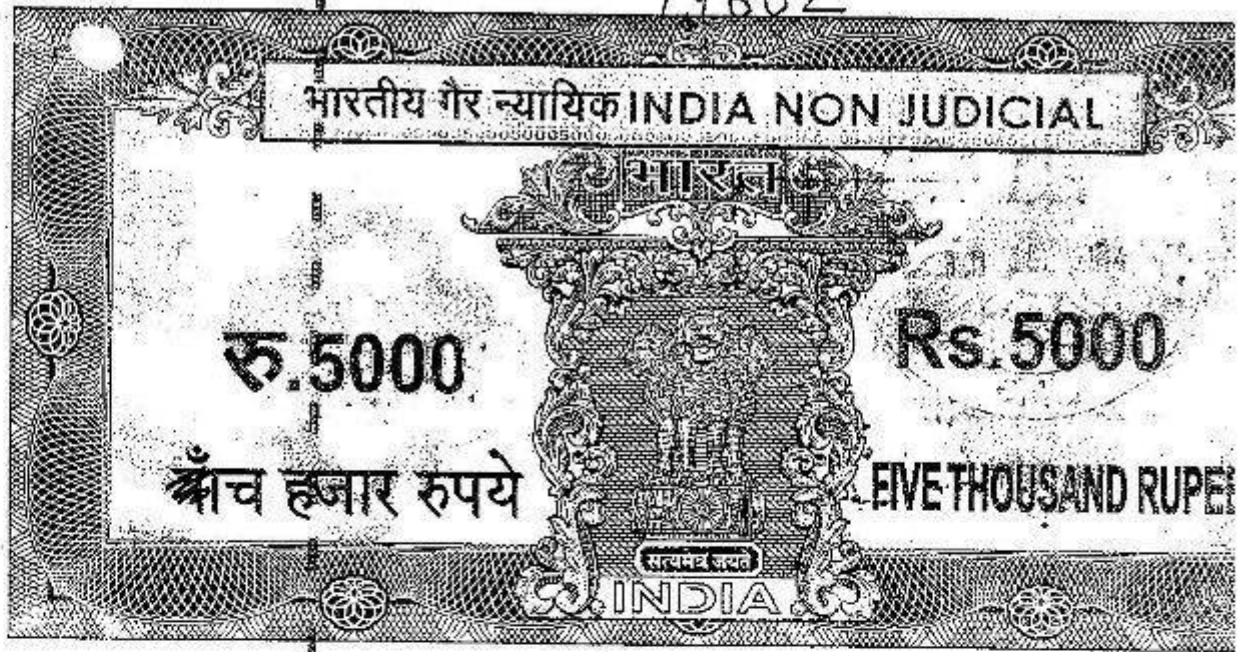




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 5

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय-पत्र)

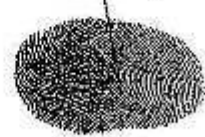
- | | |
|--------------------------------|---|
| 1- भूमि का प्रकार | - आवासीय |
| 2- वार्ड परगना | - 57 |
| 3- मौहल्ला/ग्राम | - कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | - प्लॉट |
| 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - क्षेत्रफल 886.28 वर्गमीटर |
| 6- सड़क की स्थिति | - दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी० अन्दर की ओर |
| 7- प्रतिफल की राशि | - अंकन 46,09,000/- (केवल छियालिस लाख नौ हजार रुपये) |
| 8- सर्किल रेट के अनुसार मालियत | - अंकन 46,09,000/- (केवल छियालिस लाख नौ हजार रुपये) |

कमरा :- 2

[Signature]

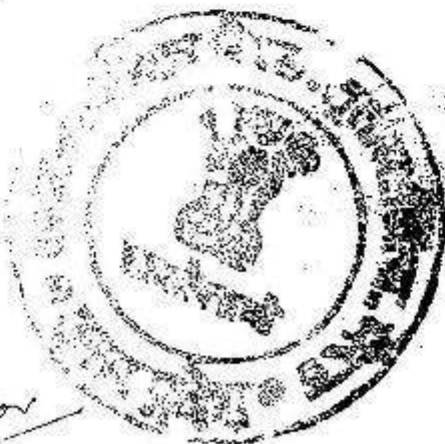
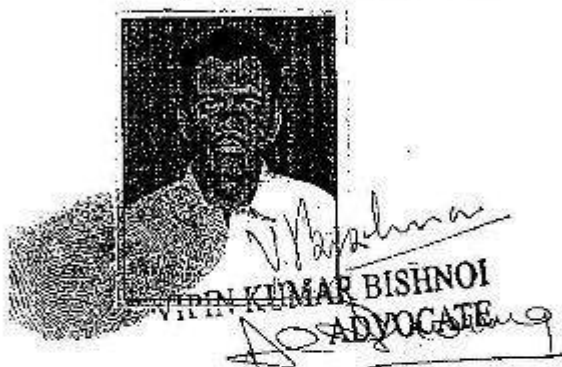
[Signature]

[Signature]



F-16486
P-204

1. **नाम** : सुनील
 2. **पता** : सुनील, स. 103/03-04
 3. **विवरण** : सुनील, स. 103/03-04
 4. **दिनांक** : 20/7/11
 5. **हस्ताक्षर** : सुनील
 6. **संकेत** : 20/7/11
 7. **संकेत** : 20/7/11
 8. **संकेत** : 20/7/11
 9. **संकेत** : 20/7/11
 10. **संकेत** : 20/7/11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 54

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या-2

1. श्री दिनेश कुमार शर्मा
पुत्र श्री महावीर दत्त शर्मा
2. श्रीमती गीता शर्मा

पत्नी श्री दिनेश कुमार शर्मा
निवासीगण 589, मौहल्ला ब्रह्मपुरी,
शहर मेरठ।

व्यवसाय :- अन्य

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकॉन कार्यालय, एस-2,
सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर
श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार
निवासी 4, विजय नगर, मेरठ

व्यवसाय :- व्यापार

कमरा :- 3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



AV 54

(3)

विक्रयपत्र

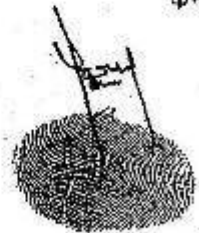
विक्रयपत्र अंकन 46,09,000/- रुपये

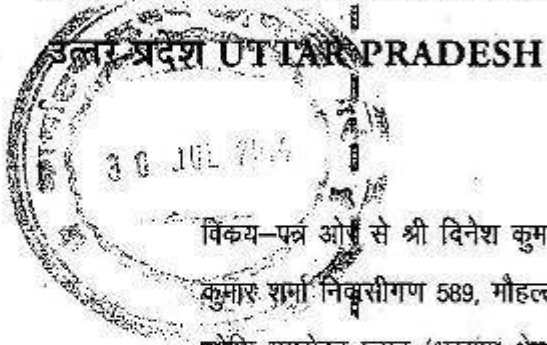
सर्किल रेट के अनुसार अंकन 46,09,000/- रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क: 3,22,700/- रुपये ।

विक्रीत प्लॉट/खण्ड क्षेत्रफल 886.28 वर्ग मीटर यानि 1060 वर्गगज मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरगिर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 5200/- रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

कमरा :- 4





AV 54

(4)

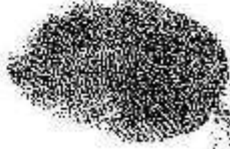
विकय-पत्र ओर से श्री दिनेश कुमार शर्मा पुत्र श्री महावीर दत्त शर्मा व श्रीमती गीता शर्मा पत्नी श्री दिनेश कुमार शर्मा निक्खसीगण 589, मौहल्ला ब्रह्मपुरी, शहर मेरठ के है-

जोकि उपरोक्त प्लाट/भूखण्ड क्षेत्रफल 886.28 वर्ग मीटर यानि 1060 वर्गगज मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एवं विकयाधिकारी

कमरा :- 5

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





AV 54

(5)

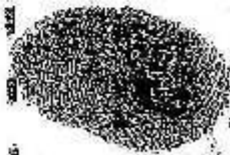
विक्रेतागण उल्लेखित है। विक्रयार्थी प्लॉट/भूखण्ड को विक्रेतागण ने श्रीमती राजबाला शर्मा पत्नी स्व० श्री
सुरेश चन्द शर्मा निवासी ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित

कमरा : - 8

श्रीमती शर्मा



[Handwritten signature]





AV 54.

(6)

दिनांक 27-10-2005 जिसका पंजीकरण बही नं 1 खण्ड 3058 के पेज संख्या 89 से 104 पर क्रमसंख्या 9058 पर दिनांक 27-10-2005 को सब रजिस्ट्रार तृतीय मरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था।

कमरा :- 7

गीता शर्मा



[Handwritten signature]





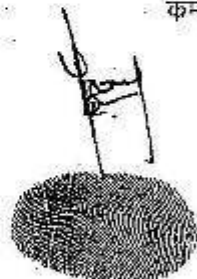
AV 54

(7)

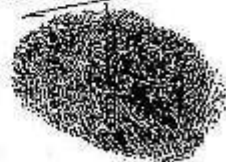
विक्रयाधीन प्लॉट/भूखण्ड आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है जिसकी जमानत पर हम विक्रेतागण ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या

कमरा :- 8

गीता शर्मा



श्री शर्मा





AV 54

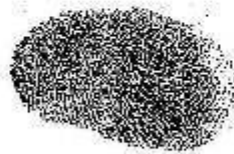
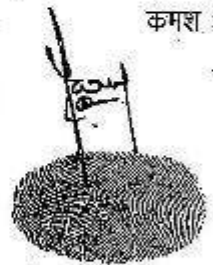
(8)

सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया है और ना ही यह प्लॉट/भूखण्ड किसी के यहाँ से प्राप्त हुआ है और ना ही इस प्लॉट/भूखण्ड से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में

कमरा : - 9

[Signature]

गीता शर्मा





AV 54

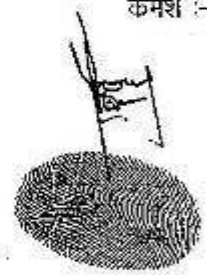
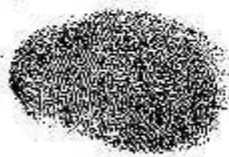
(9)

विचाराधीन अथवा लम्बित है। हम विक्रेतागण को उपरोक्त प्लॉट/भूखण्ड की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रेतागण द्वारा उपरोक्त प्लॉट/भूखण्ड को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको

कमश :- 10

[Signature]

गीता शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 54:



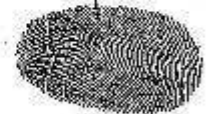
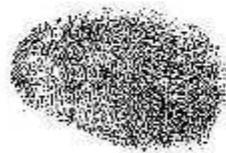
(10)

विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नहीं हैं। अतः विक्रीत प्लॉट/भूखण्ड को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने

कमरा :- 11

[Signature]

गिता शास्त्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

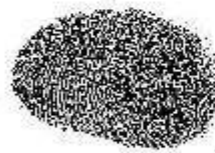
AV 54

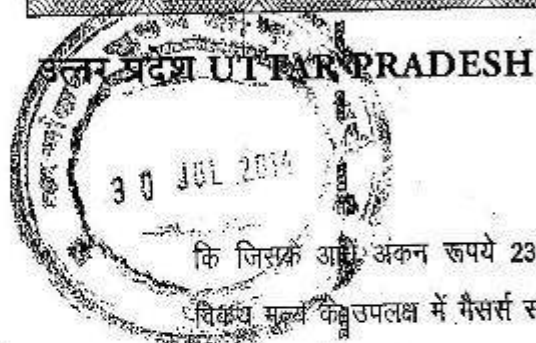
(11)

पास रखे विद्यार्थी चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ
मस्तिष्क के निम्नलिखित इन्द्रियों की दशा में अंकन रुपये 46,09,000/- (केवल छियालीस लाख नौ हजार रुपये)

कमरा :- 12

Debhansu गीताशर्मा





AV 54

(12)

कि जिसके आगे अंकन रुपये 23,04,500/- (केवल तेईस लाख चार हजार पांच सौ रुपये) होते हैं के
विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड गेरठ

कमरा :- 13

[Signature]

गीता शर्मा

[Signature]





AV 5.

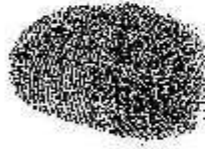
(13)

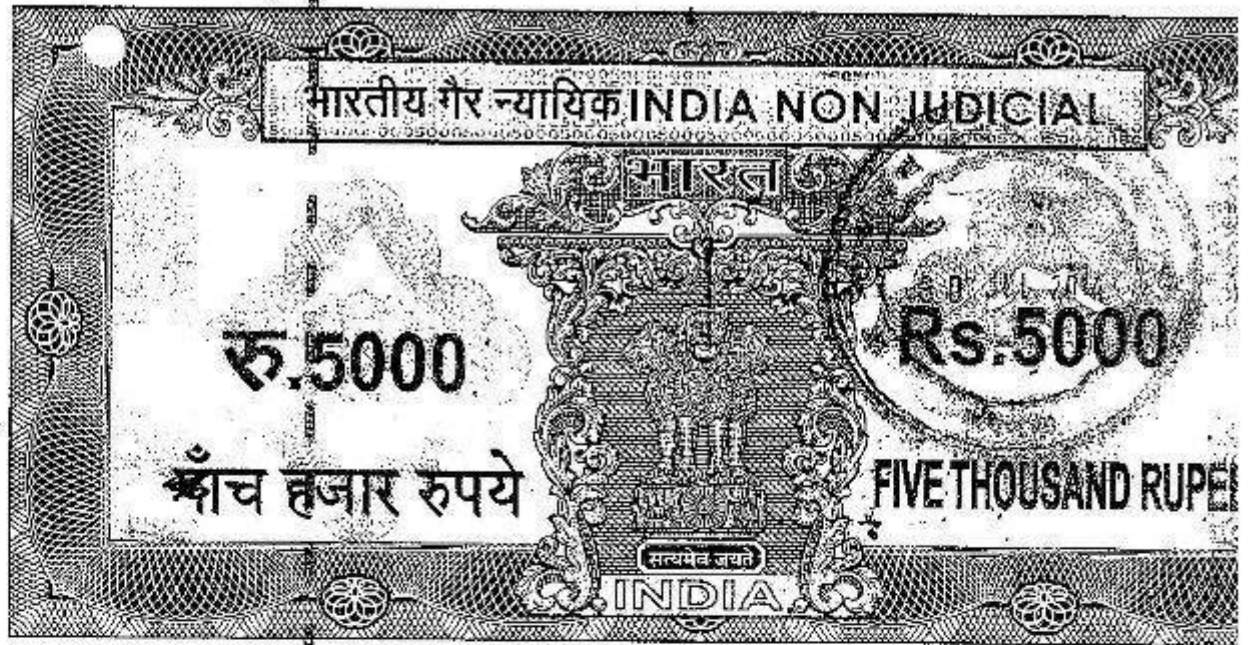
द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अभित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया
सर्वसम्पत्त विक्रय मूल्य हम विक्रेतागण ने केता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत

क्रमशः :- 14

De Sharma

गीता शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 5

(14)

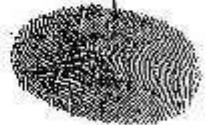
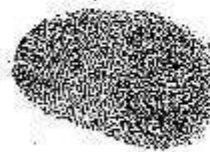
प्लॉट/भूखण्ड को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भौति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति

क्रमशः - 15

[Signature]

गीता शर्मा

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 5

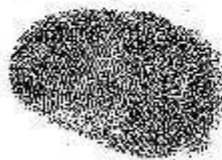
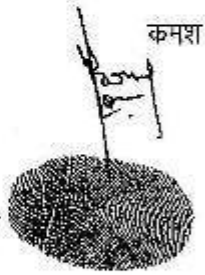
(15)

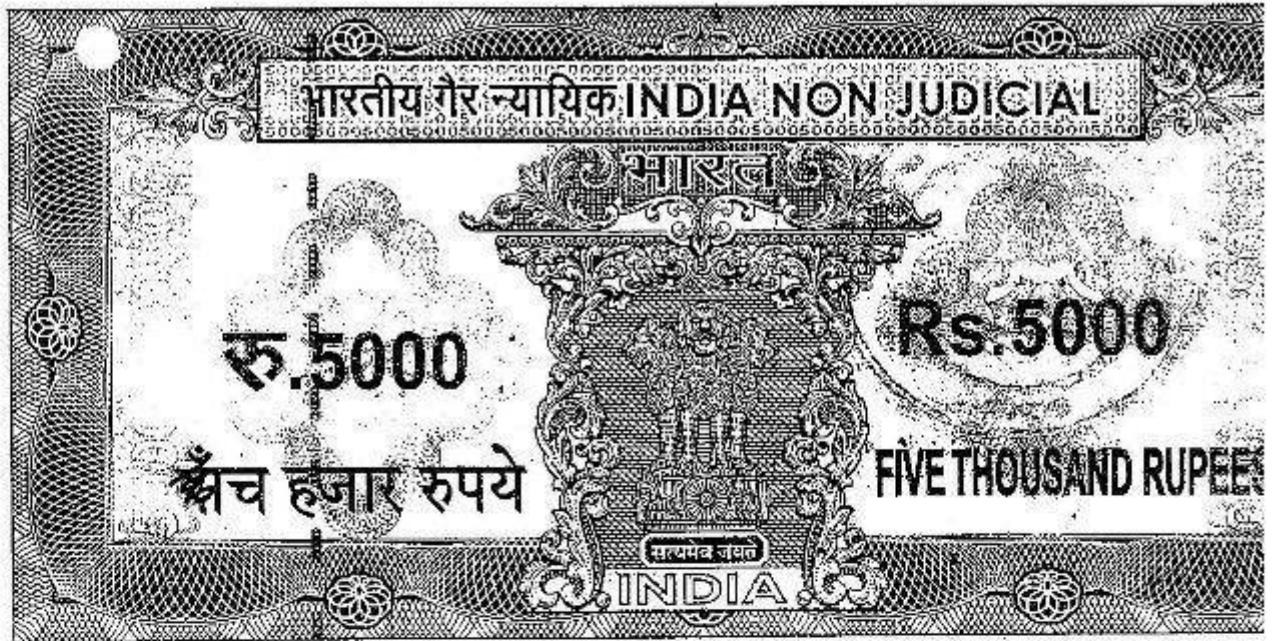
बना दिया और अब हम विकेतागण अथवा हमारे किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लॉट/भूखण्ड से भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है। यह विक्रय-विलेख पूर्णतया, उचित एवं

कमश :- 16

Signature

गीताशर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 54

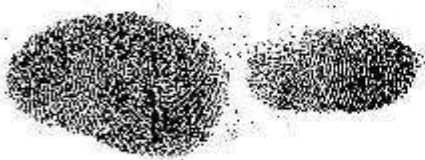
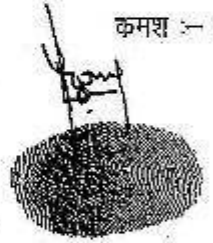
(16)

वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विकीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट/भूखण्ड से सम्बन्धित इंसर्गेंट राईट, मार्ग सड़कों सहित केता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगे कि

कमश - 17

Handwritten signature

श्रीता शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 54

(17)

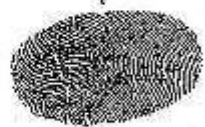
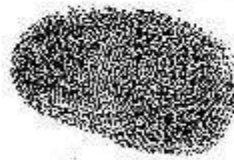
विक्रीत प्लॉट/भूखण्ड को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में हम विक्रेतागण अथवा हमारे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र,

कमश :- 18

[Signature]

गीता शर्मा

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 54

(18)

पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लॉट/भूखण्ड के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विकीत प्लॉट/भूखण्ड का कुल

कमरा :- 19

[Signature] गीता शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 5

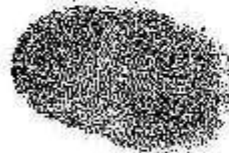
(19)

या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विलीन प्लेट/भूखण्ड पर पाया जाये अथवा विक्रय-पत्र मल्लिकयत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी

कमरा - 20

[Signature]

गीता शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV :

(20)

न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा-खर्चा हम

कमश :- 2

[Signature]

गीता शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 54

(21)

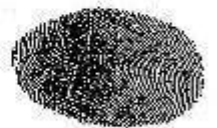
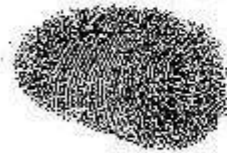
विकेतागण व हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो

कमरा :- 22

[Signature]

गीता शर्मा

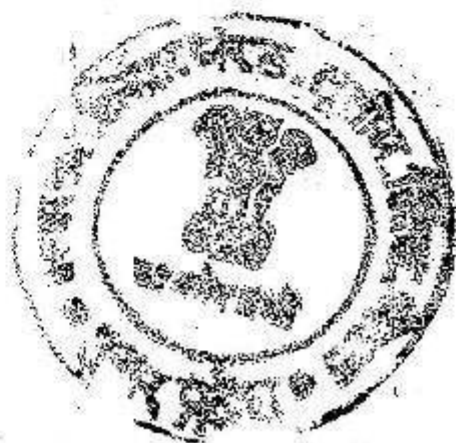
[Signature]



121-522

क्रमांक	
प्रमाणित की प्रमाणित	4588 (रजि. नं.)
प्रमाणित की प्रमाणित	प्रमाणित
प्रमाणित	
प्रमाणित की प्रमाणित	
प्रमाणित	
प्रमाणित की प्रमाणित	प्रमाणित प्रमाणित
प्रमाणित	प्रमाणित-185/03-84
प्रमाणित की प्रमाणित	प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित
प्रमाणित की प्रमाणित	प्रमाणित प्रमाणित
प्रमाणित की प्रमाणित	प्रमाणित प्रमाणित

30/3/14





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 54

(22)

और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

माप व चतुर सीमाये विकीत प्लाट/भूखण्ड मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब मौके पर कब्जे के अनुसार

प्लाट संख्या 34.5 व 6

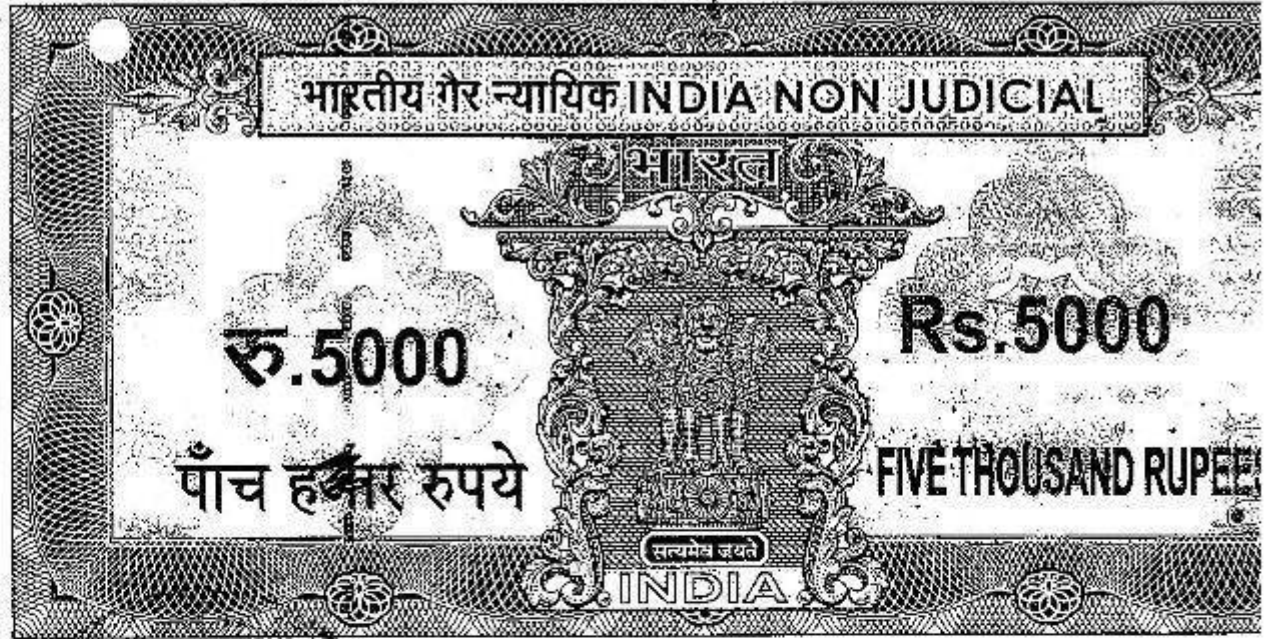
पूरब	54 फिट 5 इंच	- सरस्वती वाटिका कालोनी
पश्चिम	51 फिट	- प्लाट नम्बर - 7
उत्तर	181 फिट	- भूमि सरकारी (करबा मेरठ की)
दक्षिण	181 फिट	- सारस्ता

कमरा :- 13

[Signature]

गीता शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 54

30 JUL 2014

(23)

विवरण विक्रय प्रप्ति मूल्य प्लट/भूखण्ड मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 1,09,000/- (केवल एक लाख नौ हजार रुपये) पूर्व में नगद विभिन्न दिनांको में प्राप्त किये।
2. अंकन 45,00,000/- (केवल पैतालिस लाख रुपये) द्वारा आरटी0जी0एस0 प्राप्त किये।

गवाह :-

(1)

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र श्री आरटी सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(विकेतागण)

(2)

(रतन सिंह)
पुत्र श्री गिरिशज सिंह
निवासी 151, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

लिखित दिनांक 31-07-2014 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN K. BISHNOI
ADVOCATE

1708

100

12/11/14

30/11/14

नापा लिख-2 सरकारी (मन्त्री)
परिणत 9880 अगुआल

आज दिनांक 28/11/2014 को
वही सं 1 जिल्द सं 10144
पृष्ठ सं 35 से 238 पर कमांक 14602
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

जिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 श्री0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ

28/11/2014

