17133

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 856375

PIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

PIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1–	भूमि का प्रकार	– आवासीय
2–	वार्ड परगना	– 57
3–	मौहल्ला / ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4–	सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट संख्या 68, 69 एवं 70 कुल प्लाट 3
5–	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– कुल क्षेत्रफल 752.49 वर्गमीटर
6–	सडक की स्थिति	– दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7–	प्रतिफल की राशि	– अंकन 39,13,000/– (केवल उन्तालीस लाख तेरह हजार रूपये)
8–	सर्किलरेट के अनुसार मालियत	– अंकन 39,13,000/– (केवल उन्तालीस लाख तेरह हजार रूपये)

क्रमश :– 2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 856380

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या – 1

श्री प्रदीप बंसल
पुत्र श्री केशोराम
निवासी सी–08, सरस्वती लोक कालोनी
दिल्ली रोड, मेरठ।
व्यवसाय :– व्यापार

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2
सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर
श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार
निवासी 4, विजय नगर मेरठ।
व्यवसाय :– व्यापार

क्रमश :– 3

प्रदीप बंसल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 856379

(3)

<u>विकयपत्र</u>

विकयपत्र अंकन 39,13,000/– रुपये

सर्किल रेट के अनुसार मालियत अंकन 39,13,000/– रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्कः 2,74,000/– रुपये ।

विकीत प्लाट्स संख्या 68, 69 एवं 70 कुल प्लाट 3 कुल क्षेत्रफल 752.49 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विकय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 5200/– रूपये प्रति वर्गमीटर कलैक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

कमशः – 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 856378

विकय–पत्र ओर से श्री प्रदीप बंसल पुत्र श्री केशोराम निवासी सी–8, सरस्वती लोक कालोनी, दिल्ली रोड, मेरठ के हैः –

जोकि उपरोक्त प्लाटस संख्या 68, 69 एवं 70 कुल प्लाट 3 कुल क्षेत्रफल 752.49 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293 ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एवं विकयाधिकारी विकेता उपरोक्त है। विकयाधीन प्लाटस को विकेता तीन विकय पत्रो द्वारा कमशः श्रीमती वर्षा

कमश :– 5

प्रदीप बंसल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 856377

(5)

सिंघल पत्नी श्री संदीप कुमार सिंघल निवासी 328–327, सैक्टर–6, स्कीम नं0 7, शास्त्रीनगर मेरठ से रजिस्ट्रर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 27–05–2013 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 8837 के पेज संख्या 197 से 222 पर कम संख्या 7315 पर दिनाक 27–05–2013 को हुआ के द्वारा तथा श्रीमती रेनू गुप्ता पत्नी श्री राधेश्याम गुप्ता निवासी मास्टर कालोनी, गली नं0 5, ब्रहनपुरी, मेरठ

कमश :– 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

INDIA

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 856376

(6)

शहर से रजिस्टर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 27-05-2013 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 9837 के पेज संख्या 255 से 280 पर कम संख्या 7318 पर दिनाक 27-05-2013 को हुआ के द्वारा तथा श्रीमती शीला गोयल पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार गोयल निवासी मकान संख्या 1300, ब्रहमपरी मेरठ से रजिस्टर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 19-12-2011 जिसका पंजीकरण बही न0

कमश :- 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 856374

(7)

1 खण्ड 7351 के पेज संख्या 223 से 260 पर कम संख्या 16231 पर दिंनाक 19–12–2011 को सब रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किये थे। विकयाधीन प्लाटस आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विकेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही

कमश :– 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 856373

(8)

किया हैं और ना ही यह प्लाटस किसी के यहॉ बन्धक है और ना ही इन प्लाटस से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। और विक्रेता का विक्रयाधीन प्लाटस पर कानूनी एवं भौतिक कब्जा बवक्त बैनामा से चला आता है। विक्रेता को उपरोक्त प्लाट के पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाटस को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय

क्रमश :– 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 856372

करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विकीत प्लाटस को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्यआदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अविकार व स्वत्त्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन **रूपये 39,13,000/– (केवल उन्तालीस लाख तेरह हजार रूपये)** कि

क्रमश :– 10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 856371

SEP 2013

जिसके आधे अंकन, रूपये **19,56,500/– (केवल उन्नीस लाख छप्पन हजार पांच सौ रूपये)** होतें है, के विकय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते **मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र निवासी 4, विजय नगर मेरठ** को विकय कर दिया और समस्त विकय मूल्य विकेता ने केता महोदय से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विकीत प्लाटस को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर

कमशः :– 11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 SEP 2013

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 446370

(11)

उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाटस से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत प्लाटस का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर क्रेता के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता महोदय अधिकारी होंगें कि विक्रीत

क्रमश :– 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 SEP 2013

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 446371

प्लाटस को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रेता अथवा मेरा उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री, पत्नी अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाटस के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस

क्रमश :— 13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 SEP 2013

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 446372

(13)

वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विकीत प्लाटस का कुल या अंश केता महोदय के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विकीत प्लाटस पर पाया जाये अथवा विकय–पत्र मिल्कियत में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय में गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी

कमश :– 14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 446405

प्रत्येक वैधानिक दशा में केता महोदय को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विकय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विकेता व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस बसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः

कमश :– 15

विक्रय पत्र

3,913,000.00 / 3,913,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

प्रदीप बंसल

पुत्र श्री केशोराम

व्यवसाय

निवासी स्थायी सी 08 सरस्वती लोक कालोनी दिल्ली रोड मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/12/2013 समय 1:11PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
26/12/2013

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

प्रदीप बंसल
पुत्र श्री केशोराम
पेशा
निवासी सी 08 सरस्वती लोक कालोनी दिल्ली रोड मेरठ

क्रेता

मै0 सरस्वती बिल्डकॉन द्वारा श्री वरुण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान उमेश कुमार

एस पी सिंह

पेशा

निवासी पावलीखुर्द मेरठ

व श्री सोवेन्द्र शर्मा

पुत्र श्री आत्माराम

पेशा

निवासी सैनिक विहार मेरठ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
26/12/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

2 0 SEP 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 529165

(15)

यह विकयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

<u>माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट संख्या 68</u>

पूरब	41 फिट 7½ इंच	– रास्ता 20 फिट चौड़ा
पश्चिम	41 फिट 7½ इंच	– तत्तपश्चात् खेत विरेन्द्र वाला (केता के स्वामित्व में)
उत्तर	67 फिट	– प्लाट संख्या 67
दक्षिण	64 फिट 2 इंच	– प्लाट संख्या 69

क्रमश :– 16

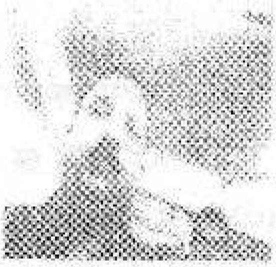
विक्रेता

Registration No.: 17133 | Year : 2,013 | Book No. : 1

0101 प्रदीप बंसल

केशोराम

सी 08 सरस्वती लोक कालोनी दिल्ली रोड मेरठ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

20 SEP 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AD 529166

माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट संख्या 69

पूरब	42 फिट 5 इंच	– रास्ता 20 फिट चौडा
पश्चिम	43 फिट	– तत्तपश्चात् खेत विरेन्द्र वाला (केता के स्वामित्व में)
उत्तर	64 फिट 2 इंच	– प्लाट संख्या 68
दक्षिण	62 फिट	– प्लाट संख्या 70

कमश :– 17

क्रमांक 54 — 52

स्टाम्प का मूल्य ₹ अंकों 1500

खरीदार का नाम

पता

प्रयोजन का प्रकार एवं मूल्य

दूसरे पक्षकार का नाम

स्टाम्प विक्रेता का नाम

लाइसेंस संख्या/वर्ष

विक्रय स्थान का नाम

विक्रय का दिनांक 27/1/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

20 SEP 2013

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 529167

(17)

माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट संख्या 70

पूरब	55 फिट 5 इंच	– रास्ता 20 फिट चौडा
पश्चिम	32 फिट	– तत्तपश्चात् खेत विरेन्द्र वाला (केता के स्वामित्व में)
उत्तर	62 फिट	– प्लाट संख्या 69
दक्षिण	60 फिट	– [illegible] बादहू रेलवे लाईन

कमश :– 18

क्रेता

Registration No. : 17133 Year : 2,013 Book No. : I

0201 मैं0 सरस्वती बिल्डकॉन द्वारा श्री वरूण अग्रवाल

अमित कुमार

4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

20 SEP 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AD 529168

(18)

<u>विवरण विकय प्राप्ति मूल्य:</u>

1. अंकन 39,13,000/–(केवल उन्तालीस लाख तेरह हजार रूपये) पूर्व में विभिन्न दिनांकों में नगद प्राप्त किये।

<u>गवाह :–</u>

(1) (विकेता)

(2) (क्रेता)

लिखित दिनांक 24–12–2013 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

नक्शा नजरी

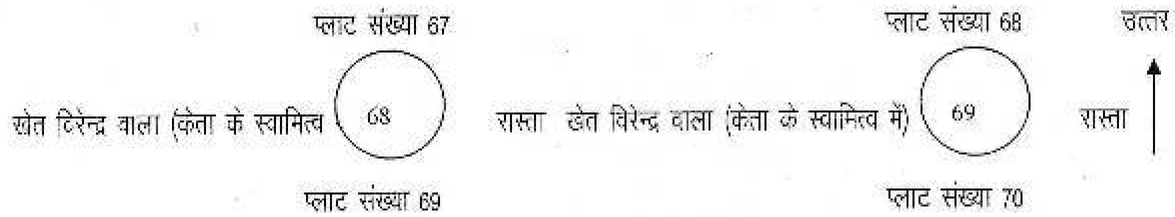
बैनामा मालियत /बाजारी मालियत ....अंकन 39,13,000/–

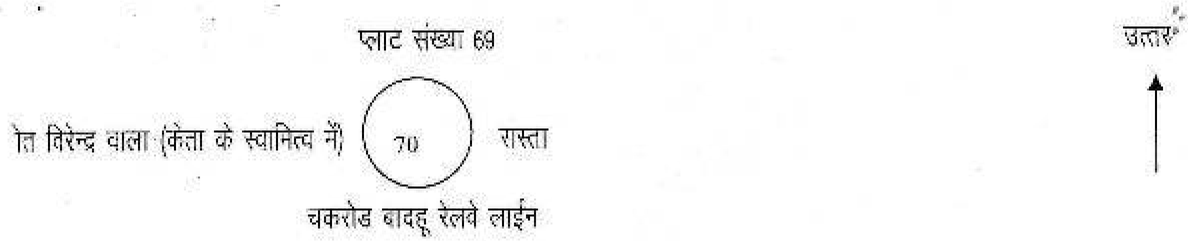
विक्रेता का नाम व पताः से श्री प्रदीप बंसल पुत्र श्री केशोराम निवासी सी–8, सरस्वती लोक कालोनी, दिल्ली रोड, मेरठ

क्रेता का नाम व पताः : मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र निवासी 4, विजय नगर मेरठ

सम्पत्ति स्थित मौजा .... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब..

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाट संख्या 68, 69 व 70 क्षेत्रफल 752.49 वर्ग मीटर





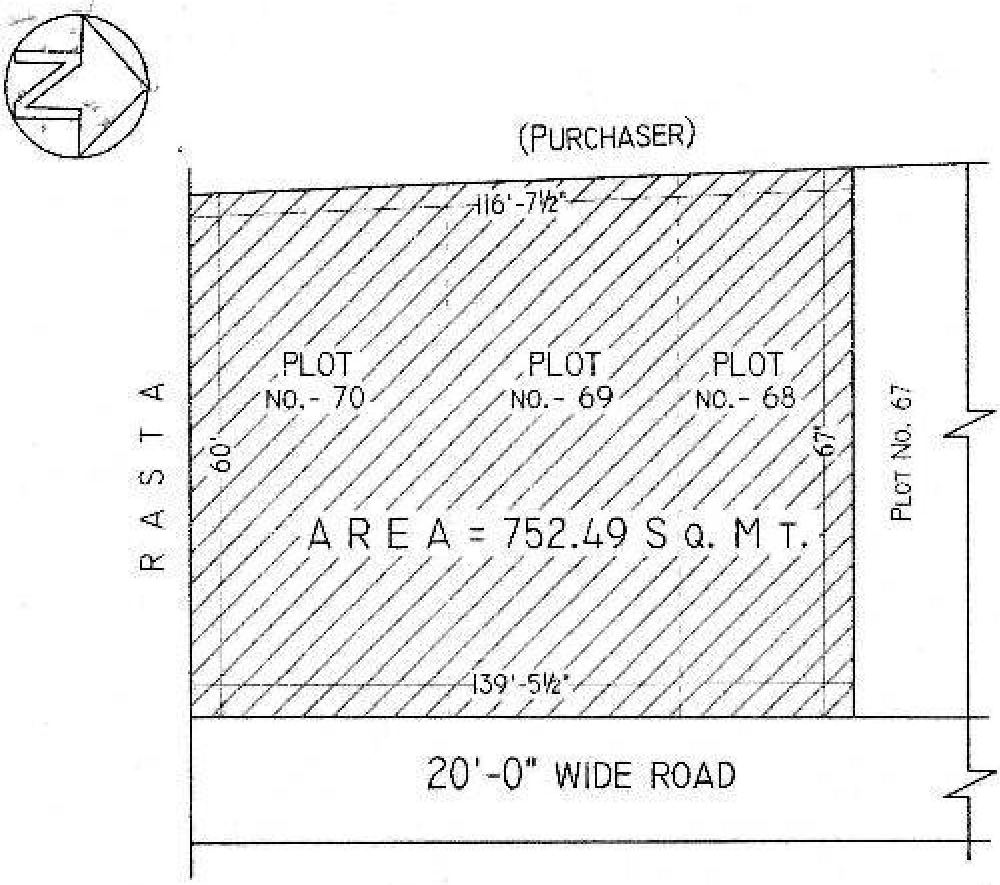
विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अडडा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं..............................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं..................................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 24–12–2013

हस्ताक्षर विक्रेतागण



PART PLAN OF KHASRA NO. 293A,293B SITUATED IN
KAUSHIK VIHAR VILLAGE NOORNAGAR, MEERUT.

N.T.S.

[illegible]

आज दिनांक **26/12/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **9363**

पृष्ठ सं. **313** से **352** पर कमांक **17133**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उपनिबंधक तृतीय
मेरठ
26/12/2013