भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 107584

16 APR 2007

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1– भूमि का प्रकार	– आवासीय
2– वार्ड परगना	–
3– मौहल्ला / ग्राम	– स्थित ग्राम नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट संख्या 7 स्थित खसरा न0 293अ व 293ब
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 84.73 वर्गमीटर
7– सडक की स्थिति	– दिल्ली रोड़ से लगभग 1.5 कि0मी0 अन्दर की ओर
9– सम्पत्ति का प्रकार	– आवासीय
10– प्रतिफल की राशि	– अंकन 60,000/– (साठ हजार रूपये)

प्रथम पक्ष की संख्या –1
श्रीमती सन्तोष पत्नी श्री संजय शर्मा
निवासी केयर ऑफ 543, नरेश शिव
शक्ति नगर मेरठ शहर।
व्सवाय :–

द्वितीय पक्ष की संख्या –1
श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार
निवासी 4, विजय नगर, मेरठ
व्यवसाय :– व्यापार

माप व चर्तु सीमाये विकीत प्लाट संख्या 7 स्थित ग्राम नूरनगर मेरठ सलंग्न नक्शे के अनुसार :–

सन्तोष शर्मा

क्रम सं. 7

स्टाम्प का मूल्य : अंकों में 5000/- (शब्दों में) पाँच हजार रुपये

क्रेता का नाम श्री वरुण अग्रवाल S/o श्री अमित कुमार

पता R/o 4, विजय नगर मेरठ

क्रेता के पक्ष का नाम दूसरा

स्टाम्प लेने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम गौरव गुप्ता

लाइसेन्स संख्या/वर्ष MI 81 62/13

विक्रय स्थल का नाम 1109/2 शास्त्री नगर, मेरठ

विक्रय का दिनांक 16/4/07

ह० स्टाम्प विक्रेता

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 952384

16 APR 2007

विक्रय–पत्र

विकयपत्र अंकन: 60,000/–रूपये लेकिन स्टाम्प रजिस्ट्री के कानूनों का लिहाज रखते हुये अंकन 85,000/–रूपये की मालियत पर अदा किया जा रहा है।

स्टाम्प शुल्क 8,500/–रूपये ।।

सर्किल रेट 1000/– प्रति वर्गमीटर।।

विक्रीत प्लाट संख्या 7 क्षेत्रफल 84.73 वर्गमीटर (चौरासी दशमलव सात तीन वर्गमीटर) मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर, परगना, तहसील व जिला मेरठ है। जोकि विकय किये जाने वाला प्लाट आवासीय प्रयोग के लिये विकय किया जा रहा है, जिसका सर्किल रेट 1000/– रूपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित है जिसके अनुसार स्टाम्प अदा किया है।

विकय–पत्र ओर से श्रीमती सन्तोष पत्नी श्री संजय शर्मा निवासी केयर ऑफ 543, नरेश शिव शक्ति नगर, मेरठ शहर के: –

जोकि विक्रीत प्लाट संख्या 7 क्षेत्रफल 84.73 वर्गमीटर (चौरासी दशमलव सात तीन वर्गमीटर) की मै वास्तविक स्वामिनी मालिक, भूमिधर, एवं विकयाधिकारिणी हूँ। उपरोक्त प्लाट को मैने रजिस्टर्ड विकय–पत्र दिनांक 24–01–2005 द्वारा श्री नरेन्द्र कुमार पुत्र श्री महेन्द्र पाल निवासी 186, नूर नगर, परगना, तहसील व जिला मेरठ से कय किया था जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय के यहॉं बही न0 1 खण्ड 2734 के पेज संख्या 31

सन्तोष शर्मा

कमशः– 2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 952385

16 APR 2007

(2)

से 42 पर दिनांक 24–01–2005 को हुआ। उपरोक्त प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर मुझ विक्रेत्री ने कोई ऋण किसी बैंक या संस्था, सरकारी या गैर सरकारी, सहकारी संस्था या व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और मुझ विक्रेत्री को व्यक्तिगत एवं वास्तविक स्वामिनी होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रयपत्र द्वारा हस्तांतरित/विक्रय करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क के व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन **रूपये 60,000/–(रूपये साठ हजार केवल)** कि जिसके आधे अंकन **रूपये 30,000/– (रूपये तीस हजार केवल)** होते हैं विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर, मेरठ** को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य उपरोक्त केता महोदय से निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता महोदय के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भांति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना

सन्तोष शर्मा

क्रमशः– 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 952386

16 APR 2007

(3)

दिया और अब मुझ विक्रेत्री का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का विक्रीत भूमि से अब या भविष्य के लिये शेष नही रहा है। विक्रीत भूमि का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर क्रेता महोदय को सुपुर्द कर दिया है। क्रेता महोदय अधिकारी होंगें कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करे और अपना नाम राजस्व रिकार्ड मे दर्ज करायें और यदि राजस्व रिकार्ड मे नाम चढाने के सम्बन्ध मे मुझ विक्रेत्री की अब या भविष्य मे कहीं भी सहमति या दस्तखत आदि की आवश्यकता होगी तो मै दस्तखत करूँगी और उसके लिये उपस्थित रहूँगी। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेत्री का कोई उत्तराधिकारीगण सन्तान पुत्र, पुत्री जानिशॉन, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार या खानदानी उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई भी किसी प्रकार का वाद–विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विक्रीत भूमि का कुल या अंश क्रेता महोदय के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि पर पाया जाये या विक्रयपत्र मिलकियत में कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्व हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता महोदय को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय ब्याज बाजारी व समस्त हर्जा–खर्चा मय ब्याज, मय लागत, मुझ विक्रेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगण की चल व अचल

क्रमशः– 4

सन्तोष शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

872305

16 APR 2007

(4)

सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। वास्तविक कानूनी, विधिक एवं भौतिक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विकय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य है। अतः यह विकयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और वक्त जरूरत काम आवे।। (इति)।

माप व चतुर सीमाये।

पूरब –	48 फीट –	प्लाट दीगरान
पश्चिम –	48 फीट –	प्लाट दीगरान
उत्तर –	19 फीट –	भूमि नगर निगम
दक्षिण –	19 फीट –	सड़क

विवरण विकय प्राप्ति मूल्यः

अंकन रूपये 10,000/–द्वारा एक किता चैक संख्या 616635 दिनांक 01–03–2007 मौसूमा कार्पोरेशन बैंक, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ प्राप्त किया।

कमशः– 5

सन्तोष शर्मा

11

क्रमांक 5007 पाँच सौ रुपये

श्री० ... - 7

स्टाम्प विक्रेता का नाम

लाइसेंस संख्या / वर्ष M ... 3

विक्रय स्थल का नाम 1109/2 शास्त्री नगर, मेरठ

विक्रय का दिनांक 16/4/07 अनिल ... ह० स्टाम्प विक्रेता

कापी फीस 2001 रसीद न० 52
Vol 48 दि० 27-4-07 द्वारा जमा

27-4-07

विक्रय पत्र

60,000.00/	85,000.00	1,700.00	20	1,720.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती सन्तोष

पुत्र / पत्नी श्री संजय शर्मा

पेशा गृहिणी

निवासी स्थायी केयर आफॅ 543,नरेश शिव शाक्ति नगर मेरठ शहर

अस्थायी पता केयर आफॅ 543,नरेश शिव शाक्ति नगर मेरठ शहर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 20/4/2007 समय 12:09PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया। सन्तोष शर्मा

Sub Registrar Third
Meerut
20/4/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती सन्तोष
पुत्र/पत्नी श्री संजय शर्मा
पेशा गृहिणी
निवासी केयर आफॅ 543,नरेश शिव शाक्ति नगर मेरठ शहर

सन्तोष शर्मा

क्रेता

श्री/श्रीमती वरूण अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री अमित कुमार
पेशा व्यापार
निवासी 4,विजय नगर ,मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अन्जू गुप्ता
पुत्र श्री स्व0 शिवकुमार
पेशा गृहिणी
निवासी शिव शाक्ति नगर,मेरठ

अन्जू

व श्री कपिल गर्ग
पुत्र श्री राजेन्द्र गर्ग
पेशा नौकरी
निवासी 179,डालमपाडा,मेरठ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Sub Registrar Third
Meerut
20/4/2007

 182809

अंकन रूपये 50,000/–द्वारा एक किता चैक संख्या 251876 दिनांक 19–04–2007 मौसूमा कार्पोरेशन बैंक, बेगम ब्रिज रोड़, मेरठ प्राप्त किया।

गवाहः–

सन्तोष शर्मा
(विक्रेत्री) [redacted]

(1) SanJay
Sanjay km S/o SH. Harishchand
R/o 58, Kishanpura, Meerut

(2) (Garg)
Kahl Garg s/o late SH R.K. Garg
R/o 179, Dalam Para
Meerut

(क्रेता)

लिखित दिनांक 20 –04–2007 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट,व टाईप पवन मेरठ ।

VIPIN KU... ADVOCATE

विक्रेता

Registration No 4277 Year : 2007 Book No. 1

0101 सन्तोष

संजय शर्मा

केयर आर्फ 543,नरेश शिव शाक्ति नगर मेरठ शहर

गृहिणी सन्तोष शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 951576

10 APR 2007

यह 1000/- (एक हजार रूपये) का स्टाम्प प्लाट संख्या 7 स्थित खसरा नं0 293 अ व ब[illegible]र नगर मेरठ के बैनामे जोकि श्रीमती सन्तोष शर्मा पत्नी श्री संजय शर्मा निवासी केयर ऑफ 543 नरेश, शिव शक्ति नगर मेरठ (विकेत्री)व श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ (केता) के बीच दिनांक 20–04–2007 को निष्पादित हुआ, के साथ संलग्न किया जा रहा है।

सन्तोष शर्मा

विकीत सम्पत्ति का फोटो

विकेता का नाम व पता :– श्रीमति सन्तोष पत्नी श्री संजय शर्मा निवासी केयर ऑफ 543, नरेश शिव शक्ति नगर, मेरठ

केता का नाम व पता श्री अमित कुमार पुत्र स्व0 श्री प्रेमकिशन निवासी 4, विजय नगर मेरठ ।।

सम्पत्ति की स्थिति :– प्लाट संख्या 7 क्षेत्रफल 84.73 वर्गमीटर स्थित ग्राम नूरनगर, मेरठ।

मै एतदद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त फोटो चित्र उसी सम्पत्ति का है जो इस लेखपत्र द्वारा विकीत की जा रही है।

विक्रेता का हस्ताक्षर /अंगूठा

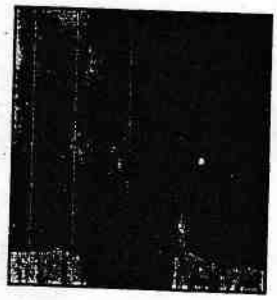
सन्तोष शर्मा

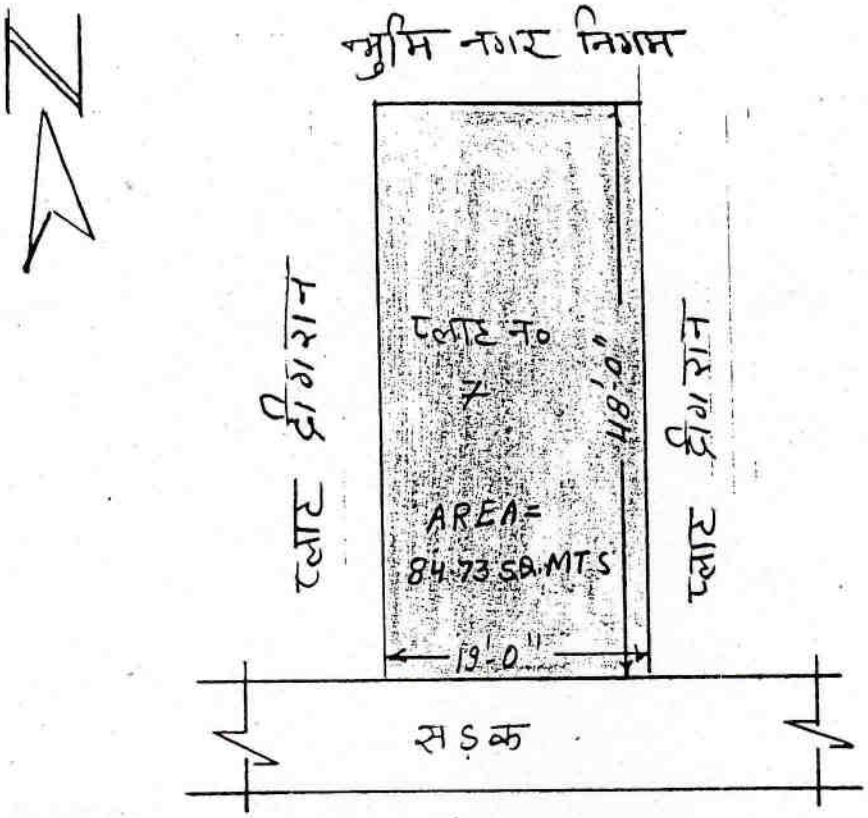
क्रेता का हस्ताक्षर /अंगूठा

क्रेता

Registration No. 4277 Year : 2007 Book No. 1

0201 वरूण अग्रवाल
अमित कुमार
4,विजय नगर ,मेरठ
व्यापार





PART PLAN OF PLOT SITUATED AT VILLAGE
NOOR NAGAR, MEERUT

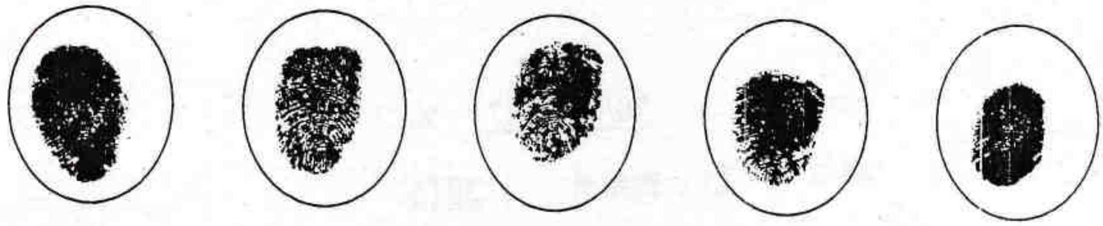
सन्तोष शर्मा

रजिस्ट्रेशन अधिनियम –1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता नाम व पता : श्रीमति सन्तोष पत्नी श्री संजय शर्मा निवासी केयर ऑफ 543, नरेश शिव शक्ति नगर, मेरठ वास्ते प्लाट संख्या 7 क्षेत्रफल 84.73 वर्गमीटर स्थित ग्राम नूरनगर, मेरठ।

बायें हाथ की अगुलियों के चिन्ह : –

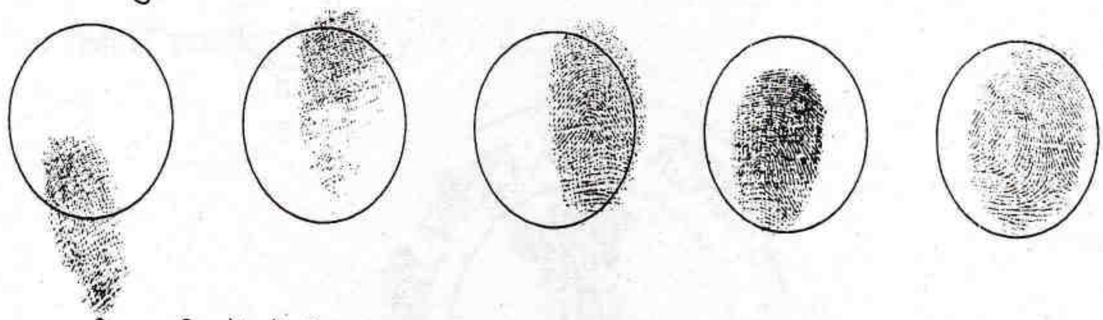
दाहिने हाथ की अगुलियों के चिन्ह : –



सन्तोष शर्मा

प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर, मेरठ ।

बायें हाथ की अगुलियों के चिन्ह : –



दाहिने हाथ की अगुलियों के चिन्ह : –