4140

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8C 179616

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1– भूमि का प्रकार	– आवासीय
2– वार्ड / परगना	– 57
3– मौहल्ला / ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट संख्या–80(दक्षिणी पार्ट)
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 41.80 वर्गमीटर
6– सड़क की स्थिति	– दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7– प्रतिफल की राशि	– अंकन 2,51,000/–(केवल दो लाख इक्यावन हजार रुपये)
8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 2,51,000/– (केवल दो लाख इक्यावन हजार रुपये)

क्रमशः – 2

2

5000/- पांच हजार रुपये

17.4.1—

ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 179617

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्रीमती मीना शर्मा पत्नी श्री भारत भूषण शर्मा निवासी 152ई, इन्द्रानगर प्रथम, मेरठ। व्यवसाय – अन्य

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ व्यवसाय :– व्यापार

विकयपत्र

विकयपत्र अंकन 2,51,000/– रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 2,51,000/– रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 17,600/– रुपये।

विक्रीत प्लाट संख्या 80(दक्षिणी भाग) क्षेत्रफल 41.80 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के

कमश :– 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 179618

लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/– रूपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रय–पत्र ओर से श्रीमती बीना शर्मा पत्नी श्री भारत भूषण शर्मा निवासी 152ई, इन्द्रानगर प्रथम, मेरठ की हूँ:–

जोकि उपरोक्त प्लाट संख्या 30(दक्षिणी पार्ट) क्षेत्रफल 41.80 वर्गमीटर (दक्षिणी भाग) मध्ये खसरा संख्या 2933अ व 2933ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेत्री उपरोक्त है तथा मौके पर विक्रयाधीन प्लाट पर विक्रेत्री का कानूनी एवं भौतिक कब्जा है। विक्रयाधीन प्लाट को विक्रेत्री ने श्री. राम गोपाल गुप्ता पुत्र स्व0 श्री बंशीधर गुप्ता निवासी 675, ब्रह्मपुरी, मेरठ शहर से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 04–08–2010 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 6197 के पेज संख्या 113 से 130 पर क्रमसंख्या 10793 पर दिनांक 23–08–2010 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्री राम गोपाल गुप्ता पुत्र स्व0 श्री बंशीधर गुप्ता ने उपरोक्त

क्रमशः – 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

10 APR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 250462

(4)

प्लाट को श्रीमती अनिता मित्तल पत्नी श्री वेद प्रकाश मित्तल निवासी सुभाष नगर, मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 17–08–2005 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 2979 के पेज संख्या 113 से 128 पर क्रम संख्या 6894 पर दिनांक 17–08–2005 को सब रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्रीमती अनिता मित्तल पत्नी श्री वेद प्रकाश मित्तल ने प्लाट संख्या–80 (सम्पूर्ण क्षेत्रफल 222.79 वर्गमीटर) को श्री जितेन्द्र पाल पुत्र श्री जसवन्त सिंह निवासी ग्राम नूरनगर से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 01–04–1991 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 289 के पेज संख्या 45 से 54 पर क्रम संख्या 3031 पर दिनांक 02–04–1991 को सब रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था। उपरोक्त वर्णित विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेत्री ने अथवा इसके पूर्व विक्रेताओं ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक

क्रमश :– 5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

10 APR 2015

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 250463

है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेत्री को उपरोक्त प्लाट के पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट व उससे सम्बन्धित सड़कों को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 2,51,000/– (केवल दो लाख इक्यावन हजार रुपये) कि जिसके आधे अंकन रूपये 1,25,500/– (केवल एक लाख पच्चीस हजार पांच सौ रुपये) होते है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में **मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ, द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ** को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेत्री ने क्रेता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से

क्रमशः – 6

विक्रय पत्र

251,000.00 /	251,000.00	5,020.00	20	5,040.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती बीना शर्मा

पत्नी श्री भारत भूषण शर्मा

व्यवसाय

निवासी स्थायी 152 इ इन्द्रा नगर प्रथम मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/4/2015 समय 4:43PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
13/4/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती बीना शर्मा
पत्नी श्री भारत भूषण शर्मा
पेशा
निवासी 152 इ इन्द्रा नगर प्रथम मेरठ

क्रेता

मै0 सरस्वती बिल्ड0 द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान हिमांशु शर्मा
पुत्र श्री भारतभूषण शर्मा
पेशा
निवासी 152 इन्दरा नगर मेरठ

व श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री एस पी सिंह
पेशा
निवासी पावली खुर्द मेरठ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
13/4/2015

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

10 APR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 796834

(6)

निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेत्री अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय-विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईटस, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित केता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेत्री अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा कोई पूर्व विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय-पत्र निष्क्रियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने

क्रमश – 7

विक्रेता

Registration No.: 4140 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 बीना शर्मा

भारत भूषण शर्मा

152 इन्द्रा नगर प्रथम मेरठ

बीना

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CM 180969

(7)

पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट संख्या 80 (पार्ट) मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरब	27 फिट	प्लाट चीकू जैन (हाल केता फर्म)
पश्चिम	27 फिट	रास्ता 20 फिट चौडा
उत्तर	40 फिट	प्लाट संख्या 80 का शेष भाग
दक्षिण	40 फिट	प्लाट संख्या–79

कमश :– 8

क्रेता

Registration No. : 4140 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 मे0 सरस्वती बिल्ड0 द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल
अनिल कुमार
4 विजय नगर मेरठ

विवरण विकय प्राप्ति मूल्य प्लाट संख्या 80 (पार्ट) मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 2,51,000/- (केवल दो लाख इक्यावन हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000320 दिनांक 12-04-2015 गाँसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

गवाह :-

(1) B Bhushan

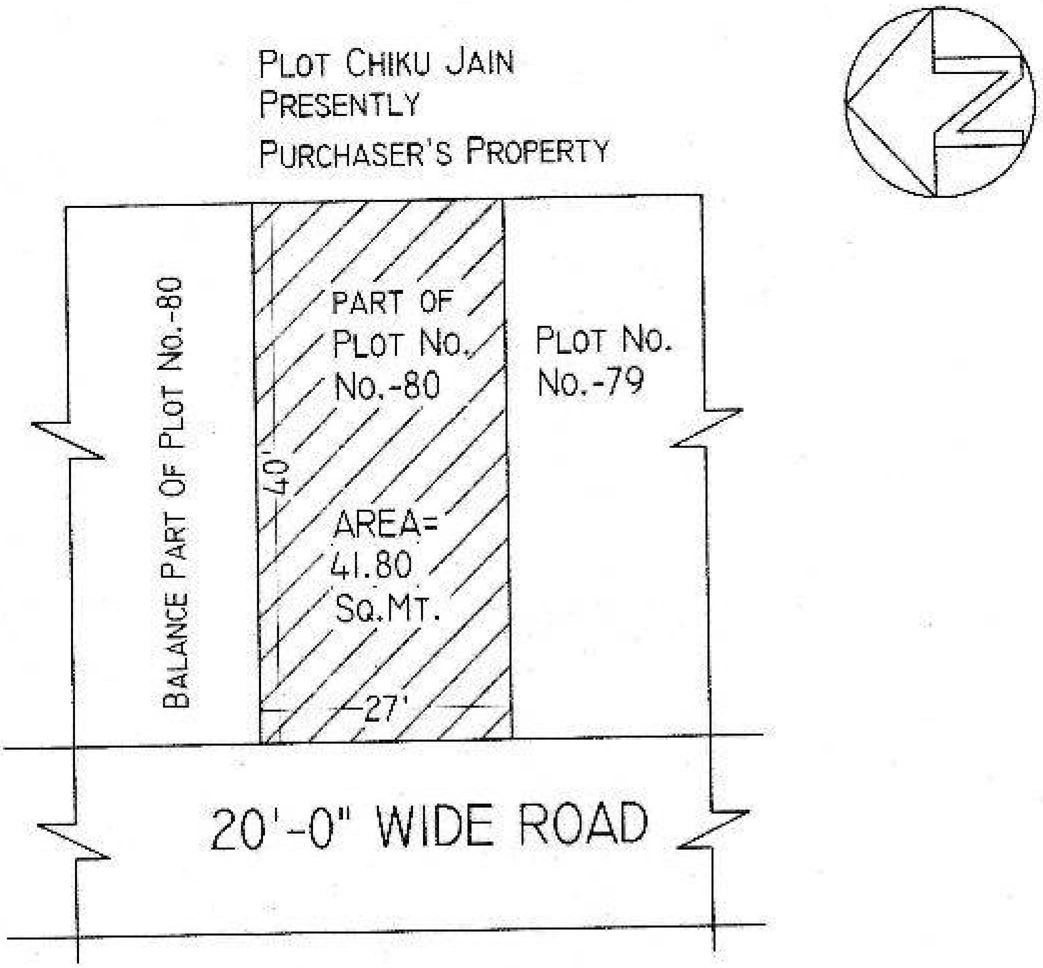
(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(2)

(रतन सिंह)
पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

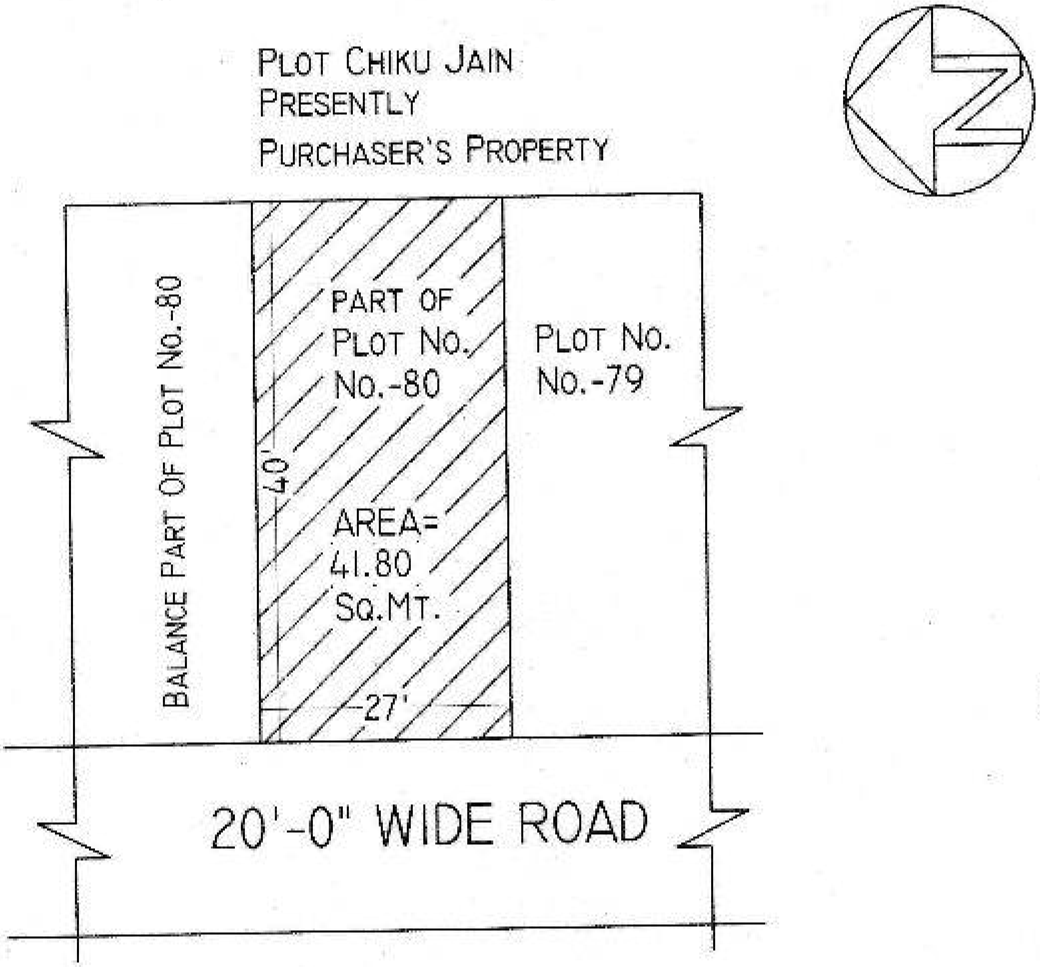
लिखित दिनांक 13-04-2015 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

नक्शा नजरी

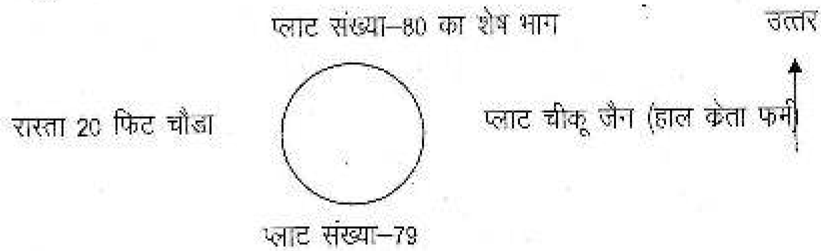
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 2,51,000/-

विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती बीना शर्मा पत्नी श्री भारत भूषण शर्मा निवासी 152ई, इन्द्रानगर प्रथम, मेरठ।

क्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... प्लाट स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293द.......................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या प्लाट संख्या-80(दक्षिणी भाग) क्षेत्रफल 41.80 वर्गमीटर



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अडडा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं...........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं..........................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा:- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 13-04-2015

हस्ताक्षर विक्रेत्री
बीना

आज दिनांक 13/04/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 10418

पृष्ठ सं. 261 से 280 पर क्रमांक 4140

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

13/4/2015