2766

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 527674

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विकय–पत्र)

1–	भूमि का प्रकार	– आवासीय
2–	वार्ड परगना	– 57
3–	मौहल्ला / ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4–	सम्पत्ति का विवरण	– प्लाटस संख्या–34, 35
5–	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– कुल क्षेत्रफल 418.06 वर्गमीटर
6–	सड़क की स्थिति	– दिल्ली रोड़, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7–	प्रतिफल की राशि	– अंकन 25,09,000/– (केवल पच्चीस लाख नौ हजार रूपये)
8–	सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 25,09,000/– (केवल पच्चीस लाख नौ हजार रूपये)

क्रमश :– 2

Shashi Gupta

- 9 MAR

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 527673

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्रीमती शालिनी गुप्ता पत्नी श्री राकेश कुमार गुप्ता निवासी 22, ब्रहमपुरी, मेरठ शहर।

व्यवसाय – गृहणी

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ

व्यवसाय :– व्यापार

कमश :– 3

Shalini Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 527672

(3)

विकयपत्र

विकयपत्र अंकन 25,09,000/— रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 25,09,000/— रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्कः 1,75,700/— रुपये ।

विकीत प्लाटस संख्या—34 व 35 कुल क्षेत्रफल 418.06 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विकय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/— रूपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

क्रमश :— 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 527671

(4)

विक्रय–पत्र ओर से श्रीमती शालिनी गुप्ता पत्नी श्री राकेश कुमार गुप्ता निवासी 22, ब्रहमपुरी, मेरठ के है:–

जोकि उपरोक्त प्लाटस संख्या–34 व 35 कुल क्षेत्रफल 418.06 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विकयाधिकारी विकेत्री उपरोक्त है तथा मौके पर विकयाधीन प्लाटस पर विकेत्री का कानूनी एवं भौतिक कब्जा है। विकयाधीन प्लाट संख्या 34 व 35 क्षेत्रफल 418.06 वर्गमीटर को विकेत्री श्रीमती शालिनी गुप्ता पत्नी श्री राकेश कुमार गुप्ता निवासी 22, ब्रहमपुरी, मेरठ ने श्री सुमेश जैन पुत्र श्री आर0 पी0 जैन निवासी मकान नं0 60, मौहल्ला, विजय नगर, मेरठ से रजिस्ट्र्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 10-08-2011 जिसका

कमश :– 5

Shalini Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 527670

(5)

पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 7033 के पेज संख्या 21 से 44 पर कमसंख्या 10485 पर दिनाक 10-08-2011 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था तथा श्री सुमेश जैन पुत्र श्री आर0 पी0 जैन ने उपरोक्त (प्लाट संख्या-34 व 35 क्षेत्रफल 418.06 वर्गमीटर) को श्री जितेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री जसवन्त सिंह निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 20-02-2006 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 7205 के पेज संख्या 385 से 402 पर कम संख्या 1781 पर दिंनाक 20-02-2006 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था उपरोक्त वर्णित सभी विकयाधीन

कमश :- 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9 MAR 2015

E 527669

(6)

प्लाटस आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेतागण ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाटस किसी के यहॉ बन्धक है और ना ही इन प्लाटस से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विकेत्री को उपरोक्त प्लाटस के पूर्ण स्वामी होने के नाते विकय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाटस को हस्तांतरित करने

कमश :– 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 862611

के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विकीत प्लाटस व उससे सम्बन्धित सड़को को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 25,09,000/– (केवल पच्चीस लाख नौ हजार रूपये) कि जिसके आधें अंकन रूपये 12,54,500/– (केवल बारह लाख चौव्वन हजार पांच सौ रूपये) होतें है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेत्री ने क्रेता

क्रमश :– 8

Shashi Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

04 MAR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 862612

फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाटस को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेत्रीगण अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का

क्रमश :– 9

Shalini Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 862613

(9)

कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विकीत प्लाटस से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विकय-विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विकीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाटस से सम्बन्धित इसमैन्ट राईटस, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित केता फर्म के सुपुर्द कर

कमश :- 10

Shali Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 850528

(10)

दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विक्रीत प्लाटस को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेत्री अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाटस के सम्बन्ध में

क्रमश :– 11

Shashi Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 850529

(11)

कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाटस का कुल या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या

कमश :– 12

Shalini Gupta

क्रमांक 10 — 162
स्टाम्प का मूल्य अंकन ....
खरीदार का नाम ....
पता ....
कोर्ट का प्रयोजन ....
पार्टियों का प्रयोजन ....
स्टाम्प विक्रेता का नाम — अजय शर्मा
लाईसेन्स संख्या व वर्ष — MT-117/06-07
विक्रय स्थल — रजिस्ट्री कम्पाउण्ड कचहरी मेरठ
विक्रय का दिनांक ....
9/2/1
ह० स्टाम्प विक्रेता

विक्रय पत्र

2,509,000.00 /	2,509,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती शालिनी गुप्ता
पत्नी श्री राकेश कुमार गुप्ता
व्यवसाय
निवासी स्थायी 22 ब्रहमपुरी मेरठ शहर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/3/2015 समय 2:43PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
12/3/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती शालिनी गुप्ता
पत्नी श्री राकेश कुमार गुप्ता
पेशा
निवासी 22 ब्रहमपुरी मेरठ शहर

क्रेता

श्री मै0 सरस्वती बिल्ड द्वारा पार्ट श्री वरूण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री एस पी सिंह
पेशा
निवासी पावली खुर्द मेरठ
व श्री राकेश कुमार गुप्ता
पुत्र श्री गोपाल चन्द गुप्ता
पेशा
निवासी 22 ब्रहमपुरी मेरठ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

19 JAN 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 788817

भार विकीत प्लाटस पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ

कमश :– 13

Shalini Gupta

14 — 164

(रुपये) [illegible]

[illegible]

[illegible] 29/03/15

विक्रेता

Registration No.: 2766 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 शालिनी गुप्ता

राकेश कुमार गुप्ता Shalini Gupta

22 ब्रहमपुरी मेरठ शहर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 192719

(14)

<u>माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट संख्या 34 व 35 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

पूरब	60 फिट	रास्ता 20 फिट चौडा
पश्चिम	60 फिट	प्लाट संख्या 36 (सम्पत्ति केता फर्म)
उत्तर	75 फिट	सम्पत्ति केता
दक्षिण	75 फिट	प्लाट 37 व 38 (सम्पत्ति केता फर्म)

कमश :– 15

Shashi Gupta

<u>नक्शा नजरी</u>

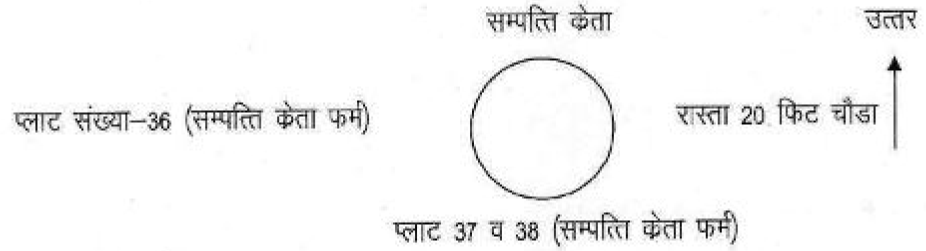
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 25,09,000/–

विक्रेता का नाम व पताः श्रीमती शालिनी गुप्ता पत्नी श्री राकेश कुमार गुप्ता निवासी 22, ब्रहमपुरी, मेरठ शहर।

क्रेता का नाम व पताः मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पति स्थित मौजा .... प्लाट स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब......................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाटस संख्या–34 व 35 कुल क्षेत्रफल 418.06 वर्ग मीटर



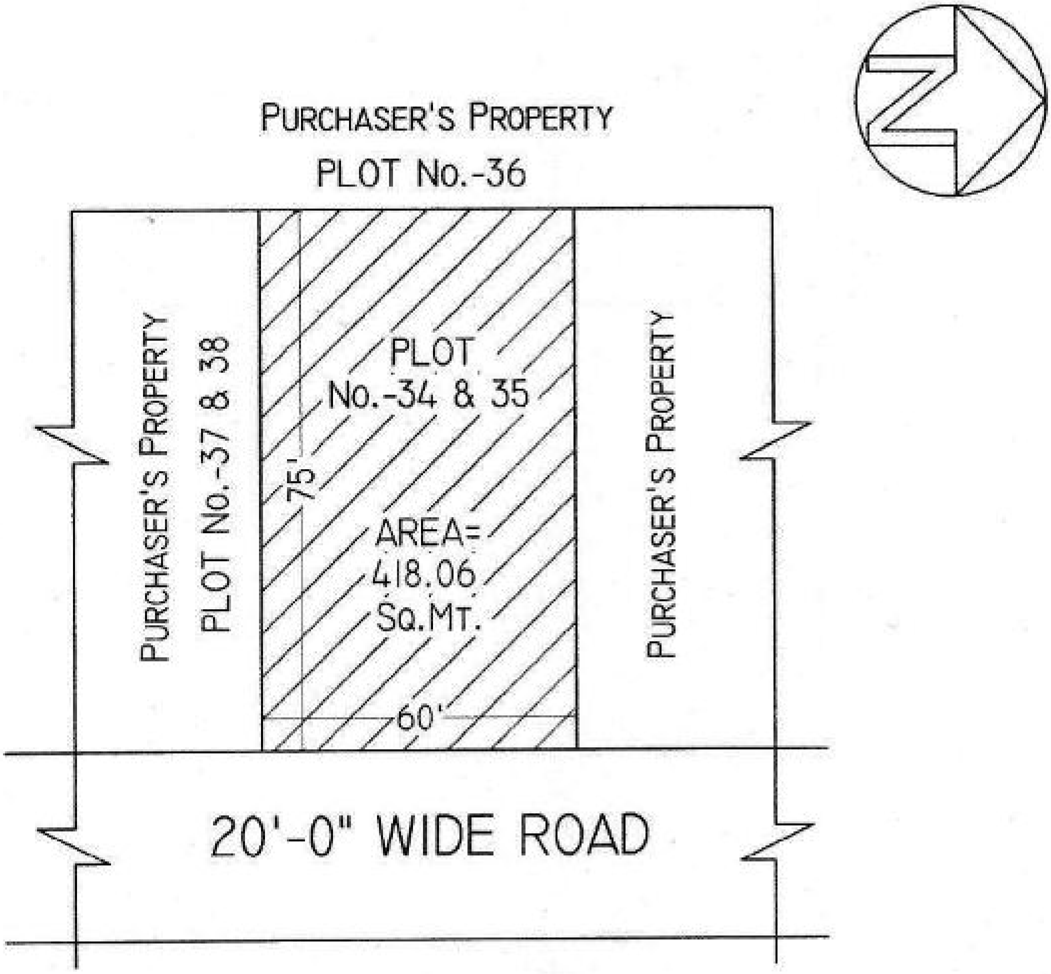
<u>विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्नाथ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं..........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं...............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणाः– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 12–03–2015

हस्ताक्षर विक्रेत्री



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

2766

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 527674

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1– भूमि का प्रकार	– आवासीय
2– वार्ड परगना	– 57
3– मौहल्ला / ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– प्लाटस संख्या–34, 35
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– कुल क्षेत्रफल 418.06 वर्गमीटर
6– सड़क की स्थिति	– दिल्ली रोड़, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7– प्रतिफल की राशि	– अंकन 25,09,000/– (केवल पच्चीस लाख नौ हजार रूपये)
8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 25,09,000/– (केवल पच्चीस लाख नौ हजार रूपये)

क्रमश :– 2

Shashi Gupta

- 9 MAR 2015

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 MAR 2015

E 527673

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्रीमती शालिनी गुप्ता पत्नी श्री राकेश कुमार गुप्ता निवासी 22, ब्रहमपुरी, मेरठ शहर।

व्यवसाय – गृहणी

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ

व्यवसाय :– व्यापार

कमश :– 3

Shalini Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 527672

(3)

विकयपत्र

विकयपत्र अंकन 25,09,000/— रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 25,09,000/— रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्कः 1,75,700/— रुपये ।

विकीत प्लाटस संख्या—34 व 35 कुल क्षेत्रफल 418.06 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विकय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/— रूपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

कमश :— 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 527671

(4)

विकय–पत्र ओर से श्रीमती शालिनी गुप्ता पत्नी श्री राकेश कुमार गुप्ता निवासी 22, ब्रहमपुरी, मेरठ के है:–

जोकि उपरोक्त प्लाटस संख्या–34 व 35 कुल क्षेत्रफल 418.06 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विकयाधिकारी विकेत्री उपरोक्त है तथा मौके पर विकयाधीन प्लाटस पर विकेत्री का कानूनी एवं भौतिक कब्जा है। विकयाधीन प्लाट संख्या 34 व 35 क्षेत्रफल 418.06 वर्गमीटर को विकेत्री श्रीमती शालिनी गुप्ता पत्नी श्री राकेश कुमार गुप्ता निवासी 22, ब्रहमपुरी, मेरठ ने श्री सुमेश जैन पुत्र श्री आर0 पी0 जैन निवासी मकान न0 60, मौहल्ला, विजय नगर, मेरठ से रजिस्ट्रर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 10-08-2011 जिसका

कमश :– 5

Shalini Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 527670

(5)

पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 7033 के पेज संख्या 21 से 44 पर कमसंख्या 10485 पर दिंनाक 10-08-2011 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहॉ हुआ, के द्वारा कय किया था तथा श्री सुमेश जैन पुत्र श्री आर0 पी0 जैन ने उपरोक्त (प्लाट संख्या-34 व 35 क्षेत्रफल 418.06 वर्गमीटर) को श्री जितेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री जसवन्त सिंह निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 20-02-2006 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 7205 के पेज संख्या 385 से 402 पर कम संख्या 1781 पर दिंनाक 20-02-2006 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहॉ हुआ, के द्वारा कय किया था उपरोक्त वर्णित सभी विकयाधीन

कमशः :- 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9 MAR 2015

E 527669

प्लाटस आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेतागण ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाटस किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इन प्लाटस से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विकेत्री को उपरोक्त प्लाटस के पूर्ण स्वामी होने के नाते विकय-पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाटस को हस्तांतरित करने

कमश :- 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 862611

के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विकीत प्लाटस व उससे सम्बन्धित सड़को को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वानित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 25,09,000/– (केवल पच्चीस लाख नौ हजार रूपये) कि जिसके आधें अंकन रूपये 12,54,500/– (केवल बारह लाख चौव्वन हजार पांच सौ रूपये) होतें है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेत्री ने केता

कमश :– 8

Shashi Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

04 MAR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 862612

(8)

फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाटस को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेत्रीगण अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का

क्रमश :— 9

Shashi Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 862613

कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाटस से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय-विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाटस से सम्बन्धित इसमैन्ट राईटस, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित केता फर्म के सुपुर्द कर

कमश :- 10

Shali Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

11 FEB 2015

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 850528

दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विक्रीत प्लाटस को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विकेत्री अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाटस के सम्बन्ध में

कमश :– 11

Shashi Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 850529

(11)

कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विकीत प्लाटस का कुल या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या

कमश :– 12

Shalini Gupta

क्रमांक ...... 10 —— 162

स्टाम्प का मूल्य [illegible] ......

खरीदार का नाम ......

पता ......

[illegible] का प्रयोजन ......

[illegible] का प्रयोजन ......

स्टाम्प विक्रेता का नाम — अजय शर्मा

लाईसेन्स संख्या, वर्ष — MI-117/06-07

विक्रय स्थान — रजिस्ट्री कम्पाउन्ड कचहरी मेरठ

विक्रय का दिनांक ......

9/2/1[illegible]

ह0 स्टाम्प विक्रेता

विक्रय पत्र

2,509,000.00 /	2,509,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती शालिनी गुप्ता

पत्नी श्री राकेश कुमार गुप्ता

व्यवसाय

निवासी स्थायी 22 ब्रहमपुरी मेरठ शहर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/3/2015 समय 2:43PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

12/3/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती शालिनी गुप्ता

पत्नी श्री राकेश कुमार गुप्ता

पेशा

निवासी 22 ब्रहमपुरी मेरठ शहर

क्रेता

श्री मै0 सरस्वती बिल्ड द्वारा पार्ट श्री वरूण अग्रवाल

पुत्र श्री अमित कुमार

पेशा

निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री उमेश कुमार

पुत्र श्री एस पी सिंह

पेशा

निवासी पावली खुर्द मेरठ

व श्री राकेश कुमार गुप्ता

पुत्र श्री गोपाल चन्द गुप्ता

पेशा

निवासी 22 ब्रहमपुरी मेरठ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

19 JAN 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 788817

भार विक्रीत प्लाटस पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ

कमश :– 13

Shashi Gupta

14 — 164

(रुपये में)

विक्रेता

29/03/15

Registration No.: 2766 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 शालिनी गुप्ता

राकेश कुमार गुप्ता Shalini Gupta

22 ब्रहमपुरी मेरठ शहर

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 192719

माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट संख्या 34 व 35 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरब	60 फिट	रास्ता 20 फिट चौडा
पश्चिम	60 फिट	प्लाट संख्या 36 (सम्पत्ति केता फर्म)
उत्तर	75 फिट	सम्पत्ति केता
दक्षिण	75 फिट	प्लाट 37 व 38 (सम्पत्ति केता फर्म)

कमश :– 15

Shashi Gupta

<u>नक्शा नजरी</u>

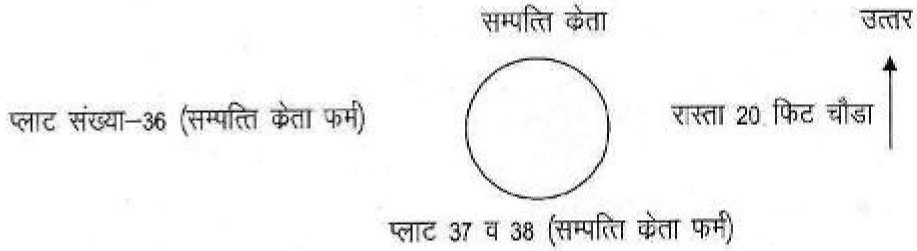
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 25,09,000/–

विक्रेता का नाम व पताः श्रीमती शालिनी गुप्ता पत्नी श्री राकेश कुमार गुप्ता निवासी 22, ब्रहमपुरी, मेरठ शहर।

क्रेता का नाम व पताः मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... प्लाट स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब........................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाटस संख्या–34 व 35 कुल क्षेत्रफल 418.06 वर्ग मीटर



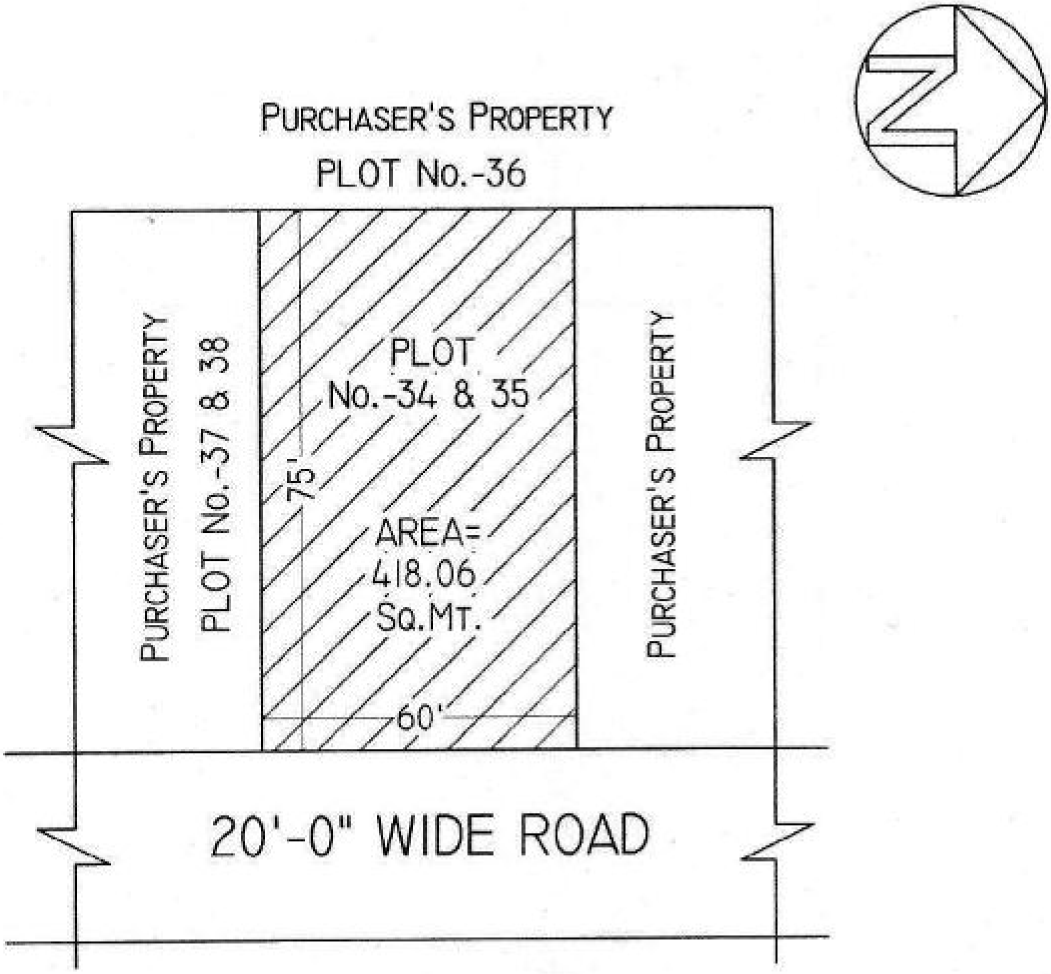
<u>विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. नाम सड़क ....कोई नहीं..
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्नाथ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं..........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं...............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणाः– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 12–03–2015

Shalini Gupta
हस्ताक्षर विकेत्री



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

क्रमांक 173 ... 1.6.8

स्टाम्प का मूल्य अकंन ... 10 शब्दों में ...

खरीदार का नाम ...

पता ...

बेचने का प्रयोजन ...

खरीदने का प्रयोजन ...

स्टाम्प विक्रेता का नाम अजय शर्मा

लाईसेन्स संख्या / वर्ष Mi-117/06-07

विक्रेय स्थल रजिस्ट्री कम्पाउड कचहरी मेरठ

विक्रेय का दिनांक ...

6/9/2/15 ह0 स्टाम्प विक्रेता

आज दिनांक **12/03/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **10349**

पृष्ठ सं. **125** से **158** पर कमांक **2766**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

12/3/2015