14512

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 4958..

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1–	भूमि का प्रकार	– आवासीय
2–	वार्ड परगना	– 57
3–	मौहल्ला / ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4–	सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट संख्या 98बी का भाग एवं प्लाट संख्या 99ए
5–	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– कुल क्षेत्रफल 102.52 वर्गमीटर
6–	सडक की स्थिति	– दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7–	प्रतिफल की राशि	– अंकन 4,11,000/– (केवल चार लाख ग्यारह हजार रूपये)
8–	सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 4,11,000/– (केवल चार लाख ग्यारह हजार रूपये)

क्रमशः – 2

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर ... उपनिबन्धक सदर, मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AN 499839

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –	द्वितीय पक्ष की संख्या –1
श्री मुन्ना लाल यादव	मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्टक्चर्स कार्यालय, द्वितीय तल
पुत्र श्री बाबू राम यादव	सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर
निवासी ग्राम जयपत्तर पुरवा तहसील	श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार
भिनगा, जिला श्रावस्ती (यू0पी0)	निवासी 4, विजय नगर, मेरठ
व्यवसाय :–	व्यवसाय :– व्यापार

क्रमश :– 3

मुन्ना लाल यादव

मुन्ना लाल यादव

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर ... कार्यालय

उपनिबन्धक सदर, मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 499340

(3)

<u>विकयपत्र</u>

विकयपत्र अंकन 4,11,000/– रुपये ।

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 28,800/– रुपये ।

विकीत प्लाट संख्या 98बी का भाग एवं प्लाट संख्या 99ए कुल क्षेत्रफल 102.52 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ एवं 293ब कौशिक विहार स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विकय किये जा रहे है जिनका सर्किल रेट 4000/– रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

कमशः :– 4

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर ... कार्यालय

उपनिबन्धक ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 542283

विक्रय–पत्र और से श्री मुन्ना लाल यादव पुत्र श्री बाबू राम यादव निवासी ग्राम जयपत्तर पुरवा तहसील भिनगा, श्रावस्ती (यू0 पी0) के हैः –

जोकि उपरोक्त संख्या 98 बी का भाग एवं प्लाट संख्या 99ए कुल क्षेत्रफल 102.52 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ एवं 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेता उपरोक्त है। यह प्लाटस कौशिक विहार के नाम से विख्यात कालोनी में स्थित है। जहाँ वर्तमान में कोई आबादी अथवा रिहायश नही है। विक्रयाधीन प्लाट संख्या 98बी के भाग क्षेत्रफल 29.68 वर्गमीटर स्थित कौशिक विहार को विक्रेता श्री मुन्ना लाल यादव ने श्री राम निवास पुत्र श्री खजानसिंह

क्रमश :– 5

सत्य प्रतिलिपि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 497385

(5)

निवासी 61/1, जत्तीवाड़ा मेरठ शहर से द्वारा रजिस्ट्रर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 20.09.2005 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 3016 के पेज संख्या 217 से 228 पर क्रमसंख्या 7822 पर दिनांक 20.09.2005 को सब रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय के यहाँ हुआ, के द्वारा तथा प्लाट संख्या 99ए क्षेत्रफल 72.84 वर्गमीटर को श्री महेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 श्री खजान सिंह निवासी 46, जत्तीवाडा मेरठ शहर से द्वारा रजि0 विक्रय पत्र लिखित दिनांक 20–09–2005 जिसका पंजीकरण पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 3016 के पेज संख्या 193 से 216 पर क्रमसंख्या 7821 पर दिनांक 20–09–2005 को सब रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था। विक्रयाधीन प्लाटस आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या

क्रमश :- 6

सत्य प्रतिलिपि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 500348

सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाटस किसी के यहॉ बन्धक है और ना ही इन प्लाटस से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। और बैनामे के समय से ही विक्रेता का कब्जा भौतिक व कानूनी कब्जा उक्त प्लाट पर चला आता है। विक्रेता को उपरोक्त प्लाटस के पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाटस को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विकीत प्लाटस को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख

कमश :– 7

सत्य प्रतिलिपि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AD 500349

(7)

में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में अंकन **रूपये 4,11,000/-** (केवल चार लाख ग्यारह हजार रूपये) कि जिसके आधे अंकन **रूपये 2,05,500/-** (केवल दो लाख पाच हजार पांच सौ रूपये) होतें है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में **मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्टक्चर्स** कार्यालय, द्वितीय तल, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता फर्म से

क्रमश : 8

सत्य प्रतिलिपि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 500350

JUL 2013

निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विकीत प्लांटस को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विकयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विकेता अथवा उनके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई

कमश :— 9

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर ... कार्यालय

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 518020

(9)

सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विकीत प्लाटस से भविष्य के लिये शेष नही रहा है। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विकीत प्लाटस का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर केता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विकीत प्लाटस को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें

कगश :– 10

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर

251 — 252

120

31/310

विक्रय पत्र

411,000.00 / 411,000.00

प्रतिफल मालियत

8,220.00 फीस रजिस्ट्री | 20 नकल व प्रति शुल्क | 8,240.00 योग | 1,000 शब्द लगभग

मुन्नालाल यादव

पुत्र श्री बाबू राम यादव

व्यवसाय

निवासी स्थायी जयपत्तर पूर्वा तहसील मिनगा, श्रावस्ती

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/10/2013 समय 3:29PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
22/10/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

मुन्नालाल यादव
पुत्र श्री बाबू राम यादव
पेशा
निवासी जयपत्तर पूर्वा तहसील मिनगा, श्रावस्ती

क्रेता

मै0 सरस्वती इन्फ्रा0 द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान जितेन्द्र

चन्द्रपाल

पेशा

निवासी नूर नगर मेरठ

व श्री उमेश कुमार

पुत्र श्री एस पी सिंह

पेशा

निवासी पावली मेरठ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
22/10/2013

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 994872

(10)

और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य हम विकेता अथवा हमारा उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, बारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि

कमश :— 11

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर ... कार्यालय

... मेरठ

152 — 1541
100

31/7/13

विक्रेता

Registration No.: 14512 Year: 2,013 Book No.: 1

0101 मुन्नालाल यादव

बाबू राम यादव

जयपत्तर पूर्वा तहसील भिनगा, श्रावस्ती

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

31 JUL 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 994873

(11)

अथवा दोष वश विकीत प्लाट का कुल या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विकीत प्लाटस पर पाया जाये अथवा विकय–पत्र मिल्कियत में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय में गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म को

कमश :– 12

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर

क्रेता

Registration No. : 14512 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मै0 सरस्वती इन्फ्रा0 द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल

अमित कुमार

4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश UTTAR PRADESH BR 933994

(12)

अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा- खर्चा हम विक्रेता व हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

क्रमश :- 13

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय

मेरठ

क्रमांक
स्टाम्प का मूल्य : रुपया ...... (शब्दों में) ......
खरीदार का नाम मै० सरस्वती ...
पता
सम्पत्ति का प्रकार एवं मूल्य
एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम
लाईसेंस संख्या / वर्ष MT. No.-1/11-12
विक्रय स्थल का नाम सिविल कोर्ट, मेरठ
विक्रय का दिनांक
ह० स्टाम्प-विक्रेता

माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लाट संख्या 98बी का भाग: –

पूरब	48 फिट	– प्लाट नं0 99ए (वर्तमान में सम्पत्ति केता)
पश्चिम	47 फिट	– प्लाट 98 का शेष भाग शिवनारायण वाला (वर्तमान में सम्पत्ति केता)
उत्तर	6 फिट 8½ इंच	– रास्ता 30 फिट चौड़ा
दक्षिण	6 फिट 8½ इंच	– खेत राजेन्द्र वाला (वर्तमान में सम्पत्ति केता)

माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लाट संख्या 99ए

पूरब	50 फिट	– प्लाट दीगरान (वर्तमान में सम्पत्ति केता)
पश्चिम	48 फिट	– प्लाट 98बी (वर्तमान में सम्पत्ति केता)
उत्तर	16 फिट	– रास्ता 30 फिटा चौड़ा
दक्षिण	16 फिट	– खेत राजेन्द्र (वर्तमान में सम्पत्ति केता)

विवरण विकय प्राप्ति मूल्यः

1. अंकन 1,00,000/– (केवल एक लाख रूपये) द्वारा चैक संख्या 000153 दिनांक 19–07–2013 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड़, मेरठ प्राप्त किये।
2. अंकन 2,90,000/– (केवल दो लाख नब्बे हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000167 दिनांक 19–07–2013 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड़, मेरठ प्राप्त किये।
3. अंकन 15,000/– (केवल पन्द्रह हजार रूपये) पूर्व में नगद गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
4. अंकन 6,000/– (केवल छः हजार रूपये) बवक्त बैनामा रूबरू जनाब रजिस्ट्रार साहब नगद प्राप्त किये।

गवाह :–

(1)

रतन सिंह पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, मेरठ

(विक्रेता)

(2)

(केता)

अमित प्रकाश पुत्र श्री ओम प्रकाश
निवासी 110, भगवतपुरा, मेरठ।

लिखित दिनांक 31–07–2013 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

ADVOCATE

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
जिलाधिकारी मेरठ

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत /बाजारी मालियत ....अंकन 4,11,000/-

विकेता का नाम व पताः श्री मुन्ना लाल यादव पुत्र श्री बाबू राम यादव निवासी ग्राम जयपत्तर पुरवा तहसील भिनगा, श्रावस्ती (यू0 पी0)

केता का नाम व पताः : मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्टक्चर्स कार्यालय, द्वितीय तल, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4. विजय नगर मेरठ

सम्पत्ति स्थित मौजा ... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब..

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाट संख्या 98 बी का भाग एवं प्लाट संख्या 99ए कुल क्षेत्रफल 102.52 वर्ग मीटर

रास्ता 30 फिट चौडा — रास्ता 30 फिट चौडा — उत्तर

प्लाट संख्या 98 का शेष भाग शिवनारायण वाला (वर्तमान में सम्पत्ति केता) — प्लाट संख्या 98बी — प्लाट सख्या 99ए (वर्तमान में सम्पत्ति केता) — प्लाट संख्या 98बी (वर्तमान में सम्पत्ति केता) — प्लाट संख्या 99ए — प्लाट दीगरान (वर्तमान में सम्पत्ति केता)

खेत राजेन्द्र वाला (वर्तमान में सम्पत्ति केता) — खेत राजेन्द्र वाला (वर्तमान में सम्पत्ति केता)

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ....कोई नहीं..
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आद्यौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आद्यौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं....................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं................................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 30-07-2013

मुन्ना लाल यादव

हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर केता

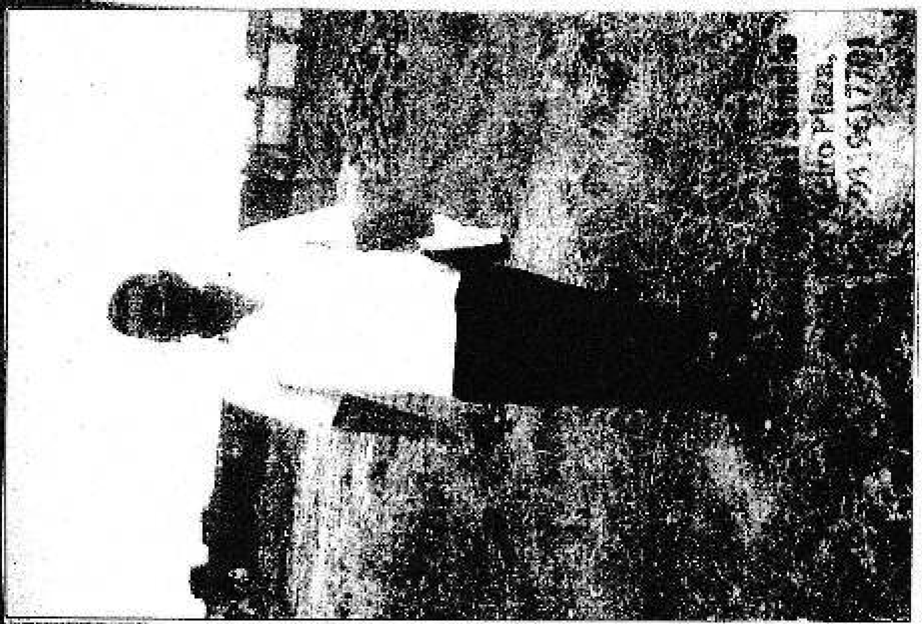
सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर ... कार्यालय

... मेरठ

सम्पत्ति फोटो

सम्पत्ति प्लाट संख्या 98 बी का भाग एवं प्लाट संख्या 99ए कुल क्षेत्रफल 102.52 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या [illegible] कौशिक विहार स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ।

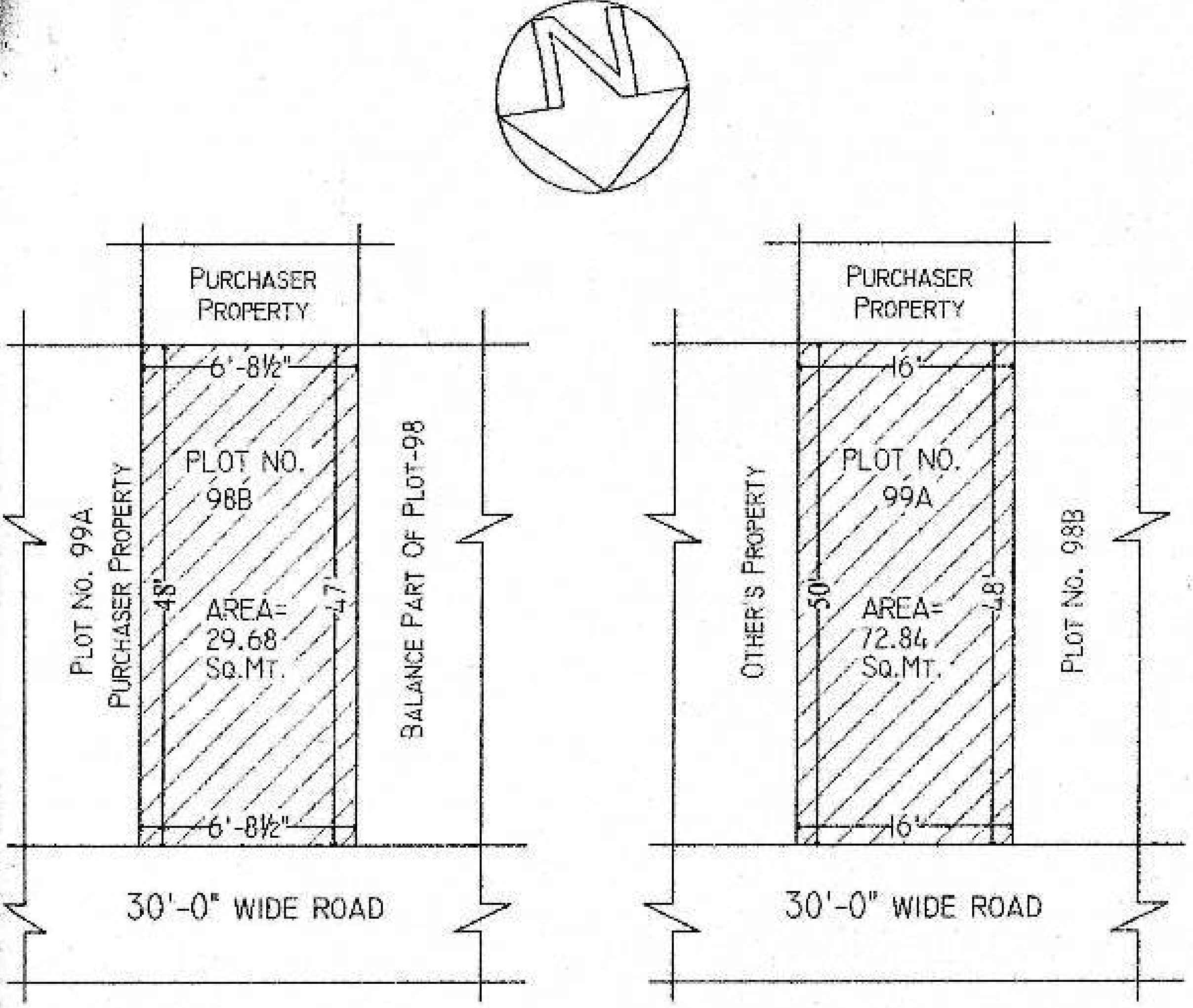


विक्रेता	क्रेता
BISHNOI ADVOCATE	R BISHNOI ADVOCATE
श्री मुन्ना लाल यादव	मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्टक्चर्स कार्यालय, द्वितीय तल
पुत्र श्री बाबू राम यादव	सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर
निवासी ग्राम जयपत्तर पुरवा तहसील	श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार
[illegible], जिला श्रावस्ती (यू0पी0)	निवासी 4, विजय नगर, मेरठ

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर [illegible]

उपनिबन्धक सदर, मेरठ



ART PLAN OF KHASRA NO. 293A,293B SITUATED IN

KAUSHIK VIHAR VILLAGE NOORNAGAR, MEERUT.

सत्य प्रतिलिपि

आज दिनांक **22/10/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **9227**

पृष्ठ सं. **203** से **228** पर क्रमांक **14512**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
22/10/2013