भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 574773 BP 574773

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)</u>

1– भूमि का प्रकार	– आवासीय
2– वार्ड परगना	– 57
3– मौहल्ला / ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट संख्या 24 (भाग)
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 83.61 वर्गमीटर
6– सड़क की स्थिति	– दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी० अन्दर की ओर
7– प्रतिफल की राशि	– अंकन 5,44,000/– (केवल पांच लाख चवालिस हजार रूपये)
8 सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 5,44,000/– (केवल पांच लाख चवालिस हजार रूपये)

क्रमशः – 2

10

[illegible] 5000/-

[illegible]

सुरेन्द्र कुमार

[illegible]

07/04/16

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 574774 BP 574774

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्रीमती मंजू अग्रवाल पत्नी श्री अशोक कुमार गुप्ता निवासी बी–85, पाण्डव नगर, मेरठ।

व्यवसाय :– गृहणी

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अनिल कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ व्यवसाय :– व्यापार

क्रमश :– 3

दिनांक 07/04/16

विक्रय पत्र

544,000.00 /	544,000.00		10,880.00	100	10,980.00	34
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्रीमती मंजू अग्रवाल
पत्नी श्री अशोक कुमार गुप्ता
व्यवसाय
निवासी स्थायी बी 85 पाण्डव नगर मेरठ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/4/2016 समय 3:55PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश एस0 चौधरी
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
7/4/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती मंजू अग्रवाल
पत्नी श्री अशोक कुमार गुप्ता
पेशा
निवासी बी 85 पाण्डव नगर मेरठ

क्रेता

श्री वरुण अग्रवाल वह0 पार्ट0 सरस्वती बिल्ड0
पुत्र श्री अनिल कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान उमेश कुमार
एस पी सिंह

पेशा

निवासी पावली खुर्द मेरठ

व राजेश्वरी प्रसाद वर्मा
कृपाराम वर्मा

पेशा

निवासी 779/2 शास्त्री नगर मेरठ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गए हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश एस0 चौधरी
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
7/4/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 574775 BP 574775

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 5,44,000/– रुपये

सर्किल रेट के अनुसार अंकन 5,44,000/– रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 38,100/– रुपये ।

विक्रीत प्लाट संख्या 24 (भाग) क्षेत्रफल 83.61 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट अंकन 6500/– रुपये प्रति वर्गमीटर कलैक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रय–पत्र ओर से श्रीमती मंजू अग्रवाल पत्नी श्री अशोक कुमार गुप्ता निवासी बी–85, पाण्डव नगर, मेरठ के है:–

जोकि उपरोक्त प्लाट संख्या 24 (भाग) क्षेत्रफल 83.61 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एवं विक्रयाधिकारी

क्रमश :– 4

5050

9--103/93-94

विक्रेता

Registration No. : ... Year : 2,016 Book No. : 1

0101 मंजू अग्रवाल

अशोक कुमार गुप्ता

बी 85 ... नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 574663

(4)

विक्रेत्री उपरोक्त है। विक्रेत्री ने श्रीमती मधु शर्मा पत्नी श्री ब्रहमजीत शर्मा निवासी लोहरा, पो० चांदोक तहसील शिकारपुर व जिला बुलन्दशहर से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 01-01-2010 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 5651 के पेज संख्या 317 से 334 पर क्रम संख्या 159 पर दिनांक 06-01-2010 को सब रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्रीमती मधु शर्मा पत्नी श्री ब्रहमजीत शर्मा ने उपरोक्त प्लाट को श्री विदुर शर्मा पुत्र स्व0 श्री राम प्रकाश शर्मा निवासी मकान नम्बर 4, गली नं0 1, सुभाष नगर, मेरठ शहर से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 26-05-2005 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 2898 के पेज संख्या 319 से 332 पर क्रम संख्या 4791 पर दिनांक 26-05-2005 को सब रजिस्ट्रार के यहाँ

क्रमश :- 5

263

5000/-

स्टाम्प विक्रेता, मेरठ

ESP-117/26-07

06/04/16

केता

Registration No. : 4001 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 वरुण अग्रवाल बही0 पार्ट0 सरस्वती बिल्ड0

अमित कुमार

4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BP 574672

हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्री विंदुर शर्मा पुत्र स्व0 श्री राम प्रकाश शर्मा ने उपरोक्त प्लाट को श्रीमती राजबाला पत्नी स्व0 श्री सुरेश चन्द शर्मा निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 13–11–2003 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 2288 के पेज संख्या 339 से 352 पर क्रम संख्या 10330 पर दिनांक 13–11–2003 को सब रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था उपरोक्त प्लाट पर मुझ विक्रेत्री का भौमिक एवं कानूनी कब्जा है। उपरोक्त वर्णित विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है जिसकी जमानत पर

क्रमशः :– 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 574673

(6)

विक्रेत्री ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहॉ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेत्री को उपरोक्त प्लाट के पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय-पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट व उससे सम्बन्धित सड़को को तथा उससे सम्बन्धित आवागमन, इसमैन्ट्री राईटस व अन्य समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य

कागश :- 7

205 ——— 203

5000

06/04/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BP 574674

आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 5,44,000/- (केवल पांच लाख चवालिस हजार रूपये) कि जिसके आधे अंकन रूपये 2,72,000/– (केवल दो लाख बहेत्तर हजार रुपये) होते है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता ने केता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर

कमशः – 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AM 348242

(8)

केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विकयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विकेत्री अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण, वारिसान, जानिशान व पूर्व विकेत्री का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नहीं रहा हैं। यह विकय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईटस, मार्ग–सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित केता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार

क्रमश :– 9

साक्षी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 348243

इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेत्री अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश क्रेता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में

क्रमश :– 10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 348244

(10)

केता फर्म अथवा उसके पार्टनर्स, एडमिनेस्ट्रेटर व उत्तराधिकारी को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विकय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व रागस्त हर्जा–खर्चा मुझ विकेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विकयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें (इति)।

<u>माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट संख्या 24 (भाग) मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

पूरब	30 फिट	रास्ता 20 फिट चौड़ा
पश्चिम	30 फिट	प्लाट संख्या 25 हाल केता फर्म
उत्तर	30 फिट	प्लाट श्रीमती मंजू हाल केता स्वामित्व
दक्षिण	30 फिट	सम्पत्ति केता फर्म

क्रमशः — 11

13 — 10

[illegible] 10-00 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

07/04/16 [illegible]

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CZ 594657

(11)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लाट मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 5,44,000/- (केवल पांच लाख चवालीस हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000412 दिनांक 07-04-2016 मौसूमा दि करूर वैश्या बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

गवाह :-

(1) Umesh Kumar
S/o Late Sh. S.P. Singh
R/o Village Kali khand
Meerut

(विकेत्री)

(2) Raj Verma
Rajeshwari Prasad Verma
S/o Sri Kripa Ram Verma
779/2 Jhaw ... Meerut.

लिखित दिनांक 07-04-2016 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार विश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

आज दिनांक 07/04/2016 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 11230

पृष्ठ सं. 303 से 336 पर क्रमांक 4001

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश एस0 चौधरी

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

7/4/2016

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ...अंकन 5,44,000/-

विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती मंजू अग्रवाल पत्नी श्री अशोक कुमार गुप्ता निवासी बी-85, पाण्डव नगर, मेरठ

क्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एए-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौहल्ला .... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब..

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाट संख्या 24 (भाग) क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर

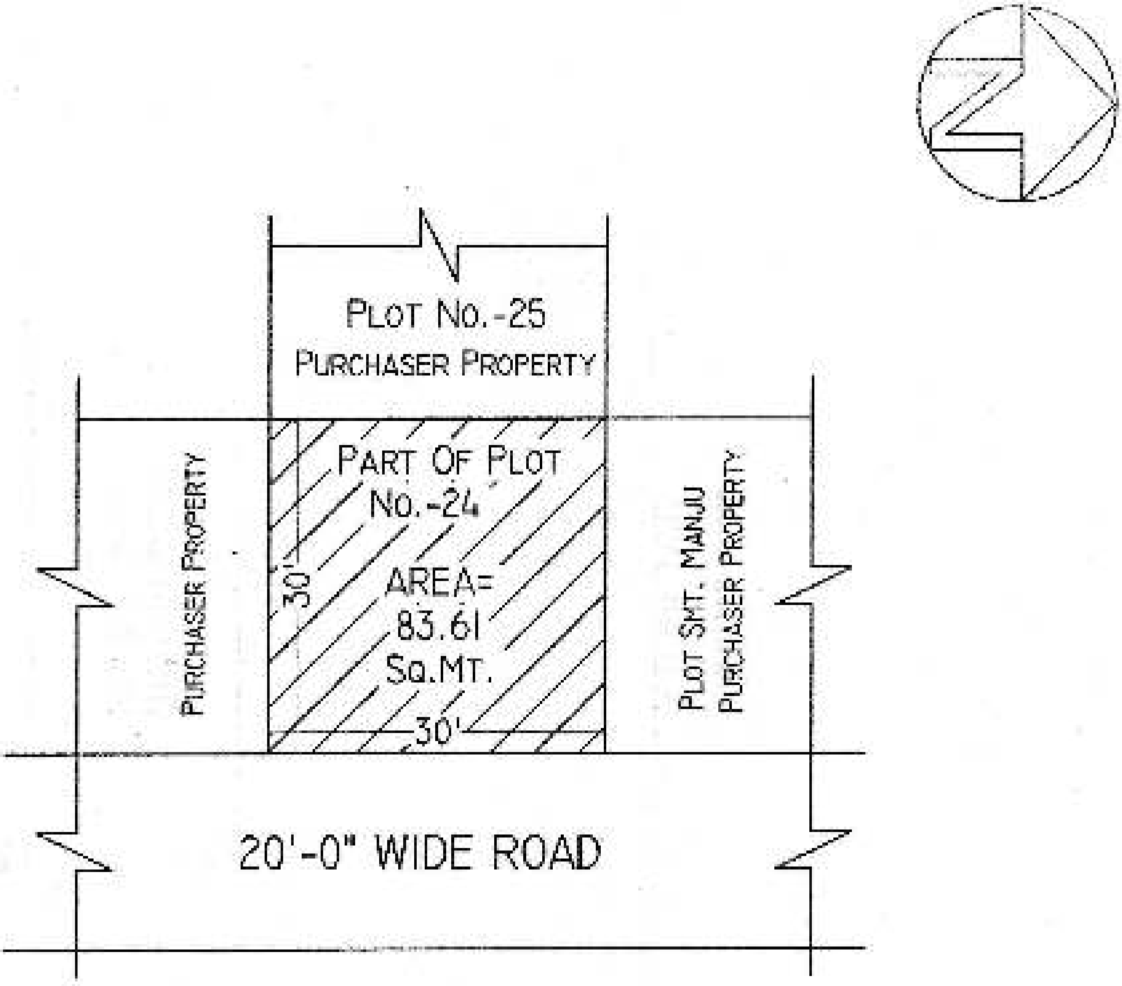
विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /औद्योगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धार्मिक /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. औद्योगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं..........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं.............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 07-04-2016

हस्ताक्षर विक्रेता



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.