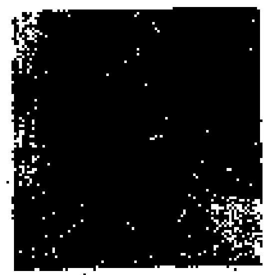
रजिस्ट्रीकर्ता
उपनिबन्धक सदर, मेरठ

विक्रेता

Registration No.: Year : 2,016 Book No.

0101

1424 ... नगर ... मेरठ



INDIA NON JUDICIAL

FIVE THOUSAND RUPEES

Book No.

PRADESH

BC 183540

BC 183540

(4)

ओर से मैसर्स एम० के० एसोसिऐटस पता 1424, ऋषि नगर , बागपत रोड

द्वारा पार्टनर नीतू कुमार पुत्र श्री योगेन्द्र कुमार निवासी 1424, ऋषि नगर [illegible]

[illegible] निम्न प्रकार है :—

[illegible] संख्या 97 क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर [illegible] संख्या [illegible] व 2336 स्थित [illegible]

नगर [illegible] तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेता फर्म

क्रमशः :— 5

M. K. ASSOCIATES

Partner

सत्य प्रतिलिपि

Registration No. ... -2,010 Book No.

0201 मै0 सरस्वती बिल्डर्स की तरफ से

अमित कुमार

4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

5000

हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Book No

PRADESH BC 183541 BC 183541

(5)

विक्रेता फर्म ने श्रीमती वन्दना सचदेवा पत्नी श्री गौरव सचदेवा निवासी 220, मधुबन कालोनी, मेरठ
पत्नी श्री प्रदीप कुमार निवासी 1934/1, माधवपुरम, मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित
2013 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 9123 के पेज संख्या 365 से 394 पर क्रम
पर दिनांक 13-09-2013 को उप रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्रीमती

क्रमशः – 6

M.K. ASSOCIATES

मनोज कुमार
Partner

मनोज कुमार

मिलान कर्ता........
अंकित कर्ता........

सत्य प्रतिलिपि

निबंधन लिपिक ...
उपनिबन्धक सदर, मेरठ

Registration No.: 5871 ... 2016

Book

W1 रतन सिंह

पुत्र श्री गिरिराज सिंह

1511 इन्द्रा नगर मेरठ

व्यापार

W2 अशोक कुमार

एस पी सिंह

पाथली खुर्द मेरठ

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs 5000

...हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

...PRADESH BC 183542 BC 183542

(6)

...नी श्री धीरज रुपड़ा व श्रीमती [illegible] पत्नी श्री प्रदीप कुमार ने उपरोक्त प्लाट को श्रीमती

...रजनीश कुमार कनवाल निवासी गली नं0 4, मास्टर कालोनी, ब्रह्मपुरी, मेरठ से रजिस्टर्ड

...दिनांक 25-06-2008 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 4499 के पेज संख्या 141 से 164

क्रमशः — 7

...K. ASSOCIATES

Partner

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्ड-कीपर ...

INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

PRADESH

BC 179597 BC 179597

(7)

2930 पर दिनांक 25-04-2006 को सब रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा पत्नी श्री रजनीश कुमार करनवाल ने उपरोक्त प्लाट को श्री नरेन्द्र कुमार कौशिक पुत्र स्व0 कौशिक निवासी ग्राम नूरनगर परगना, तहसील व जिला मेरठ को रजिस्टर्ड विक्रय पत्र

क्रमशः :- 8

M.K. ASSOCIATES

Partner

मिलान कर्ता.........

वाचक कर्ता.........

सत्य प्रतिलिपि

[redacted] गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

[redacted] 5000 Rs. 5000

[redacted] हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

[redacted] PRADESH BC 179598 BC 179598

(8)

[redacted] 16-06-1999 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 1059... के पेज संख्या 357 से 384

[redacted] 2493... पर दिनांक 16-06-1999... को सब रजिस्ट्रार के यहां हुआ, के द्वारा क्रय किया

[redacted] विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त

क्रमशः - 9

[redacted] M. K. ASSOCIATES

Partner

[illegible] सत्य प्रतिलिपि

[illegible] प्रतिलिपि सही है

INDIA NON JUDICIAL

5000

Rs. 5000

सार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

PRADESH BC 179599 BC 179599

(9)

की जमानत पर विक्रेता फर्म ने कोई ऋण या छूट किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया है और ना ही यह प्लाट किसी के और ना ही इन प्लाट से संबन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन

क्रमश :– 10

K. ASSOCIATES

Partner

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर अभिलेखागार

इलाहाबाद सदर

INDIA NON JUDICIAL

RS 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

PRADESH BC 183607 BC 183607

(10)

अतः विक्रेता फर्म को उपरोक्त प्लाट के पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय-पत्र आदि द्वारा हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष ... विक्रीत प्लाट व इससे सम्बन्धित सड़कों को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार ... आदि-आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे

M.K. ASSOCIATES

Partner

क्रमशः :- 11

सत्य प्रतिलिपि

भारतीय INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

PRADESH BC 183608 BC 183608

(11)

...: वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क ... दशा में अंकन 10,04,000/– (केवल दस लाख चार हजार रुपये) कि जिसके आधे ...02,000/– (केवल पांच लाख दो हजार रुपये) होते है के विक्रय मूल्य के एवलज में मैसर्स ... कार्यालय, एल–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण ... श्री अनिल कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य

K.ASSOCIATES

Partner

क्रमशः :– 12...

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर

निबंधन कर्ता........
प्रति. कर्ता..........

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Rs. 5000

PRADESH BC 183609 BC 183609

(17)

...श्री. फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं ... आदि से निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी ... स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी ... वारिसगण, उत्तराधिकारी, जानशीन का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये

क्रमशः :- 13

M. K. ASSOCIATES

[signature]

Partner

[signature]

[signature]

[signature]

सत्य प्रतिलिपि

मिलान कर्ता.......

प्रतिलिपि कर्ता.......

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी ... नैनीताल

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

5000 Rs.5000

हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

PRADESH BC 183610

(13)

ई। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य है। विक्रीत भूखण्ड का अधिनस्थ स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईटस, मार्ग–सड़कों आदि के सभी क्रेता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता फर्म अधिकारी होंगे कि विक्रीत प्लाट को अपनी करें और किसी भी प्रकार का निर्माण करायें। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेता

ASSOCIATES

Partner

क्रमशः – 14

सत्य प्रतिलिपि

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

PRADESH BC 183611

(14)

...विक्रेतागण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य ... उक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी ... अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य ... जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय-पत्र निष्क्रियता

क्रमशः — 15

...K. ASSOCIATES

Partner

सत्य प्रतिलिपि

मिलान कर्ता............

पठित कर्ता............

निबन्धक

साक्षी/अधिवक्ता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TAR PRADESH CM 185955

(15)

मिल... में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में फर्म अथवा उसके पार्टनर्स, एडमिनिस्ट्रेटर को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा-खर्चा मुझ विक्रेता व मेरे उत्तराधिकारीगणों व अन्य सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर ले किसी को कोई आपत्ति नहीं

क्रमशः — 16

M/s M. K. ASSOCIATES

Partner

निरीक्षण कर्ता ...... सत्य प्रतिलिपि

मुद्रित कर्ता ...... रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

उपनिबन्धक सदर, ...

भारतीय गैर न्यायिक

रुपये Rs. 100

100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

PRADESH CM 165956

(16)

यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवें।

चौहद्दी विक्रीत प्लाट संख्या-87 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

30 फिट	प्लाट संख्या-98
30 फिट	प्लाट संख्या-86
30 फिट	सड़क 20 फिट चौड़ी
30 फिट	प्लाट संख्या-85

ASSOCIATES

Partner

क्रमशः -- 17

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय

भारतीय गैर न्यायिक

रुपये Rs. 100

100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

R PRADESH CM 185957

(17)

प्राप्ते मूल्य प्लाट संख्या–97 मध्ये खसरा संख्या 2933 व 2934

...0,01,000/– (केवल दस लाख रुपये) द्वारा चैक संख्या 000329 मौसूमा वि करूर वैश्या बैंक

... मेन रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

...000/– (केवल चार हजार रुपये) नगद रूबरू जनाब रजिस्ट्रार महोदय प्राप्त किये।

M/s M. K. ASSOCIATES

(विक्रेता)

Partner

(क्रेता)

...।

... श्री गिरिराज सिंह

... इन्दिरा नगर, प्रथम, मेरठ।

...ंक 26-05-2016 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

सत्य प्रतिलिपि

INDIA NON JUDICIAL

24 MAY 2016

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

...DESH

BP 602999

(केवल पन्द्रह हजार रुपये) का जनरल स्टाम्प मैसर्स एम0 के0 एसोसियेटस पता 1424 ऋषि द्वारा पार्टनर श्री मनोज कुमार पुत्र श्री योगेन्द्र कुमार निवासी 1424, ऋषि नगर, बागपत रोड, ... विक्रय कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण ... निवासी 4, विजय नगर मेरठ प्लाट संख्या–97 क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर मध्ये खसरा ... कौशिक विहार ग्राम भूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ की विक्रय पत्र दिनांक ... के अनुसार मालियत अंकन 10,87,000/–(केवल दस लाख सत्तासी हजार रुपये) पर ... 76,100/–(केवल छियत्तर हजार एक सौ रुपये) में समाहित किया गया है।

Cons...s

मनोज कुमार

Partner

विलेख कर्ता..........सत्य प्रतिलिपि

मुद्रित कर्ता..........

रिकार्डकीपर कार्यालय उपनिबन्धक सदर, मेरठ

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

SH AM 364753

...एक हजार रुपये) का जनरल स्टाम्प मैसर्स एम० के० एसोसियेटस पता 1424 ऋषि ... पार्टनर श्री मनोज कुमार पुत्र श्री योगेन्द्र कुमार निवासी 1424, ऋषि नगर, बागपत रोड, ... कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री ... निवासी 4, विजय नगर मेरठ प्लाट संख्या–97 क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर भाग खसरा ... आंशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के विक्रय पत्र दिनांक ... के अनुसार मालियत अंकन 10,87,000/–(केवल दस लाख सत्तासी हजार रुपये) पर ...76,101/–(केवल छियत्तर हजार एक सौ रुपये) में सम्मिलित किया गया है ।

मिलान कर्ता............ सत्य प्रतिलिपि

मुद्रित कर्ता............ रिकार्ड कीपर / ... कार्यालय

उपनिबन्धक सदर, मेरठ

नक्शा नजरी

/सर्किल रेट के अनुसार मालियत अंकन 10,04,000—

नाम व पता :— मैसर्स एम0 के0 एसोसियेटस पता 1424, ... बागपत रोड मेरठ द्वारा पार्टनर मनोज कुमार पुत्र श्री ... निवासी 1424, ऋषि नगर बागपत रोड मेरठ ।।

नाम :— सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस—2, सरस्वती ... शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री ... निवासी 4, विजय नगर मेरठ ।।

स्थित मौजा :— विक्रीत प्लाट संख्या 97 क्षेत्रफल 167.22 ... स्थित कौशिक विहार कालोनी स्थित खसरा संख्या 293 अ व ... नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ ।।

उत्तर सम्पत्ति क्रेता(परिवादगण)

... क्रेता की (परिवादगण) | | भूमि राजेन्द्र वाली

प्लाट संख्या 4 व 5 सम्पत्ति (क्रेता परिवादगण)

5871

... की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

... :— दिल्ली रोड से लिसाडी जाने वाले मार्ग पर अन्दर की

रण अधिकारी

... :— आवासीय प्लाट

किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित ... गया है उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर

ायक तृतीय

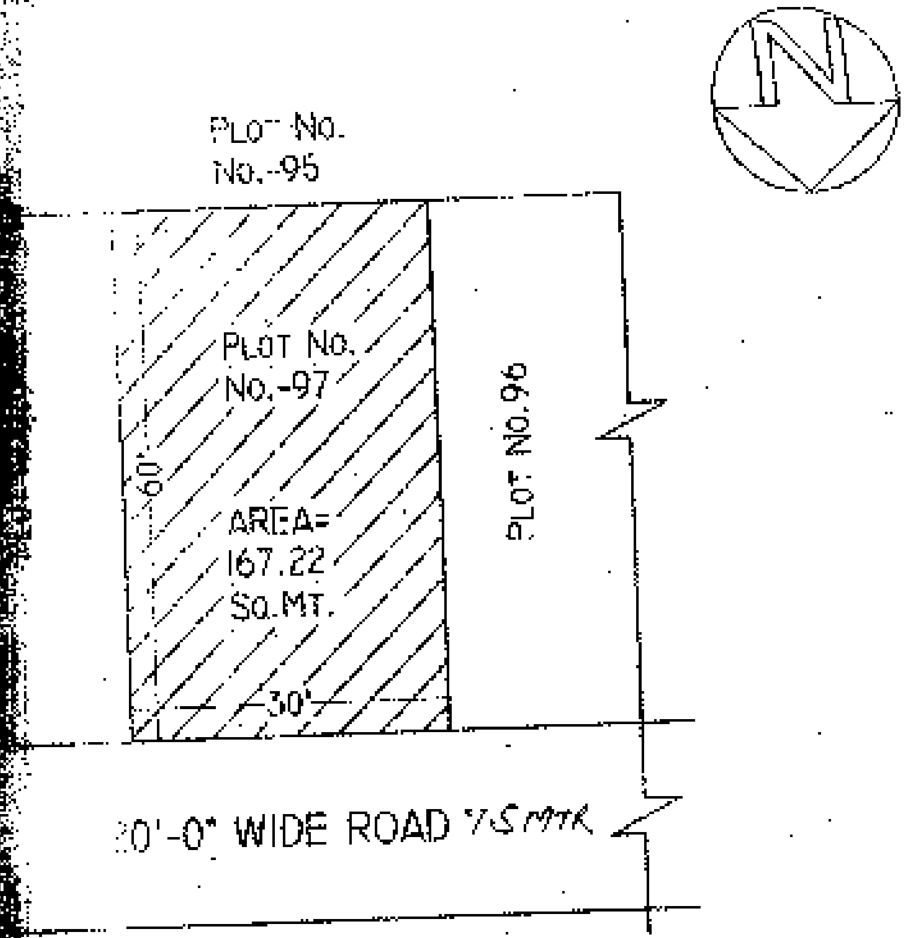
16

...ATES

... Partner

हस्ताक्षर क्रेता

सत्य प्रतिलिपि



N OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

SSOCIATES

Partner

सत्य प्रतिलिपि

आज दिनांक 24/05/2016 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 11357

पृष्ठ सं. 273 से 322 पर क्रमांक 5873

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
24/5/2016