J-3813

251

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

W 985830

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय-पत्र)

1- भूमि का प्रकार	- आवासीय
2- वार्ड परगना	- 57
3- मोहल्ला/ग्राम	- कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4- सम्पत्ति का विवरण	- प्लाट (प्लाट संख्या 1 का पूर्वी भाग)
5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल	- क्षेत्रफल 48.30 वर्गमीटर
6- सड़क की स्थिति	- दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7- प्रतिफल की राशि	- अंकन 1,60,000/- (केवल एक लाख साठ हजार रूपये)
8- सर्किल रेट के अनुसार मालियत	- अंकन 1,60,000/- (केवल एक लाख साठ हजार रूपये)

क्रमश :- 2

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर ... कार्यालय

उपनिबन्धक सदर, मेरठ

122

क्रमांक.......................

स्टाम्प का मूल्य : अंकन 5000/- (शब्दों में) [illegible]

खरीदार का नाम [illegible]

पता.......................

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य [illegible]

एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन.......................

स्टाम्प विक्रेता का नाम:— अनिल कुमार शरीफ

लाइसेन्स संख्या / वर्ष:— MT65/95-96

विक्रय स्थल का नाम:— कचहरी परिसर, मेरठ।

विक्रय का दिनांक 14/3/2002

★ ह० स्टाम्प विक्रेता

...KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

...KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

रु.5000

हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

W 985831

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या – 1	द्वितीय पक्ष की संख्या –1
श्रीमती लक्ष्मी देवी	श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार
पत्नी श्री मनोज कुमार	निवासी 4, विजय नगर मेरठ
निवासी मकान नं0 1067 / 1,	पार्टनर फर्म मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्टक्चर्स
शाद पुरम स्कीम नं0 10, मेरठ	कार्यालय, द्वितीय तल ,सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ
दिल्ली रोड, मेरठ।	
व्यवसाय :– गृहणी	व्यवसाय :– व्यापार

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 1,60,000/– रुपये

स्टाम्प शुल्क एवं आवास शुल्क 11,200/– रुपये ।

विक्रीत प्लाट (प्लाट संख्या 1 का पूर्वी पार्ट है)- जिसका क्षेत्रफल 58.00 वर्गगज यानि 48.30 वर्ग मीटर मध्ये

क्रमश :– 3

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर ... कार्यालय

उपनिबन्धक सदर, मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH (3) F 552813

खसरा संख्या 293 अ एवं 293 ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 3000/- रूपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित है, चूंकि लेन–देन सर्किल रेट से अधिक का हो रहा है इसीलिये लेन–देन पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रय-पत्र ओर से श्रीमती लक्ष्मी पत्नी श्री मनोज कुमार निवासी 1067/1, माधव पुरम, स्कीम नम्बर–10, दिल्ली रोड, मेरठ के हैः –

जोकि उपरोक्त प्लाट (प्लाट संख्या 1 का पूर्वी पार्ट है) जिसका क्षेत्रफल 58.00 वर्गगज यानि 48.30 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293 ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालकिन एवं विक्रयाधिकारी विक्रेत्री उपरोक्त है। विक्रयाधीन प्लाट को मुझ विक्रेत्री ने श्री विकास कौशिक पुत्र श्री सुरेश चन्द कौशिक निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 16–05–2011 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 6785 के पेज संख्या 1 से 20 पर क्रमसंख्या 6157 पर दिनांक 18–05–2011 को हुआ, के द्वारा क्रय किया था। विक्रयाधीन प्लाट पार्ट

क्रमश :– 4

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर, मेरठ

खरीदार का नाम..पुत्र.................
पता...
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य/..................................
एवं स्टाम्प बेचने का प्रायोजन.....................................
स्टाम्प विक्रेता का नाम- अनिल कुमार हरित
लाईसेन्स संख्या / वर्ष- MT65 / 95-96
विक्रय स्थल का नाम- कचहरी परिसर, मेरठ।
विक्रय का दिनांक 19/3/2012
★ ह० स्टाम्प विक्रेता

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
160,000.00/	160,000.00	1,600.00	20	1,620.00	1,000

श्रीमती लक्ष्मी देवी
पत्नी श्री मनोज कुमार
व्यवसाय
निवासी स्थायी म0न0 1067/1 माधवपुरम मेरठ वोटरकार्ड
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/3/2012 समय 1:10PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
20/3/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्रीमती लक्ष्मी देवी
पत्नी श्री मनोज कुमार
पेशा
निवासी म0न0 1067/1 माधवपुरम मेरठ वोटरकार्ड

क्रेता
श्री वरुण अग्रवाल स्वंय व हे0 पार्ट0 मै0 ...
इन्फ्र0
पुत्र श्री अनिल कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री विकास कौशिक
पुत्र श्री सुरेशचन्द कौशिक
पेशा
निवासी नूर नगर मेरठ
व श्री अनिल कुमार
पुत्र श्री उम्मेद सिंह
पेशा
निवासी 1550/1 माधवपुरम मेरठ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
20/3/2012

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH (4) F 552814

ब्लॉक प्लाट संख्या–1 (पूर्वी भाग) मध्ये खसरा संख्या 293अ एवं 293 ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है जिसकी जमानत पर विक्रेत्री ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या कोआपरेटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है विक्रेत्री को उपरोक्त प्लाट के पूर्ण स्वामिनी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन रूपये **1,60,000/– (केवल एक** लाख साठ हजार रूपये) कि जिसके आधे अंकन रूपये 80,000/– (केवल अस्सी हजार रूपये) होतें

क्रमश :– 5

सत्य प्रतिलिपि

खरीदार का नाम..पुत्र..............................
पता..
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य..
एवं स्टाम्प बेचने का प्रायोजन...
स्टाम्प विक्रेता का नाम:— अनिल कुमार हरित
लाईसेन्स संख्या / वर्ष:— MT65/95-96
विक्रय स्थल का नाम:— कचहरी परिसर, मेरठ।
विक्रय का दिनांक 19/12/2012

★

ह० स्टाम्प विक्रेता

विक्रेता

Registration No.: 3813 Year : 2,012 Book No.

0101 लक्ष्मी देवी

मनोज कुमार

म0नं0 1067/1 माधवपुरम मेरठ वोटरकार्ड

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

B 408421

(6)

16 MAR 2012

… त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश क्रेता महोदय के अधिकार स्वामित्व एवं … आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र … में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय में गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में … को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय … समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस … उचित जाने द्वारा वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया … प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

… व उत्तर सीमायें विक्रीत प्लाट

पूरब	52 फिट	– तत्पश्चात आराजी प्रताप विहार
पश्चिम	52 फिट	– प्लाट 1 का पश्चिमी पार्ट
उत्तर	10 फिट	– तत्पश्चात आराजी प्रताप विहार
दक्षिण	10 फिट	– रास्ता 30 फिट चौड़ा

क्रमश :– 7

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्ड कीपर … कार्यालय

उपनिबन्धक सदर, मेरठ

स्टाम्प का मूल्य : अंकन............(शब्द)............

खरीदार का नाम...पुत्र.............................

पता...

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य..

एवं स्टाम्प देखने का प्रयोजन..

स्टाम्प विक्रेता का नाम:— अनिल कुमार हरित

लाईसेन्स संख्या/क्षेत्र:— MT65/95-96

विक्रय स्थल का नाम:— कचहरी परिसर, मेरठ।

विक्रय का दिनांक 19/7/2012

★

ह० स्टाम्प विक्रेता

क्रेता

Registration No. : 3813 Year : 2,012 Book No.

0201 वरूण अग्रवाल स्वंय व बहै0 पार्ट0 मै0 सरस्वती इन्फ्र0

अनिल कुमार

4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये **Rs. 100**

100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

16 MAR 2012

BA 408420

UTTAR PRADESH

(5)

[illegible] मूल्य के उपलक्ष में श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी [illegible] विजय नगर मेरठ [illegible] मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्टक्चर्स कार्यालय, द्वितीय तल, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ को [illegible] दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेत्री ने केता महोदय से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विकीत [illegible] को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता के अधिकार, स्वामित्व एवं [illegible] आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और [illegible] विक्रेत्री या मेरे किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विकीत प्लाट से [illegible] के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। [illegible] का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर केता के सुपुर्द कर दिया है। केता महोदय अधिकारी [illegible] विकीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण करायें। यदि [illegible] भविष्य में विक्रेत्री अथवा मेरा उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा [illegible] उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी

क्रमशः :– 6

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर [illegible]
[illegible] नगर, मेरठ

क्रमांक.............

स्टाम्प का मूल्य : अंकन 100/- (शब्दों में) सौ

खरीदार का नाम.............................पुत्र

पता.............................

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य.............................

एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन.............................

स्टाम्प विक्रेता का नाम— अनिल कुमार गुप्ता

लाईसेन्स संख्या / वर्ष— MT65/95-96

विक्रय स्थल का नाम— कचहरी परिसर, मेरठ।

विक्रय का दिनांक 19/12/2012

ह० स्टाम्प विक्रेता

शेष विक्रय प्राप्ति मूल्यः

1. अंकन 20,000/-(केवल बीस हजार रूपये) द्वारा नगद दिनांक 10-03-2012 को गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
2. अंकन 20,000/-(केवल बीस हजार रूपये) द्वारा नगद दिनांक 12-03-2012 को गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
3. अंकन 20,000/-(केवल बीस हजार रूपये) द्वारा नगद दिनांक 14-03-2012 को गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
4. अंकन 20,000/-(केवल बीस हजार रूपये) द्वारा नगद दिनांक 15-03-2012 को गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
5. अंकन 20,000/-(केवल बीस हजार रूपये) द्वारा नगद दिनांक 16-03-2012 को गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
6. अंकन 20,000/-(केवल बीस हजार रूपये) द्वारा नगद दिनांक 17-03-2012 को गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
7. अंकन 20,000/-(केवल बीस हजार रूपये) द्वारा नगद दिनांक 18-03-2012 को गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
8. अंकन 20,000/-(केवल बीस हजार रूपये) द्वारा नगद दिनांक 19-03-2012 को गवाहो के समक्ष बवक्त बैनामा प्राप्त किये।

गवाह :- विक्रम कौशिक

(1) विक्रम कौशिक

(2)

(विक्रेत्री)

(क्रेता)

लिखित दिनांक 19-03-2012 ई० मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI

ADVOCATE

सत्य प्रतिलिपि

आज दिनांक 20/03/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7599

पृष्ठ सं. 251 से 266 पर क्रमांक 3813

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

20/3/2012

सत्य प्रतिलिपि

29/11/14

नक्शा नजरी

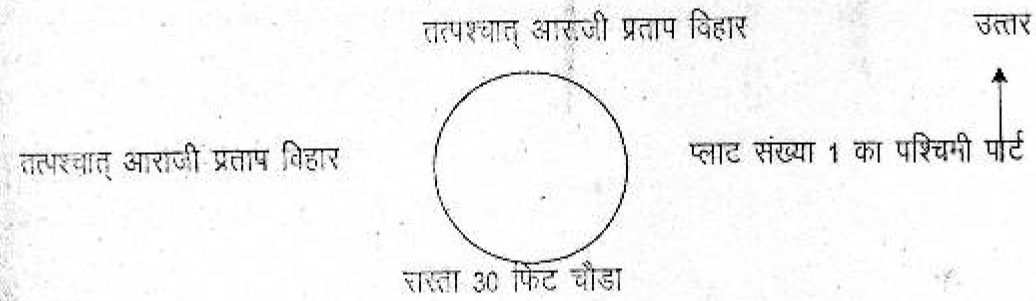
बैनामा मालियत /बाजारी मालियत ...अंकन 1,60,000/– अंकन 1,60,000/–..............................

विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती लक्ष्मी पत्नी श्री मनोज कुमार निवासी 1067/1, माधव पुरम, स्कीम नम्बर–10, दिल्ली रोड, मेरठ।

क्रेता का नाम व पता: श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ पार्टनर फर्म मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्ट्रक्चर्स कार्यालय, द्वितीय तल, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब..

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खराश संख्या . प्लाट (प्लाट संख्या 1 का पूर्वी पार्ट है) जिसका क्षेत्रफल 58.00 वर्गगज यानि 48.30 वर्ग मीटर



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ....कोई नहीं..

2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/ भवन /आद्यौगिक ....कोई नहीं ....

3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....

4. आद्यौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....

5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं.....

6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं.............................

7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं.............................

8. अन्य ....कोई नहीं ....

नोट :– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक 19–03–2012

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर [illegible] कार्यालय
[illegible]