7717

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

19 FEB 20

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 519099

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1–	भूमि का प्रकार	– आवासीय
2–	वार्ड परगना	– 57
3–	मौहल्ला / ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4–	सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट संख्या 13
5–	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 166.66 वर्गमीटर
6–	सडक की स्थिति	– दिल्ली रोड़, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7–	प्रतिफल की राशि	– अंकन 8,67,000/– (केवल आठ लाख सड़सठ हजार रूपये)
8–	सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 8,67,000/– (केवल आठ लाख सड़सठ हजार रूपये)

क्रमश :– 2

Ashok Kumar

20/2/14

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

19 FEB 201

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 519100

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या – 1

1.श्री अशोक विनायक
पुत्र स्व0 श्री रामलाल
निवासी 215, आनन्दपुरी,
शहर मेरठ
व्यवसाय :–व्यापार

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकौन कार्यालय, ऐस–2,
सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर
श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार
निवासी 4, विजय नगर, मेरठ
व्यवसाय :– व्यापार

क्रमश :– 3

Ashok Vinayak

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AT 518978

1 9 FEB 2014

(3)

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 8,67,000/– रुपये

सर्किल रेट के अनुसार अंकन 8,67,000/– रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 60,700/– रुपये।

दिया गया स्टाम्प शुल्क 61,000/– रुपये।

विक्रीत प्राईवेट प्लाट संख्या 13 क्षेत्रफल 166.66 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293–अ स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 5200/– रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

Ashok Kumar

क्रमशः :– 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AT 518979

19 FEB 2014

(4)

विकय-पत्र ओर से श्री अशोक विनायक पुत्र स्व0 श्री रामलाल निवासी 215, आनन्दपुरी, शहर मेरठ

के है :-

जोकि उपरोक्त प्राईवेट प्लाट संख्या 13 क्षेत्रफल 66.66 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293-अ स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एवं विकयाधिकारी विकेता उपरोक्त है। विकयाधीन प्लाट को विकेता ने श्री सुमेश जैन पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद जैन निवासी 60, विजय नगर, मेरठ बहैसियत मुख्तारेआम ओर से श्रीमती अनुराधा पत्नी श्री सुभाष चन्द शर्मा निवासी इन्द्रा नगर, प्रथम मेरठ शहर हाल निवासी हरिद्वार रोड, देहरादून से रजिस्टर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 01-07-2005 जिसका

कगश :- 5

Ashok Vinik

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 518980

19 FEB 2014

(5)

पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 2938 के पेज संख्या 339 से 352 पर कमसंख्या 5852 पर दिंनाक 01–07–2005 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था, इस विकय पत्र में त्रुटिवश प्लाट संख्या 13 का खसरा संख्या 293–अ के स्थान पर 295–अ लिखा गया था, जिसका शुद्धिकरण द्वारा रजिस्टर्ड शुद्धिपत्र लिखित दिनांक 16–05–2014 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 जिल्द संख्या 9772 के पृष्ठ संख्या 381 से 390 के कमांक संख्या 7651 दिनांक 29–06–2014 पर सबरजिस्ट्रार तृतीय मेरठ के यहाँ हुआ। विकयाधीन प्लॉट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी

कमशः — 6

Ashok Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 518981

19 FEB 2014

(6)

जमानत पर विक्रेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेता को उपरोक्त प्लाट की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी

क्रमशः :– 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 519096

(7)

अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में अंकन **रूपये 8,67,000/– (केवल आठ लाख सड़सठ हजार रूपये)** कि जिसके आधे अंकन **रूपये 4,33,500/– (केवल चार लाख तैतीस हजार पांच सौ रूपये)** होतें है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में **मैसर्स सरस्वती बिल्डकौन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ** को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विकेता ने केता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विकीत

कमशः :– 8

Ashok Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 519097

(8)

प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं।

क्रमश :– 9

Ashok Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 519098

(9)

विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर केता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विकीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेता अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश

क्रमश :— 10

Ashok Khaik

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 586182

(10)

केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विकीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विकय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये, तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विकय

कमश :– 11

Ashok Kumar

विक्रय पत्र

867,000.00 /	867,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फ़ीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अशोक विनायक

पुत्र श्री स्व श्री रामलाल

व्यवसाय

निवासी स्थायी 215, आनन्दपुरी, शहर मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/6/2014 समय 2:39PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
28/6/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अशोक विनायक
पुत्र श्री स्व श्री रामलाल
पेशा
निवासी 215, आनन्दपुरी, शहर मेरठ

क्रेता

श्री मै0 सरस्वती बिल्कौन द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4, विजय नगर, मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री किरण लाल
पुत्र श्री नैन सिंह
पेशा
निवासी नूरनगर मेरठ

व श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री एस पी सिंह
पेशा
निवासी पावली खुर्द मेरठ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
28/6/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 MAR 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 586183

(11)

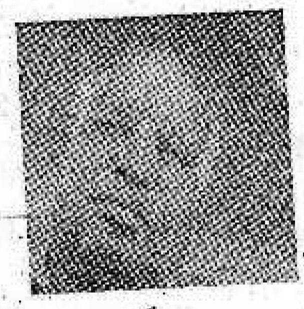
मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा--खर्चा मुझ विक्रेता व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को

क्रमश :– 12

Ashok Kumar

विक्रेता

Registration No.: 7717 Year : 2,014 Book No.: 1



0101 अशोक विनायक

स्व श्री रामलाल

215, आजादपुरी, शहर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 MAR 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AT 586184

कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे। (इति)।

माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्राईवेट प्लाट संख्या 13

पूरब	46 फिट	– प्लाट संख्या –12
पश्चिम	46 फिट	– प्लाट संख्या –14 (सम्पत्ति केता)
उत्तर	39 फिट	– भूमि दीगरान
दक्षिण	39 फिट	– रास्ता 20 फिट चौडा

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्यः

1. अंकन 1,66,632/–(केवल एक लाख छियासठ हजार छः सौ बत्तीस रूपये) द्वारा चैक संख्या 000159 दिनांक 07–01–2014 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।
2. अंकन 6,00,000/–(केवल छः लाख रूपये) [illegible] द्वारा चैक संख्या 000250 दिनांक 10–05–2014 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।
3. अंकन 20,000/–(केवल बीस हजार रूपये) नगद दिनांक 05–05–2014 को प्राप्त किये।

क्रमांक

स्टाम्प का मूल्य ह स्टाम्प [illegible] (पच्चासी के)

खरीदार का नाम

पता

दस्तावेज का प्रयोजन एवं मूल्य

एवं अन्य पक्षों का विवरण

स्टाम्प विक्रेता का नाम

लाइसेंस संख्या/वर्ष [illegible]

विक्रय स्थान का नाम [illegible] [illegible] चौक (मेरठ)

विक्रय का दिनांक 26/12/14

[illegible]

क्रेता

Registration No. : 7717 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मै0 सरस्वती बिल्कौन द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल

अनिल कुमार

4, विजय नगर, मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

24 MAR 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 631867

(13)

3A. अंकन 5,000/-(केवल पांच हजार रूपये) नगद दिनांक 29-04-2014 को प्राप्त किये।

3. अंकन 20,000/-(केवल बीस हजार रूपये) नगद दिनांक 30-04-2014 को प्राप्त किये।

4. अंकन 20,000/-(केवल बीस हजार रूपये) नगद दिनांक 01-05-2014 को प्राप्त किये।

5. अंकन 20,000/-(केवल बीस हजार रूपये) नगद दिनांक 03-05-2014 को प्राप्त किये।

6. अंकन 15368/-(केवल पन्द्रह हजार तीन सौ अडसठ रूपये) नगद बवक्त बैनामा सब रजिस्ट्रार महोदय प्राप्त कियें।

Ashok Kumar

(विक्रेता)

गवाह :-

(1)

भारत भूषण गुप्ता पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता

निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(क्रेता)

(2)

रतन सिंह पुत्र श्री गिरिराज

निवासी 1511, इन्द्रानगर, प्रथम, मेरठ

लिखित दिनांक 2[illegible]-06-2014 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

नक्शा नजरी

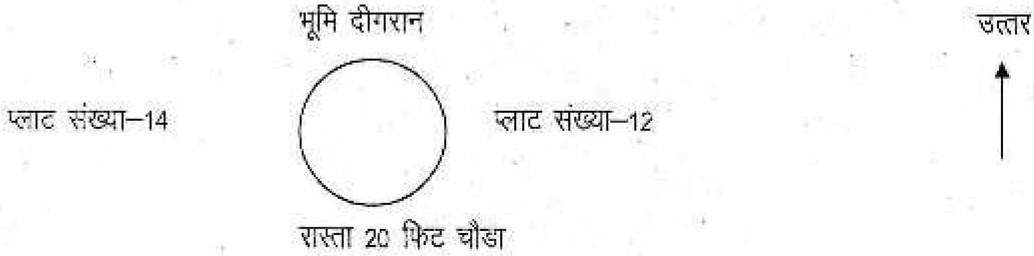
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 8,67,000/–

विक्रेता का नाम व पता: श्री अशोक विनायक पुत्र स्व0 श्री रामलाल निवासी 215, आनन्दपुरी, शहर मेरठ।

क्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकौन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब......................................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्राईवेट प्लाट संख्या 13 क्षेत्रफल 166.66 वर्ग मीटर



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

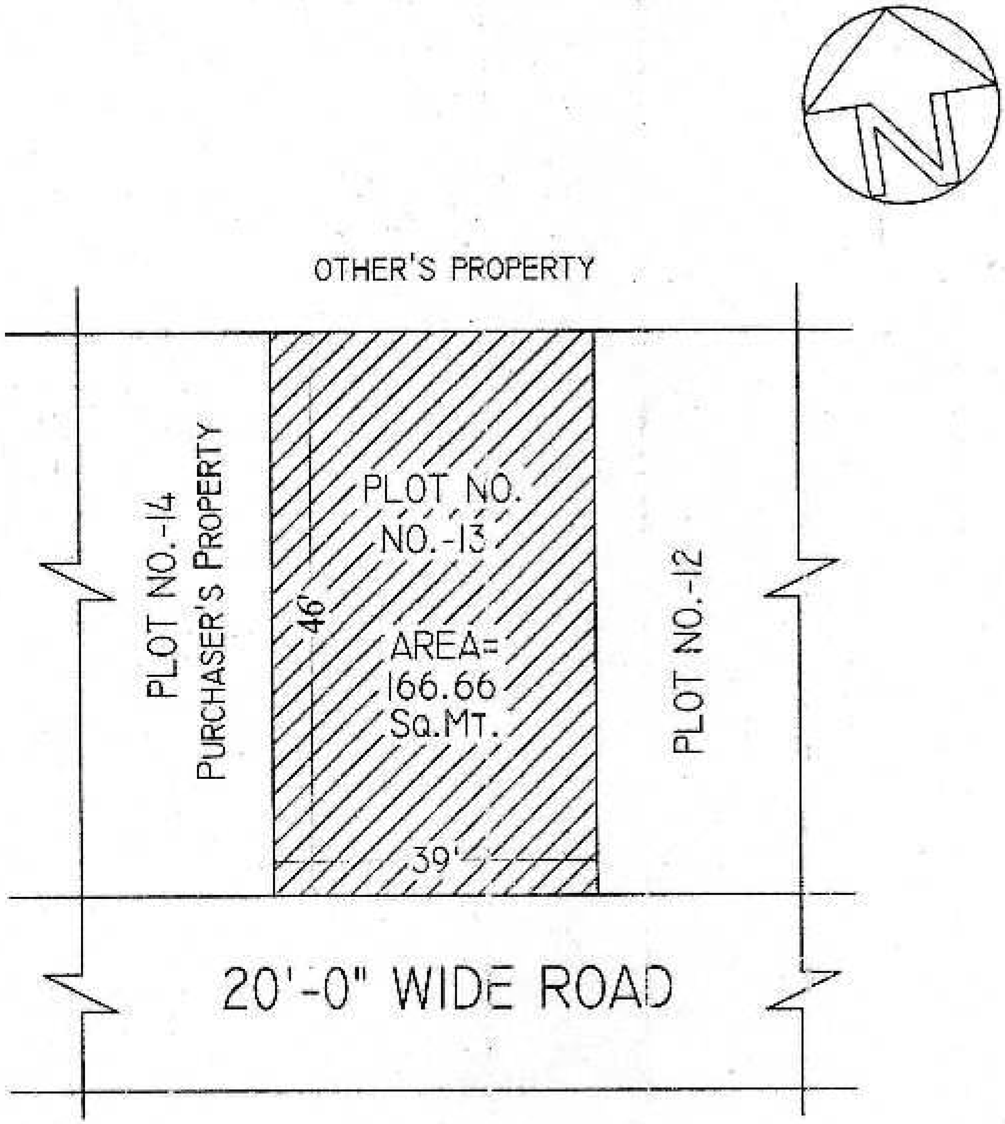
1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आद्यौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्माथ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आद्यौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं...........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं..................................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक :28–06–2014

हस्ताक्षर विक्रेता Ashok Vinaik

हस्ताक्षर क्रेता



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

आज दिनांक 28/06/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9776

पृष्ठ सं. 385 से 414 पर कमांक 7717

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

28/6/2014