

5872

5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183543

BC 183543

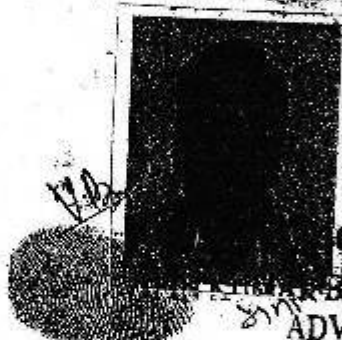
लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विक्रय-पत्र)

- |                                |                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1- भूमि का प्रकार              | - आवासीय                                        |
| 2- वार्ड परगना                 | - 57                                            |
| 3- मौहल्ला/ग्राम               | - कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ                |
| 4- सम्पत्ति का विवरण           | - प्लॉट संख्या-3                                |
| 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल       | - क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर                     |
| 6- सड़क की स्थिति              | - दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी० अन्दर की ओर       |
| 7- प्रतिफल की राशि             | - अंकन 10,04,000/- (केवल दस लाख चार हजार रुपये) |
| 8- सर्किल रेट के अनुसार मालियत | - अंकन 10,04,000/- (केवल दस लाख चार हजार रुपये) |

कमरा :- 2

M/s M. K. ASSOCIATES

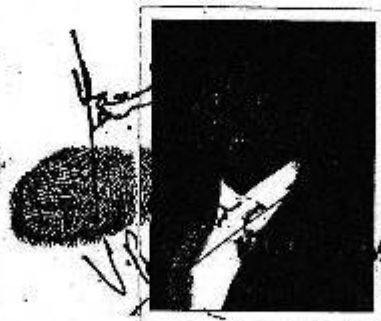
मनोज कुमार  
Partner



**ASSOCIATES  
FRESHNOT  
ADVOCATE**



STATE OF KANSAS  
 PUBLIC DEFENDER  
 ADVOCATE



**MAR BISHNOI  
ADVOCATE**



INDICATE





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183544

BC 183544

(2)

प्रथम पक्ष/विक्रेता का नाम व पता :- मैसर्स एस.के. एसोसिएट्स प्रा. लि. 1424  
 अहमदनगर, बागपत रोड मेरठ द्वारा पार्टनर सुनील कुमार पुत्र श्री सुनील कुमार  
 निवासी 1424, अहमदनगर बागपत रोड मेरठ।

द्वितीय पक्ष की संख्या :- 1

मैसर्स सरस्वती विल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण  
 अग्रवाल पुत्र श्री अभित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ

व्यवसाय :- व्यापार

क्रमशः :- 3

M/s M. K. ASSOCIATES

अ.के.एस.ए.  
 Partner

अ.के.एस.ए.  
 Partner

24/5/16

1.004,000.00 20,000.00 120 20,120.00 50

18/4/16



प्रतिफल मालियत श्री मे0 एम के एस0 द्वारा श्री मनोज कुमार पुत्र श्री योगेन्द्र कुमार निवासी 1424 कृषि नगर बागपत रोड मेरठ

मे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/5/2016 समय 1:01PM बने निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक तृतीय मेरठ

24/5/2016 नवीन गुप्ता (निबन्धन लिपिक)

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता

श्री मे0 एम के एस0 द्वारा श्री मनोज कुमार पुत्र श्री योगेन्द्र कुमार निवासी 1424 कृषि नगर बागपत रोड मेरठ

श्री मे0 सरस्वती वि0 द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4 विजय नगर मेरठ

मे निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान रतन सिंह स्व श्री गिरीराज सिंह

पेशा निवासी 1511 इन्द्रा नगर मेरठ

व उमेश कुमार एस पी सिंह

पेशा निवासी पावली खुर्द मेरठ

मे की।

प्रत्यक्षतः मद्र ताकियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक तृतीय मेरठ

24/5/2016 नवीन गुप्ता (निबन्धन लिपिक)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183545

BC 183545

(3)

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 10,04,000/- रुपये

सर्किल रेट के अनुसार अंकन 10,04,000/- रुपये

स्टाम्प शुल्क में आवास शुल्क 70,300/- रुपये ।

विक्रीत प्लॉट संख्या-03 क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर पुरगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट अंकन 6000/- रुपये प्रति वर्गमीटर कलैक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

M/s M. K. ASSOCIATES

महेश कुमार  
Partner

कमरा :- 4

20  
 28  
 130007  
 18/4/11  
 425



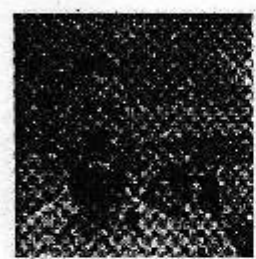
विक्रेता

Registration No.: 3873

Year: 2,016

Book No.: 1

0101 40 एम के एसो0 द्वारा श्री मनोज कुमार  
 योगेन्द्र कुमार  
 1424 अवि नगर सुगम-रोड गैरह







रू-2, सरस्वती सम्मेलन  
वक्ता अग्रवाल



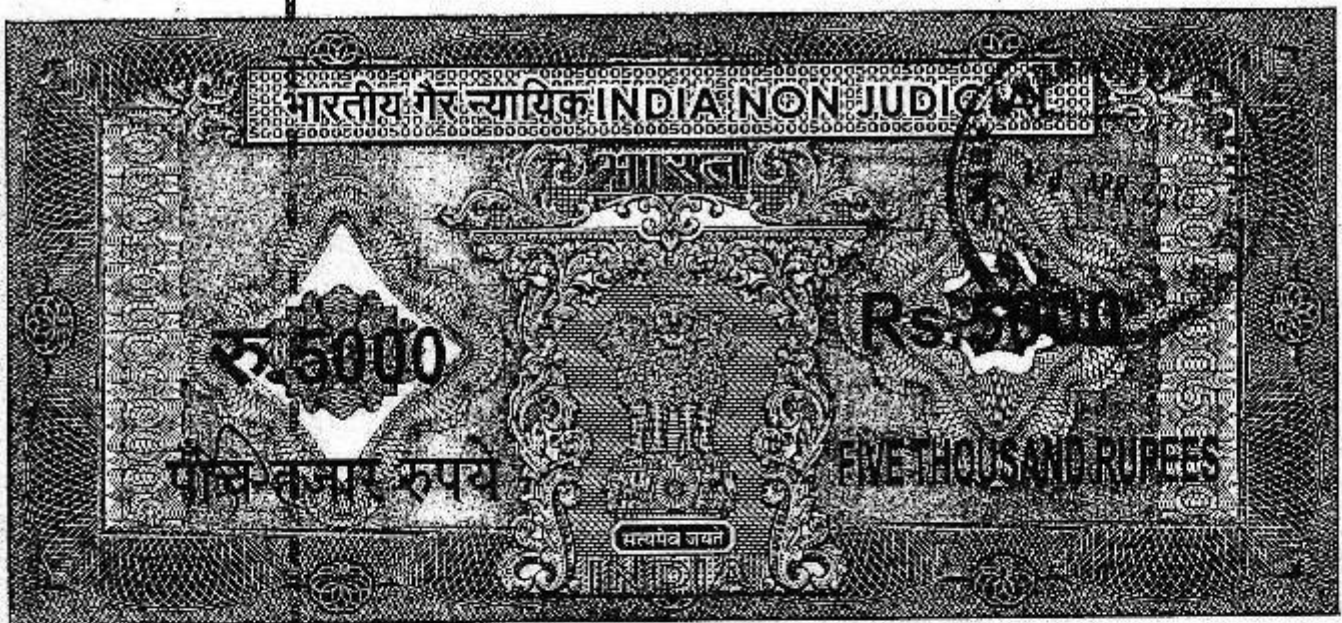
Registration No. : 5873

Year : 2016

Book No. : 1

0201 मै0 सरस्वती वि0 द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल  
अभिषेक कुमार  
4 दिपाय नगर मेरठ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183547

BC 183547

(5)

शाहजहापुर को गलकपुर, तहसील अनूपशहर जिला बुलन्दशहर हाल निवासी बी-16, विद्या नगर, सैक्टर-3, शास्त्री नगर, मिरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 18-09-2013 जिसका पंजीकरण बही नं 1 खण्ड 9147 के पेज संख्या 57 से 86 पर कम संख्या 12938 पर दिनांक 19-09-2013 को सब रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ, के द्वारा कर किया था तथा सर्वश्री धर्मपाल सिंह व श्री सुरेश सिंह के पूर्वज/माता (श्रीमती अशरफी देवी) ने उपरोक्त प्लॉट को श्री नरेश चन्द कौशिक पुत्र श्री जसवन्त सिंह निवासी सैक्टर-2, शास्त्री-

कमश :- 6

M/s M. K. ASSOCIATES

मकेश कुमार  
Partner



पञ्जाब का राज्य : हरियाणा  
 जिला : करनाल  
 तहसील : करनाल  
 ग्राम : करनाल  
 पञ्चायत : करनाल  
 पोस्ट : करनाल  
 दिनांक : 20/11/16  
 गवाह : [Signature]



Registration No.: 5873

Year: 2016

Book No.: 1

W1 रत्न सिंह  
 स्व श्री गिरिराज सिंह  
 1511 इन्द्रा नगर मेरठ

[Signature]



W2 लमेश कुमार  
 एस पी सिंह  
 पावली खुर्द मेरठ

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183548

(6)

नगर, गढ़ रोड, मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 06-09-1991 जिसका पंजीकरण बही नं 1 खण्ड 374 के पेज संख्या 379 से 388 पर क्रम संख्या 7390 पर दिनांक 06-09-1991 को सब रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था। उपरोक्त वर्णित विक्रयाधीन प्लॉट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेता फर्म ने कोई ऋण या भार किसी

M/s M.K. ASSOCIATES

क्रमशः - 7

अनिल कुमार  
Partner

अनिल कुमार  
Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 179603

(7)

बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया है और ना ही यह प्लॉट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इन प्लॉट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेता फर्म को उपरोक्त प्लॉट के पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय-पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लॉट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने

M/s M. K. ASSOCIATES

क्रमशः - 8

मनोद कुमार  
Partner



*[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 179604

(8)

में कोई कांूनी दोष बाधक नहीं हैं। अतः विक्रीत प्लॉट व उससे सम्बन्धित सड़को को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 10,04,000/- (केवल दस लाख चार हजार रुपये) कि जिसके

M/s M. K. ASSOCIATES

क्रमशः - 9

मोहन कुमार  
Partner

मोहन कुमार  
Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 179605

(9)

आधे अंकन रुपये 5,02,000/- (केवल पांच लाख दो हजार रुपये) होते हैं के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकॉन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य

कमश :- 10

M/s M. K. ASSOCIATES

अनिल कुमार  
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183612

(10)

विक्रेता ने केता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लॉट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भौति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी

M/s M. K. ASSOCIATES

अशोक कुमार  
Partner

कमरा :- 11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183613

(11)

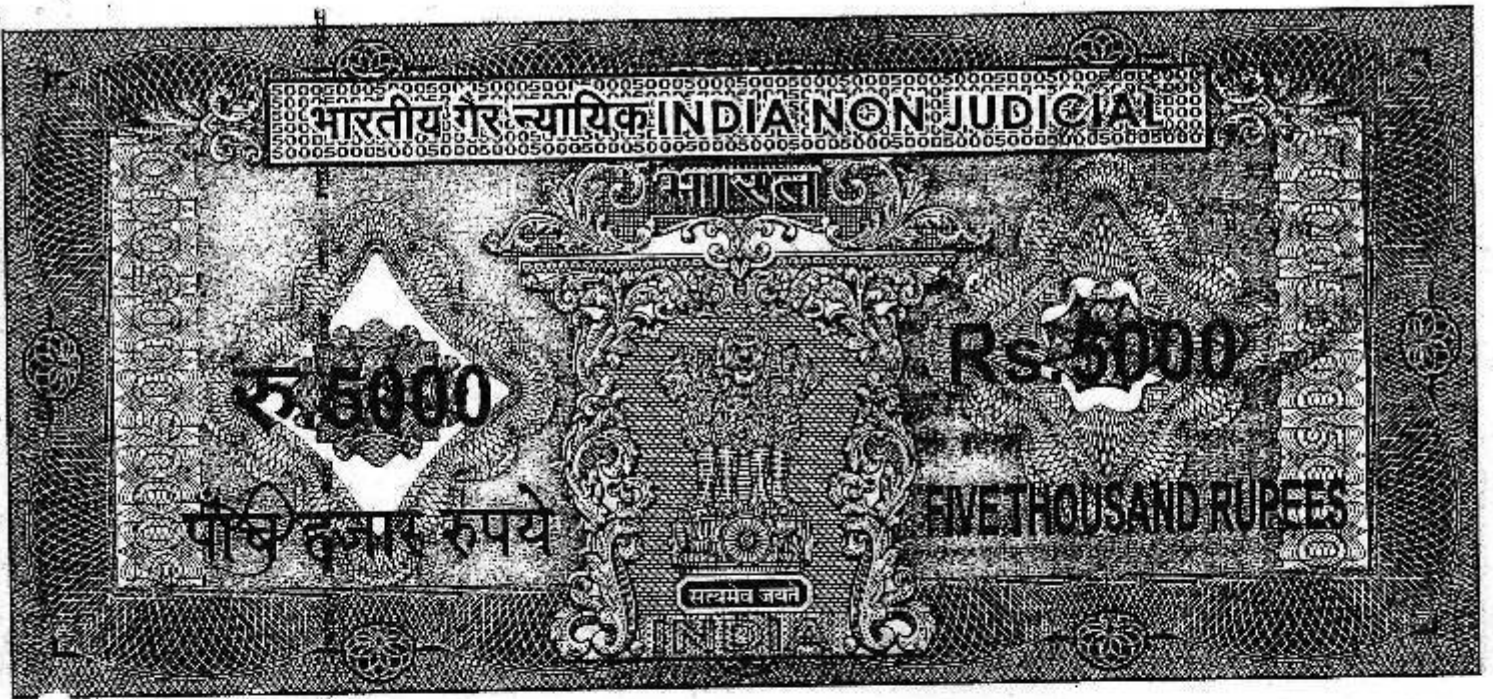
उत्तराधिकारिणां, वारिसान, जानिशन का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लॉट से भविष्य के लिये शेष नहीं रहते हैं। यह विक्रय-विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लॉट से सम्बन्धित इसमेंन्त राईट्स, मार्ग-सड़कों आदि के सभी

M/s M. K. ASSOCIATES

प्राप्त हुआ  
Partner



कमरा :- 12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183614

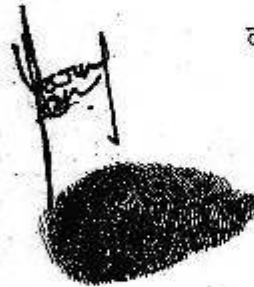
(12)

अधिकारो सहित केता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगे कि विकीत प्लॉट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विकेता अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य

M/s M. K. ASSOCIATES

कमश :- 13

मनोज कुमार  
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738 5

BC 183615

(13)

कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लॉट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि, अथवा दोष वश विक्रीत प्लॉट का कुल या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य

M/s M. K. ASSOCIATES

कमरा :- 14

अनिल कुमार  
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

183516

BC 183616

(14)

आदि से निवृत्त जाये अथवा कोई ऋण या भार विकीत प्लॉट पर पाया जाये अथवा विक्रय-पत्र मिलिकयत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में

कमरा :- 15

M/s M. K. ASSOCIATES

मनोवर्मा  
Partner



भारतीय गैर न्यायिक



एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 185958

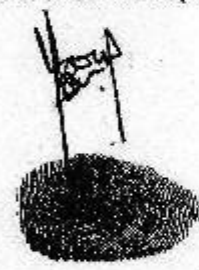
(15)

केता फर्म अथवा उसके पार्टनर्स, एडमिनेस्ट्रेटर को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विकस मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा-खर्चा मुझ विकेता व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नहीं

M/s M. K. ASSOCIATES

मनोद कुमार  
Partner

कमरा :- 16



6

नाम: श्री. राजेश कुमार

पता: ...

विकास क्षेत्र: ...

समय: 20/4/12

...



...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 185959

(16)

होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें।  
(इति)।

माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लॉट संख्या-3 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

|        |        |                                                  |
|--------|--------|--------------------------------------------------|
| पूरब   | 30 फिट | रास्ता हाल सम्पत्ति केता फर्म (परिवारजन)         |
| पश्चिम | 30 फिट | भूमि राजेन्द्र वाली                              |
| उत्तर  | 60 फिट | प्लॉट संख्या-2 सम्पत्ति केता फर्म (परिवारजन)     |
| दक्षिण | 60 फिट | प्लॉट संख्या-4 व 5 सम्पत्ति केता फर्म (परिवारजन) |

M/s M. K. ASSOCIATES

कमरा :- 17

मोहन कुमार  
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 185960

(17)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लॉट संख्या- 3 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 10,00,000/- (केवल दस लाख रुपये) द्वारा बैंक संख्या 000328 मौसूमा दि करूर वैश्या बैंक लि०, बेगम द्विज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।
2. अंकन 4,000/- (केवल चार हजार रुपये) नगद रुबरु जनाब रजिस्ट्रार महोदय प्राप्त किये।

**M/s M. K. ASSOCIATES**

गवाह :-

(1)

*[Signature]*  
श्री. राजेश कुमार  
श्री. राजेश कुमार  
श्री. राजेश कुमार

(विकेता)

*[Signature]*  
Partner

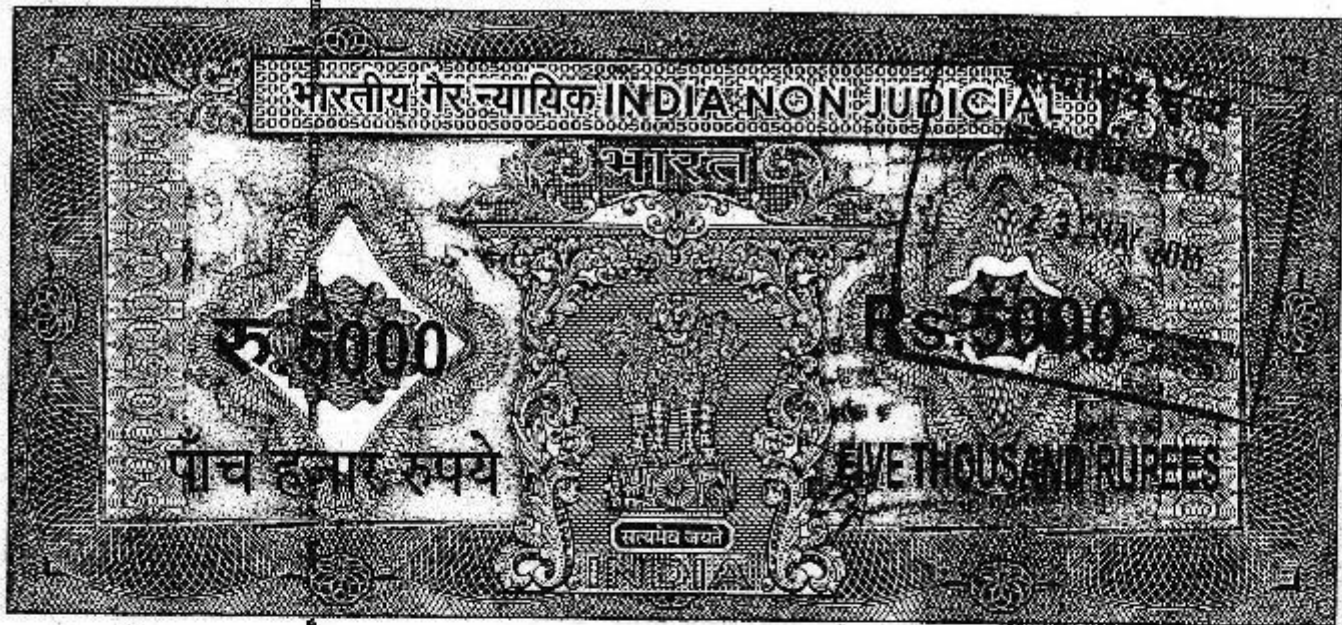
(2)

*[Signature]*  
(रतन सिंह)  
पुत्र स्व० श्री गिरिराज सिंह  
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

(केता)

लिखित दिनांक 24-06-2018 ई० मसविदा श्री विनय कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

**VED KUMAR BISHNOI**  
**ADVOCATE**



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 603000

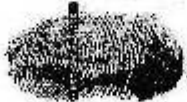
BP 603000

(18)

यह अंकन 5000/-रुपये (केवल पांच हजार रुपये) का जनरल स्टाम्प मैसर्स एम० के० एसोसियेट्स पता 1424 ऋषि नगर, बागपत रोड, मेरठ द्वारा पार्टनर श्री मनोज कुमार पुत्र श्री योगेन्द्र कुमार निवासी 1424, ऋषि नगर, बागपत रोड, मेरठ के द्वारा मैसर्स सरस्वती बिल्डकॉन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ प्लॉट संख्या-03 क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के विक्रय पत्र दिनांक 24-05-2016 की सर्किल रेट के अनुसार मालियत अंकन 10,87,000/- (केवल दस लाख सत्तासी हजार रुपये) पर अदा किये गये स्टाम्प अंकन 76,100/- (केवल छियेत्तर हजार एक सौ रुपये) में सम्मिलित किया गया है।

M/s M. K. ASSOCIATES

मनोज कुमार  
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

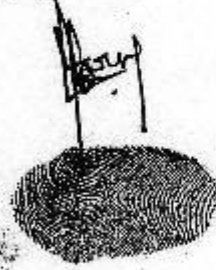
AM 364754

(19)

यह अंकन 1000/-रुपये (केवल एक हजार रुपये) का जनरल स्टाम्प मैसर्स एम० के० एसोसियेट्स पता 1424 ऋषि नगर, बागपत रोड, मेरठ द्वारा पार्टनर श्री मनोज कुमार पुत्र श्री योगेन्द्र कुमार निवासी 1424, ऋषि नगर, बागपत रोड, मेरठ के द्वारा मैसर्स सरस्वती बिल्डकॉन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ प्लॉट संख्या-03 क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के विक्रय पत्र दिनांक 24-05-2016 की सर्किल रेट के अनुसार मालियत अंकन 10,87,000/- (केवल दस लाख सत्तासी हजार रुपये) पर अदा किये गये स्टाम्प अंकन 76,100/- (केवल छियेत्तर हजार एक सौ रुपये) में सम्मिलित किया गया है।

M/s M. K. ASSOCIATES

मनोज कुमार  
Partner



नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/सर्किल रेट के अनुसार मालियत अंकन 10,04,000—  
रुपये ।।

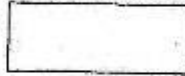
विक्रेता का नाम व पता :- मैसर्स एम0 के0 एसोसियेट्स पता 1424,  
ऋषि नगर , बागपत रोड मेरठ द्वारा पार्टनर मनोज कुमार पुत्र श्री  
योगेन्द्र कुमार निवासी 1424, ऋषि नगर बागपत रोड मेरठ ।।

क्रेता का नाम :- सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस:-2, सरस्वती  
एन्कलेव शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री  
अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ ।।

सम्पत्ति स्थित मौजा :- विक्रीत प्लॉट संख्या 3 क्षेत्रफल 167.22  
वर्गमीटर स्थित कौशिक विहार कालोनी स्थित खसरा संख्या 293 अ व  
293 ब ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ ।।

उत्तर सम्पत्ति क्रेता(परिवारजन)

रास्ता हाल सम्पत्ति क्रेता फर्म ( परिवारजन)



भूमि राजेन्द्र वाली

प्लॉट संख्या 4 व 5 सम्पत्ति (क्रेता परिवारजन)

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1- नाम सड़क - दिल्ली रोड से लिसाडी जाने वाले मार्ग पर अन्दर की  
ओर स्थित

2- आवासीय - आवासीय प्लॉट

घोषणा :- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित  
नहीं किया गया है उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर  
आधारित है ।

M/s M. K. ASSOCIATES

हस्ताक्षर एजेंट



हस्ताक्षर क्रेता

