10936

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284740

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विक्रय-पत्र)

1. भूमि का प्रकार ———————— आवासीय ————
2. वार्ड परगना ————————————57————
3. मौहल्ला /ग्राम —— कौशिक विहार (पुराना), नूरनगर
4. सम्पत्ति का विवरण ———— प्लाट संख्या 25 (25–बी), 52, 65 कुल तीन प्लाट
5. मापन की ईकाई .... वर्गमीटर
6. विकित सम्पत्ति का क्षेत्रफल ————551.81 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति..........दिल्ली रोड़, मेरठ से 1.0 किमी अन्दर
8. अन्य विवरण..........कोई नही
9. सम्पत्ति का प्रकार......... आवासीय

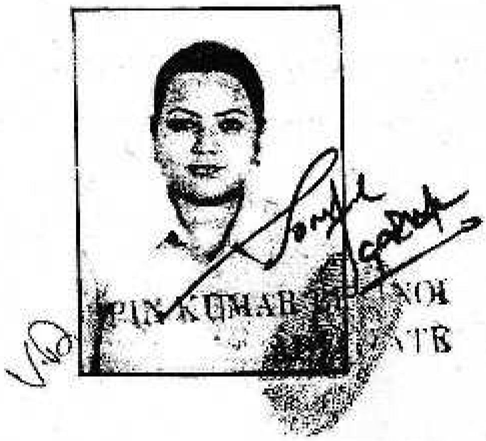
क्रमशः 2

नाम [illegible] D/o [illegible]

1 DEC 2009

में दाखिल कर दिया।

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284739

1 DEC 2009

मेरठ

(2)

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल.....

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल........ कोई नहीं

12. स्थिति फिनिश्ड या अनफिनिश्ड....... कोई नहीं

13. पेड़ो का मूल्यांकन............ कोई नहीं

14. बोरिंग कुआँ........कोई नहीं

15. निर्मित क्षेत्रफल........ कोई नहीं

16. निर्माण का वर्ष........... कोई नहीं

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है— कोई नहीं

क्रमशः 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284738

(3)

18. प्रतिफल की धनराशि----- अंकन रूपये 7,00,000/- (केवल सात लाख रूपये)

19 सर्किल रेट के अनुसार मालियत रूपये--14,90,000/-(केवल चौदह लाख नब्बे हजार रूपये)

विकेता की संख्या---1

नाम - मैसर्स सरस्वती हाऊसिंग एण्ड डवलपर्स

द्वारा पार्टनर श्रीमती मधु गुप्ता

पत्नी श्री अमित कुमार अग्रवाल

निवासी 4, विजय नगर मेरठ

पेशा- व्यापार

केता की संख्या---1

नाम- कु0 सोनल अग्रवाल

पुत्री श्री अमित कुमार अग्रवाल

निवासी 4, विजय नगर, मेरठ

पार्टनर मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्टक्चर्स

कार्यालय,सरस्वती प्लाजा शिवाजी रोड, मेरठ

पेशा- व्यापार

कमशः 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284737

(4)

विक्रय पत्र :– अंकन 7,00,000/– (केवल सात लाख रूपये) लेकिन सर्किल रेटस की सूची के अनुसार शासकीय निर्देशों के अर्न्तगत अंकन रूपये 14,90,000/– की मालियत पर अदा किया जा रहा है।

स्टाम्प शुल्क अंकन 1,04,300/– रूपये।।

सर्किल रेट अंकन 2,700/–रूपये प्रति वर्गमीटर

विक्रीत प्लाट संख्या 25 (25–बी)(पुराना) क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर, प्लाट संख्या 52 (पुराना) क्षेत्रफल 222.95 वर्गमीटर तथा प्लाट संख्या 65 (पुराना) क्षेत्रफल 161.64 वर्गमीटर कुल प्लाट संख्या 3 कुल क्षेत्रफल 551.81 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293 स्थित पुराना कौशिक विहार, नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है। जिसका आवास हेतु सर्किल रेट जिलाधिकारी महोदय द्वारा 2700/–रूपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित है जिसके अनुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

कागज: 5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-1 DEC 2009

H 447290

(5)

विक्रय–पत्र ओर से मैसर्स सरस्वती हाऊसिंग एण्ड डवलपर्स, कार्यालय मैट्रो प्लाजा, दिल्ली रोड मेरठ हाल सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड, मेरठ द्वारा पार्टनर श्रीमती मधु गुप्ता पत्नी श्री अमित कुमार अग्रवाल निवासी 4, विजय नगर मेरठ के है: –

जोकि विक्रीत प्लाट संख्या 25 (25–बी) (पुराना) क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर, प्लाट संख्या 52 (पुराना) क्षेत्रफल 222.95 वर्गमीटर तथा प्लाट संख्या 65 (पुराना) क्षेत्रफल 161.64 वर्गमीटर कुल प्लाट संख्या 3 कुल क्षेत्रफल 551.81 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293 स्थित (पुराना) कौशिक विहार, नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के वास्तविक स्वामी मालिक, विक्रेत्री फर्म उपरोक्त है। उपरोक्त प्लाटस आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर मुझ विक्रेत्री ने या विक्रेत्री फर्म ने कोई ऋण किसी बैंक या संस्था सरकारी या गैर सरकारी या व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और मुझ विक्रेत्री को विक्रेत्री

क्रमश: 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 447289

मेरठ

(6)

फर्म की पार्टनर होने के नाते उपरोक्त प्लाटस को विक्रयपत्र द्वारा हस्तांतरित/विक्रय करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट संख्या 25 (25–बी) (पुराना) क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर, प्लाट संख्या 52 (पुराना) क्षेत्रफल 222.95 वर्गमीटर तथा प्लाट संख्या 65 (पुराना) क्षेत्रफल 161.64 वर्गमीटर कुल प्लाट संख्या 3 कुल क्षेत्रफल 551.81 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293 स्थित (पुराना) कौशिक विहार, मेरठ को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय

क्रमशः 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

447288

विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क के व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन **रूपये 7,00,000/–(रूपये सात लाख केवल)** कि जिसके आधे अंकन **रूपये 3,50,000/–(रूपये तीन लाख पचास हजार केवल)** होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते विक्रय मूल्य के उपलक्ष मे हस्ते कु0 सोनल अग्रवाल पुत्री श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ पार्टनर फर्म मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्टक्चर्स कार्यालय, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ को विक्रय कर दिया और बेच डाला, और समस्त विक्रय मूल्य केत्री से निम्न लिखितानुसार प्राप्त करके विकीत भूखण्डों/प्लाटस को विकेत्री फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य से निकालकर केत्री के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य में देकर उनको अपनी भांति स्वामी, भूमिधर एवं विक्रयाधिकारी बना दिया और अब विकेत्री का या विकेता फर्म का या उसके किसी पार्टनर का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विकीत भूमि

कमशः 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 447287

(8)

से भविष्य के लिये शेष नही रह गया। है और न होगा। विक्रीत भूमि का कतई खाली का अधिपत्य आज स्थल पर केत्री को सुपुर्द कर दिया है। वास्तविक, विधिक एवं भौतिक परिवर्तन व हस्तानारण कार्यान्वित हुआ। केत्री अधिकारी होंगी कि विक्रीत भूखण्डों को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और अपना नाम राजस्व रिकार्ड मे दर्ज करायें। इस खसरा नम्बरान में विक्रेत्री फर्म द्वारा सड़को, पार्को आदि के रूप में छोड़ी गई भूमि को अब और आज के बाद विक्रेत्री व विक्रेत्री फर्म या उसके किसी पार्टनर का कोई सम्बन्ध तथा लेना–देना नहीं रहा है, ना ही भविष्य में होगा बल्कि केवल केत्री को तथा उसके वारिसान, नामजदगान, तथा आज के बाद केत्री से कौशिक विहार स्थित प्लाटस अथवा प्लाटस के अंश को कय करने वाले खरीदारों आदि को सड़कों तथा पार्को के रूप में प्रयोग करने का अधिकार होगा। यदि राजस्व रिकार्ड मे नाम चढाने के सम्बन्ध मे मुझ विक्रेत्री

कमशः 9

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 901591

या विक्रेत्री फर्म की अब या भविष्य मे कही भी सहमति या दस्तखत आदि की आवश्यकता होगी तो उसके लिये मै विक्रेत्री फर्म की पार्टनर होने के नाते आवश्कतानुसार उपस्थित रहूँगी। मेरठ विकास प्राधिकरण से उक्त प्लाटस का मानचित्र /ले-आऊट स्वीकृत कराने की समस्त जिम्मेदारी विक्रेत्री फर्म की है तथा क्रेत्री द्वारा इन प्लाट के मानचित्र /ले-आऊट अनुसार किये जाने वाले विकास में आने वाले व्यय को भी विक्रेत्री फर्म ही क्रेत्री को अदा कर वहन करेगी। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेत्री या विक्रेत्री फर्म का कोई पार्टनर या उसके किसी पार्टनर का कोई उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी, रिश्तेदार या ख़ानदानी, उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद-विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा स्वामित्व मे किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत भूमि का कुल या अंश क्रेत्री के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रयपत्र के आधीन

क्रमशः 10

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उ...र प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 901590

भूमि की मिलकियत मे कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केत्री को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विकय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय कानूनी ब्याज व समस्त हर्जा खर्चा मय लागत विकेत्री फर्म व उसके पार्टनर्स तथा उनके उत्तराधिकारीगणों, वारिसों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। यदि उक्त प्लाटस पर कोई ऋण या भार पाया जाये, तो उसे वहन करने की समस्त जिम्मेदारी विकेत्री फर्म की होगी केत्री का कोई सरोकार देनदारी से ना होगा । कानूनी, विधिक एवं भौतिक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विकय विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। अतः यह विकयपत्र लिख दिया गया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

कमशः 11

700,000.00/	1,490,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती वरूण अग्रवाल प्रतिनिधि मै0 सरस्वती हाउ0 एंड डेव द्वारा पार्ट0 मधुगुप्ता
पुत्र / पत्नी श्री श्री अमित कुमार
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 4 विजय नगर मेरठ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/12/2009 समय 6:14PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय मेरठ
मेरठ
1/12/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती वरूण अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री मै0 सरस्वती हाउ0 एंड डेव द्वारा पार्ट0 मधूगुप्ता
पुत्र/पत्नी श्री श्री अमित कुमार
पेशा व्यापार

श्री/श्रीमती कु0 सोनल अग्रवाल पार्टनर मै0 सरस्वती इन्फ्रा0
पुत्र/पत्नी श्री पुत्री श्री अमित कुमार अग्रवाल
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री संजीव रस्तोगी
पुत्र श्री श्री मूलकान्त रस्तोगी
पेशा
निवासी सी 12/1 सरस्वती लोक मेरठ

व श्री राजू नागर
पुत्र श्री जय पाल सिह नागर
पेशा
निवासी ऐची खुर्दमेरठ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय मेरठ
मेरठ
1/12/2009

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 901589

(11)

माप व चर्तु सीमाये प्लाट संख्या 25 (25–बी)

पूरब	60 फिट	प्लाट संख्या 25–ए
पश्चिम	60 फिट	शेष आराजी प्लाट संख्या 28
उत्तर	30 फिट	प्लाट संख्या 29
दक्षिण	30 फिट	रास्ता 30 फिट चौड़ा

माप व चर्तु सीमाये प्लाट संख्या– 52

पूरब	60 फिट	प्लाट दीगरान
पश्चिम	60 फिट	जायदाद विरेन्द्र कुमार कौशिक
उत्तर	29 फिट	रास्ता 30 फिट चौड़ा
दक्षिण	29 फिट	रास्ता 10 फिट चौड़ा

क्रमशः 12

101 100
91

विक्रेता

Registration No.: 10936 Year: 2009 Book No.: 1

0101 वरूण अग्रवाल प्रतिनिधि मै0 सरस्वती हाउ0 एंड डेव द्वारा पाट

श्री अमित कुमार

4 विजय नगर मेरठ

व्यापार

माप व चर्तु सीमाये प्लाट संख्या–65

पूरब	60 फिट	प्लाट संख्या --66
पश्चिम	60 फिट	सम्पत्ति दीगरान
उत्तर	29 फिट	रास्ता 30 फिट चौड़ा
दक्षिण	29 फिट	प्लाट संख्या–70

विवरण प्राप्ति मूल्यः–

(1) अंकन रूपये 3,50,000/– द्वारा एक किता चैक न0 431046 मौसूमा कार्पोरेशन बैंक, बेगम ब्रिज मेरठ प्राप्त किये ।

(2) अंकन रूपये 3,50,000/– द्वारा एक किता चैक न0 431047 मौसूमा कार्पोरेशन बैंक, बेगम ब्रिज मेरठ प्राप्त किये ।

गवाहः

1. [illegible]
Amit Pathak
S/o Sh. Om Pathak
R/o [illegible]

(विकेत्री)

2. [illegible]

(केत्री)

लिखित दिनांक 01–12–2009 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई, एडवोकेट, मेरठ।

[illegible] KUMAR BISH[illegible]
ADVOC[illegible]

क्रेता

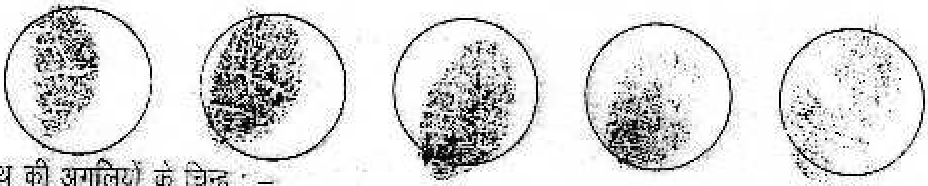
Registration No. : 10936 Year : 2009 Book No. : 1

0201 कु0 सोनल अग्रवाल पार्टनर मै0 सरस्वती इन्फ्रा0
पुत्री श्री अमित्त कुमार अग्रवाल
4 विजय नगर मेरठ

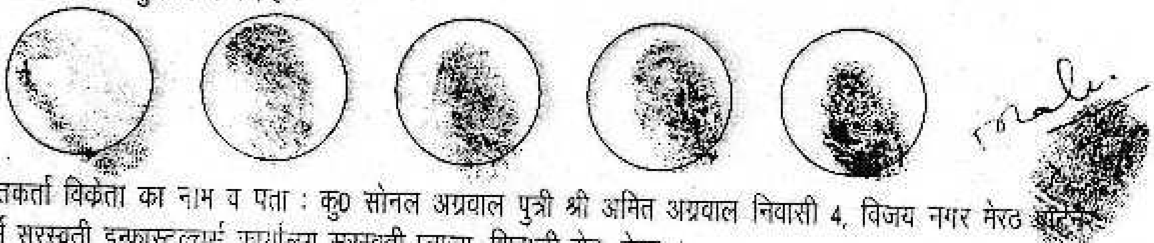
रजिस्ट्रेशन अधिनियम –1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता का नाम व पता : मैसर्स सरस्वती हाऊसिंग एण्ड डवलपर्स, मेरठ द्वारा पार्टनर श्रीमती मधु गुप्ता पत्नी श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

बायें हाथ की अगुलियों के चिन्ह : –

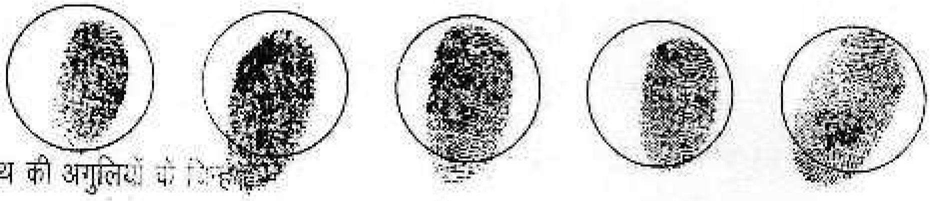


दाहिने हाथ की अगुलियों के चिन्ह : –

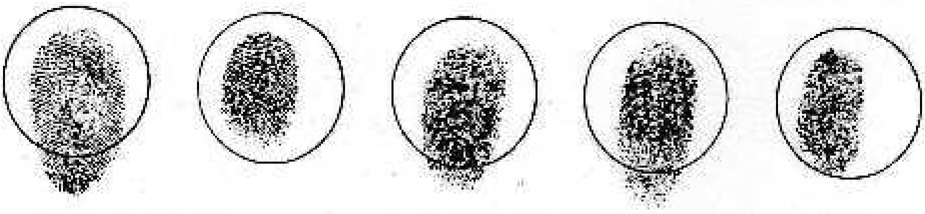


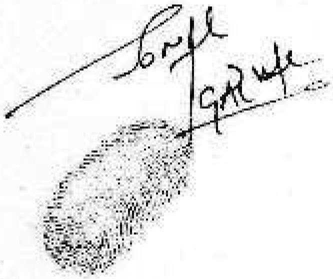
प्रस्तुतकर्ता विक्रेता का नाम व पता : कु0 सोनल अग्रवाल पुत्री श्री अमित अग्रवाल निवासी 4, विजय नगर मेरठ पार्टनर मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्ट्रक्चर्स कार्यालय सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड, मेरठ ।

बायें हाथ की अगुलियों के चिन्ह : –



दाहिने हाथ की अगुलियों के चिन्ह : –





नक्शा नजरी

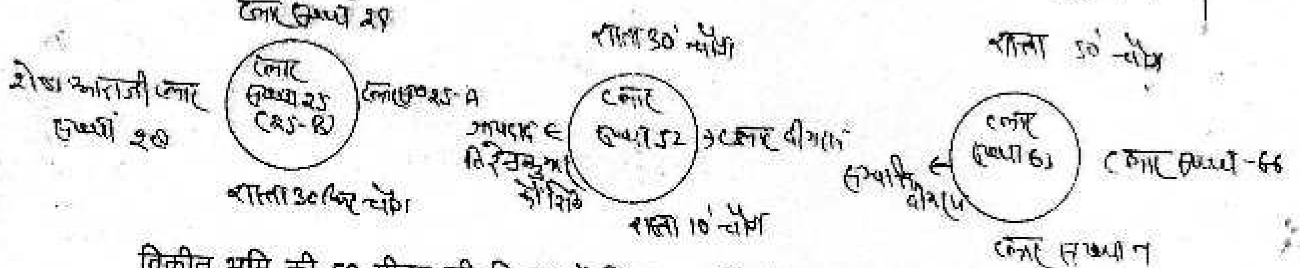
बैनामा मालियत /बाजारी मालियत ....अंकन 7,00,000/-- अंकन 14,90,000/--.............................

विक्रेता का नाम व पता . मैसर्स सरस्वती हाऊसिंग एण्ड डवलपर्स, मेरठ द्वारा पार्टनर श्रीमती मधु गुप्ता पत्नी श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

क्रेता का नाम व पता कु0 सोनल अग्रवाल पुत्री श्री अमित अग्रवाल निवासी 4, विजय नगर मेरठ पार्टनर मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्ट्रक्चर्स कार्यालय सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड़, मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा ....कौशिक विहार(पुराना)नूरनगर ....

विक्रीत प्लाट /भवन/ दुकान/ खसरा संख्या .प्लाट संख्या 25 (25–बी) ,52, 65 (पुराना) .



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

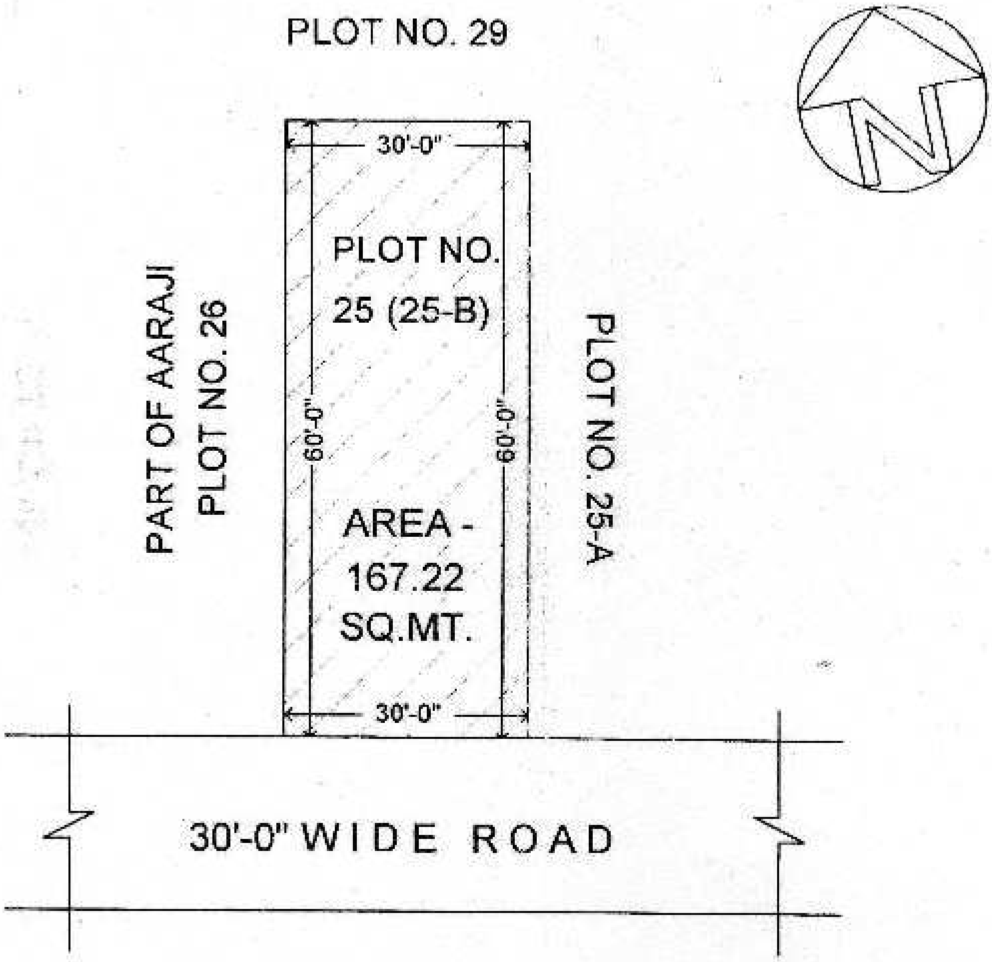
1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्माथ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अडडा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं...........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं..............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

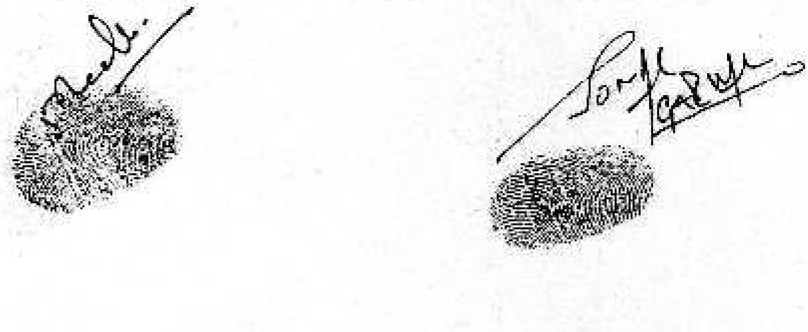
दिनांक :

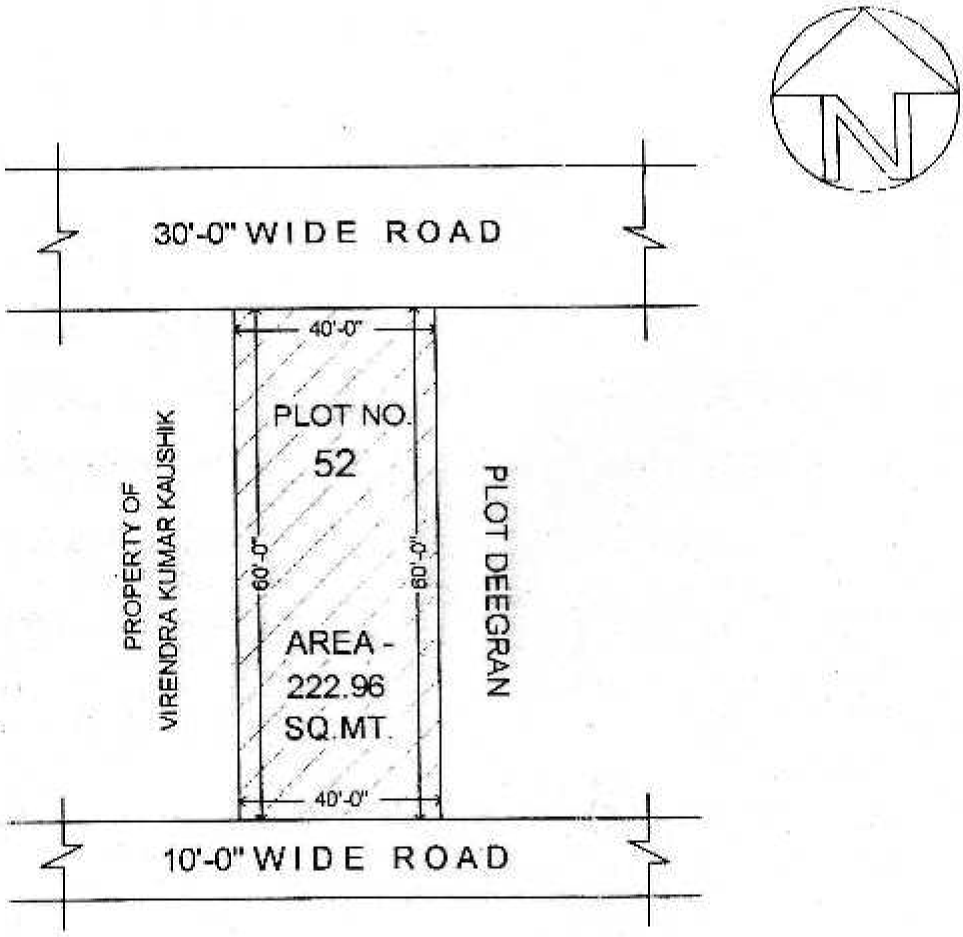
हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता



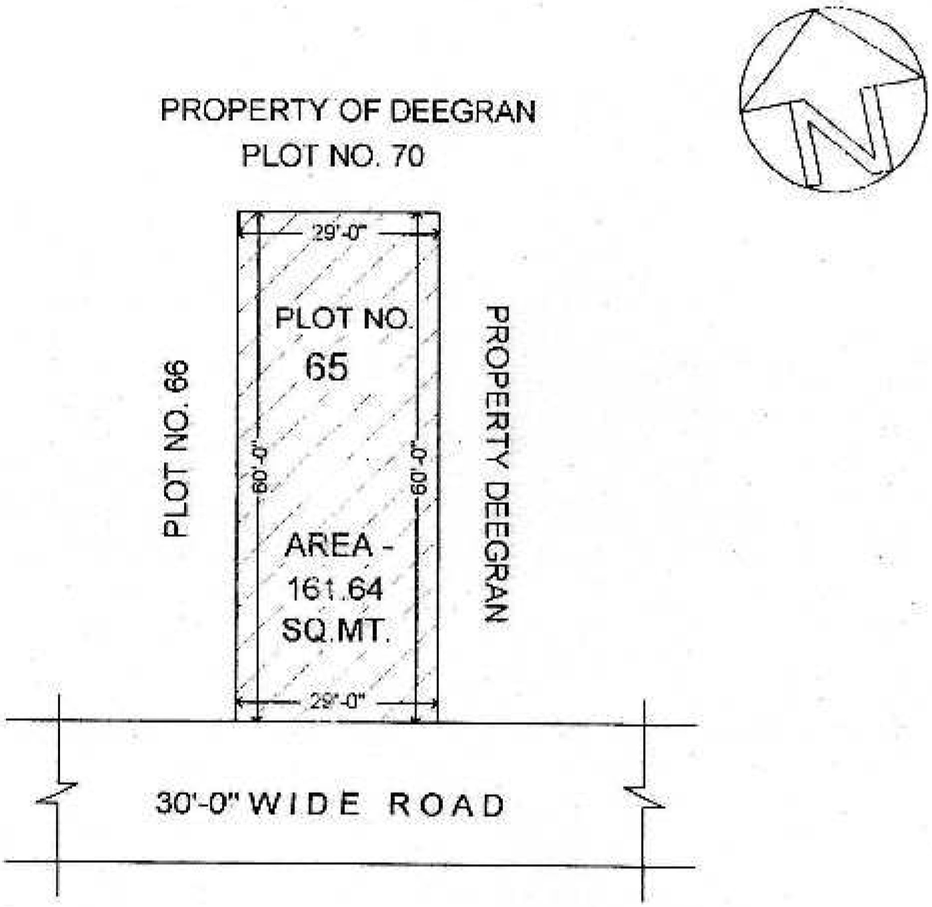
PART PLAN OF PLOT SITUATED AT VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.





PART PLAN OF PLOT SITUATED AT

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.



PART PLAN OF KH. NO. 293 SITUATED AT

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

आज दिनांक **01/12/2009** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5562**

पृष्ठ सं. **119** से **152** पर कमांक **10936**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एम0 पी0 मिश्र

1/12/2009