5252

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 55369

कुमार बिश्नोई

एडवोकेट

विपिन कुमार बिश्नोई

एडवोकेट

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रयपत्र)

1. भूमि का प्रकार —— ——आवासीय——
2. वार्ड परगना —————— 57 ———
3. मोहल्ला / ग्राम —— नूरनगर
4. सम्पत्ति का विवरण ——प्लाट संख्या 9 मध्ये खसरा संख्या 293 अ द ब –
5. मापने की ईकाई वर्गमीटर —— वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल ———190.89 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति —— 1.5 किमी
8. अन्य विवरण ——— नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार ——— आवासीय
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल ———190.89 वर्गमीटर
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल —— कोई नहीं
12. स्थित फिनिश्ड या अनफिनिश्ड – — कोई नहीं
13. पेड़ो का मूल्यांकन —— कोई नहीं
14. बोरिंग कुआ / अन्य ——— कोई नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल – ——— कोई नहीं ——

कागज 2

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर मिलानकर्ता

पुष्टिकर्ता

[illegible] 1000/- (शब्दों में) एक हजार

MT-65/95-96

विपिन कुमार बिश्नोई

एडवोकेट

[illegible]पन कुमार बिश्नोई

एडवोकेट

रु.5

UTTAR P

नरेन्द्र कुमार कौशिक

ग्राम नूरनगर, परगना

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 553698

(2)

16. निर्माण का वर्ष ——— कोई नहीं

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है ——— कोई नहीं

18. प्रतिफल की धनराशि —अंकन 85,000/- रुपये / 2,10,000/-रुपये

विक्रेता की संख्या ——1——

नाम – नरेन्द्र कुमार कौशिक पुत्र श्री महेन्द्र पाल कौशक

निवासी ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ,

व्यवसाय– कृषि

क्रेता की संख्या

नाम [illegible]पाल पुत्र श्री अमित कुमार

नि0 4, विजय नगर, मेरठ

व्यवसाय—— व्यापार

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय

उपनिबन्धक सदर मेरठ

मिलानकर्ता

पुष्टिकर्ता

125

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (3) A 553476

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 95,000/-रूपये लेकिन स्टाम्प रजिस्ट्री के कानूनों का लिहाज रखते हुये अंकन 2,10,000/-रूपये की मालियत पर अदा किया जा रहा है।

स्टाम्प शुल्क 21,000/-रूपये ।।

सर्किल रेट 1100/- प्रति वर्गमीटर।।

विक्रीत प्लाट संख्या 9 क्षेत्रफल 190.89 वर्गमीटर (एक सौ नब्बे दशमलव आठ नौ वर्गमीटर) है। जोकि विक्रय किये जाने वाला प्लाट अन्दर की ओर पीछे के क्षेत्र में स्थित हैं और आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट जिलाधिकारी महोदय द्वारा अंकन 1100/-रूपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित है जिसके अनुसार स्टाम्प अदा किया है ।

क्रमशः 4

सत्य प्रतिलिपि

मिलानकर्ता

रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर, मेरठ

पुष्टिकर्ता

क्रमांक

स्टाम्प का मूल्य : [illegible]

क्रेता का नाम

पता

संलग्न का प्रकार

[illegible] Year : 2007

Registration No. : 5252

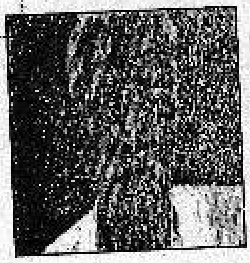
Book No. 1

0101 नरेन्द्र कुमार कौशिक

महेन्द्रपाल कौशिक

ग्राम नूर नगर,मेरठ

कृषि



(2)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु 1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

C 240570

MAY 2007

(4)

विकय पत्र ओर से श्री नरेन्द्र कुमार कौशिक पुत्र श्री महेन्द्र पाल कौशिक निवासी ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ के :–

जोकि विकीत प्लाट संख्या–9 क्षेत्रफल 190.89 वर्गमीटर (एक सौ नब्बे दशमलव आठ नौ वर्गमीटर) मध्ये खसरा संख्या 293 अ व 293 ब स्थित कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर, परगना, तहसील व जिला मेरठ का मै वास्तविक स्वामी मालिक, विकयाधिकारी हूँ उपरोक्त भूमि मुझे मेरे पिता की मृत्यु के बाद विरासत के रूप मे प्राप्त हुई है। तथा अब समस्त राजस्व अभिलेखो मे मेरा नाम पूर्ण स्वामी के रूप में दर्ज है। उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर मुझ विकेता ने कोई ऋण किसी बैंक या संस्था सरकारी या गैर सरकारी या व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और उपरोक्त भूमि पर कोई विकय आदि हेतु एडवान्स नहीं लिया है तथा ना ही उक्त विकीत भूमि के विकय हेतु

नरेन्द्र कुमार

क्रमश: 5

नरेन्द्र कुमार

मिलानकर्ता

पुष्टिकर्ता

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय

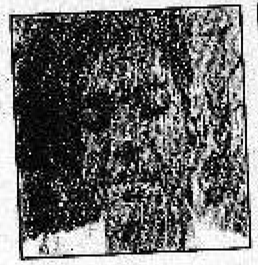
उपनिबन्धक सदर, मेरठ

[illegible] 3
[illegible] 1000/- (शब्दों में) [illegible]
[illegible] पुत्र
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] MT-65/95-96
[illegible]
[illegible] 17/5/07

क्रेता

Registration No. 5252 Year : 2007 Book No. 1

0201 वरूण अग्रवाल
अमित कुमार
4, विजय नगर, मेरठ
व्यापार



129

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 240571

(5)

किसी दीगर व्यक्ति से इकरारनामा आदि किया हुआ है। और मुझ विक्रेता को व्यक्तिगत एवं वास्तविक स्वामी होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रयपत्र द्वारा हस्तांतरित/विक्रय करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही है। अतः विक्रीत प्लाट को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क के व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन रूपये 85,000/-(रूपये पिच्चासी हजार केवल) कि जिसके आधे अंकन रूपये 42,500/- (रूपये बयालिस हजार पाँच सौ केवल) होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर, मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य उपरोक्त क्रेता महोदय से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके प्लाट को अपने

नरेन्द्र कुमार

Varun

क्रमशः 6

नरेन्द्र कुमार

Varun

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर ...

उपनिबन्धक सदर, मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

UTTAR PRADESH

C 240572

(6)

अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता महोदय के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भांति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब मुझ विक्रेता का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का विक्रीत प्लाट से अब या भविष्य के लिये शेष नही रहा है। विक्रीत प्लाट का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर क्रेता महोदय को सुपुर्द कर दिया है। क्रेता महोदय अधिकारी होंगें कि विक्रीत भूमि को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करे और अपना नाम राजस्व रिकार्ड मे दर्ज करायें । यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेता का कोई उत्तराधिकारीगण सन्तान पुत्र, पुत्री जानिशान, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार या खानदानी उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई भी किसी प्रकार का वाद–विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत भूमि का कुल या अंश क्रेता महोदय के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये या

क्रमशः 7

मिलानकर्ता

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर, मेरठ

177

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

UTTAR PRADESH

C 240573

...आविक दशा में क्रेता महोदय को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो, मय कानूनी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मय ब्याज, मय लागत, मुझ विक्रेता व मेरे उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। वास्तविक कानूनी, विधिक एवं भौतिक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एव प्रचलन योग्य है। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और वक्त जरूरत काम आवे (इति)।

क्रमशः 8

नरेन्द्र कुमार

नरेन्द्र कुमार

सत्य प्रतिलिपि
रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर मेरठ

लिखापकर्ता
टंकणकर्ता

(6)

1000/-

19/5/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

UTTAR PRADESH

C 240574

(8)

[illegible] सीमाये।

पूरब –	4[illegible] फीट – 0 इंच	प्लाट संख्या 8 ||
पश्चिम –	46 फीट – 8 इंच	प्लाट संख्या 10 ||
उत्तर –	43 फीट – 6 इंच	अदर्स लैण्ड ||
दक्षिण –	44 फीट – 3 इंच	रास्ता ||

MAY 2007

नरेन्द्र कुमार

सत्य प्रतिलिपि

मिलानकर्ता

पुष्टिकर्ता

रिकार्डकीपर [illegible] कार्यालय

उपनिबन्धक [illegible]

137

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

...र प्रदेश UTTAR PRADESH C 240701

(9)

विवरण प्राप्ति मूल्य:

1. अंकन रूपये 15,000/-(केवल पन्द्रह हजार रूपये) नगद दिनांक 10-05-2007 को प्राप्त किये।
2. अंकन रूपये 19,000/-(केवल उन्नीस हजार रूपये) नगद दिनांक 12-05-2007 को प्राप्त किये।
3. अंकन रूपये 18,000/-(केवल अटठारह हजार रूपये) नगद दिनांक 15-05-2007 को प्राप्त किये।
4. अंकन रूपये 16,000/-(केवल सौलह हजार रूपये) नगद दिनांक 17-05-2007 को प्राप्त किये।
5. अंकन रूपये 17,000/-(केवल सत्रह हजार रूपये) बवक्त बैनामा नगद रूबरू गवाहान प्राप्त किये।

गवाह:-

(1) Rattan Singh S/o Sh. G.R. Singh R/o 151 Indira Nagar Meerut (विक्रेता)

(2) Umesh Dutt Sharma S/o Shri K.D. Sharma R/o 323, Govindpuri, Kankar Khera Meerut (क्रेता)

लिखित दिनांक 19-05-2007 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट मेरठ।

विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट

सत्य प्रतिलिपि

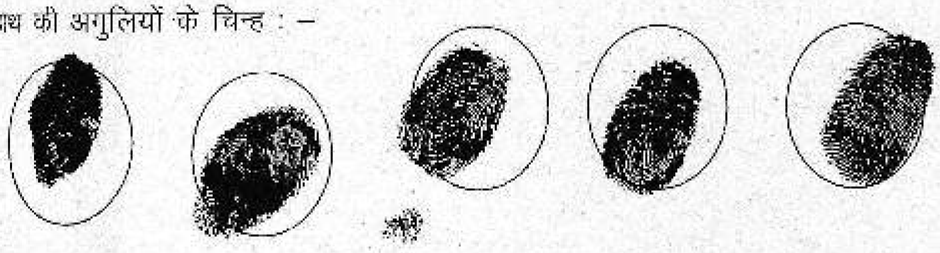
रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय

उपनिबन्धक सदर, मेरठ

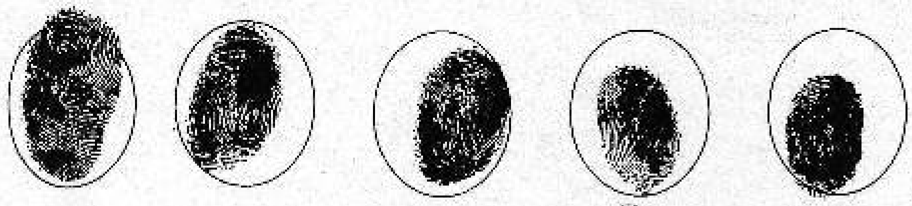
रजिस्ट्रेशन अधिनियम –1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

तकर्ता का नाम व पता : श्री नरेन्द्र कुमार कौशिक पुत्र श्री महेन्द्र पाल कौशिक निवासी ग्राम गर, परगना तहसील व जिला मेरठ वास्ते प्लाट संख्या 9 क्षेत्रफल 190.89 वर्गमीटर स्थित कौशिक र, ग्राम नूरगनर, परगना तहसील व जिला मेरठ।

हाथ की अगुलियों के चिन्ह : –



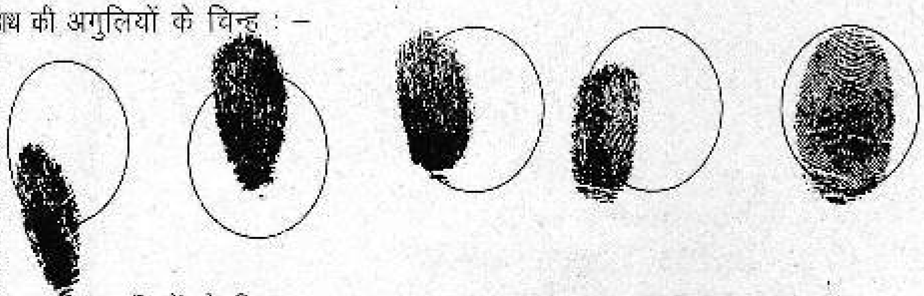
हाथ की अगुलियों के चिन्ह : –



नरेन्द्र कुमार

कर्ता का नाम व पता: श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर, मेरठ प्लाट संख्या 9 क्षेत्रफल 190.89 वर्गमीटर स्थित कौशिक विहार, ग्राम नूरगनर, परगना तहसील व ला मेरठ।

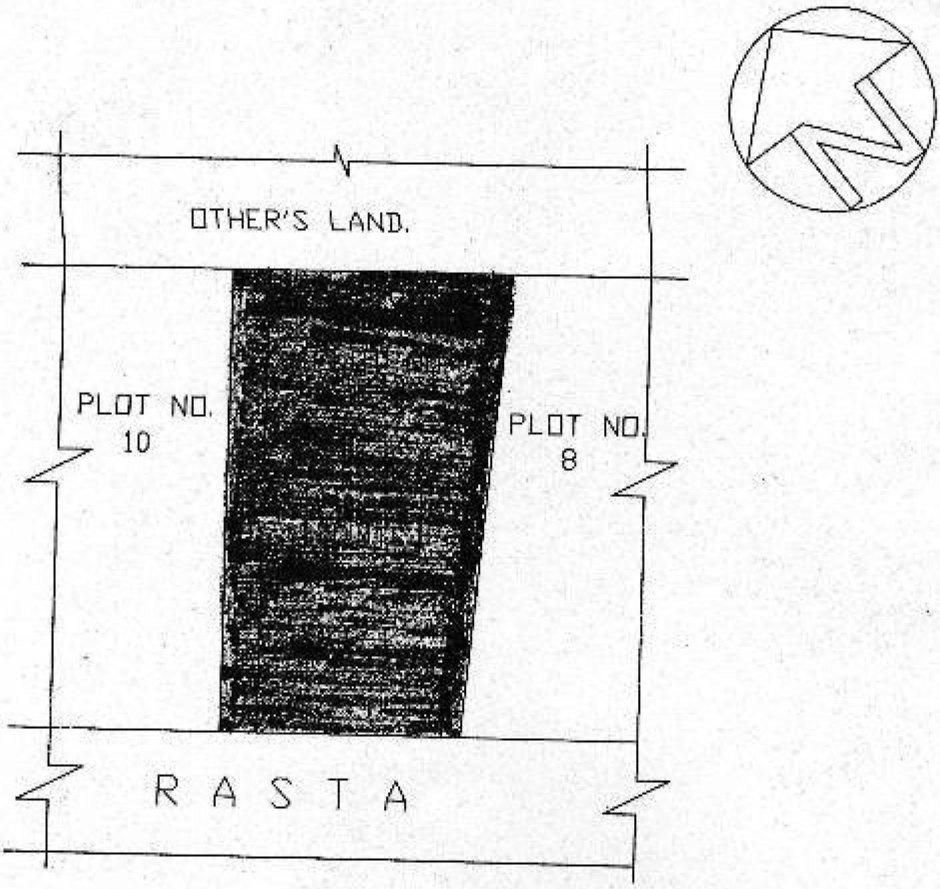
हाथ की अगुलियों के चिन्ह : –



हाथ की अगुलियों के चिन्ह : –

सत्य प्रतिलिपि

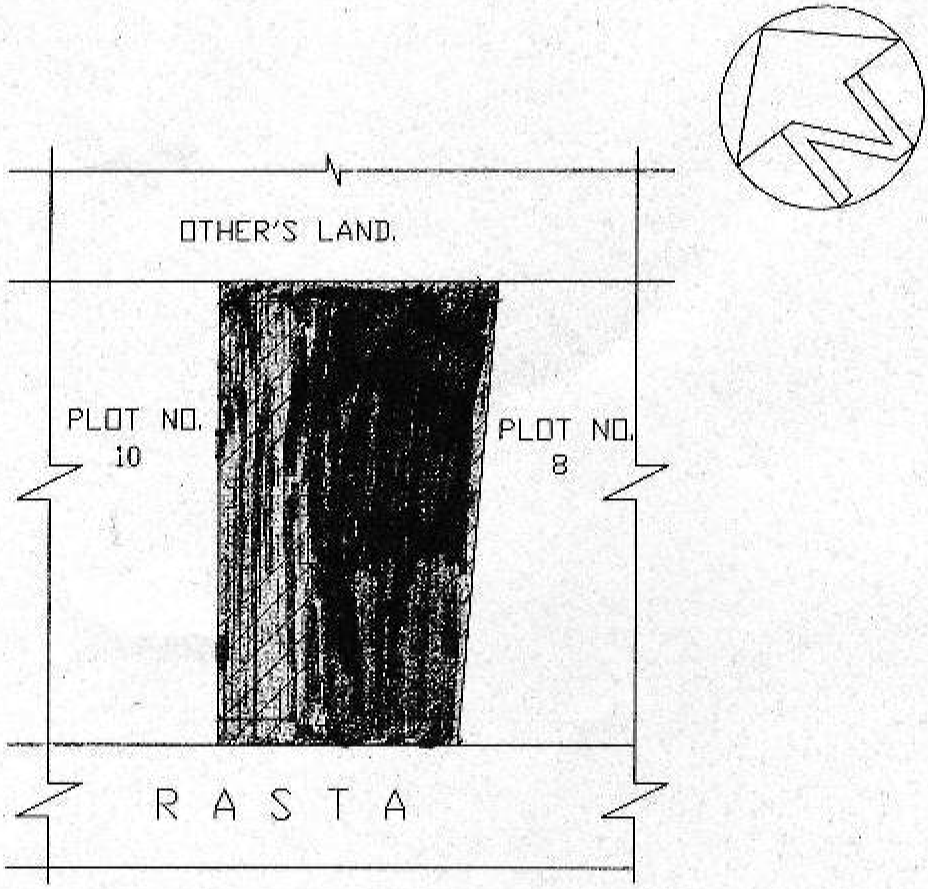
रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर, मेरठ



PART PLAN OF KAUSHIK VIHAR COLONY

PLOT NO. 9, MEERUT.

सत्य प्रतिलिपि
रिकार्डकीपर अभिलेखागार
उपनिबन्धक सदर, मेरठ



PART PLAN OF KAUSHIK VIHAR COLONY

PLOT NO. 9, MEERUT.

सत्य प्रतिलिपि
रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर, मेरठ

आज दिनांक 19/05/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 3964

पृष्ठ सं 121 से 142 पर कमांक 5252

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

Sub Registrar Third
Meerut
19/5/2007