

10255

41



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 663634

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विकय-पत्र)

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1- भूमि का प्रकार | - आवासीय |
| 2- वार्ड परगना | - 57 |
| 3- भाँहल्ला/ग्राम | - काँशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | - प्लॉट संख्या-66 |
| 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - क्षेत्रफल 222.82 वर्गमीटर |
| 6- सड़क की स्थिति | - दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी० अन्दर की ओर |
| 7- प्रतिफल की राशि | - अंकन 13,40,000/- (केवल तेरह लाख चालीस हजार रुपये) |
| 8- सर्किल रेट के अनुसार मालियत | - अंकन 13,36,120/- (केवल तेरह लाख छत्तीस हजार नौ सौ बीस रुपये) |

कमरा :- 2

निधि जैन

मिथलीरा जैन



क्रमांक: 50001 पान 1

स्टाम्प का मूल्य: 50001

सरोदार का नाम: श्री सुखदेव जी

पता: शिवानी बिल्डिंग नैरद धर्म पातरजी मठ-2, सखी (महाराष्ट्र)

लेखक का पता: ...

एक सप्ताह के लिए ...

16/11/2008 मूल्य: सुखदेव सिंह

लेखक का स्थान/धर्म: 10/11/15-15

लेखक का नाम: पुरानी ...

लेखक का दिनांक: 31/11/2008

लेखक का पता: ...



 BISHNOI ADVOCATE

 BISHNOI ADVOCATE

 BISHNOI ADVOCATE





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 663635

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या -2

श्रीमती निधि जैन पत्नी श्री राकेश जैन निवासी जगदीशपुरी, गांधी रोड, बड़ौत जिला बागपत एवं श्रीमती मियलेश जैन पत्नी श्री मुकेश जैन निवासी लाला का बाजार हाल निवासी 253/1, देवपुरी, मेरठ।

व्यवसाय :- गृहणी

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

मेसर्स सरस्वती बिजनेस कोन कार्यालय, एत-2, सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर, मेरठ

व्यवसाय :- व्यापार

कमरा - 3

निधि जैन मियलेश जैन

वरुण

अर्थात् (विशेष) पुष्पा पानहरी
 स्थापन का मुख्य : शक्ति (शब्दों में)
 खरीदार का नाम पुष्पा पत्र
 पता 148
 लिखपत्र का प्रकार पुष्पा
 एव स्थापन का नाम पुष्पा
 स्थापन का प्रकार पुष्पा
 लाइसेंस नं./वर्ष : 16-02-14-15
 विवेक सचिव का नाम : पुष्पा पुष्पा पुष्पा
 विवेक का पता पुष्पा
31/7/2015 पुष्पा
पुष्पा पुष्पा



1,340,000.00 / 1,336,920.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 प्रतिफल बालिष्ठ वीर सिंह जैन
 पत्नी श्री राकेश जैन
 व्यवसाय पुष्पा

निवासी कापी जगदीश पुरी गांधी रोड बडीत बागपत
 अस्थायी पता
 मे यह लेखन इस कार्यालय में दिनांक 28/8/2015 समय 4:01PM
 करे विद्यमान हेतु पेश किया।

पुष्पा

निष्पन्न लेखन का दृष्टि से संपन्न मजमून व प्राप्त जानकारी से प्रलेखनवार उक्त
 विवेक केता

निधि जैन पुष्पा
 पत्नी श्री राकेश जैन
 पेशा
 निवासी जगदीश पुरी गांधी रोड बडीत बागपत

श्रीमती मिथलेश जैन पुष्पा
 पत्नी श्री मुकेश जैन
 पेशा
 निवासी 253/1 देव पुरी मेरठ

अधिकार्य अधिकारी के हस्ताक्षर

पुष्पा सिंह चौधरी
 उपनिबन्धक सुतीय

मेरठ
 28/8/2015

पुष्पा कुमार गुप्त

श्री वरुण अग्रवाल द्वारा पार्सल नं० सरस्वती वि०
 अमित कुमार
 पेशा
 निवासी 4 विजय नगर मेरठ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 663636

(3)

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 13,40,000/- रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 13,36,920/- रुपये

स्टाम्प शुल्क नई आवास शुल्क 93,800/- रुपये ।

विक्रीत प्लॉट संख्या-86 क्षेत्रफल 222.82 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका साकिल रेट 6000/- रुपये प्रति वर्गमीटर कलकटर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

निधि के निधलीश के

कमरा :- 4



प्रमाणित ISO 9001-2008 पंजीकृत
 स्टाम्प का मूल्य : अंकन (राशियों में)
 खरीदार का नाम : 148 पत्र
 पता :
 लेखपत्र का प्रकार एवं गुण :
 एवं स्टाम्प के लिये का प्रमाणन :
 स्टाम्प दिशिका का नाम : सुखदेव सिंह
 साईन/संख्या/वर्ष : 10/02/14-15
 दिशिका स्थल का नाम : पुरानी/विजयपुरी काकरी मेरठ
 ने निष्पन्न सील का नाम : सुखदेव सिंह
 निष्पन्न पत्र : सुखदेव सिंह
 हठ प्रमाण दिशिका



पेशा : शिल्पकार
 निवासी : जगदीशपुरी गांधी रोड बडौला कागपल
 व श्री : गौरव जी
 पुत्र श्री : सुकेश जी
 पेशा :
 निवासी : 253/1 देव पुरी मेरठ
 ने की ।

प्रत्यक्ष चर शक्तियों के विज्ञान अंगुठे निष्पन्नानुसार सिद्ध होते हैं।



निष्पन्न अधिकारी के हस्ताक्षर

वृजेश सिंह चौधरी
 उपनिबन्धक तृतीय
 मेरठ
 28/8/2015 नवीन कुमार गुप्ता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 660277

(4)

विक्रय-पत्र और से श्रीमती निधि जैन पत्नी श्री राकेश जैन निवासी जगदीशपुरी, गांधी रोड, बड़ौत जिला बागपत एवं श्रीमती मिथलेश जैन पत्नी श्री मुकेश जैन निवासी लाला का बाजार हल निवासी 253/1, देवपुरी, मेरठ की है-

जोकि उपरोक्त प्लॉट संख्या-68 क्षेत्रफल 222.82 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विक्रयाधिकारी

कमरा - 5

निधि जैन

मिथलेश जैन

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 660278

(5)

विकेत्रीगण उपरोक्त है तथा नीचे पर दिक्क्याधीन प्लॉट पर विकेत्रीगण का कानूनी एवं भौतिक कब्जा है।
दिक्क्याधीन प्लॉट को विकेत्रीगण ने श्रीमती रुक्मणी जैन पत्नी श्री लाल चन्द जैन निवासी पुरबलियान,

कमरा :- 6

निवेदन

मिस्टर जैन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 660279

(6)

तहसील बुढाना, जिला मुजफ्फरनगर से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 04-12-2013 जिसका पंजीकरण बही नं० 1 खण्ड 9320 के पेज संख्या 277 से 316 पर क्रमसंख्या 18266 पर दिनांक 04-12-2013 को सब रजिस्ट्रार नेस्ट के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था तथा श्रीमती सुकुमणी जैन पत्नी

क्रमशः - 7

निधि जैन - अफिलेरा जैन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 663081

(7)

श्री लाल चन्द जैन ने उपरोक्त प्लॉट को श्री जितेन्द्र पाल पुत्र स्व० श्री जसवन्त सिंह निवासी ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ हाल 107 राजेन्द्र नगर, मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 14-02-1991 जिसका पंजीकरण बही न० 1 जिल्द संख्या 281 के पेज संख्या 271 से 280 पर क्रमसंख्या

क्रमशः :- 8

निदि उद्ग मिश्र लाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 663082

(8)

1567 पर दिनांक 15-02-1991 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कर लिया था तथा विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी

कमश :- 9

निधि जे. रजिस्ट्रार, जे. रज.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 663083

(9)

जमानत पर विपरीत गण ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया है और ना ही यह प्लेट किसी के यहाँ बन्धक है और ना

कमरा - 10

निधि में

मिपलेश में





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 661760

(10)

ही इस प्लॉट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है तथा उक्त प्लॉट पर विक्रेत्रीगण का भौतिक एवं कानूनी कब्जा है। विक्रेत्रीगण को उपरोक्त प्लॉट की पूर्ण स्वामिनी होने

कमश :- 11

निम्न जै

किष्करा जै

किष्करा जै





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 661761

(11)

के नाते विक्रय-पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लॉट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी बाधा नहीं है। अतः विक्रीत प्लॉट व उससे सम्बन्धित सड़कों को तथा

निधि जैन

मिथलीश जैन

कमरा - 12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 661762

(12)

उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वागित्य एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व रकृत्य को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न

कमरा - 13

निदेश जैन मिश्र जैन





उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH

BG 659334

(13)

किया गया हो स्वस्थ नस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन रुपये 13,40,000/- (केवल तेरह लाख चालीस हजार रुपये) कि जिसके आधे अंकन रुपये 6,70,000/- (केवल छः लाख सत्तर हजार रुपये) हों

क्रमशः - 14

निधि जी

विप्लवजी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 659335

(14)

है के विक्रय मूल्य के उपलब्ध में मैसर्स सरस्वती बिल्डकॉन कार्पोरेशन लि. सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अभित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय

कमरा - 15

अभिषेक

अचलेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 659336

(15)

कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेत्रीगण ने केता फर्म से नि... प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य

निधि देना

अभिप्रेत है

कमरा :- 16





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 663341

(16)

आदि में देकर उनको अपनी भौति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब
विदेन्नीगण अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लॉट से

मिस्टर जेन

मिस्टर जेन

कमरा :- 17





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 663342

(17)

भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है। यह विक्रय-विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य है।
विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमें रईट, मार्ग सड़कों आदि

कमरा :- 18

निम्न में

अभिप्रेत है





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 663343

(18)

के सभी अधिकारों सहित कंटा फर्म के सुपुर्द कर दिया है। कंटा फर्म अधिकारी होंगे कि विक्रीत प्लॉट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में हन

निदि जैन - निपल्लेरा जीव

कमरा :- 19





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 068777

(19)

विकेत्रीगण अथवा हमारे उत्तराधिकारीगण, सगे सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिसान, पुत्रगण, पुत्रीगण अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लॉट के सम्बन्ध में कोई वाद-विवाद उत्पन्न करें और उस

कमरा :- 20

निधि के

मिप्लेश के

हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 068778

(20)

वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लॉट का कुल या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लॉट पर पाया जाये अथवा

कमरा :- 21

मिचलेश

मिचलेश

मिचलेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 069588

(21)

कही पर बन्धक अथवा किसी और का कब्जा पाया जाये अथवा विक्रय-पत्र मिश्रित या स्वागित्य में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में कंता फर्म को

निधि जैन

मिश्रित जैन

कमरा - 22





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 817789

(22)

अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा-खर्चा हम विक्रेत्रीगण व हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार

कमरा :- 23

साक्षी
श्रीमती

निधि देन

श्रीमती देन



श्रीमती देन S/o S/o देन देन

जो देन देन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 920067



उचित जाने प्राप्त वसूल कर लें किसी को कोई गारंटी नहीं है। यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आए। (इति)।

निधि जैन

मिचलेश जैन

कमरा :- 24

मोहरी

Gaurav Jain

S/o Mookesh Kumar Jain

253/1 Dewari, Meerut



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 262482

(24)

माप व चतुर सीमार्ये विकीत प्लॉट संख्या-66 भव्ये खसरा संख्या 2933 व 2934

पूरब 60 फिट
पश्चिम 60 फिट
उत्तर 40 फिट
दक्षिण 40 फिट

- रास्ता 20 फिट चौड़ा
- प्लॉट संख्या-65
- सम्पत्ति केता फर्म
- प्लॉट संख्या-67

निर्देश

निर्देश

कमरा :- 25





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 654425

(25)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लॉट संख्या-68 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 6,70,000/- (केवल छः लाख सत्तर हजार रुपये) द्वारा डी0डी0 संख्या 420139 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।

कमरा :- 26

मिस्टर जैन

मिस्टर जैन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 654426

(26)

2. अंकन 6,70,000/- (केवल छः लाख सत्तर हजार रुपये) द्वारा डी0डी0 संख्या 420140
मौसुमा दि करुर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।

गवाह :-

(1)

Bhushan

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ।

(2)

(रतन सिंह)

पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

लिखित दिनांक 31-07-2015 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

V. Bishnoi
VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत / सर्किल रेंट के अनुसार मालियत ...अंकन 13,40,000/- 13,36,920/-

विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती निधि जैन पत्नी श्री राकेश जैन निवासी जगदीश पुरी, गांधी रोड, बड़ौता जिला बागपत एवं श्रीमती मिथिलेश जैन पत्नी श्री मुकेश जैन निवासी लाला का बाजार हाल निवासी 253/1, देव पुरी, मेरठ।

केता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एत-2, सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा ... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब

विक्रीत प्लॉट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लॉट संख्या 66 क्षेत्रफल 222.82 वर्ग मीटर



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क कोई नहीं
2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/ भवन /आधुनिक कोई नहीं
3. शैक्षिक / धर्मार्थ / स्वास्थ्य केन्द्र कोई नहीं
4. आधुनिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज कोई नहीं
5. गैस गोदाम / पेट्रोल पम्प / बस अड्डा कोई नहीं
6. होटल रेस्टोरेंट / मनोरंजन केन्द्र कोई नहीं
7. सरकारी / अर्द्ध सरकारी / निगमित कार्यालय कोई नहीं
8. अन्य कोई नहीं

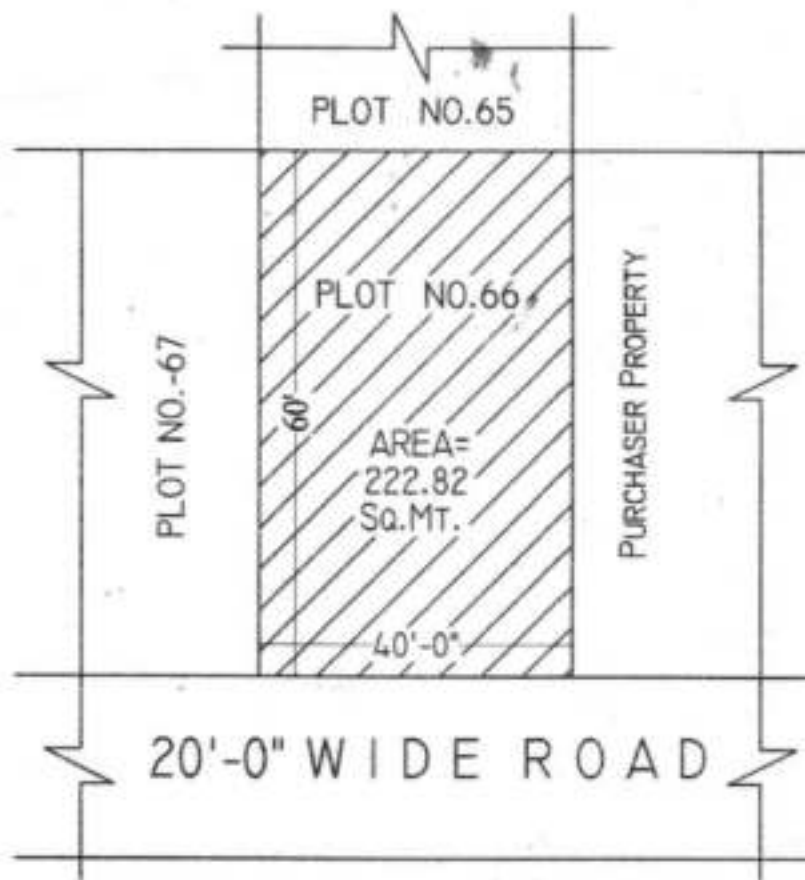
घोषणा :- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 31-07-2015

निधि जैन

मिथिलेश जैन





PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

मि. वि. जैन

मि. च. र. जैन

मि. अ. र. जैन