14602

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 5

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1– भूमि का प्रकार – आवासीय

2– वार्ड परगना – 57

3– मौहल्ला / ग्राम – कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ

4– सम्पत्ति का विवरण – प्लाट

5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल – क्षेत्रफल 886.28 वर्गमीटर

6– सडक की स्थिति – दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर

7– प्रतिफल की राशि – अंकन 46,09,000/– (केवल छियालिस लाख नौ हजार रुपये)

8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत – अंकन 46,09,000/– (केवल छियालिस लाख नौ हजार रुपये)

क्रमशः :– 2

गीता शर्मा

F-16486

P. 204

514

(रुपये में)

105/03-04

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 54

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या–2

1. श्री दिनेश कुमार शर्मा

पुत्र श्री महावीर दत्त शर्मा

2. श्रीमती गीता शर्मा

पत्नी श्री दिनेश कुमार शर्मा

निवासीगण 589, मौहल्ला ब्रहमपुरी,

शहर मेरठ।

व्यवसाय :–अन्य

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2,

सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर

श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार

निवासी 4, विजय नगर, मेरठ

व्यवसाय :– व्यापार

क्रमशः :– 3

गीता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AV 54

(3)

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 46,09,000/– रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 46,09,000/– रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 3,22,700/– रुपये ।

विक्रीत प्लाट/भूखण्ड क्षेत्रफल 886.28 वर्ग मीटर यानि 1060 वर्गगज मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 5200/– रूपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

क्रमश :– 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 54

30 JUL

(4)

विक्रय–पत्र ओर से श्री दिनेश कुमार शर्मा पुत्र श्री महावीर दत्त शर्मा व श्रीमती गीता शर्मा पत्नी श्री दिनेश कुमार शर्मा निवासीगण 589, मौहल्ला ब्रह्मपुरी, शहर मेरठ के है:–

जोकि उपरोक्त प्लाट/भूखण्ड क्षेत्रफल 886.28 वर्ग मीटर यानि 1060 वर्गगज मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एवं विक्रयाधिकारी

क्रमश :– 5

गीता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AV 54

30 JUL 2014

(5)

विक्रेतागण उपरोक्त है। विक्रयाधीन प्लाट/भूखण्ड को विक्रेतागण ने श्रीमती राजबाला शर्मा पत्नी स्व० श्री सुरेश चन्द शर्मा निवासी ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित

क्रमश : — 6

गीता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 54

30 JUL 2014

(6)

दिनांक 27–10–2005 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 3058 के पेज संख्या 89 से 104 पर कमसंख्या 9058 पर दिनांक 27–10–2005 को सब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था।

कमशः :– 7

गीता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AV 54

30 JUL 2014

(7)

विक्रयाधीन प्लाट/भूखण्ड आंज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर हम विक्रेतागण ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या

क्रमश :– 8

गीता रानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 54

30 JUL 2014

(8)

सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट/भूखण्ड किसी के पास बंधक है और ना ही इस प्लाट/भूखण्ड से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में

कमश : – 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 54

30 JUL 2014

(9)

विचाराधीन अर्थात् लम्बित है। हम विक्रेतागण को उपरोक्त प्लाट/भूखण्ड की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय-पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट/भूखण्ड को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको

क्रमशः :– 10

गीता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 54

(10)

विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट/भूखण्ड को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने

क्रमश :– 11

गीता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 54

30 JUL 2014

(11)

पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व स्थिर इन्द्रयों की दशा में अंकन **रूपये 46,09,000/– (केवल छियालीस लाख नौ हजार रुपये)**

क्रमश :– 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 54

30 JUL 2014

(12)

कि जिसके आडे अंकन रूपये 23,04,500/– (केवल तेईस लाख चार हजार पांच सौ रुपये) होतें है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ

क्रमश :– 13

गीता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 5

30 JUL

(13)

द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य हम विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत

क्रमश :— 14

गीता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 5

प्लाट/भूखण्ड को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति

क्रमशः — 15

गीता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEE

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 5

बना दिया और अब हम विकेतागण अथवा हमारे किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लॉट/भूखण्ड से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं

कमश :– 16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 54

वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट/भूखण्ड से सम्बन्धित इसमेन्ट राईट, मार्ग सड़कों सहित केता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि

कमशः :– 17

गीता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 54

(17)

विक्रीत प्लाट/भूखण्ड को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण करायें। यदि अब अथवा भविष्य में हम विक्रेतागण अथवा हमारे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र,

क्रमशः :– 18

गीता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 54

(18)

पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट/भूखण्ड के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट/भूखण्ड का कुल

क्रमश :— 19

गीता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEE

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 5

या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विकीत प्लाट/भूखण्ड पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी

कमशः — 20

गीता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

JUL 2014

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEE

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV

(20)

न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा वि

वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा-खर्चा हम

कमश :– 2

गीता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 54

(21)

विकेतागण व हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वायस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होंगी। अतः यह विकयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो

कमश :– 22

522 — 522

-165/93-94

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 54

और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लाट/भूखण्ड मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब मौके पर कब्जे के अनुसार

प्लाट संख्या 3,4,5 व 6

पूरब	54 फिट 5 इंच	– सरस्वती वाटिका कालोनी
पश्चिम	51 फिट	– प्लाट नम्बर – 7
उत्तर	181 फिट	– भूमि सरकारी (कस्बा मेरठ की)
दक्षिण	181 फिट	– रास्ता

क्रमश :– 13

गीता शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AV 5

30 JUL 2014

(23)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लाट/भूखण्ड मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 1,09,000/—(केवल एक लाख नौ हजार रुपये) पूर्व में नगद विभिन्न दिनांको में प्राप्त किये।

2. अंकन 45,00,000/—(केवल पैंतालिस लाख रुपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 प्राप्त किये।

गवाह :-

(1) (विक्रेतागण)

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(2)

(रतन सिंह)
पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 151, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

लिखित दिनांक 31-07-2014 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

आज दिनांक **28/11/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **10144**

पृष्ठ सं. **35** से **238** पर क्रमांक **14602**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

28/11/2014