2765

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 088040

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1–	भूमि का प्रकार	– आवासीय
2–	वार्ड/परगना	– 57
3–	मौहल्ला/ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4–	सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट संख्या–41
5–	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 222.96 वर्गमीटर
6–	सडक की स्थिति	– दिल्ली रोड़, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7–	प्रतिफल की राशि	– अंकन 13,38,000/– (केवल तेरह लाख अडतीस हजार रूपये)
8–	सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 13,38,000/– (केवल तेरह लाख अडतीस हजार रूपये)

कनर्श... 2

Vebhu Rastogi

9 MAR 2015

VIPIN K
ADVOCATE

VI KUM NOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 088039

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्रीमती विभा रस्तौगी पत्नी श्री अदीश कुमार रस्तौगी निवासी बी–7, ज्वाहर क्वाटर, मेरठ शहर

व्यवसाय – अन्य

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ

व्यवसाय :– व्यापार

क्रमश :– 3

Vibha Rastogi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 088038

MAR

(3)

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 13,38,000/– रुपये

सर्किल रेट के अनुसार अंकन 13,38,000/– रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क: 93,700/– रुपये ।

विक्रीत प्लाट संख्या 41 क्षेत्रफल 222.96 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/– रूपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

क्रमश :– 4

Vibha Rastogi

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 862614

(4)

विक्रय–पत्र ओर से श्रीमती विभा रस्तौगी पत्नी श्री अद्रीश कुमार रस्तौगी निवासी बी–7, ज्वाहर क्वाटर, मेरठ शहर के है:–

जोकि उपरोक्त प्लाट संख्या 41 क्षेत्रफल 222.96 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेत्री उपरोक्त है तथा मौके पर विक्रयाधीन प्लाट पर विक्रेत्री का कानूनी एवं भौतिक कब्जा है। विक्रयाधीन प्लाट को विक्रेत्री ने श्री रजीव जैन पुत्र श्री आशाराम जैन निवासी 392/3, इन्द्रानगर मेरठ शहर व श्री योगेश

क्रमश :– 5

Vibha Rastogi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

04 MAR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 862615

(5)

गुप्ता पुत्र श्री गागचन्द गुप्ता निवासी 32, मुरारीपुरम, गढ रोड, मेरठ शहर से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 16–01–2012 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 7430 के पेज संख्या 203 से 222 पर क्रमसंख्या 680 पर दिनाक 16–01–2012 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्री राजीव जैन पुत्र श्री आशाराम जैन व श्री योगेश गुप्ता पुत्र श्री मामचन्द गुप्ता ने उपरोक्त प्लाट को श्रीमती सविता रैनी से बहैसियत मुख्तारेआम ओर से श्रीमती रमा देवी पत्नी स्व0 श्री वेद प्रकाश निवासी 132, दुर्गा नगर

क्रमश :– 6

Vibhu Rastagi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 862616

(6)

मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 21-08-2003 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 2213 के पेज संख्या 101 से 118 पर कम संख्या 7995 पर दिनांक 21-08-2003 को सब रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था तथा श्रीमती सविता सैनी के व्यवाहारी श्रीमती रमा देवी के पति श्री वेद प्रकाश पुत्र श्री भगवान सहाय निवासी 130, दुर्गा नगर, मेरठ शहर ने उपरोक्त प्लाट को श्री जितेन्द्र पाल पुत्र श्री जसवन्त सिंह निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 30-12-1991 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 441 के पेज संख्या 307 से 320 पर कम संख्या 10841

क्रमश :- 7

Vibha Rastogi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

11 FEB 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 850530

पर दिनांक 30-12-1991 को सब रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था। वेद प्रकाश की मृत्यू के बाद विरासत में यह प्लाट श्रीमती रमा देवी को प्राप्त हुआ और उन्होने बजरिए मुख्तारनामा आम श्रीमती सविता सैनी पत्नी श्री ग्रीन सैनी निवासी 48, आनन्द पुरी, बर्फ खाने के पीछे, रेलवे रोड, मेरठ को विकय करने हेतु अधिकृत किया। इस मुख्तारेनामें का पंजीकरण लिखित दिनांक 02-01-1996 जिसका पंजीकरण बही नं0 4 जिल्द संख्या 98 के पेज संख्या 51 से 60 पर कन संख्या 12 पर सबरजिस्ट्रार द्वितीय मेरठ के

कमश :- 8

Vibha Rastogi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 850531

यहाँ हुआ। मुख्तारनामें में रना देवी के स्वामित्व के सम्बन्ध में उसके दोनो पुत्र श्री आनन्द प्रकाश व श्री जयप्रकाश की सहमति भी प्राप्त थी। उपरोक्त वर्णित सभी विकयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेत्री ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इन प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि

कमश :– 9

Vibha Rastogi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

11 FEB 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 850532

किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विकेत्री को उपरोक्त प्लाट के पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विकीत प्लाट व उससे सम्बन्धित सड़को को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मरितष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में **अंकन 13,38,000/– (केवल तेरह लाख अडतीस हजार रूपये)** कि

कमशः :– 10

Vibha Rastogi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AP 185665

04 MAR 2015

जिसके आधे अंक रूपये 6,69,000/– (केवल छः लाख उन्हैत्तर हजार रूपये) होतें है के विकय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विकय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विकेत्री ने केता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विकीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर

कमशः :– 11

Vibha Rastogi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AP 185666

(11)

उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विकेत्री अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईटस, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित क्रेता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विक्रीत प्लाट को अपनी

क्रमश :– 12

Vibha Rastogi

119 — 108

MT-117/06-07
रजिस्ट्री कम्पाउन्ड कचहरी, मेरठ
ह0 स्टाम्प विक्रेता
09/2/15

विक्रय पत्र

1,338,000.00 /	1,338,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती विभा रस्तौगी
पत्नी श्री अद्रीश कुमार रस्तौगी
व्यवसाय
निवासी स्थायी बी 7 ज्वाहर क्वाटर मेरठ शहर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/3/2015 समय 2:39PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
12/3/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्रीमती विभा रस्तौगी
पत्नी श्री अद्रीश कुमार रस्तौगी
पेशा
निवासी बी 7 ज्वाहर क्वाटर मेरठ शहर

क्रेता
श्री मै0 सरस्वती बिल्ड द्वारा पार्टनर वरुण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री एस.पी सिंह
पेशा
निवासी मावली खुर्द मेरठ
व श्री अद्रीश कुमार रस्तौगी
पुत्र श्री आर के रस्तौगी
पेशा
निवासी बी 7 ज्वाहर क्वार्टर मेरठ शहर
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
12/3/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 185667

इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेत्री अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में

कमशः :– 13

Vibha Rastogi

क्रमांक 168
स्टाम्प ...... 10,000 ...... रुपये में ......
खरीदार का नाम ......
पता ......
...... का ....
खरीदने का प्रयोजन ......
स्टाम्प विक्रेता का नाम ...... [illegible] शर्मा
लाइसेन्स संख्या / MT-117/06-07
विक्रय स्थान ...... रजिस्ट्री कम्पाउण्ड कचहरी, मेरठ
विक्रय का दिनांक ......
09/01/2015
ह0 स्टाम्प विक्रेता

विक्रेता

Registration No.: 2765 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 विभा रस्तौगी Vibha Rastogi

अद्वीश कुमार रस्तौगी

बी 7 जवाहर क्वाटर मेरठ शहर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 821864

केता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विकय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विकयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

कमश :– 14

Vibha Rastogi

[illegible]

क्रेता

[illegible]

Registration No. : 2765 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 मै0 सरस्वती बिल्ड द्वारा पार्ट वरुण अग्रवाल

अमित कुमार

4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 093833

(14)

नाप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट संख्या 41 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरब	60 फिट	रास्ता 20 फिट चौड़ा
पश्चिम	60 फिट	सम्पत्ति केता
उत्तर	40 फिट	प्लाट संख्या 39
दक्षिण	40 फिट	सम्पत्ति केता फर्म

कमशः :– 15

Vibha Rastogi

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CM 085692

(15)

<u>विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लाट संख्या 41 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

1. अंकन 13,25,000/– (केवल तेरह लाख पच्चीस हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000246 दिनांक 10–03–2015 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त कियें।
2. अंकन 13,000/– (केवल तेरह हजार रूपये) नगद गवाहो के समक्ष बवक्त बैनामा प्राप्त कियें।

गवाह :–

(1) Bhushan

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

Vibha Rastogi
(विक्रेत्री)

(2)

(रतन सिंह)
पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

(क्रेता)

लिखित दिनांक 12–03–2015 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

नक्शा नजरी

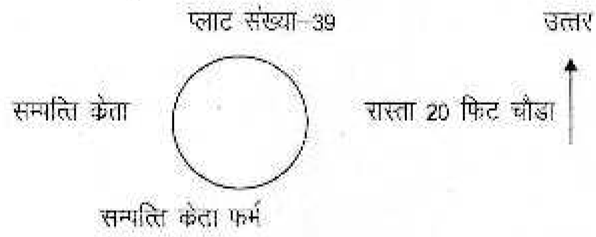
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ...अंकन 13,38,000/–

विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती विभा रस्तौगी पत्नी श्री अद्रीश कुमार रस्तौगी निवासी बी–7, ज्वाहर क्वाटर, मेरठ शहर

क्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... प्लाट स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब.......................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाट संख्या–41 क्षेत्रफल 222.96 वर्ग मीटर



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ....कोई नहीं..
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्माथ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदान /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं..........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय......................कोई नहीं...............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा:– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 12–03–2015

Vibha Rastogi

हस्ताक्षर विक्रेत्री

हस्ताक्षर क्रेता

PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

Vibhu Rastogi

क्रमांक 115
स्टाम्प का मूल्य रुपयों में 100/-
खरीदार का नाम [illegible] स्स-2, [illegible]
पता [illegible]
बेचने का प्रयोजन
खरीदने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम संजय शर्मा
लाईसेन्स संख्या/वर्ष MT-117/06-07
विक्रय स्थल रजिस्ट्री कम्पाउड कचहरी, मेरठ
विक्रय का दिनांक
दि० 26/2/15
ह० स्टाम्प विक्रेता

आज दिनांक **12/03/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **10349**

पृष्ठ सं. **91** से **124** पर कमांक **2765**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० पी० मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
12/3/2015