145 31

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

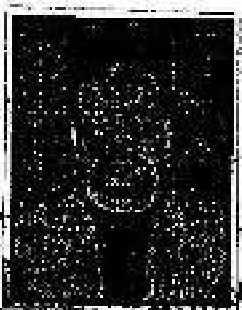
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 681872

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)</u>

1– भूमि का प्रकार	– आवासीय
2– वार्ड परगना	– 57
3– मोहल्ला/ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट संख्या– 81
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 222.95 वर्गमीटर
6– सड़क की स्थिति	– दिल्ली रोड, मेरठ से 300 मी0 अन्दर की ओर
7– प्रतिफल की राशि	– अंकन 13,38,000/– (केवल तेरह लाख अड़तीस हजार रुपये)
8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 13,38,000/– (केवल तेरह लाख अड़तीस हजार रुपये)

शेष पृष्ठ पर



MAR BISHNOI
ADVOCATE

ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 681871

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1
श्री पंकज जैन एडवोकेट
पुत्र श्री जयप्रकाश जैन
निवासी 99, गली नं0 -1
मानसरोवर कालोनी, मेरठ
व्यवसाय :–अन्य

द्वितीय पक्ष की संख्या –1
मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2,
सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर
श्री अरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार
निवासी 4, विजय नगर, मेरठ
व्यवसाय :– व्यापार

क्रमश :– 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 681870

(3)

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 13,38,000/- रुपये

सर्किल रेट के अनुसार अंकन 13,38,000/- रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 93,700/- रुपये ।

विक्रीत प्लाट संख्या-81 क्षेत्रफल 222.95 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है. जिसका सर्किल रेट 6000/- रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रय-पत्र ओर से श्री पंकज जैन एडवोकेट पुत्र श्री जय प्रकाश जैन निवासी 99, गली नं0-1, मानसरोवर कालोनी, मेरठ के है:-

क्रमश : 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A7 68757

(4)

जोकि उपरोक्त प्लाट संख्या-81 क्षेत्रफल 222.85 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेता उपरोक्त है। विक्रयाधीन प्लाट को विक्रेता ने श्री नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 श्री महेन्द्र कुमार निवासी ग्राम नूरनगर परगना

कागज :- 5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

NOV 2014

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 687577

(6)

तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 12–04–2005 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 2859 के पेज संख्या 203 से 214 पर क्रमसंख्या 3762 पर दिनांक 12–04–2005 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ; के द्वारा क्रय किया था तथा विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण

क्रमश :– 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AZ 687578

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है जिसकी जमानत पर विक्रेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया है और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत

क्रमशः — 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 687683

में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेता को उपरोक्त प्लाट की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नहीं है। अतः विक्रीत प्लाट व उससे सम्बन्धित सड़कों को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार

क्रमशः :– 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 687684

स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में अंकन रूपये 13,38,000/– (केवल तेरह लाख अड़तीस हजार रूपये) कि जिसके आधे अंकन रूपये 6,69,000/– (केवल छः लाख उन्हैत्तर हजार रूपये) होते है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष

क्रमशः – 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 687685

में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी

क्रमशः — 10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 739178

भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य है। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट रईट, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारों सहित क्रेता फर्म

क्रमश – 11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 73917[illegible]

(11)

के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता फर्म अधिकारी होगी कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेता अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, तथा सम्बन्धी, रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश

क्रमशः :- 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 739180

विक्रीत प्लाट का कुल या अंश क्रेता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व हरजा

कनश :– 13

विक्रय पत्र

1,3?,000.00 / 1,835,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल / मालियत	स्टाम्प शुल्क	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री पंकज जैन एड0
पुत्र श्री जयप्रकाश जैन
व्यवसाय
निवासी स्थायी 99 गली नं0 1 मानसरोवर मेरठ
अस्थायी पता

ने यह लेख इस कार्यालय में दिनांक 27/11/2014 समय 1:35PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
27/11/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री पंकज जैन एड0
पुत्र श्री जयप्रकाश जैन
पेशा
निवासी 99 गली नं0 1 मानसरोवर मेरठ

क्रेता

मै0 सरस्वती बिल्डकान द्वारा पार्टनर श्री अक्षय अग्रवाल
पुत्र श्री अनिल कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री विकास कौशिक
पुत्र श्री सुरेशचन्द कौशिक
पेशा
निवासी सूरज नगर मेरठ

व श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री एस पी सिंह
पेशा
निवासी मामली सूर्य मेरठ
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
27/11/2014

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA 21 NOV 201

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 843529

(13)

हर्जा–खर्चा मुझ विकेता व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विकयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

क्रमश :– 14

19 — 16

क्रमांक रु. ... (सौ रुपये)

स्टाम्प विक्रेता का नाम — नवल शर्मा

लाइसेन्स संख्या/वर्ष — मुज-117/06-...

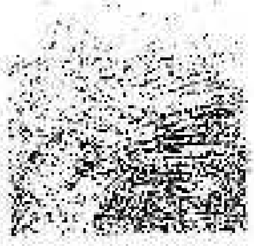
विक्रय स्थल का नाम — मुजफ्फरनगर ... (उ.प्र.)

25/11/14

Registration No.: 14531 | Year: 2,014 | Book No.: 1

0101 पंकज जैन एड0

Pankaj Jain



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CK 619561

माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट संख्या–61 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरब	60 फिट	– प्लाट संख्या–62 (राजेन्द्र गुप्ता वाले)
पश्चिम	60 फिट	– प्लाट संख्या–60
उत्तर	40 फिट	– रास्ता
दक्षिण	40 फिट	– प्लाट संख्या– 93 व 78

क्रमशः :– 15

१०००

लाइसेंस संख्या/वर्ष — स्टाम्प-117/86-87

25/11/14

क्रेता

Registration No. : 14531 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मै0 सरस्वती बिल्डकॉन द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल

अनिल कुमार

4 सिविल लाइन, मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 61956

(15)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लाट संख्या–81 गव्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 13,38,000/– (केवल तेरह लाख अड़तीस हजार रुपये) द्वारा चैक संख्या050297 मौसूना दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।

गवाह :–

(1)

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(विक्रेता)

(2)

(रतन सिंह)
पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

(क्रेता)

लिखित दिनांक 26–11–2014 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

नक्शा नजरी

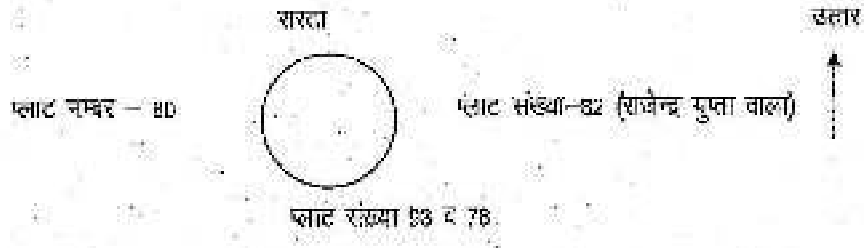
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ...अंकन 13,38,000/-

विक्रेता का नाम व पता: श्री पंकज जैन एडवोकेट, पुत्र श्री जय प्रकाश जैन निवासी 90, गली नं0-1, मानसरोवर कालोनी, मेरठ।

क्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री तरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा ... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब............................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या , प्लाट संख्या-81 क्षेत्रफल 222.95 वर्ग मीटर



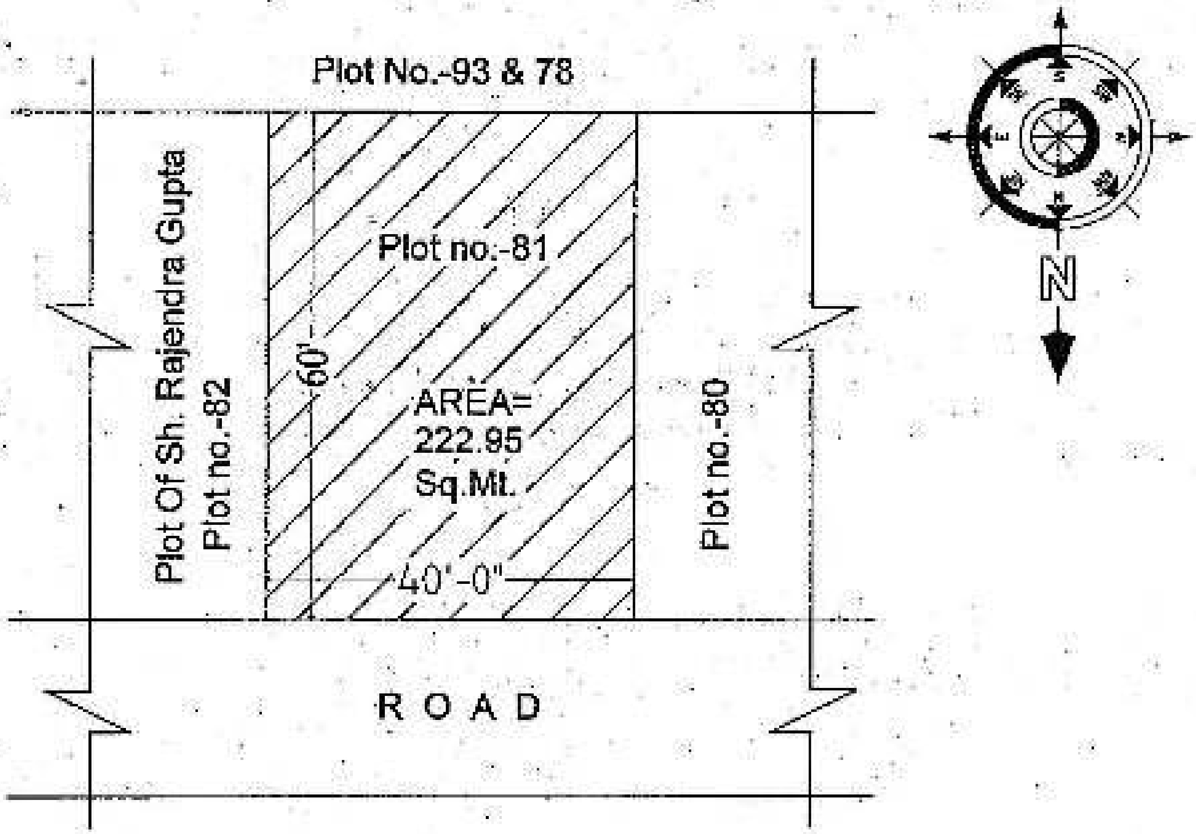
विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ....कोई नहीं..
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /औद्योगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धार्मिक /स्वास्थ्य केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. औद्योगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं...
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं....................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं..............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 25-11-2014

हस्ताक्षर विक्रेतागण



PLAN OF PLOT NO.-81 "KAUSHIK VIHAR"

KH. NO. 293A & 293B VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

(N.T.S)

21 16

[illegible]
[illegible] का मूल्य / [illegible] 10,000 (रुपये में)
[illegible] का नाम [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] का नाम [illegible] वर्मा
[illegible] [illegible]-117/06-07
[illegible] का नाम [illegible] [illegible] रोड (मेरठ)
[illegible]
25/11/14 [illegible]

आज दिनांक 27/11/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 10140

पृष्ठ सं. 69 से 102 पर क्रमांक 14531

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
27/11/2014