भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 838279

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1– भूमि का प्रकार	– आवासीय
2– वार्ड परगना	– 57
3– मौहल्ला / ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट 11(पूर्वी पार्ट)
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 75.26 वर्गमीटर
6– सडक की स्थिति	– दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7– प्रतिफल की राशि	– अंकन 4,52,000/– (केवल चार लाख बावन हजार रुपये)
8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 4,52,000/– (केवल चार लाख बावन हजार रुपये)

क्रमश :– 2

...–105/03-04

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 8382

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्रीमती राजकुमारी

पत्नी श्री धनश्याम दास

निवासी 113, नक्कारचियान,

गुजरी बाजार, शहर मेरठ

व्यवसाय :– गृहणी

राजकुमारी

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2,

सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर

श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अनित कुमार

निवासी 4, विजय नगर, मेरठ

व्यवसाय :– व्यापार

कमशः :– 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

3 NOV 20..

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 838281

(3)

विकयपत्र

विकयपत्र अंकन 4,52,000/- रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 4,52,000/- रुपये

स्टाम्प शुल्क व आवास शुल्कः 36,700/- रुपये ।

विकीत प्लाट संख्या-11 (पूर्वी पाट) क्षेत्रफल 75.26 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विकय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/- रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विकय-पत्र ओर से श्रीमती राजकुमारी पत्नी श्री धनश्याम दास निवासी 113, नक्कारचियान, गुजरी बाजार, शहर मेरठ की हूँ:- राजकुमारी

कमश :- 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 838364

जोकि उपरोक्त प्लाट संख्या–11 (पार्ट) क्षेत्रफल 75.26 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेत्री उपरोक्त है। विक्रयाधीन प्लाट को विक्रेत्री ने श्रीमती मनोरमा शर्मा पत्नी श्री सुनील दत्त शर्मा निवासी 434, मौहल्ला भगवतपुरा, मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 29–06–2005 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 2935 के पेज संख्या 299 से 310 पर क्रमसंख्या 5775 पर दिनांक 29–06–2005 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्रीमती मनोरमा शर्मा पत्नी श्री सुनील दत्त शर्मा निवासी 434, मौहल्ला भगवतपुरा, मेरठ ने श्री विजय पाल शर्मा पुत्र श्री जसवन्त निवासी ग्राम नूरनगर मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 22–03–2001 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 1444 के पेज संख्या 313 से 324 पर क्रमसंख्या 1795 पर दिनांक 22–03–2001 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था। उक्त विक्रय पत्र संख्या 1795 में प्लाट का खसरा संख्या 293अ व 293ब के स्थान पर 295अ लिखा गया था। जिसका सही खसरा संख्या 293अ व 293ब है। जिसकी सत्यता एवं प्रमाणिकता हेतु श्री श्री नवीन कौशिक पुत्र श्री विजय पाल शर्मा के हस्ताक्षर इस विक्रय पत्र पर करा दिये है। विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार

क्रमशः — 5

राजकुमारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AX 838365

आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विकेत्री ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विकेत्री को उपरोक्त प्लाट की पूर्ण स्वामी होने के नाते विकय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विकय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विकीत प्लाट को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि

कमश :– 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 83836

सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में अंकन रूपये 4,52,000/– (केवल चार लाख बावन हजार रूपये) कि जिसके आधें अंकन रूपये 2,26,000/– (केवल दो लाख छब्बीस हजार रूपये) होतें है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में **मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन** कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेत्री ने केता फर्म से

कमश :– 7

राजकुमारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 838367

निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भॉति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेत्री अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया,

क्रमशः :– 8

राजकुमारि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AH 191332

उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईट, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित क्रेता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता फर्म अधिकारी होंगें कि विक्रीत प्लाट को व उससे समबन्धित सड़को को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण करायें। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेत्री अथवा हमारे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या

क्रमश :– 9

07/11/14

विक्रय पत्र

452,000.00 /	452,000.00	9,040.00	20	9,060.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती राजकुमारी

पत्नी श्री धनश्याम दास

व्यवसाय

निवासी स्थायी 113 नक्कारचियान गुजरी बाजार मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/11/2014 समय 12:17PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

12/11/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती राजकुमारी

पत्नी श्री धनश्याम दास

पेशा

निवासी 113 नक्कारचियान गुजरी बाजार मेरठ

क्रेता

मै0सरस्वती बिल्डकॉन द्वारा श्री वरूण अग्रवाल

पुत्र श्री अमित कुमार

पेशा

निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान उमेशकुमार

पुत्र श्री एस पी सिह

पेशा

निवासी पावली खुर्द मेरठ

व श्री विनय कान्त

पुत्र श्री हरिकिशन

पेशा

निवासी 113 नक्कारचियान मेरठ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

12/11/2014

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 842356

(9)

अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विकीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विकय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विकय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विकेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विकयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

राजकुमारी

कमशः :– 10

स्टाम्प का मूल्य ६ क्रमांक ... (रुपये में)

क्रेता का नाम

पता

लाइसेंस संख्या/वर्ष ... -117/84-87

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 319606

<u>माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट संख्या–11 (पूर्वी पार्ट) मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

पूरब	42 फिट	– जायदाद जितेन्द्र पाल (वर्तमान प्लाट नं0 10) सम्पत्ति केता
पश्चिम	42 फिट	– पश्चिमी पार्ट ऑफ प्लाट संख्या–11
उत्तर	19 फिट 3 इंच	– सरकारी भूमि
दक्षिण	19 फिट 3 इंच	– रास्ता

<u>विवरण विकय प्राप्ति मूल्य प्लाट संख्या–11 (पार्ट) मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

1. **अंकन 1,00,000/–(केवल एक लाख रूपये)** द्वारा चैक संख्या 000272 दिनांक 06–09–2014 मौसूमा दी करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।

कमश :– 11

राजकुमारी

साक्षी

नवीन कौशिक पुत्र श्री विजय पाल कौशिक
निवासी 66, राजेन्द्र नगर, मेरठ

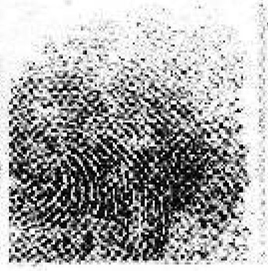
विक्रेता

Registration No.: 13857 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 राजकुमारी

धनश्याम दारा

113 नक्कारचियान गुजरी बाजार मे०



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CF 319607

(11)

2. अंकन 3,00,000/-(**केवल तीन लाख रूपये**) द्वारा चैक संख्या 000287 दिनांक 11-11-2014 मौसूमा दी करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।
3. **अंकन 1,52,000/- (केवल एक लाख बावन हजार रूपये)** पूर्व में विभिन्न दिनांकों में नगद प्राप्त किये।

गवाह :-

(1)

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(विक्रेत्री)

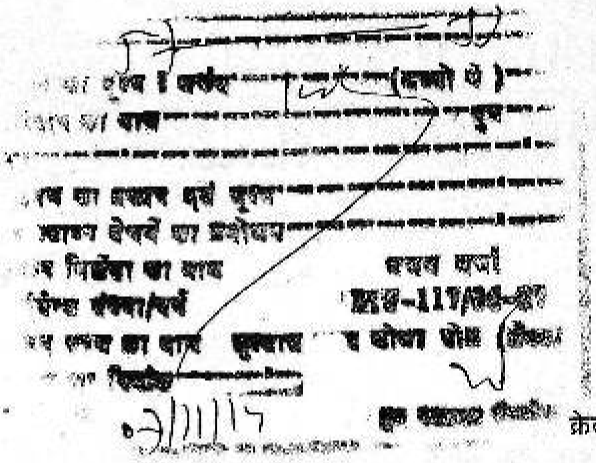
(2)

(रतन सिंह)
पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

(क्रेता)

लिखित दिनांक 10-11-2014 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE



क्रेता

Registration No. : 13837 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मै0सरस्वती बिल्डकॉन द्वारा श्री वरुण अग्रवाल

अमित कुमार

8 विजय नगर मेरठ

नक्शा नजरी

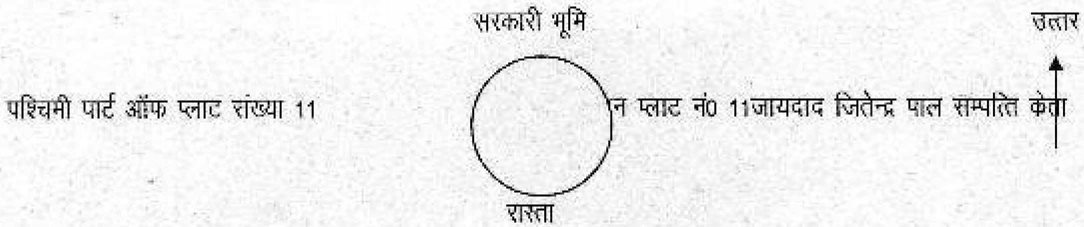
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 4,52,000/–

विक्रेता का नाम व पताः श्रीमती राजकुमारी पत्नी श्री धनश्याम दास निवासी 113, नक्कारचियान, गुजरी बाजार, शहर मेरठ

क्रेता का नाम व पताः मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब..

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाट संख्या 11(पूर्वी पार्ट) क्षेत्रफल 75.26 वर्ग मीटर



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

9. नाम सड़क ....कोई नहीं...

10. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आद्यौगिक ....कोई नहीं ....

11. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....

12. आद्यौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....

13. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं.....

14. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं.............................

15. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं................................

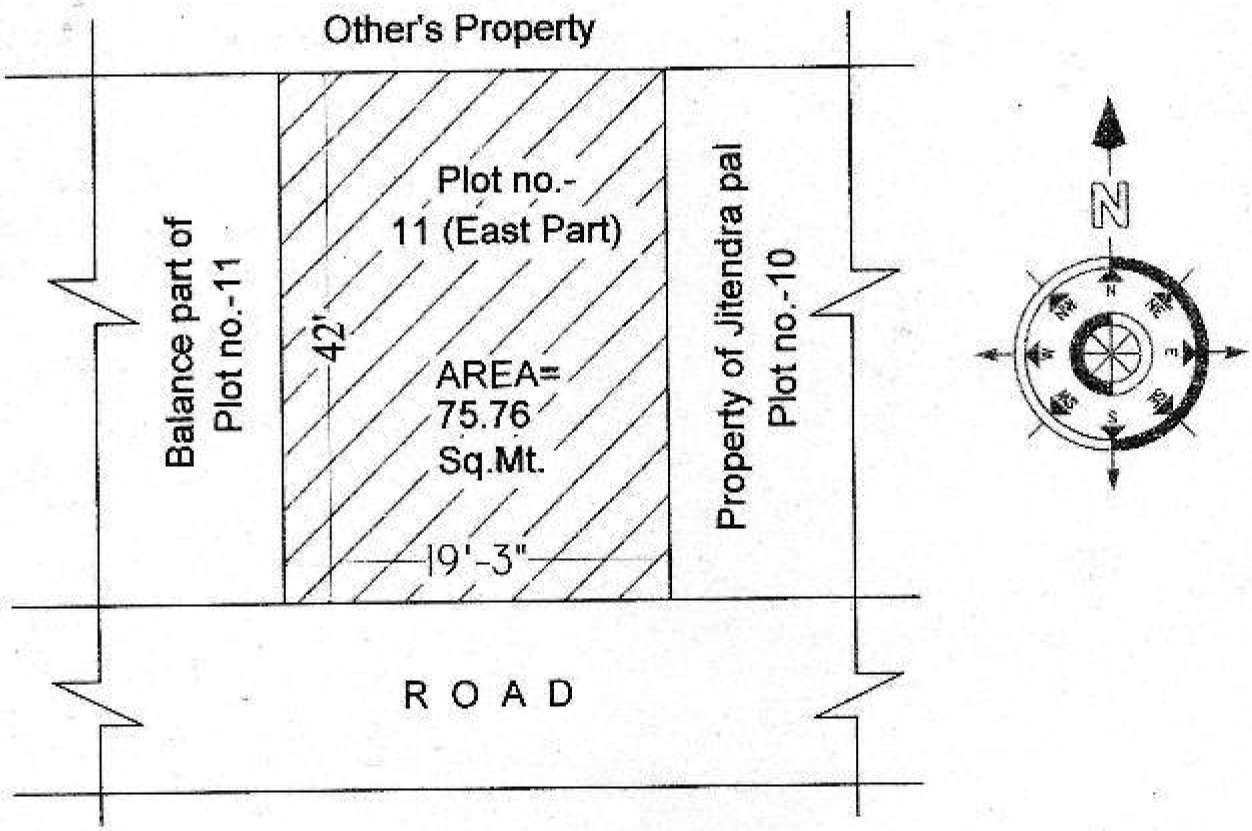
16. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 11–11–2014

हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता



PLAN OF PLOT NO.-11 (East Part) "KAUSHIK VIHAR"

KH. NO. 293A & 293B VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

आज दिनांक **12/11/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **10105**

पृष्ठ सं. **43** से **68** पर कमांक **13837**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

12/11/2014