16889

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1–	भूमि का प्रकार	– आवासीय
2-	वार्ड परगना	– 57
3–	मोहल्ला / ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4–	सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट संख्या 38 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब
5	सम्पति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर
6–	सडक की स्थिति	– दिल्ली रोड़, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7	प्रतिफल की राशि	– अंकन 3,00,000/–(केवल तीन लाख रुपये)
8–	सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 8,70,000/–(केवल आठ लाख सत्तर हजार रुपये)

क्रमश :– 2

Raj Kumari

027/105/03-04

27/7/11

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 1562

विकयपत्र

विकयपत्र अंकन 3,80,000 /– रुपये

सकिल रेट के अनुसार मालियत अंकन 8,70,000 /– रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क: 61,000 /– रुपये ।

सकिल रेट 5200 /– प्रति वर्ग मीटर

श्रीमती राजकुमारी पुत्री श्री गोपीनाथ पत्नी श्री श्रीराम पाण्डेय निवासी कस्बा रादौर, जिला जमुना नगर, हरियाणा हाल निवासी 533/3, शास्त्री नगर, मेरठ ——————————————प्रथम पक्ष ।

व

श्री अमित कुमार पुत्र स्व0 श्री प्रेम किशन निवासी 4, विजय नगर, मेरठ बहैसियत मुख्तारेआम कु0 सोनल अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ पार्टनर फर्म मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्टक्चर्स कार्यालय,सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पंजीकृत प्रतिनिधि–पत्र लिखित दिनांक 10–06–2010, जो कि आज की तिथि तक कायम व प्रभावी है जिसको किसी भी तरह पर कैन्सिल व मन्सूख नहीं किया गया है, ——द्वितीय पक्ष ।।

जोकि एक सम्पूर्ण आवासीय प्लाट संख्या 38 क्षेत्रफल कुल 167.22 वर्गमीटर (एक सौ सडसठ दशमलव दो दो

कमश :– 3

Raj Kumari

Amit Kumar

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

S 156268

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-1 NOV 2010

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या – 1

श्रीमती राजकुमारी

पुत्री श्री गोपीनाथ

पत्नी श्री श्रीराम पाण्डेय

निवासी कस्बा रादौर

जिला जमुनानगर, हरियाणा

हाल निवासी 533/3, शास्त्री नगर

मेरठ।

व्यवसाय :– ग्रहणी

Raj Kumari

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

श्री अमित कुमार

पुत्र स्व श्री प्रेम किशन

निवासी 4, विजय नगर मेरठ बहैसियत मुख्तारेआम

कु0 सोनल अग्रवाल पुत्री श्री अमित कुमार

निवासी 4, विजय नगर मेरठ

पार्टनर फर्म मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्टक्चर्स

कार्यालय, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ

व्यवसाय :– व्यापार

Amit Kumar

कमश :– 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वर्गमीटर) मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293 ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतयाः स्वामी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेत्री उपरोक्त है।

विक्रयाधीन प्लाट को विक्रेत्री ने पंजीकृत विक्रय पत्र लिखित दिनांक 28-08-1991 के द्वारा श्री सुरेश चन्द पुत्र श्री जसवन्त सिंह निवासी ग्राम नूर नगर परगना, तहसील व जिला मेरठ से क्रय किया था जिसका पंजीकरण बही सं0 1 जिल्द संख्या 376 के पेज संख्या 45 से 54 पर क्रम संख्या 7447 पर दिनांक 09-09-1991 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ के द्वारा क्रय किया था। विक्रयाधीन प्लाट आज की

क्रमशः - 5

Raj Kumar

Amit Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेत्री ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया है और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेत्री को उपरोक्त प्लाट के पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं

कमश :– 6

Raj Kumar

Amit Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

26 JUL 2013

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 534842

(6)

जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में अंकन रूपये 3,00,000/– (केवल तीन लाख रुपये) कि

क्रमश :– 7

Raj Kumari

Amit Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

26 JUL 2013

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 534843

(7)

जिसके आधें अंकन रुपये 1,50,000/- (केवल एक लाख पचास हजार रुपये) होतें है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में श्री अमित कुमार पुत्र स्व0 श्री प्रेम किशन निवासी 4, विजय नगर, मेरठ बहैसियत मुख्तारेआम कु0 सोनल अग्रवाल पुत्री श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ पार्टनर फर्म मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्टक्चर्स कार्यालय,सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय

Rajkumari

क्रमश :- 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

26 JUL 2013

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 534844

मूल्य विक्रेत्री ने क्रेता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेत्री अथवा उसके किसी

क्रमश :– 9

Raj Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

26 JUL 2013

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AM 534845

(9)

उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर केता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विक्रीत प्लाट को अपनी

कमश :– 10

Raj Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

13 DEC 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 6129

इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य मुझ विक्रेत्री अथवा मेरा उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय-पत्र मिल्कियत मे कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय में गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा-खर्चा मुझ विक्रेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित

क्रमश :- 11

Raj Kumari

Amit Kumar

विक्रय पत्र

प्रतिफल / मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
300,000.00 / 870,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्रीमती राजकुमारी पुत्री श्री गोपीनाथ
पत्नी श्री श्रीराम पडॅया *Raj Kumari*
व्यवसाय
निवासी स्थायी 533/3 शास्त्री नगर मेरठ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/12/2013 समय 2:53PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
18/12/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती राजकुमारी पुत्री श्री गोपीनाथ
पत्नी श्री श्रीराम पडॅया *Raj Kumari*
पेशा
निवासी 533/3 शास्त्री नगर मेरठ

क्रेता

श्री वरूण अग्रवाल
प्रतिनिधि अमित कुमार बहै0 मु0 आम कुमारी सोनल अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री एस पी सिह
पेशा
निवासी पावली खर्द मेरठ

व श्री श्रीराम पडॅया
पुत्र श्री माधोराम नागर
पेशा
निवासी 533/3 शास्त्री नगर मेरठ

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
18/12/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

13 DEC 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 6129

जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लाट संख्या 38

पूरब	30 फिट	– रास्ता 20 फिट चौडा
पश्चिम	30 फिट	– प्लाट संख्या 37
उत्तर	60 फिट	– प्लाट संख्या 34 व 35
दक्षिण	60 फिट	– प्लाट संख्या 39

Raj Kumari

Amit Kumar.

कमश :– 12

विक्रेता

Registration No.: 16889 Year: 2,013 Book No.: 1

0101 राजकुमारी पुत्री श्री गोपीनाथ Raj Kumari

श्रीराम पडॅया

523/3 शास्त्री नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

13 DEC 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 6129

(12)

<u>विवरण विकय प्राप्ति मूल्यः</u>

1. अंकन 1,67,000/– (केवल एक लाख सडसठ हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 957529 दिनांक 25–10–2013 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज, मेरठ।
2. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपये) दिनांक 01–11–2013 को नगद प्राप्त कियें।
3. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपये) दिनांक 07–11–2013 को नगद प्राप्त कियें।
4. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपये) दिनांक 12–11–2013 को नगद प्राप्त कियें।
5. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपये) दिनांक 15–11–2013 को नगद प्राप्त कियें।
6. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपये) दिनांक 22–11–2013 को नगद प्राप्त कियें।
7. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपये) दिनांक 30–11–2013 को नगद प्राप्त कियें।

Raj Kumari

Amit Kumar

कमश :– 13

[illegible]

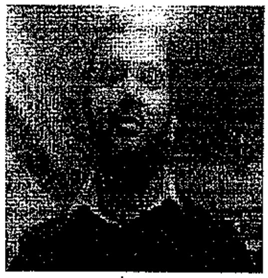
क्रेता

Registration No. : 16889 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 वरूण अग्रवाल प्रतिनिधि अमित कुमार बहै0 मु0 आम कुमारी स

अमित कुमार

4 विजय नगर मेरठ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [illegible] हजार रुपये) दिनांक 05–12–2013 को नगद प्राप्त किये। Z 528483

गवाह :–

(1) B.Bhushan

भारत भूषण गुप्ता पुत्र स्व0 श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

Raj Kumari

(2)

रतन सिंह पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, मेरठ

(के[illegible]

लिखित दिनांक 16–12–2013 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

137 ———— 117

29.7.17

आज दिनांक **18/12/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9351**

पृष्ठ सं. **121** से **150** पर कमांक **16889**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकिरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

18/12/2013

नक्शा नजरी

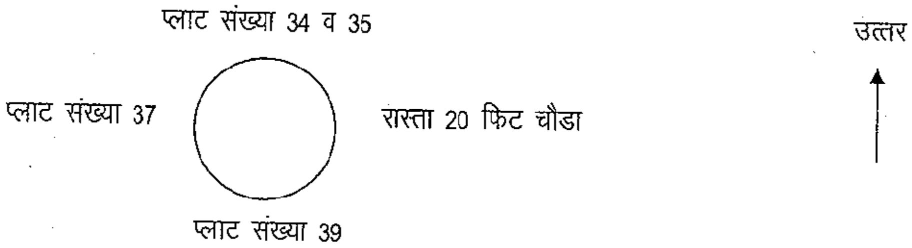
बैनामा मालियत /बाजारी मालियत ....अंकन 3,00,000/– 8,70,000/–

विकेता का नाम व पताः श्रीमती राजकुमारी पुत्री श्री गोपीनाथ पत्नी श्री श्रीराम पाण्डेय निवासी कस्बा रादौर, जिला जमुना नगर, हरियाणा हाल निवासी 533/3, शास्त्री नगर, मेरठ।

केता का नाम व पताः श्री अमित कुमार पुत्र स्व0 श्री प्रेम किशन निवासी 4, विजय नगर, मेरठ बहैसियत मुख्तारेआम कु0 सोनल अग्रवाल पुत्री श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ पार्टनर फर्म मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्टक्चर्स कार्यालय,सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ

सम्पत्ति स्थित मौजा .... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब..

विकीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाट संख्या 38 क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर



विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्माथ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अडडा ....कोई नही.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं............................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं..............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

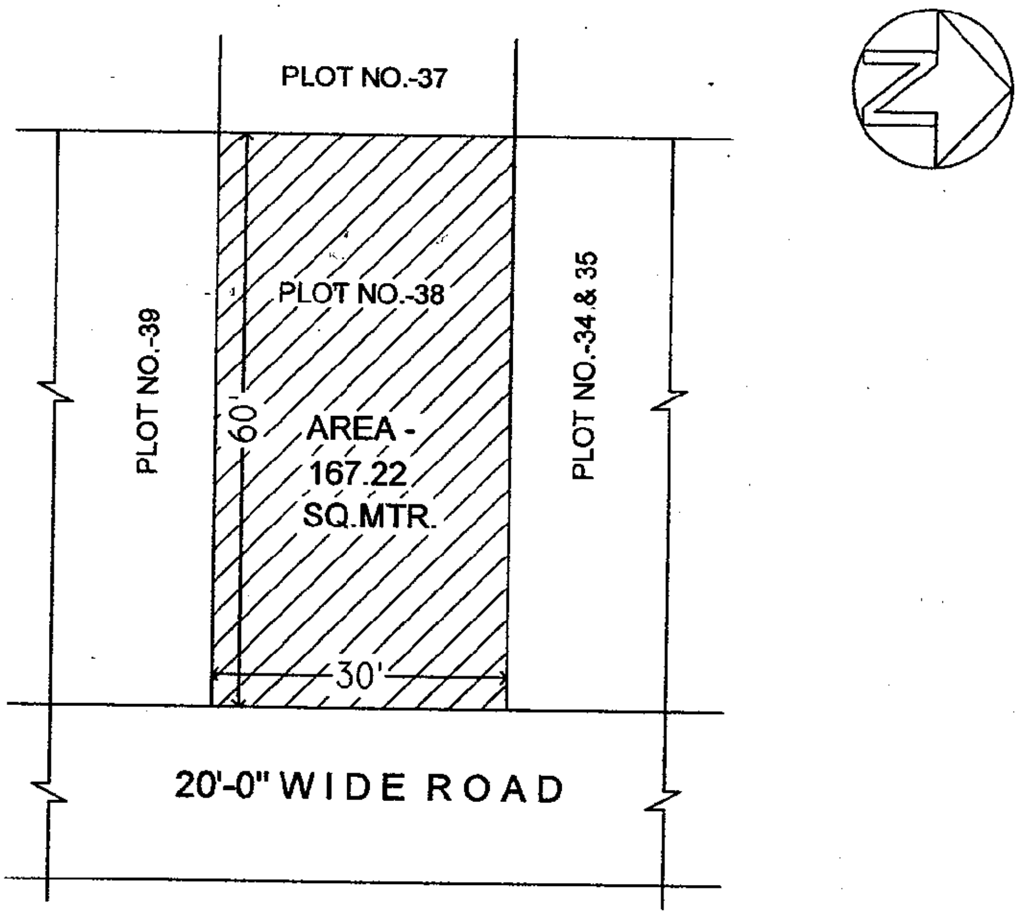
घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 16–12–2013

Raj Kumari

हस्ताक्षर विकेत्री

हस्ताक्षर केता



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"
VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

Raj Kumari

Amit Kumar