15373

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

177968

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1– भूमि का प्रकार – आवासीय

2– वार्ड परगना – 57

3– मौहल्ला/ग्राम – कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ

4– सम्पत्ति का विवरण – प्लाट (प्लाट संख्या 94 का पार्ट एवं प्लाट संख्या 95 का पार्ट)

5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल – क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर

6– सड़क की स्थिति – दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर

7– प्रतिफल की राशि – अंकन 1,80,000/– (केवल एक लाख अस्सी हजार रुपये)

8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत – अंकन 5,02,000/– (केवल पांच लाख दो हजार रुपये)

क्रमशः 2

19—

01/11/11

R BISHNOI
ADVOCATE

SHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 177969

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या – 1	द्वितीय पक्ष की संख्या –1
श्री [illegible] कुमार जैन	श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार
पुत्र श्री शीतल प्रसाद जैन	निवासी 4, विजय नगर मेरठ
निवासी 103, गुरु नानक नगर,	पार्टनर फर्म मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्टक्चर्स
मेरठ बहैसियत मुख्तारेआम	कार्यालय, द्वितीय तल ,सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ

श्रीमती बीना देवी पत्नी श्री रविन्द्र कुमार शर्मा

निवासी 152 इन्द्रा नगर मेरठ शहर।

व्यवसाय :–	व्यवसाय :– व्यापार

क्रमशः 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

177970

(3)

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 1,80,000/- रुपये लेकिन स्टाम्प रजिस्ट्री सर्किल रेट के अनुसार अंकन 5,02,000/- रुपये कि मालियत पर अदा किया जा रहा है।

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क: 35,200/- रुपये।

विक्रीत प्लाट (वर्तमान मे मौके पर प्लाट संख्या 94 का पार्ट एवं प्लाट संख्या 95 का पार्ट है) क्षेत्रफल 200 वर्गगज यानि 167.22 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293 ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 3000/- रुपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

क्रमशः 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 177886

(4)

विक्रय–पत्र ओर से श्री सर्वेश कुमार जैन पुत्र श्री शीतल प्रसाद जैन निवासी 103, गुरू नानक नगर मेरठ बहैसियत मुख्तारेआम श्रीमती बीना देवी पत्नी श्री रविन्द्र कुमार शर्मा निवासी 1527 [illegible] नगर मेरठ शहर द्वारा पंजीकृत प्रतिनिधि पत्र लिखित दिनांक 10–07–2006 जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार मेरठ द्वितीय के यहाँ बही न0 4 खण्ड 255 के पेज संख्या 155 से 160 पर क्रम संख्या 536 पर दिनांक 10–07–2006 को हुआ जो आज की तिथि तक कायम व बरकरार है। जिसे किसी भी तरह पर कैंन्सल व मन्सूख नहीं किया गया है, के है: –

क्रमशः 5

UTTAR PRADESH N 177887

(5)

जोकि उपरोक्त प्लाट (वर्तमान मे मौके पर प्लाट संख्या 94 का पार्ट एवं प्लाट संख्या 95 का पार्ट है) क्षेत्रफल 200 वर्गगज यानि 167.22 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293 ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एवं विक्रयाधिकारी मुझ विक्रेता की व्यवहारी उपरोक्त है। विक्रयाधीन प्लाट को मेरी व्यवहारी ने श्री सुनील कुमार कौशिक पुत्र श्री महेन्द्र पाल कौशिक निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 09–02–2001 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 1418 के पेज संख्या 1 से 18 पर क्रमसंख्या 1093 पर दिंनाक 09–02–2001 को सब रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा-भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेता ने

क्रमशः 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 177888

कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेता को उपरोक्त प्लाट के पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय-पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ

क्रमशः 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

W 177898

(7)

मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में अंकन रूपये 1,80,000/- (केवल एक लाख अस्सी हजार रूपये) कि जिसके आधे अंकन रूपये 90,000/- (केवल नब्बे हजार रूपये) होतें है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ पार्टनर फर्म मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्ट्रक्चर्स कार्यालय, द्वितीय तल, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता ने केता महोदय से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विकीत प्लाट को अपने एवं अपने व्यवहारी के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विकयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता/व्यवहारी अथवा उनके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विकीत प्लाट

क्रमशः 8

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 091270

1 NOV 2011

(8)

से भविष्य के लिये शेष नही रहा है। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर केता के सुपुर्द कर दिया है। प्लाट पर आने–जाने के लिये कालोनी के दक्षिण में स्थित चकरोड़ (रिलवे लाईन के किनारे–किनारे) से रास्ता उपलब्ध है अन्य कोई रास्ता उक्त प्लाट पर आने–जाने के लिये उपलब्ध नहीं है। केता महोदय अधिकारी होगें कि विकीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण करायें। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रेता अथवा मेरा उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी व्यक्ति मेरा व्यवहारी या उसका कोई व्यवहारी का उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र,

क्रमशः 9

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AW 091269

(9)

NOV 2011

पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश केता महोदय के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय-पत्र-मिल्कियत में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय में गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता महोदय को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण व आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा-खर्चा मुझ विक्रेता व मेरे उत्तराधिकारीगणों एवं मेरे व्यवहारी एवं उसके उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

क्रमशः 10

[illegible] 96

[illegible] 1001 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MT-117/[illegible]

विक्रय पत्र

180,000.00/ 582,000.00 | [illegible].00 | 20 | 10,020.00 | 1,000
--- | --- | --- | --- | --- | ---
प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग

श्री सर्वेश कुमार जैन बहै0 मु0 आम बीना देवी

पुत्र श्री शीतल प्रसाद जैन

व्यवसाय

निवासी स्थायी 103 गुरू नानक नगर मेरठ वोटरकार्ड

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/12/2011 समय 4:23PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
1/12/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सर्वेश कुमार जैन बहै0 मु0 आम बीना देवी
पुत्र श्री शीतल प्रसाद जैन
पेशा
निवासी 103 गुरू नानक नगर मेरठ वोटरकार्ड

क्रेता

श्री वरुण अग्रवाल पार्ट0 फर्म मै0 सरस्वती कुन्ज0
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ वोटरकार्ड

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री उमेश कुमार

एस पी सिंह

पेशा

निवासी पावली खुर्द जिला मेरठ

व श्री रवि कुमार

पुत्र श्री रामनिवास

पेशा

निवासी 141/9 शिव शक्ति नगर मेरठ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
1/12/2011

<u>माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लाट</u>

पूरब	21 फिट 11½ इंच	– भूमि क्रेता परिवार की राजेन्द्र कुमार कौशिक वाली
पश्चिम	21 फिट 11½ इंच	– रास्ता
उत्तर	82 फिट 11 इंच	– प्लाट श्री बलदेव
दक्षिण	82 फिट 11 इंच	– प्लाट श्रीमती रेखा

<u>विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्यः</u>

1. अंकन 20,000/–(केवल बीस पचास हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 961683 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लिमिटेड, मेरठ प्राप्त किये।
2. अंकन 20,000/–(केवल बीस पचास हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 961683 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लिमिटेड, मेरठ प्राप्त किये।
3. अंकन 20,000/–(केवल बीस पचास हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 961683 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लिमिटेड, मेरठ प्राप्त किये।
4. अंकन 20,000/–(केवल बीस पचास हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 961683 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लिमिटेड, मेरठ प्राप्त किये।
5. अंकन 20,000/–(केवल बीस पचास हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 961683 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लिमिटेड, मेरठ प्राप्त किये।
6. अंकन 20,000/–(केवल बीस पचास हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 961683 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लिमिटेड, मेरठ प्राप्त किये।
7. अंकन 20,000/–(केवल बीस पचास हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 961683 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लिमिटेड, मेरठ प्राप्त किये।
8. अंकन 20,000/–(केवल बीस पचास हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 961683 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लिमिटेड, मेरठ प्राप्त किये।

क्रमशः 11

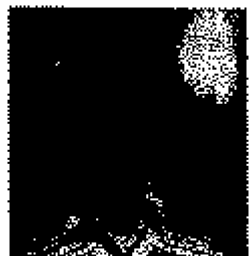
विक्रेता

Registration No.: 15373 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 सर्वेश कुमार जैन बई0 मु0 आम मीना देवी

शीतल प्रसाद जैन

103 गुरु नानक नगर मेरठ वोटरकार्ड



9. अंकन 20,000/-(केवल बीस पचास हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 961683 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लिमिटेड, मेरठ प्राप्त किये।

गवाह :-

(1) Umesh Kumar
S/o Late Sh. S.P. Singh

(विक्रेता)

(2)

लिखित दिनांक 02-11-2011 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

क्रेता

Registration No. : 15373 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 वरुण अग्रवाल पार्ट0 फर्म मै0 वैपस्वाली इन्फ्र0

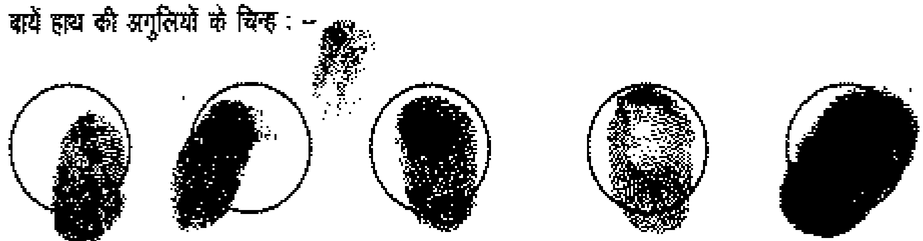
अमित कुमार

4 विजय नगर मेरठ लोटपकार्ड

रजिस्ट्रेशन अधिनियम –1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता विक्रेत्री का नाम व पता : श्री सर्वेश कुमार जैन पुत्र श्री शीतल प्रसाद जैन निवासी 103, गुरु नानक नगर मेरठ बहैसियत मुख्तारेआम श्रीमती बीना देवी पत्नी श्री रविन्द्र कुमार शर्मा निवासी 1527 इन्द्रा नगर मेरठ शहर वास्ते प्लाट (वर्तमान मे मौके पर प्लाट संख्या 94 का पार्ट एवं प्लाट संख्या 95 का पार्ट है) क्षेत्रफल 200 वर्गगज यानि 167.22 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293 ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ।

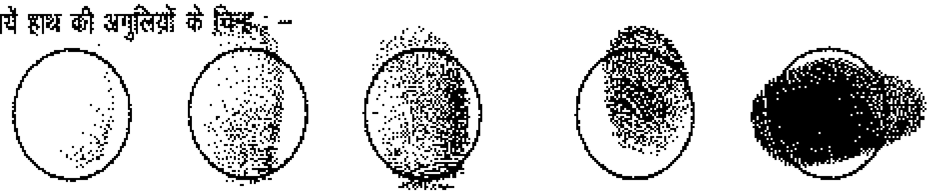
बायें हाथ की अगुलियों के चिन्ह : –



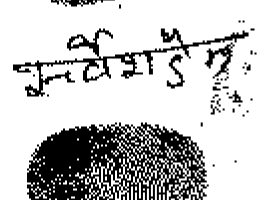
दाहिने हाथ की अगुलियों के चिन्ह : –

प्रस्तुतकर्ता क्रेत्री का नाम व पता : श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ पार्टनर फर्म मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्टक्चर्स कार्यालय, द्वितीय तल, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ।

बायें हाथ की अगुलियों के चिन्ह : –



दाहिने हाथ की अगुलियों के चिन्ह : –



आज दिनांक **01/12/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7303**

पृष्ठ सं. **177** से **204** पर क्रमांक **15373**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

1/12/2011