

4504



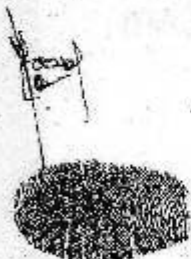
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 185736

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय-पत्र)

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1- भूमि का प्रकार | - आवारोय |
| 2- ड्राई परचमन | - 57 |
| 3- मोहल्ला / ग्राम | - कौशिक विहार, ग्राम नुतनगर मेरठ |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | - प्लॉट संख्या-87(पार्ट) व 88 |
| 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर |
| 6- सड़क की स्थिति | - दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी० अन्दर की ओर |
| 7- प्रतिफलशुल्की राशि | - अंकन 11,04,000/- (गैजल ग्यारह लाख चार हजार रुपये) |
| 8- सर्किल डेय के अनुसार मालियत | - अंकन 11,04,000/- (गैजल ग्यारह लाख चार हजार रुपये) |

कमरा :- 2



R



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 185707

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या -1

श्री सतीश कुमार पुत्र श्री कल्लू सिंह निवासी 208, मुरानी नौहनपुरी मेरठ शहर हाल निवासी ग्राम सादिकपुर,
तहसील प झिला हापुड व्यवसाय - कृषि

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एंग्लोव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण
अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ व्यवसाय :- व्यापार

कमरा - 3





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 185708

(3)

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 11,04,000/- रुपये

सर्किल रेट के अनुसार अंकन 11,04,000/- रुपये

स्टाम्प शुल्क मद्द आवास शुल्क 77,300/- रुपये ।

विक्रीत प्लॉट संख्या-87(नॉर्ट) व 88 क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना ताहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट अंकन 6000/- रुपये प्रति वर्गमीटर कलैक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, कुंकि उपरोक्त प्लॉटस दो रास्तो पर है इसलिये सर्किल रेट में 10 प्रतिशत की वृद्धि कर अंकन 6600/- रुपये प्रति वर्ग मीटर की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

कमरा :- 4



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 185781

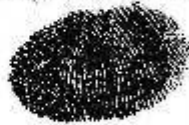
(4)

विकय-पत्र ओर से श्री सतीश कुमार पुत्र श्री कल्लू सिंह निवासी 208, पुरानी मोहनपुरी मेरठ शहर हाल निवासी ग्राम सादिकपुर, तहसील व जिला हापुड के है-

जोकि उपरोक्त प्लॉट संख्या-87(पार्ट) व 88 क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित जौशिक विहार ग्राम तूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एवं दिक्क्याधिकारी विकेता उपरोक्त है। विकेता ने सर्वश्री नरेन्द्र कुमार जौशिक, रविन्द्र कुमार जौशिक व सुनील

कमरा :- 5

रविन्द्र कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

80 185732

(5)

कुमार कौशिक पुत्रगण महेंद्रपाल जौशिक निवासीगण ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से
रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 07-03-2003 जिसका पंजीकरण वही नं० 1 खण्ड 1944 के पेज संख्या
119 से 126 पर कम संख्या 2032 पर दिनांक 07-03-2003 को सब रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ के द्वारा कथ

कमरा - 6





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 185783

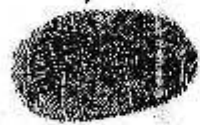
BC 185783

(6)

किया था। उपरोक्त वर्गित विक्रयधोन प्लॉट्स आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सहाय्यी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया है और ना ही यह प्लॉट्स किसी

कमल :- 7

श्री वि. प्र. शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 185783

BC 185783

(6)

किया था। उपरोक्त वर्णित विक्रयधीन प्लॉट्स आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सायरी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया है और ना ही यह प्लॉट्स किसी

कमल :- 7

सतीश कुमार





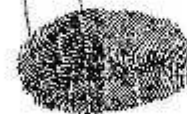
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 186383

(8)

नहीं हैं। अर्थात् विक्रीत प्लॉट्स व उससे सम्बन्धित सड़कों को तथा उससे सम्बन्धित आवागमन, इस्तेमाली सड़कों व अन्य सार्वजनिक अधिकार स्वागति एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा

क्रमशः 9





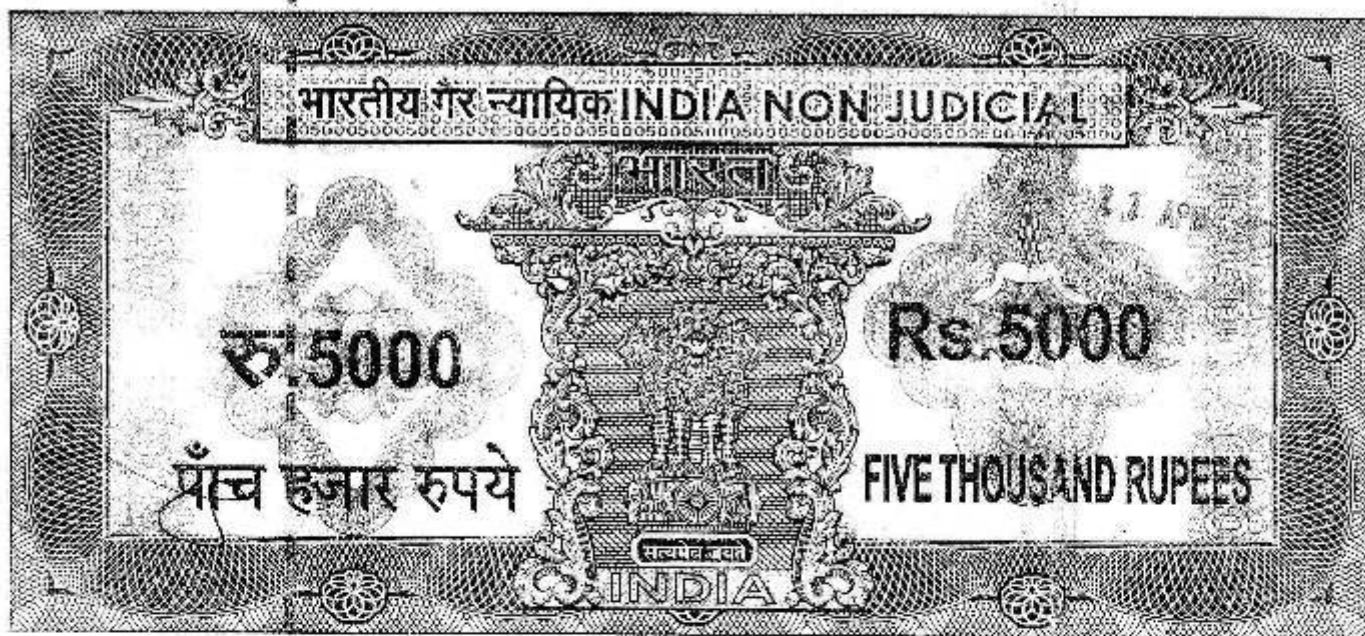
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SC 186384

(9)

किया गया है। स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों को दशा में अंकन 11,04,000/- (केवल दस लाख चार हजार रुपये) कि जिसके आधे अंकन रुपये 5,52,000/- (केवल पांच लाख बावन हजार रुपये) होते हैं के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया।

कमरा :- 10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 184636

(10)

और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता फॉर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लॉट्स को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फॉर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में

क्रम - 11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 184637

(11)

देकर उनकी अपनी शक्ति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता
अथवा उसकी किसी उत्तराधिकारीगण, वारिसान, जानिमान व पूर्व विक्रेता का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार

कमरा - 12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 184638

(12)

का विक्रीत प्लेटस से भविष्य के लिये रेष नही रहा हैं। यह विक्रय-विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का काटई खाती का अधिपत्य स्थल पर प्लेटस से सम्बन्धित इसमैन्ट

कनरा :- 13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 184746

(13)

साईट्स, मार्ग-सडकों आदि के सभी अधिकारों सहित केता फार्म के सुपुर्द कर दिया है। केता फार्म अधिकारी होंगे कि विक्रीत प्लॉट्स को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि

क्रमशः - 14

श्री लालि... १०/१०



Handwritten signature or initials.





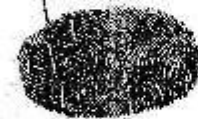
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

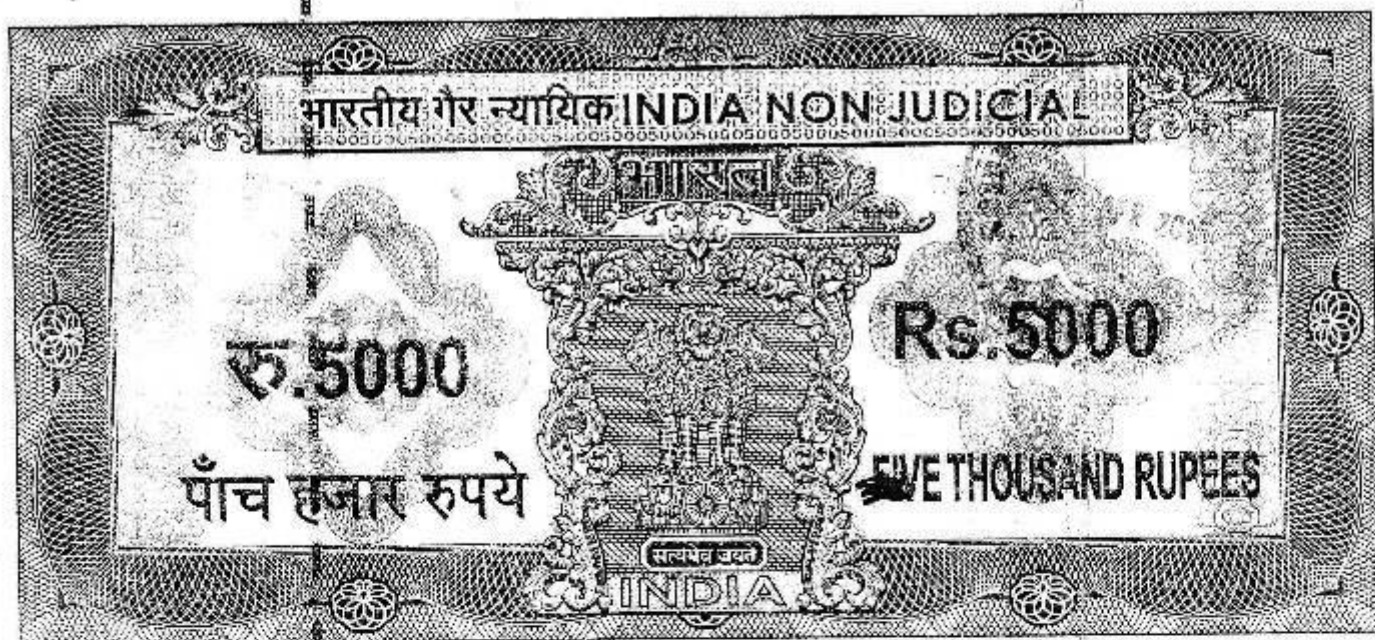
BC 184747

(14)

अब ऊपर भाविष्य में गुडा विक्रेता अथवा गेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लेटस के सम्बन्ध में कोई वाद-विवाद उत्पन्न करें

कमरा : 15





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 186460

(15)

और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लॉट्स का कुल या अंश केता फर्म के अधिकार सम्मिलित एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लॉट्स पर पाया

क्रमशः 16





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 252740

(16)

जाये अथवा विक्रय-पत्र मितिकयत या स्वागित्य में कमी पाये जाने पर किरी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधनिक दश में केता फर्म अथवा उसके पार्टनर्स, एडमिनेस्ट्रेटर व उत्तराधिकारी को

कमरा :- 17





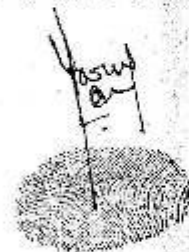
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 252741

(17)

अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजरी ब्याज व
सनस्त हर्जा-खर्चा मुद्दा दिखेला व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित

सहिल कुमार



कमरा :- 18

12

1000

विक्रय पत्र

23/4/15

1,104,000.00 / 1,104,000.00

10,000.00 20 10,020.00 1,000

क्रोस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालिकता
श्री सतीश कुमार
पुत्र श्री कल्लू सिंह
व्यवसाय

निवासी स्थान सादिकपुर हापुड़
अग्रणी पल 208 पुरानी मोहनपुरी मेरठ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/4/2015 समय 2:41PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

सतीश कुमार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ

23/4/2015

सतीश कुमार

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमन व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखनसार उक्त
विशेषता क्रेता

श्री सतीश कुमार
पुत्र श्री कल्लू सिंह
पेशा
निवासी सादिकपुर हापुड़

सतीश कुमार



श्री मै0 सरस्यती विल्डकोन द्वारा पार्टनर श्री वरुण
अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ



ने निष्पादन स्वीकार किया।
दिनांक पश्चात श्री लपेस
विजय पाल

पेशा
निवासी लिसाडी नूर नगर मेरठ

व श्री लमेश कुमार
पुत्र श्री एस पी सिंह

पेशा
निवासी पावली खुर्द मेरठ

ने की।

प्रत्यक्षतः यह वादियों के निशान नयनानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ

23/4/2015



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 194709

(18)

जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लॉट संख्या-87(पार्ट) व 88 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरब	53 फिट	रास्ता 20 फिट चौड़ा
पश्चिम	35 फिट	पार्ट ऑफ प्लॉट संख्या 87
उत्तर	40 फिट 7 इंच	सम्पत्ति केता फर्म
दक्षिण	44 फिट 9 इंच	रास्ता 12 फिट चौड़ा बादरू रेलवे लाईन

कमरा :- 19

स. ल. र. क. म. ल.



1

20/12/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 194711

(20)

3. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) दिनांक 20-04-2015 को नगद गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
4. अंकन 14,000/- (केवल चौदह हजार रुपये) दिनांक 22-04-2015 को नगद गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।

गवाह :-

(1)

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र स्व० श्री आर०सी० गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ।

(विके)

(2)

(रतन सिंह)
पुत्र स्व० श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

(केला)

लिखित दिनांक 23-04-2015 ई० मसविदा श्री विपिन कुमार बिशनोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत / सर्किल रेट के अनुसार मालियत ...अंकन 11,04,000/-

विक्रेता का नाम व पता: श्री संतोष कुमार पुत्र श्री कल्लू सिंह निवासी 203, पुरानी मोहनपुरी मेरठ शहर हाल निवासी
ग्राम सादिकपुर, तहसील व जिला हाफुड

खेता का नाम व पता: मैजर्स सरस्वती बिल्डकॉन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा
पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

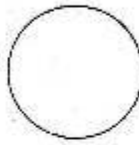
सम्पत्ति स्थित मौजा ... प्लॉट स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब

विक्रीत प्लॉट/भवन/दुकान/खसरा संख्या प्लॉट संख्या-87(पार्ट) व 88 क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर

सम्पत्ति केता फर्म

उत्तर

पार्ट ऑफ प्लॉट संख्या-87



रास्ता 20 फिट चौड़ा

रास्ता 12 फिट चौड़ा बादलू रेलवे लाइन

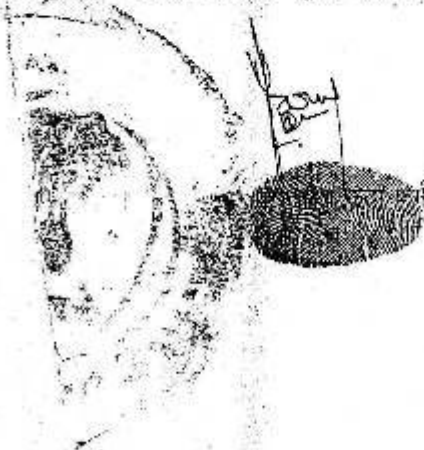
विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क कोई नहीं
2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/ भवन /आधौगिक कोई नहीं
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थ्य केन्द्र कोई नहीं
4. आधौगिक संरक्षण /कोल्ड स्टोरेज कोई नहीं
5. गैस गोदाम /पेट्रोल पम्प / बस अड्डा कोई नहीं
6. होटल रेस्टोरेंट /मनोरंजन केन्द्र कोई नहीं
7. सरकारी /अर्ध सरकारी /निगमित कार्यालय कोई नहीं
8. अन्य कोई नहीं

घोषणा:- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 23-04-2015

संतोष कुमार



[illegible]

PART PL

आज दिनांक 23/04/2015 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 10437
पृष्ठ सं. 113 से 154 पर कर्मांक 4505
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम

एम्बोडिड फिल

Abstract

क्या

23/4/2015