भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रू.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   83AD 087284

प्रमाणित किया जाता है कि रूपये 10/—मात्र का स्टाम्प नकल संख्या 22528/—2019 ई0 के साथ संलग्न किया गया है, जो दिनांक 20/3/12 ई0 से बही नं0 1 की जिल्द नं0 2599 के सफे 251/266 मे दस्तावेज नम्बर 3613 की सत्य एवं प्रमाणित प्रतिलिपि है, जिसे आज दिनांक 29/11/19 ई0 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय मेरठ अभिलेखागार मेरठ से नकल के रूप में जारी की गयी है।

सत्य प्रतिलिपि

J-3813

257

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

W 985830

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय-पत्र)

1- भूमि का प्रकार	- आवासीय
2- वार्ड परगना	- 57
3- मोहल्ला/ग्राम	- कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4- सम्पत्ति का विवरण	- प्लाट (प्लाट संख्या 1 का पूर्वी भाग)
5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल	- क्षेत्रफल 48.30 वर्गमीटर
6- सड़क की स्थिति	- दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7- प्रतिफल की राशि	- अंकन 1,60,000/- (केवल एक लाख साठ हजार रुपये)
8- सर्किल रेट के अनुसार मालियत	- अंकन 1,60,000/- (केवल एक लाख साठ हजार रुपये)

क्रमश: - 2

क्रमांक..........
स्टाम्प का मूल्य : अंकन 500/- (शब्दों में)..........
खरीदार का नाम..........
पता..........
लेखपत्र का प्रकार एवं मुद्दा..........
इस स्टाम्प पेपर का प्रयोजन..........
स्टाम्प विक्रेता का नाम— अनिल कुमार शर्मा
लाइसेन्स संख्या / वर्ष— MT65/95-96
विक्रय स्थान का नाम— कचहरी परिसर, मेरठ
विक्रय का दिनांक..........
ह० स्टाम्प विक्रेता

BISHNOI
ADVOCATE

BISHNOI
ADVOCATE

ADVOCATE

BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

INDIA

UTTAR PRADESH

W 98583[illegible]

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या – 1	द्वितीय पक्ष की संख्या – 1
श्रीमती लक्ष्मी देवी	श्री [illegible] अग्रवाल पुत्र श्री [illegible] कुमार
पत्नी श्री [illegible] कुमार	निवासी 4, विजय नगर मेरठ
निवासी मकान नं0 1067 / 1,	पार्टनर फर्म मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्ट्रक्चर्स
[illegible] स्कीम नं0 13, मेरठ	कार्यालय, द्वितीय तल ,सरस्वती प्लाजा, [illegible] रोड मेरठ
[illegible] रोड मेरठ।	
व्यवसाय :– गृहणी	व्यवसाय :– व्यापार

<u>विक्रयपत्र</u>

विक्रयपत्र रकम 1,60,000 / – रुपये

[illegible] शुल्क 11,200 / – रुपये ।

[illegible] (प्लाट संख्या 1 का पूर्वी भाग है) जिसका क्षेत्रफल 58.00 वर्गगज यानि 48.30 वर्ग मीटर मध्ये

क्रमशः – 3

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

F 552813

(3)

खसरा संख्या 293 अ एवं 293 ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 3000/- रुपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित है, चूंकि लेन-देन सर्किल रेट से अधिक का हो रहा है इसीलिये लेन-देन पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रय-पत्र ओर से श्रीमती लक्ष्मी पत्नी श्री मनोज कुमार निवासी 1067/1, माधव पुरम, स्कीम नम्बर-10, दिल्ली रोड, मेरठ के हैं -

आदि रूप की प्लाट (प्लाट संख्या 1 का पूर्ण भाग है) जिसका क्षेत्रफल 58.00 वर्गगज यानि 48.30 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 293 अ एवं 293 ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया मालिक काबिज एवं विक्रय विलेख विक्रेत्री उपरोक्त है। विक्रयाधीन प्लाट को मुझ विक्रेत्री ने श्री विकास कौशिक पुत्र श्री सुरेश चन्द कौशिक निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 16-08-2011 जिसका पंजीकरण बही नं० 1 खण्ड 6785 के पेज संख्या 1 से 20 पर क्रमांक 6137 पर दिनांक 16-08-2011 को हुआ, के द्वारा क्रय किया था। विक्रयाधीन प्लाट पर

क्रमशः - 4

खरीदार का नाम...
पता...
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य...
एवं स्टाम्प पेपरों का उपयोग..
स्टाम्प विक्रेता का नाम — विकास कुमार शर्मा
लाइसेंस संख्या/वर्ष — MT35/95-96
विक्रय स्थल का नाम — कचहरी परिसर, मेरठ।
विक्रय का दिनांक 15/03/2012
★
हस्ताक्षर विक्रेता

विक्रय पत्र

150,000.00/ 160,000.00

1,600.00	20	1,620.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठ लगभग

प्रतिफल मालियत
श्रीमती लक्ष्मी देवी
पत्नी श्री मनोज कुमार
व्यवसाय
निवासी स्थायी म0न0 1067/1 माधवपुरम मेरठ कोटरकार्ड
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/3/2012 समय 1:10PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ
20/3/2012

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता
श्रीमती लक्ष्मी देवी
पत्नी श्री मनोज कुमार
पेशा
निवासी म0न0 1067/1 माधवपुरम मेरठ कोटरकार्ड

क्रेता
श्री तरुण अग्रवाल स्वयं व बहैसियत पार्टनर फर्म
इन्क0
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री विकास कौशिक
पुत्र श्री सुरेशचन्द्र कौशिक
पेशा
निवासी नूर नगर मेरठ
व श्री अनिल कुमार
पुत्र श्री समेद सिंह
पेशा
निवासी 1650/1 माधवपुरम मेरठ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक द्वितीय
मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH F 552814

(4)

हेतु प्लाट संख्या-1 (पूर्वी भाग) तादादी खसरा संख्या 293अ एवं 293 ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण भार आदि से मुक्त एवं रहित है किसी जमानत पर गिरवी से कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या अर्धसरकारी वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया है और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और न ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेता उपरोक्त प्लाट के पूर्ण स्वामिनी होने के नाते विक्रय-पत्र अपने द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नहीं है। अतः उक्त प्लाट को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो समस्त परिशिष्ट व निर्माण इत्यादि की दशा में अंकन रुपये 1,60,000/- (केवल एक लाख साठ हजार रुपये) कि जिसके आधे अंकन रुपये 80,000/- (केवल अस्सी हजार रुपये) होते

क्रमशः - 5

खरीदार का नाम........................पुत्र..................
पता..
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य.................................
[illegible] स्टाम्प बेचने का प्रयोजन................................
स्टाम्प विक्रेता का नाम— अनिल कुमार हरित
लाईसेन्स संख्या / वर्ष— MT65/95-96
विक्रय स्थल का नाम— कचहरी परिसर, मेरठ।
विक्रय का दिनांक..............

★

ह० स्टाम्प विक्रेता

Registration No.: 3813 Year : 2,012 Book No.

0101 लक्ष्मी देवी

मनोज कुमार

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये **Rs. 100**

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

[illegible]TAR PRADESH (6) 16 MAR 2012 408421

[illegible] दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश [illegible] महोदय के अधिकार [illegible] एवं [illegible] से निकल जावे अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत [illegible] अथवा विक्रय–पत्र [illegible] जाने पर किसी न्यायालय में गलत सिद्ध हो जावे तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में [illegible] को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय [illegible] हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेता व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस [illegible] वसूल पाय लें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया [illegible] प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे। (इति)।

[illegible] विक्रीत प्लाट

[illegible] 52 फिट	– तत्पश्चात आराजी प्रताप विहार
[illegible] 52 फिट	– प्लाट 1 का पश्चिमी पार्ट
[illegible] फिट	– तत्पश्चात आराजी प्रताप विहार
[illegible] 30 फिट	– रास्ता 30 फिट चौड़ा

क्रमशः – 7

स्टाम्प का मूल्य : अंकन...............शब्दों..............

खरीदार का नाम..............................पुत्र..............

पता...

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य.................................

एवं स्टाम्प बेचने का तारीख.................................

स्टाम्प विक्रेता का नाम- [illegible] कुमार [illegible]

लाईसेन्स संख्या / पूर्ण- [illegible]065 / 95-96

विक्रय स्थल का नाम- कचहरी परिसर, मेरठ।

विक्रय का दिनांक 19/7/2012

ह० स्टाम्प विक्रेता

क्रेता

Registration No. : 3813 Year : 2012 Book No. :

0201 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] सरस्वती इन्क0

[illegible] कुमार

4 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

16 MAR 2012

BA 408420

UTTAR PRADESH

(5)

[illegible] मूल्य के एवज में श्री तरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित [illegible] निवासी [illegible] विजय नगर मेरठ [illegible] सरस्वती इन्फ्रास्ट्रक्चर्स कार्यालय, द्वितीय तल, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ को [illegible] विक्रय मूल्य विक्रेत्री ने क्रेता महोदय से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत [illegible] स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं [illegible] अपनी भांति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और [illegible] किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से [illegible] नहीं रहा है। यह विक्रय-विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य है। [illegible] का अविलम्ब स्थल पर क्रेता के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता महोदय अधिकारी [illegible] प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण करावें। यदि [illegible] विक्रेत्री अथवा मेरा उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा [illegible] प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद द्वारा अथवा किसी

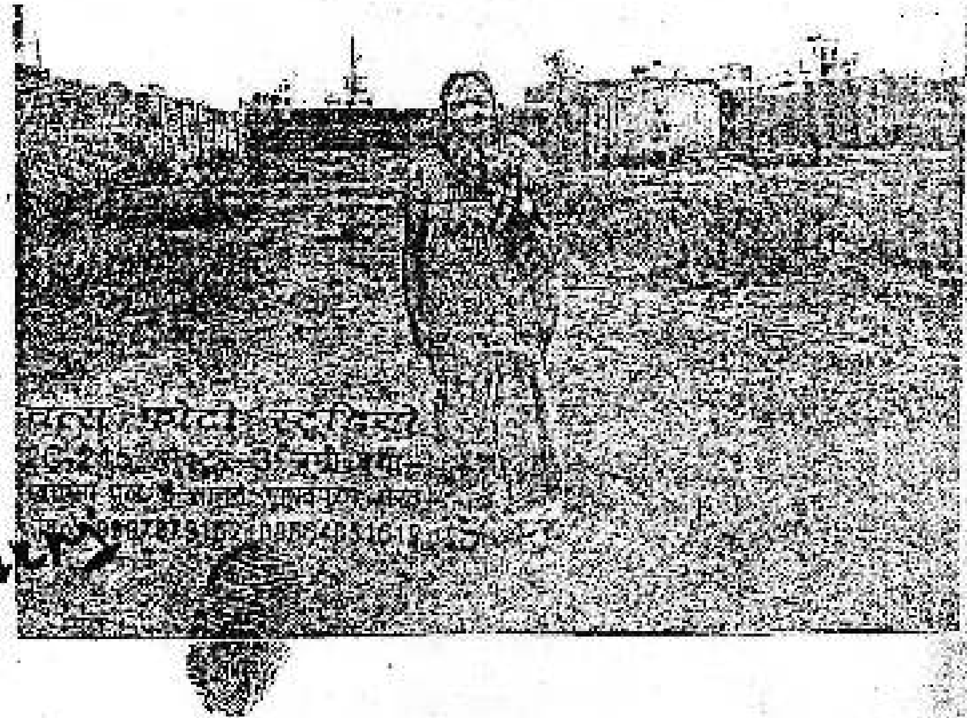
क्रमशः — 6

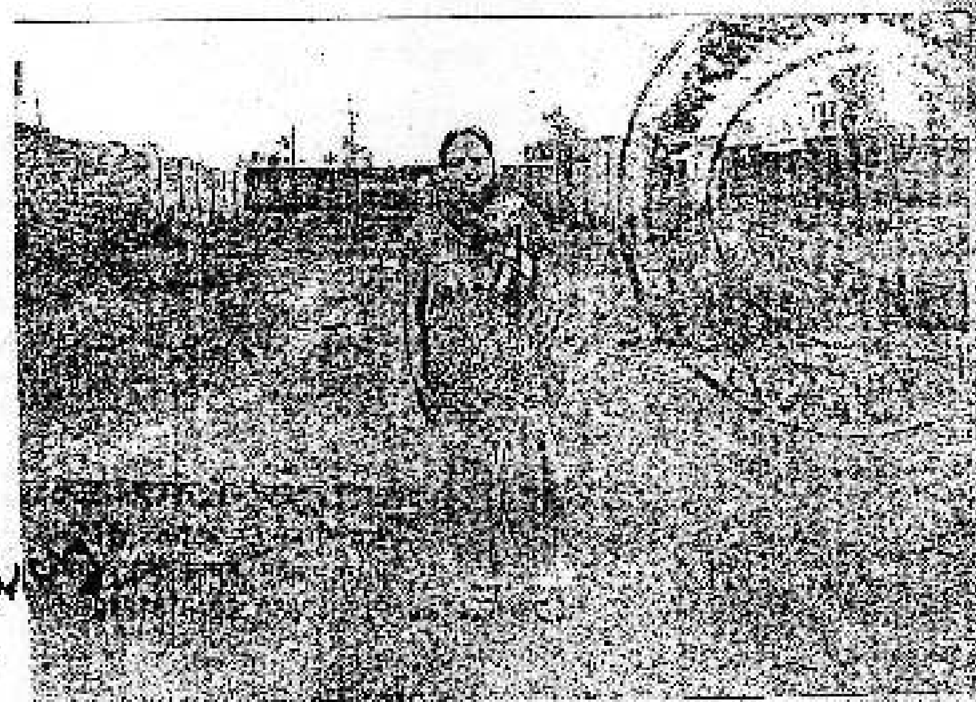
सत्य प्रति

क्रमांक ....
स्टाम्प का मूल्य : अंकों में 100/- (शब्दों में) [illegible]
खरीदार का नाम .... पुत्र ....
पता ....
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ....
[illegible] ....
स्टाम्प विक्रेता का नाम— [illegible]
लाईसेन्स संख्या/वर्ष— MTG5/95-96
विक्रय स्थल का नाम— [illegible]
विक्रय का दिनांक 19/2/12

★

ह० स्टाम्प विक्रेता





विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य

1. रुकम 20,000/-(केवल बीस हजार रूपये) द्वारा नगद दिनांक 10-03-2012 को गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
2. रुकम 20,000/-(केवल बीस हजार रूपये) द्वारा नगद दिनांक 12-03-2012 को गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
3. रुकम 20,000/-(केवल बीस हजार रूपये) द्वारा नगद दिनांक 14-03-2012 को गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
4. रुकम 20,000/-(केवल बीस हजार रूपये) द्वारा नगद दिनांक 15-03-2012 को गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
5. रुकम 20,000/-(केवल बीस हजार रूपये) द्वारा नगद दिनांक 16-03-2012 को गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
6. रुकम 20,000/-(केवल बीस हजार रूपये) द्वारा नगद दिनांक 17-03-2012 को गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
7. रुकम 20,000/-(केवल बीस हजार रूपये) द्वारा नगद दिनांक 18-03-2012 को गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
8. रुकम 20,000/-(केवल बीस हजार रूपये) द्वारा नगद दिनांक 19-03-2012 को गवाहो के समक्ष बवक्त बैनामा प्राप्त किये।

गवाह-

(विक्रेता)

लेखक दिनांक 19-03-2012 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI

सत्य प्रतिलिपि

नक्शा नजरी

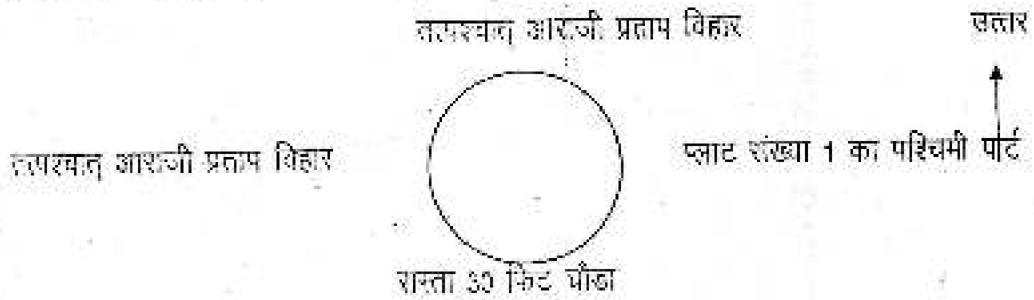
बैनामा मालियत /बाजारी मालियत ...अंकन 1,60,000/- अंकन 1,50,000/-...............

विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती लक्ष्मी पत्नी श्री मनोज कुमार निवासी 1067/1, माधव पुरम, स्कीम नम्बर-10, दिल्ली रोड, मेरठ।

क्रेता का नाम व पता: श्री दरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ पार्टनर फर्म मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्ट्रक्चर्स कार्यालय, द्वितीय तल, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा ... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 2933 व 2934...............

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या : प्लाट (प्लाट संख्या 1 का पूर्वी पार्ट है) जिसका क्षेत्रफल 56.00 वर्गगज यानि 46.80 वर्ग मीटर



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. मुख्य सड़क ....कोई नहीं...............
2. आवासीय/कृषि भूमि/ भवन /आवासीय ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थ्य केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. औद्योगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं...............
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं...............
8. अन्य ....कोई नहीं ....

नोट :- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक 19-03-2012

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

सत्य प्रतिलिपि