भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 522579

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय-पत्र)

| | | |
|---|---|---|
| 1- | भूमि का प्रकार | - आवासीय |
| 2- | वार्ड/परगना - | - 57 |
| 3- | मौहल्ला/ग्राम | - कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ |
| 4- | सम्पत्ति का विवरण | - प्लाट संख्या-82 |
| 5- | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - क्षेत्रफल 222.96 वर्गमीटर |
| 6- | सड़क की स्थिति | - दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी० अन्दर की ओर |
| 7- | प्रतिफल की राशि | - अंकन 14,72,000/- (केवल चौदह लाख बहैत्तर हजार रुपये) |
| 8- | सर्किल रेट के अनुसार मालियत | - अंकन 14,72,000/- (केवल चौदह लाख बहैत्तर हजार रुपये) |

ममता मित्तल

क्रमश :- 2

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 522578

(2)

| प्रथम पक्ष की संख्या –1 | द्वितीय पक्ष की संख्या –1 |
|---|---|
| श्रीमती ममता मित्तल | मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, |
| पत्नी श्री अजय मित्तल | सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर |
| निवासी 208, पूर्वा अहिरान | श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार |
| बुढाना गेट, मेरठ | निवासी 4, विजय नगर, मेरठ |
| व्यवसाय :–ग्रहणी | व्यवसाय :– व्यापार |

ममता मित्तल

क्रमशः :– 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 522577

(3)

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 14,72,000/– रुपये

सर्किल रेट के अनुसार अंकन 14,72,000/– रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क: 1,03,100/– रुपये ।

विक्रीत प्लाट संख्या–82 क्षेत्रफल 222.96 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/– रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रय–पत्र ओर से श्रीमती ममता मित्तल पत्नी श्री अजय मित्तल निवासी 228, पूर्वा अहिरान, बुढाना गेट मेरठ के है:–

जोकि उपरोक्त प्लाट संख्या–82 क्षेत्रफल 222.96 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक

ममता मित्तल

क्रमश :– 5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 522576



विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विकयाधिकारी विक्रेत्री उपरोक्त है तथा मौके पर विकयाधीन प्लाट पर विक्रेत्री का कानूनी एवं भौतिक कब्जा है। विकयाधीन प्लाट को विक्रेत्री ने श्री वेद प्रकाश गोयल पुत्र स्व0 दीपचन्द गोयल निवासी 1126, इन्द्रा नगर मेरठ शहर बहैसियत मुख्तारेआम आम ओर से श्री अनुपम गर्ग पुत्र श्री राम निवास गुप्ता सुभाष नगर मेरठ शहर हाल निवासी ग्राम बालावाला जिला देहरादून से रजिस्टर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 25-09-2007 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 4165 के पेज संख्या 263 से 282 पर कमसंख्या 9449 पर दिनाक 25-09-2007 को सब रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था तथा श्री वेद प्रकाश गोयल ने उपरोक्त प्लाट को श्री जितेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री जसवन्त सिंह निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से द्वारा रजिस्टर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 01-04-1991 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 289 के पेज संख्या 37 से 44 पर कमसंख्या 3030 पर दिनांक 02-04-1991 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था तथा विकयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं

ममता मित्तल

कमश :- 5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

13 FEB 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



रहित हैं जिसकी जमानत पर विकेत्री ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विकेत्री को उपरोक्त प्लाट की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय-पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट व उससे सम्बन्धित सड़को को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में अंकन रूपये 14,72,000/- (केवल चौदह लाख बहेत्तर हजार रूपये) कि जिसके आधे अंकन रूपये 7,36,000/- (केवल सात लाख छत्तीस हजार रूपये) होतें है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, बिजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विकेत्री ने केता

ममता मित्तल

क्रमशः - 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

13 FEB 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 181622

(6)

फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेत्री अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमेन्ट राईट, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित क्रेता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता फर्म अधिकारी होंगें कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण करायें। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेत्री अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध मे कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश क्रेता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट

ममता मित्तल

क्रमशः :– 7

83 — 86

क्रमांक ...
स्टाम्प का मूल्य केवल 1000 रुपये में ...
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
विक्रेता का दिनांक 16/02/15

अरविन्द शर्मा
MT-117/06-07
रजिस्ट्री कम्पाउंड कचहरी मेरठ
ह० स्टाम्प विक्रेता

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,472,000.00 / | 1,472,000.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 1,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्रीमती ममता मित्तल ममता मित्तल
पत्नी श्री अजय मित्तल

व्यवसाय

निवासी स्थायी 228 पूर्वा अहिरान बुढ़ाना गेट मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/2/2015 समय 4:24PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ममता मित्तल

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
16/2/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती ममता मित्तल ममता मित्तल
पत्नी श्री अजय मित्तल
पेशा
निवासी 228 पूर्वा अहिरान बुढ़ाना गेट मेरठ

क्रेता

श्री मै0 सरस्वती बिल्ड0 द्वारा पार्ट0 वरुण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अजय मित्तल
ईश्वर दयाल मित्तल

पेशा

निवासी 228 पूर्वा अहिरान बुढ़ाना गेट मेरठ

व श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री एस पी सिंह
पेशा
निवासी मावली खुर्द मेरठ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
16/2/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

13 FEB 2015

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (7) AP 181627

पर पाया जाये अथवा विक्रय-पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा-खर्चा मुझ विक्रेत्री व मेरे उत्ताराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें।(इति)।

माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लाट संख्या-82 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | 60 फिट | – रास्ता 20 चौड़ा |
| पश्चिम | 60 फिट | – प्लाट संख्या-81 चीकु जैन हाल केता फर्म |
| उत्तर | 40 फिट | – रास्त 20 फिट चौड़ा । |
| दक्षिण | 40 फिट | – प्लाट संख्या-83 केता फर्म |

क्रमश :- 8

ममता मित्तल

88 —— 88

अजय शर्मा
M1-117/06-07
रजिस्ट्री कम्पाउंड कचहरी, मेरठ

विक्रेता

Registration No.: 13185680 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 ममता मित्तल ममता मित्तल

अजय मित्तल

228 पूर्वा अहिरान बुढाना गेट मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 108337

(8)

<u>विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लाट संख्या–82 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

1. अंकन 13,50,000/–(केवल तेरह लाख पचास हजार रूपये) द्वारा डी०डी० संख्या 285475 दिनांक 16–02–2015 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि०, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ को प्राप्त किये।
2. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपये) दिनांक 10–02–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
3. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपये) दिनांक 11–02–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
4. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपये) दिनांक 12–02–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
5. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपये) दिनांक 13–02–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।

क्रमश :– 9

89 ———— 86

क्रमांक......

MT-117/06-07

रजिस्ट्री कम्पाउंड आदि मेरठ

16/02/15

क्रेता

Registration No. : 1856 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 मै0 सरस्वती बिल्ड0 द्वारा पार्ट0 वरुण अग्रवाल

अमित कुमार

4 विजय नगर मेरठ

6. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपयें) दिनांक 14–02–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।

7. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपयें) दिनांक 15–02–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।

8. अंकन 2000/– (केवल दो हजार रूपयें) दिनांक 16–02–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।

9.

गवाह :–

(1) B.Bhushan

(भारत भूषण गुप्ता )
पुत्र श्री आर० सी० गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

ममता

(विक्रेता)

(क्रेता)

(2)
(रतन सिंह)
पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

लिखित दिनांक 16–02–2015 ई० मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

आज दिनांक **16/02/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **10306**

पृष्ठ सं. **1** से **22** पर क्रमांक **1856**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
16/2/2015

# नक्शा नजरी

बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ...अंकन 14,72,000/-

विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती ममता मित्तल पत्नी श्री अजय मित्तल निवासी 228, पूर्वी अहिरान, बुढाना गेट, मेरठ।

क्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा ... प्लाट स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब..................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाट संख्या – 82 क्षेत्रफल 222.96 वर्ग मीटर

## विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

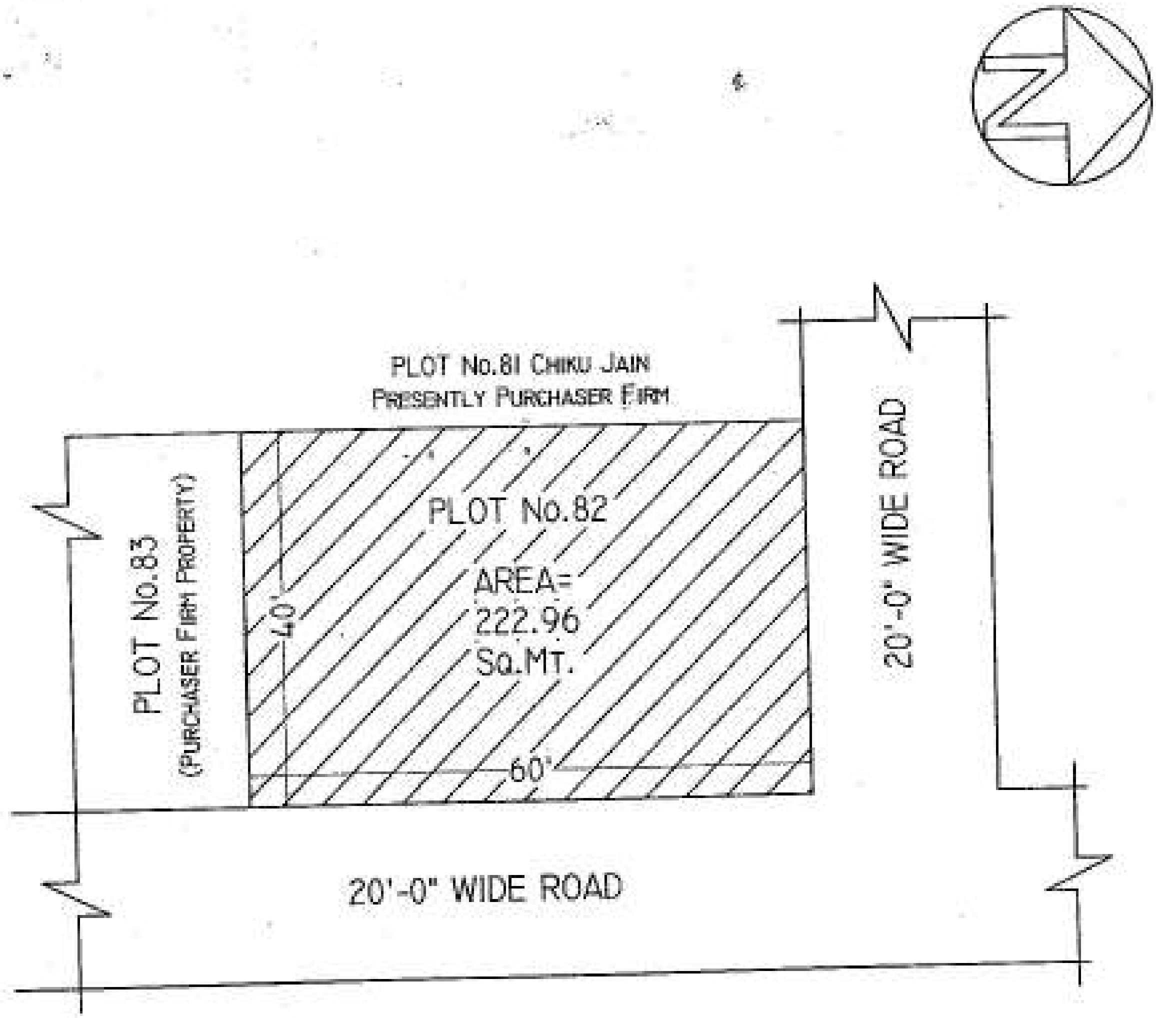
1. नाम सड़क ........................कोई नहीं.................................................
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आद्यौगिक ............कोई नहीं .....................
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थय केन्द्र ........................................कोई नहीं ..............
4. आद्यौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ........................................कोई नहीं ...............
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ..................................कोई नहीं....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ..............................................कोई नहीं.......................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ..................कोई नहीं.......................
8. अन्य ...........................................................................................कोई नहीं .......................

घोषणा:- किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 16-02-2015

ममता मित्तल
हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता




**PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"**

**VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.**

ममता मित्तल