4604

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 185736

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1–	भूमि की प्रकार	– आवासीय
2–	वार्ड परगना	– 57
3–	मोहल्ला / ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4–	सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट संख्या–87(पार्ट) व 88
5–	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर
6–	सडक की स्थिति	– दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7–	प्रतिफल की राशि	– अंकन 11,04,000/– (केवल ग्यारह लाख चार हजार रुपये)
8–	सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 11,04,000/– (केवल ग्यारह लाख चार हजार रुपये)

क्रमश :– 2

मै० सरस्वती बिल्डकोन आयोजित एच-2, सरस्वती एन्क्लेव शिवाजी रोड, मेरठ द्वारा पार्टनर श्री पंकज अग्रवाल

22/1/18 01264

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 पाँच हजार रुपये

Rs. 5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 185707

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्री सतीश कुमार पुत्र श्री कल्लू सिंह निवासी 208, पुरानी मोहनपुरी मेरठ शहर हाल निवासी ग्राम सादिकपुर, तहसील व जिला हापुड़ व्यवसाय :– कृषि

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ व्यवसाय :– व्यापार

क्रमशः – 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 APR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 185708

(3)

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 11,04,000/– रुपये

सर्किल रेट के अनुसार अंकन 11,04,000/– रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 77,300/– रुपये ।

विक्रीत प्लाट संख्या–67(पार्ट) व 88 क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट अंकन 6000/– रुपये प्रति वर्गमीटर कलैक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है. चूंकि उपरोक्त प्लाटस दो रास्तो पर है इसलिये सर्किल रेट में 10 प्रतिशत की वृद्धि कर अंकन 6600/– रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

क्रमश :– 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 185781

विकय–पत्र ओर से श्री सतीश कुमार पुत्र श्री कल्लू सिंह निवासी 208, पुरानी मोहनपुरी मेरठ शहर हाल निवासी ग्राम सादिकपुर, तहसील व जिला हापुड के है:–

जोकि उपरोक्त प्लाट संख्या–87(पार्ट) व 88 क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एव विक्रयाधिकारी विक्रेता उपरोक्त है। विक्रेता ने सर्वश्री नरेन्द्र कुमार कौशिक, रविन्द्र कुमार कौशिक व सुनील

कमशः – 5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8C 185782

(5)

कुमार कौशिक पुत्रगण महेन्द्रपाल कौशिक निवासीगण ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 07–03–2003 जिसका पंजीकरण वही नं0 1 खण्ड 1944 के पेज सख्या 119 से 126 पर कम संख्या 2032 पर दिनांक 07–03–2003 को सब रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ, के द्वारा कय

कमश :– 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 185783

किया था। उपरोक्त वर्णित विक्रयाधीन प्लाटस आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाटस किसी

क्रमशः :- 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 185783

किया था। उपरोक्त वर्णित विक्रयाधीन प्लाटस आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाटस किसी

क्रमशः :- 7

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 186383

नहीं हैं। अतः विक्रीत प्लाटस व उससे सम्बन्धित सड़कों को तथा उससे सम्बन्धित आवागमन, इजमैन्ट्री राईटस व अन्य समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न

क्रमशः — 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SC 186384

किया गया है स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 11,04,000/- (केवल दस लाख चार हजार रूपये) कि जिसके आधे अंकन रूपये 5,52,000/- (केवल पांच लाख बावन हजार रूपये) होते है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया।

क्रमशः - 10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

प्रँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 184536

(10)

और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाटस को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में

क्रमशः — 11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 APR 201

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 184537

(11)

देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण, वारिसान, जानिशान व पूर्व विक्रेता का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार

क्रमशः — 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 184638

का विक्रीत प्लाटस से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कब्जा खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाटस से सम्बन्धित इसमैन्ट

क्रमशः — 13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 184746

राईटस, मार्ग--स्डकों आदि के सभी अधिकारो सहित केता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विकीत प्लाटस को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि

कमश :— 14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 184747

(14)

अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेता अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाटस के सम्बन्ध में कोई वाद-विवाद उत्पन्न करें

क्रमश : 15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 186460

और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाटस का कुल या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जावे अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाटस पर पाया

कमश :- 16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

22 APR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AP 252740

जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता फर्म अथवा उसके पार्टनर्स, एडमिनेस्ट्रेटर व उत्तराधिकारी को

क्रमशः — 17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

22 APR 2015

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 252741

(17)

अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा-खर्चा मुझ विक्रेता व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित

क्रमश :- 18

विक्रय पत्र

1,104,000.00 /	1,104,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री संतीश कुमार
पुत्र श्री कल्लू सिंह
व्यवसाय
निवासी स्थायी सादिकपुर हापुड
अस्थायी पता 208 पुरानी मोहनपुरी मेरठ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/4/2015 समय 2:41PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
23/4/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सतीश कुमार
पुत्र श्री कल्लू सिह
पेशा
निवासी सादिकपुर हापुड

क्रेता

श्री मै0 सरस्वती बिल्डकोन द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री तपेस
विजय पाल
पेशा
निवासी तिसाडी नूर नगर मेरठ

व श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री एस पी सिह
पेशा
निवासी पावली खुर्द मेरठ

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
23/4/2015

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 194709

जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

<u>माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट संख्या–87(पार्ट) व 88 मध्ये खसरा संख्या 283अ व 283ब</u>

पूरब	53 फिट	रास्ता 20 फिट चौड़ा
पश्चिम	35 फिट	पार्ट ऑफ प्लाट संख्या 87
उत्तर	40 फिट 7 इंच	सम्पत्ति केता फर्म
दक्षिण	44 फिट 9 इंच	रास्ता 12 फिट चौड़ा बादहू रेलवे लाईन

कमश :– 19

विक्रेता

Registration No.: 4505 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 सतीश कुमार

कल्लू सिंह

सादिकपुर हापुड़

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 194711

(20)

3. अंकन 20,000/—(केवल बीस हजार रूपये) दिनांक 20—04—2015 को नगद गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।

4. अंकन 14,000/—(केवल चौदह हजार रूपये) दिनांक 22—04—2015 को नगद गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।

गवाह :—

(1)

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र स्व0 श्री आर0सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ।

(विके...)

(2)

(रतन सिंह)
पुत्र स्व0 श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

(केता)

लिखित दिनांक 23—04—2015 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार विश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 11,04,000/-

विक्रेता का नाम व पता: श्री सतीश कुमार पुत्र श्री कल्लू सिंह निवासी 203, पुरानी मोहनपुरी मेरठ शहर हाल निवासी ग्राम सादिकपुर, तहसील व जिला हापुड

क्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... प्लाट स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब........................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या प्लाट संख्या-87(पार्ट) व 88 क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आद्यौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं. ....
4. आद्यौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अडडा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरेन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं...........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं...............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा:- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 23-04-2015

सतीश कुमार

हस्ताक्षर

[illegible]

आज दिनांक 23/04/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 10437

पृष्ठ सं. 113 से 154 पर क्रमांक 4505

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी [illegible]

एस0 [illegible] सिंह

उपनिबंधक [illegible]

मेरठ

23/4/20[illegible]