16313 (3)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)</u>

1– भूमि का प्रकार	– आवासीय
2– वार्ड परगना	– 57
3– मोहल्ला / ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट (हाल प्लाट संख्या–77)
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर
6– सड़क की स्थिति	– दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7– प्रतिफल की राशि	– अंकन 10,04,000 /– (केवल दस लाख चार हजार रुपये)
8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 10,04,000 /– (केवल दस लाख चार हजार रुपये)

क्रमशः – 2

विक्रेता का नाम विनोद कुमार [illegible]

MT-69/95-56

[illegible]

[illegible] BISHNOI

ADVOCATE

[illegible] BISHNOI

ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 722625

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1	द्वितीय पक्ष की संख्या –1
श्री दीपक सिंघल	मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2,
पुत्र श्री कैलाश चन्द	सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर
निवासी 59, उमेश विहार	श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार
हाफिजाबाद मेवला,	निवासी 4, विजय नगर, मेरठ
निकट टी० पी० नगर, मेरठ।	
व्यवसाय :–अन्य	व्यवसाय :– व्यापार

क्रमश :– 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785614

(3)

विकयपत्र

विकयपत्र अंकन 10,04,000/- रुपये

सर्किल रेट के अनुसार अंकन 10,04,000/- रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 70,300/- रुपये ।

विकीत प्लाट (हाल प्लाट संख्या-77) क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विकय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/- रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

कमश :- 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785615

विक्रय–पत्र ओर से श्री दीपक सिंघल पुत्र श्री कैलाश चन्द्र सिंघल निवासी 59, उमेश विहार, हाफिजाबाद मेवला, निकट टी० पी० नगर, मेरठ के है:–

जोकि उपरोक्त प्लाट (हाल प्लाट संख्या–77) क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेता उपरोक्त है तथा मौके पर विक्रयाधीन प्लाट पर विक्रेता का कानूनी एवं भौतिक कब्जा।

क्रमश :– 5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785616

(5)

है। विक्रयाधीन प्लाट को विक्रेता ने श्री नरेश चन्द पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 208, पुरानी मोहनपुरी, शहर मेरठ से रजिस्ट्रर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 06–06–2012 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 7890 के पेज संख्या 237 से 258 पर क्रमसंख्या 9394 पर दिनांक 06–06–2012 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्री नरेश चन्द पुत्र श्री रमेश चन्द ने उपरोक्त प्लाट को सर्वश्री नरेन्द्र कुमार,

क्रमशः :– 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785617

(6)

रविन्द्र कुमार व सुशील कुमार पुत्रगण महेन्द्रपाल निवासीगण ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 13-09-2004 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 2573 के पेज संख्या 395 से 408 पर क्रमसंख्या 6889 पर दिनांक 13-09-2004 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त

क्रमशः - 7

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785618

(7)

एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा

क्रमश :– 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785619

लम्बित है। विक्रेता को उपरोक्त प्लाट की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट व उससे सम्बन्धित सड़कों को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं

क्रमश :– 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 785529

अधिकृत आदि आदि रहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन रूपये 10,04,000/- (केवल दस लाख चार हजार रुपये) कि जिसके आधे अंकन रूपये 5,02,000/- (केवल पांच लाख दो हजार रूपये) होते है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती

क्रमशः :- 10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785530

(10)

बिल्डकोन कार्यालय, एस--2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से

क्रमश :– 11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785531

निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय-विलेख पूर्णतया,

क्रमशः — 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785532

(12)

उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईट, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित क्रेता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता फर्म अधिकारी होंगे कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण

क्रमश :– 13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785533

कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेता अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश

क्रमश :– 14

105 — 104

[illegible]

[illegible] का मूल्य ? रुपये 50001 (अक्षरों में)

[illegible] का नाम [illegible]

पता

[illegible] का प्रकार एवं मूल्य

[illegible]

स्टाम्प विक्रेता का नाम — सुभाष शर्मा

लाइसेंस संख्या/वर्ष — [illegible]-117/95-97

[illegible] नाम [illegible] व कोर्ट रोड (मेरठ)

[illegible]

विक्रय पत्र

1,004,000.00	1,004,000.00	[illegible]	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री दीपक सिंघल

पुत्र श्री कैलाशचन्द

व्यवसाय

निवासी स्थायी 59 उमेश विहार हाफिजाबाद मेवला मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/12/2014 समय 3:45PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

15/12/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री दीपक सिंघल

पुत्र श्री कैलाशचन्द

पेशा

निवासी 59 उमेश विहार हाफिजाबाद मेवला मेरठ

क्रेता

मै0 सरस्वती बि0 द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल

पुत्र श्री अमित कुमार

पेशा

निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान उमेश कुमार

एस पी सिंह

पेशा

निवासी पावली खुर्द मेरठ

व श्रीमती दीपिका सिंघल

पत्नी श्री दीपक सिंघल

पेशा

निवासी 59 उमेश विहार हाफिजाबाद मेवला मेरठ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

15/12/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785533

कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेता अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश

क्रमश :– 14

105 —— 164

उपलेख का मूल्य (रुपये में) 5001

पुस्तक

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य

अभ्यस्त क्रेता का नाम

विक्रय पत्र

1,004,000.00	1,004,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री दीपक सिंघल

पुत्र श्री कैलाशचन्द

व्यवसाय

निवासी स्थायी 59 उमेश विहार हाफिजाबाद मेवला मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/12/2014 समय 3:45PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
15/12/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री दीपक सिंघल
पुत्र श्री कैलाशचन्द
पेशा
निवासी 59 उमेश विहार हाफिजाबाद मेवला मेरठ

क्रेता

मै0 सरस्वती बि0 द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान उमेश कुमार

एस पी सिंह

पेशा

निवासी पावली खुर्द मेरठ

व श्रीमती दीपिका सिंघल

पत्नी श्री दीपक सिंघल

पेशा

निवासी 59 उमेश विहार हाफिजाबाद मेवला मेरठ

ने की

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
15/12/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785534

क्रेता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेता व मेरे

क्रमशः :– 15

106 104

8000

Registration No.: 15313

10/12/14

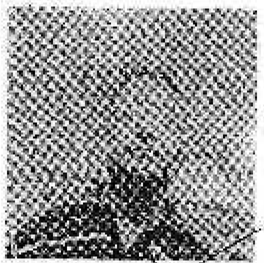
0101 दीपक सिंघल

मिलापचन्द

रमेश विहार

विक्रेता

Year : 2,014 Book No. : 1



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 711576

(15)

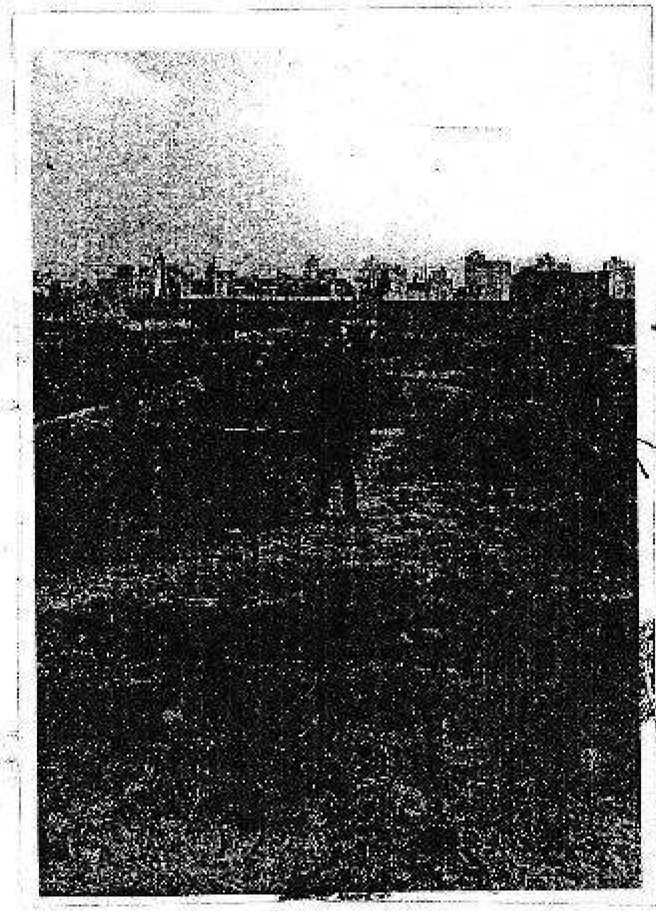
उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

क्रमश :— 16

114

1007 (अक्षरों में)

10/12/14



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CK 711577

(16)

माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट (हाल प्लाट संख्या–77) मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरब	30 फिट	– प्लाट राम गोपाल
पश्चिम	30 फिट	– रास्ता 20' चौड़ा
उत्तर	60 फिट	– प्लाट संख्या–78 केता परिवार की सम्पत्ति
दक्षिण	60 फिट	– प्लाट संख्या–76

क्रमश :– 17

113 — 114

1001

10/12/14

क्रेता

Registration No. : 15313 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मै0 सरस्वती बि0 द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल

अनिल कुमार

पु० विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CK 711578

(17)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लाट (हाल प्लाट संख्या–77) मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 10,00,000/–(केवल दस लाख रूपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 दिनाक 02–12–2014 को प्राप्त किये।

2. अंकन 4,000/– (केवल चार हजार रूपये) नगद गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।

गवाह :–

(1)

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

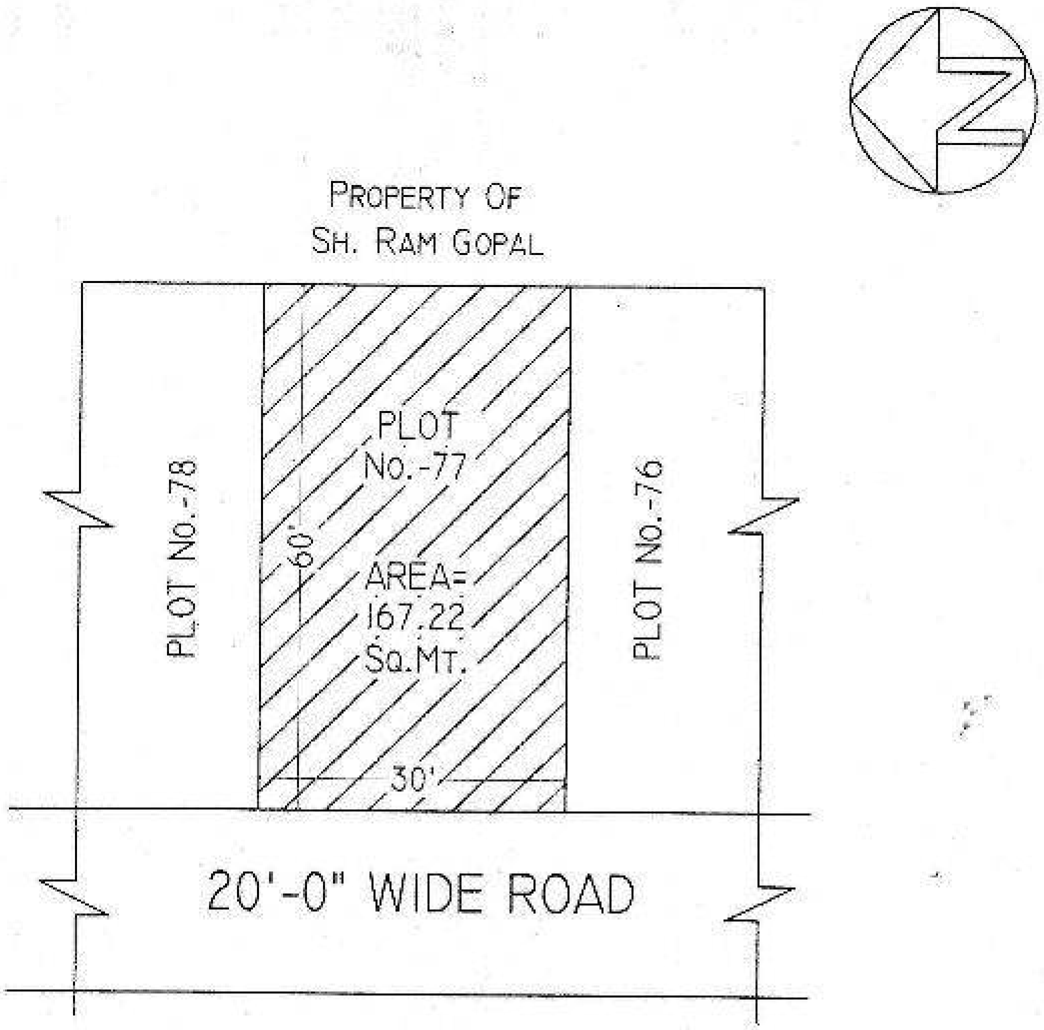
(क्रेता)

(2)

(रतन सिंह)
पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 151, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

लिखित दिनांक 15–12–2014 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN ... BISHNOI
ADVOCATE



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

नक्शा नजरी

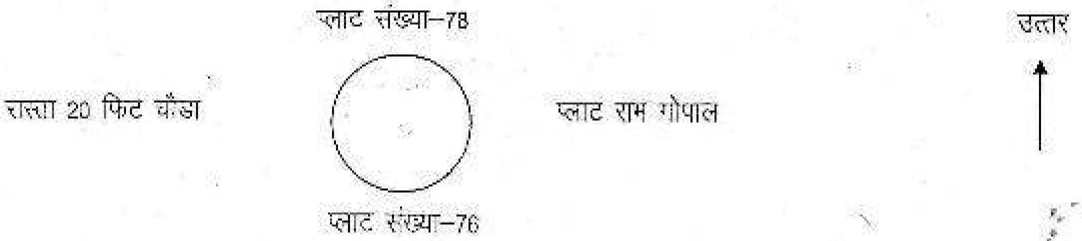
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 10,04,000/-

विकेता का नाम व पताः श्री दीपक सिंघल पुत्र श्री कैलाश चन्द सिंघल निवासी 59, उमेश विहार, हाफिजाबाद मेवला, निकट टी0 पी0 नगर, मेरठ।

केता का नाम व पताः मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पति स्थित मौजा .... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब...

विकीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाट (हाल प्लाट संख्या-77) क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर



विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरेन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं.....................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं.............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा :— किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 15-12-2014

विकेता

क्रेता

116 114

[illegible]

10/12/14

आज दिनांक 15/12/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 10181

पृष्ठ सं. 1 से 36 पर क्रमांक 15313

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
15/12/2014