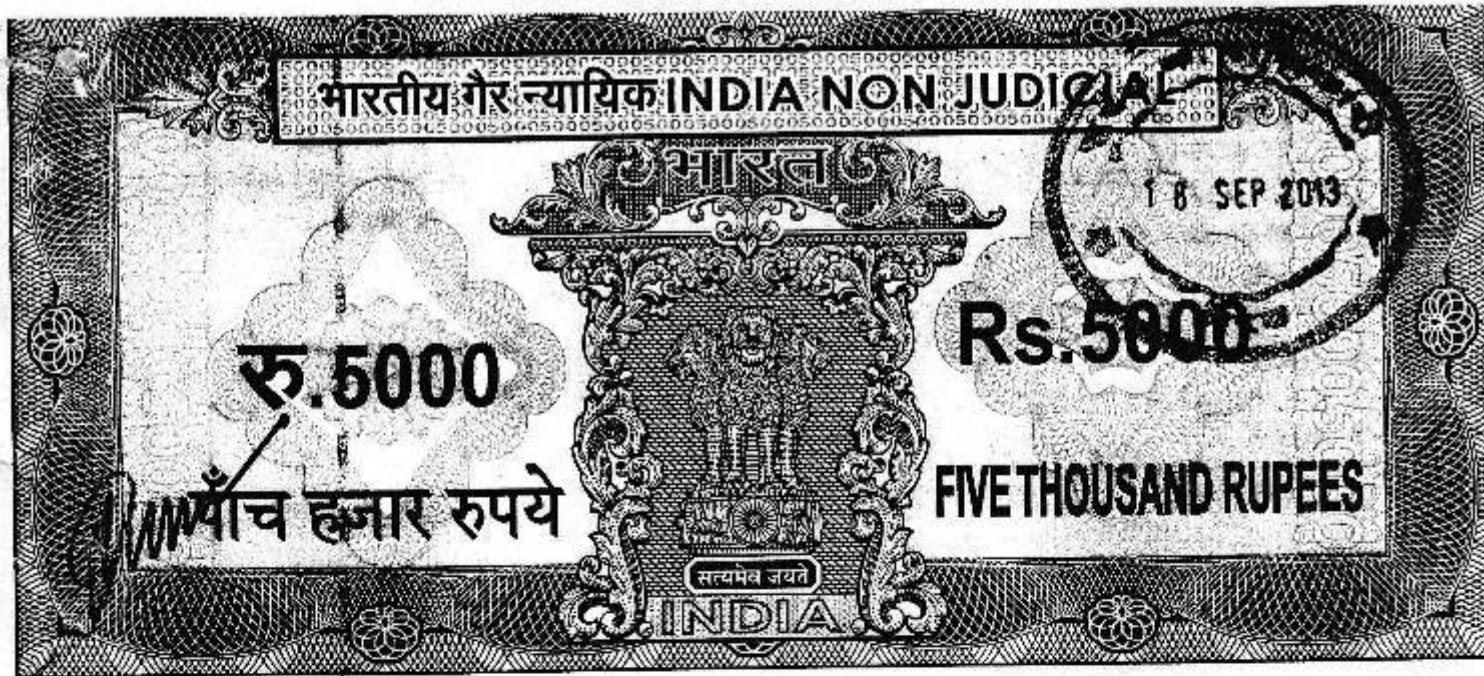




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 444499

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विकय-पत्र)

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1- भूमि का प्रकार | - आवासीय |
| 2- वार्ड परगना | - 57 |
| 3- मौहल्ला/ग्राम | - कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | - प्लॉट संख्या 78 (वर्तमान) |
| 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - कुल क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर |
| 6- सड़क की स्थिति | - दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी० अन्दर की ओर |
| 7- प्रतिफल की राशि | - अंकन 8,70,000/- (केवल आठ लाख सत्तर हजार रुपये) |
| 8- सर्किल रेट के अनुसार मालियत | - अंकन 8,70,000/- (केवल आठ लाख सत्तर हजार रुपये) |

कमरा :- 2

502111

Bahida

(निर्देशक (ग्राम))

5904

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

26

क्रमांक

स्वास्थ्य नं. मुख्य : 5070 (प्रदेश में)

खेती का नाम : मेरु सल्लेकी बिल्लोत

मिति : 20/9/13

लेखापत्र का प्रकार एवं मूल्य : 15000/-

एवं स्वामि विपरीत का प्रमाणपत्र

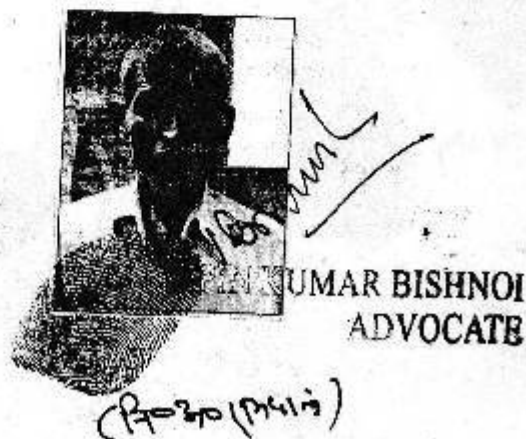
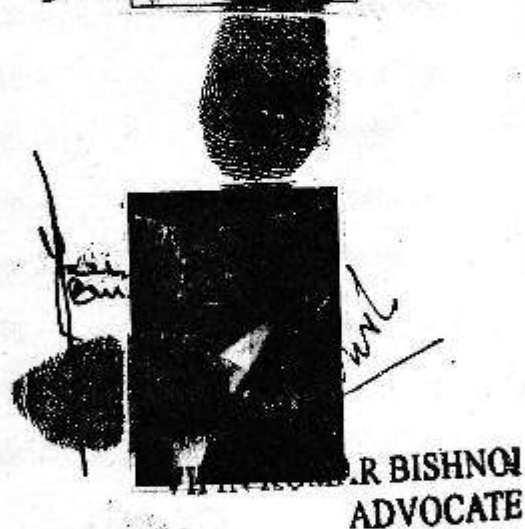
स्वास्थ्य विभाग का नाम : स्वास्थ्य विभाग

उपस्थित अधिकारी/पदा : 2-2013

विभाग का नाम : स्वास्थ्य विभाग

विभाग का पता : 20/9/13

अर्पित 20/9/2013, हासकी जिला, सिवाजीरो





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 444500

प्रथम पक्ष की संख्या - 4

1. श्री सोम दत्त शर्मा उर्फ सोनू शर्मा
पुत्र श्री महीपाल शर्मा
निवासी ग्राम सुन्हेडा, तहसील खेकड़ा
जिला बागपत एवं
2. श्रीमती बबीता शर्मा पत्नी श्री हरीश शर्मा
निवासी ग्राम सुन्हेडा, तहसील खेकड़ा जिला बागपत
3. श्री राम पाल पुत्र श्री नत्थू
निवासी ग्राम भन्वा तहसील जानसठ जिला मुजफ्फरनगर
4. श्री ईश्वर पुत्र श्री भाग सिंह
निवासी ग्राम मोहम्मदपुर, तहसील ब जिला मेरठ।

व्यवसाय :- अन्य

व्यवसाय :- व्यापार

Sonam
Babita

(किशोर राफाक)

2202

कमरा - 3

2202



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 444501

(3)

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 8,70,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 60,900/- रुपये।

दिया गया स्टाम्प शुल्क 61,000/- रुपये

विक्रीत प्लॉट क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 5200/- रुपये प्रति वर्गमीटर कलैक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

5021mf Bakita (निष्कर्ष/निष्कर्ष) कमरा :- 4



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 444337

(4)

विक्रय-पत्र ओ० से श्री सोमदत्त शर्मा उर्फ सोनू शर्मा पुत्र श्री महीपाल शर्मा निवासी ग्राम सुनहैड़ा तहसील खेकड़ा जिला बागपत एवं श्रीमती बबीता शर्मा पत्नी श्री हरीश शर्मा निवासी ग्राम सुनहैड़ा तहसील व जिला मेरठ के एवं श्री रामपाल पुत्र श्री नत्थू निवासी ग्राम भलवा तहसील जानसठ जिला मुजफ्फर नगर एवं श्री ईश्वर सिंह पुत्र श्री भाग सिंह निवासी ग्राम मोहकमपुर तहसील व जिला मेरठ के हैं :-

जोकि उपरोक्त प्लॉटस मौके पर प्लॉटस संख्या 78 क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293 ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेतागण उपरोक्त हैं। विक्रयाधीन प्लॉट को विक्रेतागण ने चार विक्रय पत्रों द्वारा क्रमशः श्री विकास कौशिक पुत्र स्व० श्री सुरेश चन्द कौशिक निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड

क्रमशः :- 5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

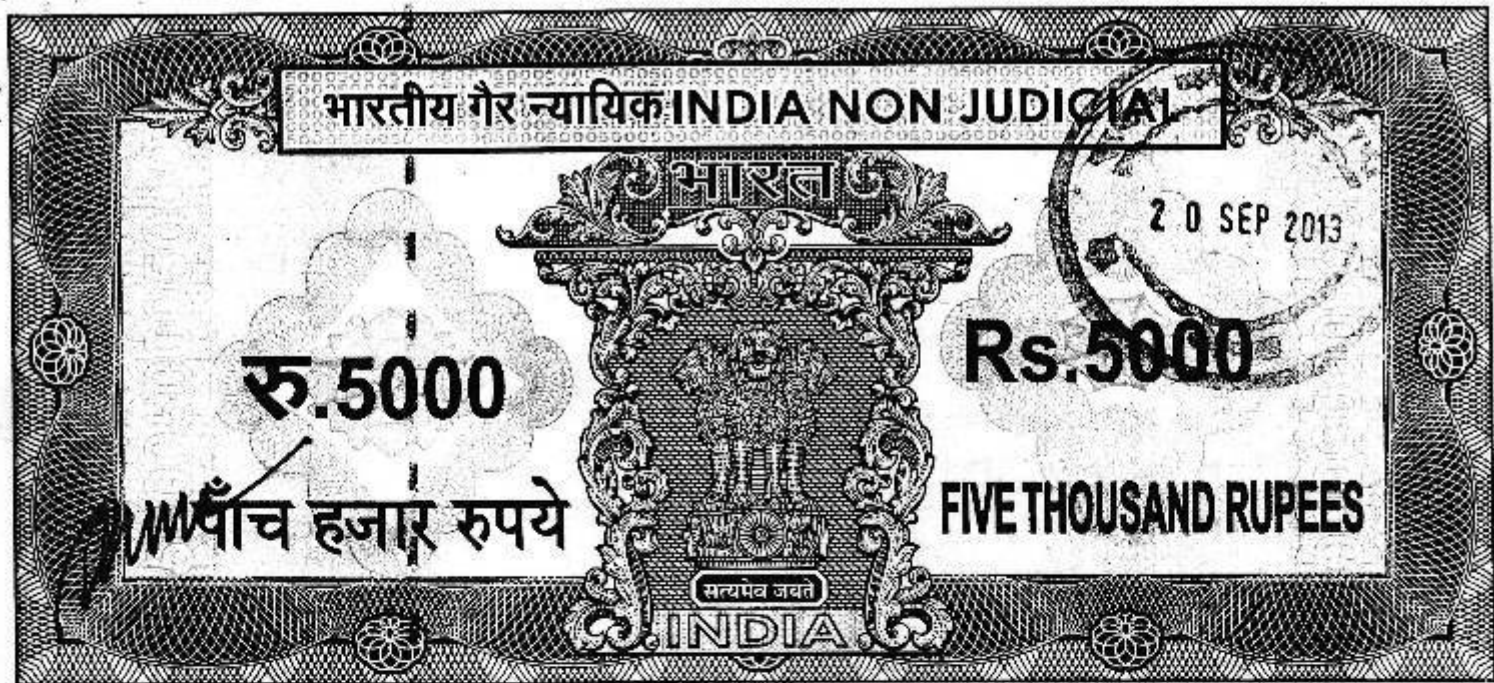
AN 446398

(7)

है और ना ही इस प्लॉट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। और विक्रेतागण का विक्रयाधीन प्लॉट पर कानूनी एवं भौतिक कब्जा बवक्त बैनामा से चला आता है। विक्रेतागण को उपरोक्त प्लॉट के पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय-पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लॉट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नहीं हैं। अतः विक्रीत प्लॉट को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्यआदि-आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो

कमरा :- 8

Sandip
Babita
Shree
 (निष्ठा (निष्ठा))
 [Fingerprints and signatures]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 446400

(9)

आदि में देकर उनको अपनी भौति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लॉट से भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है। यह विक्रय-विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य है। विक्रीत प्लॉट का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर क्रेता के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता महोदय अधिकारी होंगे कि विक्रीत प्लॉट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रेतागण अथवा हमारा उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री, पत्नी अथवा

कमरा :- 10

Sadim

Balika

(निष्प (मिपास))

22/09/2013



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 446358

(10)

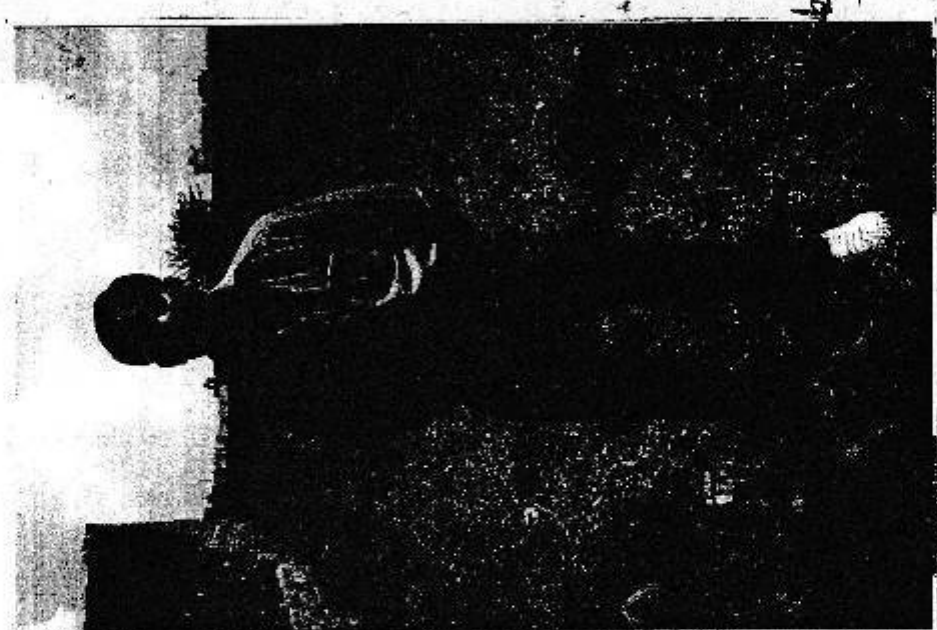
कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लॉट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विकीत प्लॉट का कुल या अंश केता महोदय के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विकीत प्लॉट पर पाया जाये अथवा विक्रय-पत्र मिलिकयत में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय में गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता महोदय को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी

कमश :- 11

Soamf
Bakila
(17419)
[Signatures and Fingerprints]

4
 11-12-2017 (बुधवार)
 श्री सराफा विन्डो काँस 5-207, हाकिमी लाना
 शिवाजी रोड कोटा राजस्थान

2019/10 502



502/10



(unavailable)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 446359

(11)

भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा-खर्चा हम विकेतागण व हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे। (इति)।

माप व चतुर सीमायें विकीत 200 वर्गज

पूरब	30 फिट	- बादहू प्लाट डा0 चेत नारायण
पश्चिम	30 फिट	- तत्पश्चात् रास्ता 20 फिट चौड़ा
उत्तर	60 फिट	- प्लाट दीगरान, चीकू जैन/कु0 प्रशस्ति
दक्षिण	60 फिट	- बादहू आराजी दीगरान

502mf

Babla

CP 8-11412

कमरा :- 12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 446360

(12)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य:

1. अंकन 50,000/- (केवल पचास हजार रुपये) द्वारा चैक संख्या 000165 दिनांक 11-08-2013 मौसूमा दि करुर वैश्य बैंक लि० बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किये।
2. अंकन 50,000/- (केवल पचास हजार रुपये) द्वारा चैक संख्या 000164 दिनांक 11-08-2013 मौसूमा दि करुर वैश्य बैंक लि० बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किये।
3. अंकन 2,50,000/- (केवल दो लाख पचास हजार रुपये) द्वारा चैक संख्या 000128 दिनांक 23-09-2013 मौसूमा दि करुर वैश्य बैंक लि० बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किये।
4. अंकन 2,50,000/- (केवल दो लाख पचास हजार रुपये) द्वारा चैक संख्या 000129 दिनांक 23-09-2013 मौसूमा दि करुर वैश्य बैंक लि० बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किये।

5021M Basita 5021M

कमश :- 13

(सि. 25 (पु. 15))

Registration No.

2014/80

Year:

2,013

Book No. :

1

विक्रेता

0101 सोमदत्त शर्मा उर्फ सोनू शर्मा

महीपाल शर्मा

S.D.R.mf

सुन्हेडा त0 शेकडा जिला बागपत



0102 बबीता शर्मा

Babi's

हरीश शर्मा

सुन्हेडा त0 शेकडा जिला बागपत



0103 राम पाल

नरथू

भलवा त0 जानसठ जिला मुजफ्फरनगर

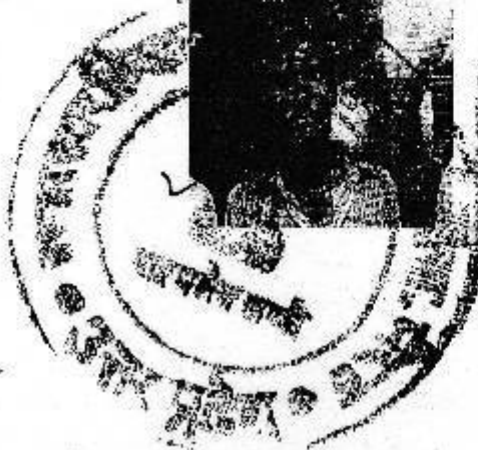


0104 ईश्वर

भाग सिंह

मोहकमपुर जिला मरठ

Signature





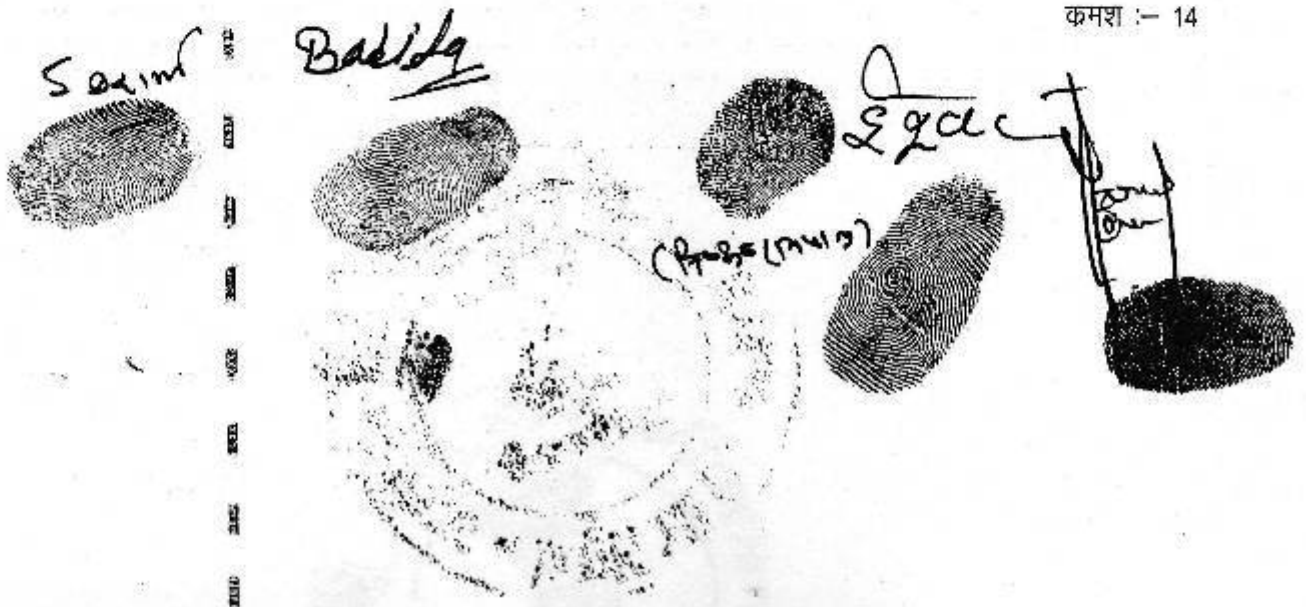
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 529149

(13)

5. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) दिनांक 23-08-2013 को नगद गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
6. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) दिनांक 25-08-2013 को नगद गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
7. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) दिनांक 28-08-2013 को नगद गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
8. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) दिनांक 30-08-2013 को नगद गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
9. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) दिनांक 01-09-2013 को नगद गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
10. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) दिनांक 03-09-2013 को नगद गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
11. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) दिनांक 05-09-2013 को नगद गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।

कमरा :- 14



[illegible]

Registration No. : 13180

0201 मे० सरस्वती बिल्डकोन द्वारा पार्ट० वरुण अग्रवाल
अमित कुमार
4 विजय नगर मेरठ



12. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) दिनांक 07-09-2013 को नगद गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
 13. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) दिनांक 10-09-2013 को नगद गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
 14. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) दिनांक 13-09-2013 को नगद गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
 15. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) दिनांक 16-09-2013 को नगद गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
 16. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) दिनांक 18-09-2013 को नगद गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
 17. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) दिनांक 20-09-2013 को नगद गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
 18. अंकन 10,000/- (केवल दस हजार रुपये) दिनांक 23-09-2013 को नगद गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।

गवाह :-

- (1) Bhushan Gupta
 (Bhushan Gupta)
 Shri R.C. Gupta
 10/15 Shishu Ngr
 Meera
- (2) Ratan Singh
 Shri R.C. Gupta
 10/15 Shishu Ngr
 Meera

Sg 21mf
 (विकेता)

Babita

Shree

(प्रमाणित)

लिखित दिनांक 23-09-2013 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ

V. Bishnoi
 VIPIN KUMAR BISHNOI
 ADVOCATE

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत / बाजारी मालियत ...अंकन 8,70,000/-

विक्रेता का नाम व पता: से श्री सोमदत्त शर्मा उर्फ सोनू शर्मा पुत्र श्री महीपाल शर्मा निवासी ग्राम सुन्हैडा तहसील खेकड़ा जिला बागपत एवं श्रीमती बबीता शर्मा पत्नी श्री हरीश शर्मा निवासी ग्राम सुन्हैडा तहसील व जिला मेरठ के एवं श्री रामपाल पुत्र श्री नत्थू निवासी ग्राम भलवा तहसील जानसठ जिला मुजफ्फर नगर एवं श्री ईश्वर सिंह पुत्र श्री भाग सिंह निवासी ग्राम मोहकमपुर तहसील व जिला मेरठ

क्रेता का नाम व पता : मैसर्स सरस्वती बिल्डकॉन कार्यालय, एस-207, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा
पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र निवासी 4, विजय नगर मेरठ

सम्पत्ति स्थित मौजा कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब

विक्रीत प्लॉट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लॉट संख्या 78 क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर

प्लाट दीगरान चीकू जैन/कं० प्रशस्ति

उत्तर

रास्ता 20 फिट चौड़ा

प्लेट
संख्या ७८

बादह प्लॉट डा० चेत नारायण

बादहू आराजी दीगरान

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क कोई नहीं
2. आवासीय / वाणिज्यिक भूमि / भवन / आधौगिक कोई नहीं
3. शैक्षिक / धर्माथ / स्वास्थ्य केन्द्र कोई नहीं
4. आधौगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज कोई नहीं
5. गैस गोदाम / पेट्रोल पम्प / बस अड्डा कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट / मनोरंजन केन्द्र कोई नहीं.....
7. सरकारी / अर्द्ध सरकारी / निगमित कार्यालय कोई नहीं.....
8. अन्य कोई नहीं.....

घोषणा : - किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 23-09-2013

जानकारी पर आधारित है।

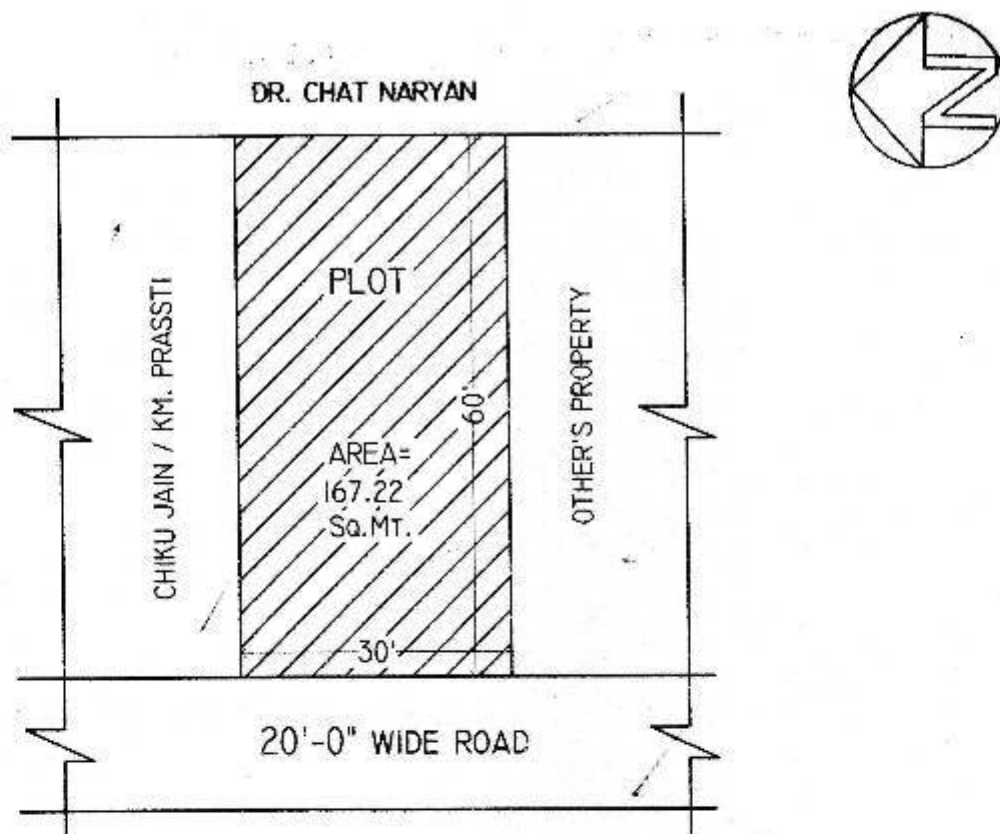
दिनांक : 23-09-2013

Sd/- *Bakia*

(राम)
(प्रभु)

A. S. Ch

Ram



PART PLAN OF KHASRA NO. 293A,293B SITUATED IN
KAUSHIK VIHAR VILLAGE NOORNAGAR, MEERUT.

Sozimf

Pratan

(Pratan 11/11/17)

Pratan

Pratan

श्री क
खकड़ा जिला बाग
विहारा का नाम
श्री भाविधत

आज दिनांक 23/09/2013 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 9158
पृष्ठ सं. 153 से 184 पर क्रमांक 13180
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० पी० मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

23/9/2013

