भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

5 DEC 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 771182 AZ 7711

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)</u>

1– भूमि का प्रकार – आवासीय

2– वार्ड परगना – 57

3– मौहल्ला / ग्राम – कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ

4– सम्पत्ति का विवरण – प्लाट (हाल प्लाट संख्या–8)

5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल – क्षेत्रफल 71.07 वर्गमीटर

6– सडक की स्थिति – दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर

7– प्रतिफल की राशि – अंकन 4,27,000/– (केवल चार लाख सत्ताईस हजार रुपये)

8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत – अंकन 4,27,000/– (केवल चार लाख सत्ताईस हजार रुपये)

क्रमश :– 2

मधु रानी

117/04-07

AR BISHNOI
ADVOCATE

K SHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-5 DEC 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 7711

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्रीमती मधु रानी

पत्नी श्री सुरेन्द्र प्रताप

निवासी 150, शंकर कुटी, सूरजकुण्ड रोड मेरठ

व्यवसाय :–गृहणी

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार

निवासी 4, विजय नगर, मेरठ

व्यवसाय :– व्यापार

मधु रानी

क्रमश :– 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

5 DEC 20..

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 77118

(3)

<u>विक्रयपत्र</u>

विक्रयपत्र अंकन 4,27,000/– रुपये

सर्किल रेट के अनुसार अंकन 4,27,000/– रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 29,900/– रुपये ।

विक्रीत प्लाट (मौके पर प्लाट संख्या–8) क्षेत्रफल 71.07 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/– रूपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, उसी दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रय–पत्र ओर से श्रीमती मधुरानी पत्नी श्री सुरेन्द्र प्रताप सिंह निवासी 150, शंकर कुटी, सूरज कुण्ड रोड, मेरठ की है:–

मधु रानी

क्रमश :– 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

5 DEC 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 77100

जोकि उपरोक्त प्लाट (हाल प्लाट संख्या–8) क्षेत्रफल 71.07 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विकेत्री उपरोक्त है। विक्रयाधीन प्लाट को विकेत्री ने श्रीमती निर्मला देवी पत्नी श्री पप्पू सिंह निवासी उत्तम नगर, गुप्ता कालोनी, मेरठ शहर से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 20–08–2014 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 9911 के पेज संख्या 309 से 330 पर कमसंख्या 10230 पर दिनांक 20–08–2014 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था तथा श्रीमती निर्मला देवी पत्नी श्री पप्पू सिंह ने उपरोक्त प्लाट को श्री ब्रहमपाल पुत्र श्री राम स्वरूप निवासी 390, इन्द्रापुरम गुप्ता कालोनी, साबुन गोदाम, मेरठ शहर से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 18–09–2008 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 4796 के पेज संख्या 315 से 336 पर कमसंख्या 9613 पर दिनांक 18–09–2008 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था तथा श्री ब्रहमपाल सिंह पुत्र श्री रामस्वरूप ने श्री विकास कौशिक पुत्र स्व0 श्री सुरेश चन्द

कमशः :– 5

मधु रानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 7710C

(5)

कौशिक निवासी ग्राम नूर नगर, मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 24-05-2005 जिसका पंजीकरण बही सं0 1 खण्ड 2895 के पेज संख्या 117 से 126 पर कमसंख्या 4694 पर दिनांक 24-05-2005 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है जिसकी जमानत पर विक्रेत्री ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत मे विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेत्री को उपरोक्त प्लाट की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय-पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे

कमशः :- 6

रानी

20 → 65

[illegible] ST/1801 (हिन्दी में)

सुरेन्द्र कुमार

[illegible]-165/03-04

विक्रय पत्र

427,000.00 | 427,000.00

8,540.00	20	8,560.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री मधु रानी

पत्नी श्री सुरेन्द्र प्रताप सिंह

व्यवसाय

निवासी स्थायी 150 शंकर कुटी सूरजकुण्ड रोड मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/12/2014 समय 4:31PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
9/12/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मधु रानी
पत्नी श्री सुरेन्द्र प्रताप सिंह
पेशा
निवासी 150 शंकर कुटी सूरजकुण्ड रोड मेरठ

क्रेता

श्री मै0 सरस्वती बिल्ड0 द्वारा पा0 वरुण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री दीपक तोमर
पुत्र श्री महेन्द्र सिंह तोमर
पेशा
निवासी शिव शक्ति विहार नई रोड मेरठ

व श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री एस पी सिंह
पेशा
निवासी पावली खुर्द मेरठ पिन नं0 250110

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
9/12/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

5 DEC 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 77100

उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में अंकन रूपये 4,27,000/– (केवल चार लाख सत्ताईस हजार रूपये) कि जिसके आधे अंकन रूपये 2,13,500/– (केवल दो लाख तेरह हजार रूपये) होतें है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया है और बेच डाला है, और समस्त विक्रय मूल्य विकेत्री ने केता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रैता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भॉति व्यक्तिगत स्वामी एवं विकयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेत्री अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का

कमश :– 7

मधु रानी

21 → 69

[illegible] [illegible]

[illegible] का मूल्य / अंकित — 5080 (अंकित में)

[illegible] का नाम [illegible] पुत्र

पता:

[illegible] एवं मूल्य

[illegible] का प्रयोजन

[illegible] का नाम सुरेश कुमार

[illegible] लाइ-105/03-04

[illegible] कलेक्ट्रेट कचहरी, मेरठ

[illegible] Registration No. 150624

दि० 08/12/14

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

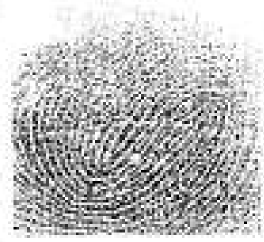
विक्रेता

Year : 2,014 Book No. : 1

0101 मधु रानी

सुरेन्द्र प्रताप सिंह

150 शंकर कुटी सूरजकुण्ड रोड मेरठ



कताई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईट, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित केता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विकीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण करायें। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विकेत्री अथवा मेरे उत्ताराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विकीत प्लाट का कुल या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विकीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विकय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विकय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विकेत्री व मेरे उत्ताराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विकयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

<u>माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

पूरब	45 फिट	– प्लाट श्रीमती कमलेश (हाल केता फर्म)
पश्चिम	45 फिट	– प्लाट श्री बिंदियालाल (हाल केता फर्म)
उत्तर	17 फिट	– सरकारी कल्लर
दक्षिण	17 फिट	– रास्ता (9.0 मी0 से कम)

कमशः :– 8

मधु शर्मा

क्रेता

Registration No. : 15062 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मै0 सरस्वती बिल्ड0 द्वारा पार्ट0 वरूण अग्रवाल

अमित कुमार

4 विजय नगर मेरठ

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लाट मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 1,00,000/-(केवल एक लाख रूपये) द्वारा चैक संख्या 000283 दिनांक 01-11-2014 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।
2. अंकन 3,27,000/-(केवल तीन लाख सत्ताईस हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000299 दिनांक 09-12-2014 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।

गवाह :-

मधु रानी

(विक्रेत्री)

(1)

(रतन सिंह)
पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

(2)

(क्रेता)

(अमित प्रकाश)
पुत्र श्री ओम प्रकाश
निवासी 110, भगवतपुरा, मेरठ

लिखित दिनांक 09-12-2014 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

आज दिनांक 09/12/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 10168

पृष्ठ सं. 1 से 20 पर कमांक 15062

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

9/12/2014

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ...अंकन 4,27,000/-

विक्रेता का नाम व पताः श्रीमती मधु रानी पत्नी श्री सुरेन्द्र प्रताप निवासी 150, शंकर कुटी, सूरजकुण्ड रोड, मेरठ।

क्रेता का नाम व पताः मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा ... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब.........................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाट (हाल प्लाट संख्या-8) क्षेत्रफल 71.07 वर्ग मीटर

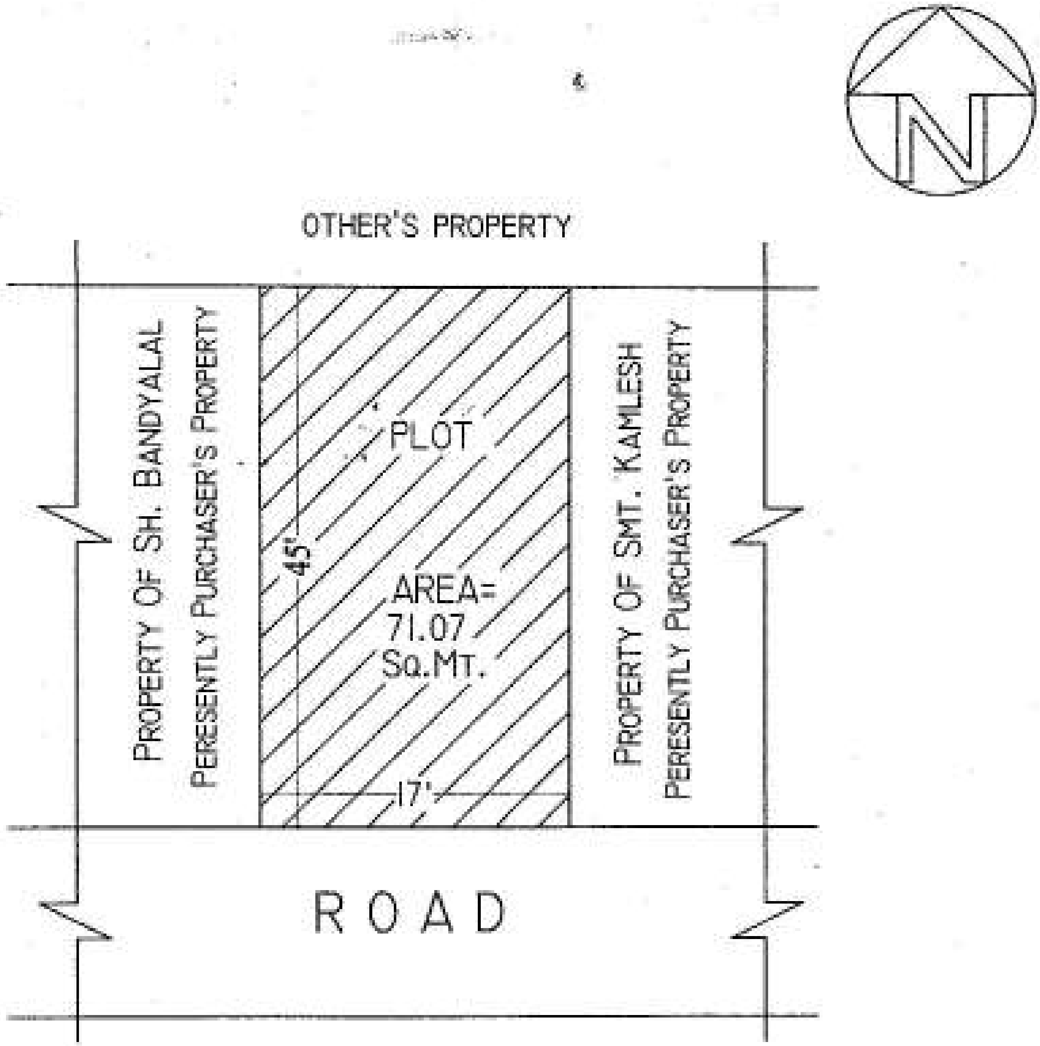
विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ....कोई नहीं..
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आद्यौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आद्यौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं.........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं.........................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा :- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 09-12-2014

मधु रानी



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

मधु शर्मा