15315

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 795608

सशस्त्र सेना झंडा दिवस

ARMED FORCES FLAG DAY

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विकय–पत्र)

1– भूमि का प्रकार	– आवासीय
2– वार्ड परगना	– 57
3– मौहल्ला / ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट (हाल प्लाट संख्या–76)
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 117 वर्गमीटर
6– सडक की स्थिति	– दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7– प्रतिफल की राशि	– अंकन 7,02,000/– (केवल सात लाख दो हजार रूपये)
8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 7,02,000/– (केवल सात लाख दो हजार रूपये)

कमशः :– 2

182

08/12/14

BISHNOI
ADVOCATE

BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 785609

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्री दीपक सिंघल

पुत्र श्री कैलाश चन्द

निवासी 59, उमेश विहार

हाफिजाबाद मेवला, मेरठ

व्यवसाय :–अन्य

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2,

सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर

श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार

निवासी 4, विजय नगर, मेरठ

व्यवसाय :– व्यापार

क्रमशः :– 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 785610

(3)

विकयपत्र

विकयपत्र अंकन 7,02,000/– रुपये

सर्किल रेट के अनुसार अंकन 7,02,000/– रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 49,200/– रुपये ।

विक्रीत प्लाट (हाल प्लाट संख्या–76) क्षेत्रफल 117 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/– रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

क्रमश :–4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 785611

विकय–पत्र ओर से श्री दीपक सिंघल पुत्र श्री कैलाश चन्द्र सिंघल निवासी 59, उमेश विहार, हाफिजाबाद मेवला, मेरठ के हैः–

जोकि उपरोक्त प्लाट (हाल प्लाट संख्या–76) क्षेत्रफल 117 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विकयाधिकारी विकेता उपरोक्त है तथा मौके पर विकयाधीन प्लाट पर विकेता का कानूनी व भौतिक कब्जा है। विकयाधीन प्लाट को विकेता ने श्रीमती मुन्नी देवी पत्नी श्री रतन सिंह निवासी ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्ट्रर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 18–07–2013 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 9018 के पेज संख्या 163 से 180 पर कमसंख्या 10546 पर दिनाक 18–07–2013 को सब रजिस्ट्रार

कमश :– 5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785612

(5)

मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्रीमती मुन्नी देवी पत्नी श्री रतन सिंह ने उपरोक्त प्लाट को श्रीमती राजेश्वरी देवी पत्नी स्व0 श्री विजय पाल व श्री नवीन कौशिक पुत्र स्व0 श्री विजय पाल निवसीगण 66, राजेन्द्र नगर, मेरठ रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 22-07-2005 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 2957 के पेज संख्या 289 से 306 पर क्रमसंख्या 6396 पर दिनाक 22-07-2005 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण

क्रमश :- 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785613

तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहॉ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेता को उपरोक्त प्लाट की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय-पत्र आदि

क्रमश :- 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785526

द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट व उससे सम्बन्धित सडको को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व

क्रमश :– 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785527

निर्मल इन्द्रयों की दशा में अंकन रूपये 7,02,000/– (केवल सात लाख दो हजार रूपये) कि जिसके आधे अंकन रूपये 3,51,000/– (केवल तीन लाख इक्यावन हजार रूपये) होतें है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य

क्रमश :– 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785528

विक्रेता ने केता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी

क्रमश :– 10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 754594

उत्तराधिकारीगणों का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईट, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित क्रेता फर्म

क्रमशः :– 11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 754595

के सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विकीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विकेता अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश

कमश :– 12

10/12/14

विक्रय पत्र

702,000.00 /	702,000.00		10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री दीपक सिंघल
पुत्र श्री कैलाश चन्द
व्यवसाय
निवासी स्थायी 59 उमेश विहार हाफिजाबाद मेवला मेरठ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/12/2014 समय 3:49PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
15/12/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री दीपक सिंघल
पुत्र श्री कैलाश चन्द
पेशा
निवासी 59 उमेश विहार हाफिजाबाद मेवला मेरठ

क्रेता

मै0 सरस्वती बि0 द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान उमेश कुमार
एस पी सिंह
पेशा
निवासी पावली खुर्द मेरठ
व श्रीमती दीपिका सिंघल
पत्नी श्री दीपक सिंघल
पेशा
निवासी 59 उमेश विहार हाफिजाबाद मेवला मेरठ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
15/12/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 754596

विक्रीत प्लाट की कुल या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म को अधिकार प्राप्त

कमश :– 13

[illegible]

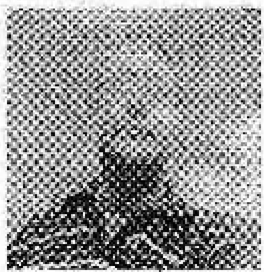
विक्रेता

Registration No.: 15315 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 दीपक सिंघल

कैलाश चन्द

59 गणेश विहार हाफिजाबाद मेरठ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 754597

होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेता व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

क्रमश :–14

लेखपत्र का मूल्य है अंकों में 1000 (अंकों में)

पता

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य

... तैयारी का स्थान

... का नाम

10/12/14

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 711574

माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लाट (हाल प्लाट संख्या–76) मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरब	21 फिट	– प्लाट संख्या–87 जाटों का
पश्चिम	21 फिट	– रास्ता 20' चौड़ा
उत्तर	60 फिट	– प्लाट नरेश (नम्बर–77)
दक्षिण	60 फिट	– प्लाट संख्या–75

क्रमशः – 15

[illegible]

स्टाम्प का मूल्य [illegible] 1907 [illegible]

[illegible]

क्रेता

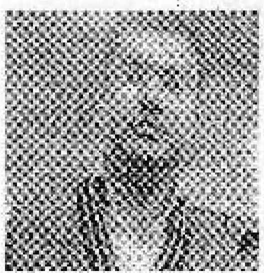
10/12/13

Registration No. : 15315 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मै0 सरस्वती बि0 द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल

अनिल कुमार

4 विजय नगर मेरठ



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CK 711575

(15)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लाट (हाल प्लाट संख्या–76)मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 7,00,000/– (केवल सात लाख रूपये) द्वारा चैक संख्या 000211 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

2. अंकन 2,000/–(केवल दो हजार रूपये) पूर्व में नगद प्राप्त किये।

गवाह :–

(1)

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(विक्रेता)

(2)

(रतन सिंह)
पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

(क्रेता)

लिखित दिनांक 15–12–2014 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

नक्शा नजरी

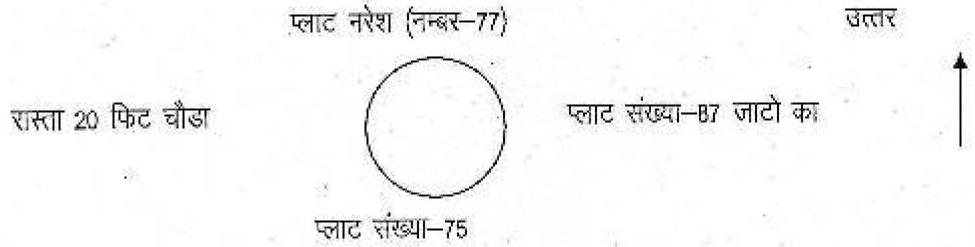
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 7,02,000/–

विक्रेता का नाम व पताः श्री दीपक सिंघल पुत्र श्री कैलाश चन्द सिंघल निवासी 59, उमेश विहार, हाफिजाबाद मेवला, मेरठ।

क्रेता का नाम व पताः मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब.......................................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाट (हाल प्लाट संख्या–76) क्षेत्रफल 117 वर्ग मीटर



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

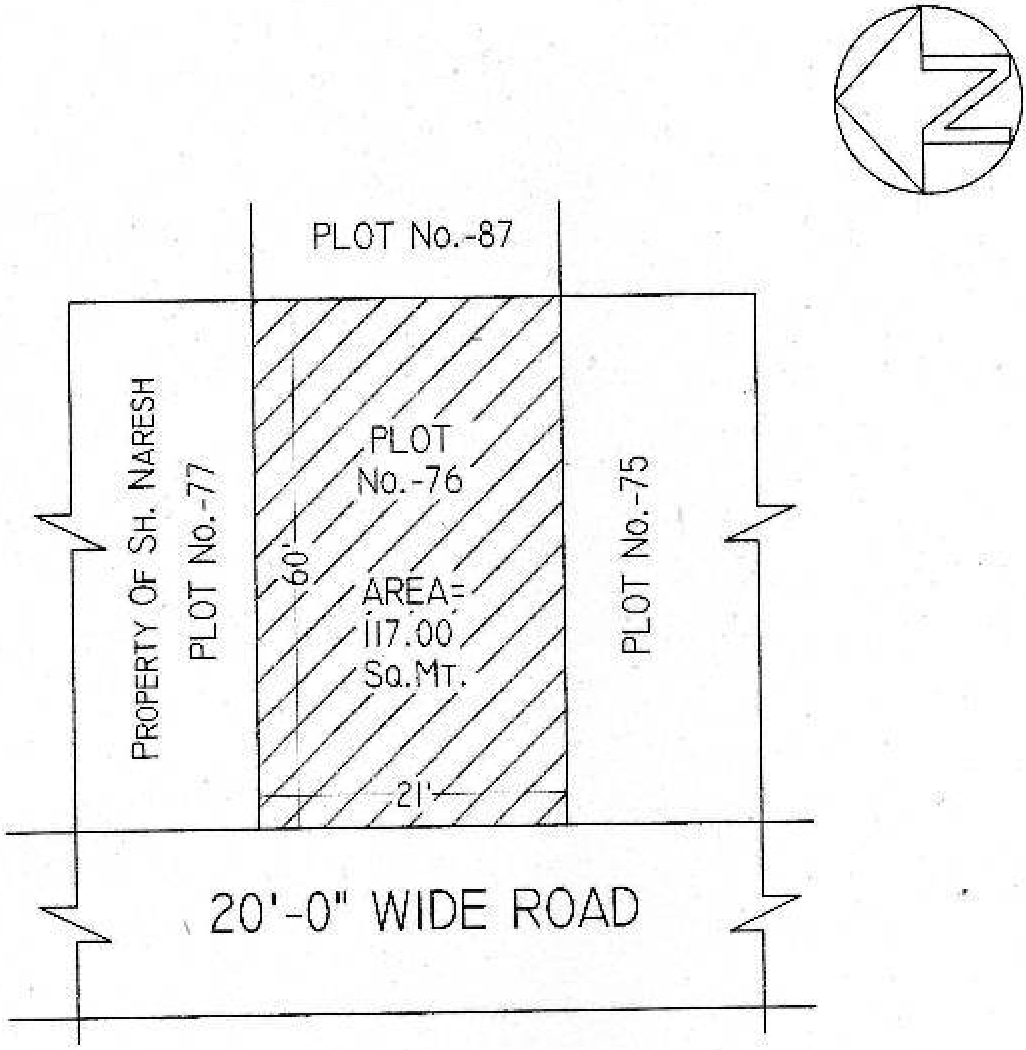
1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आद्यौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्माथ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आद्यौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अडडा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं...............................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं...................................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत दर्पण अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 15–12–2014

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

124 → 124

क्रमांक [illegible]

स्टाम्प का मूल्य / रुपये [illegible] (रुपये में)

[illegible]

[illegible] 10/12/14

आज दिनांक **15/12/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **10181**

पृष्ठ सं. **57** से **90** पर क्रमांक **15315**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

15/12/2014