भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

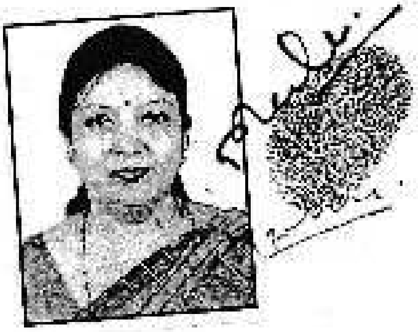
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

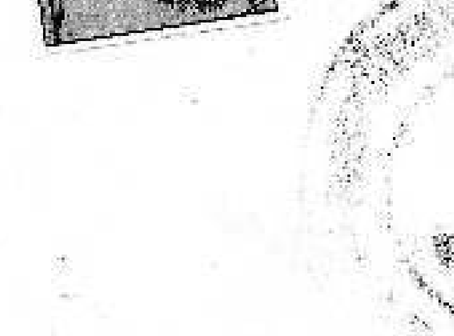
A 284665

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय-पत्र)

1. भूमि का प्रकार ——————रिक्त / आवासीय ——
2. वार्ड परगना ——————57——
3. मोहल्ला / ग्राम — कौशिक विहार
4. सम्पत्ति का विवरण ———— खसरा संख्या 293 अ व 293 ब का भाग
5. मापन की ईकाई .... वर्गमीटर
6. विक्रित सम्पत्ति का क्षेत्रफल ——— 12317 वर्गमीटर

क्रमशः 2





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284664

(2)

7. सड़क की स्थिति..........1.0 किमी

8. अन्य विवरण..........कोई नही

9. सम्पत्ति का प्रकार........रिक्त / आवासीय

10. कुल आच्छादित क्षेत्रफल........ कोई नहीं

11. स्थिति फिनिश्ड या अनफिनिश्ड...... कोई नहीं

12. पेड़ो का मूल्यांकन............ कोई नही

13. बोरिंग कुआँ.......कोई नहीं

क्रमशः 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284663

(3)

14. निर्मित क्षेत्रफल........ कोई नहीं

15. निर्माण का वर्ष.......... कोई नहीं

16. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है— कोई नहीं

17. प्रतिफल की धनराशि——— अंकन रूपये 71,00,000/– (केवल इकहत्तर लाख रूपये)

18 सर्किल रेट के अनुसार मालियत रूपये—3,46,06,000/– (केवल तीन करोड़ छियालिस लाख छः हजार रूपये)

विक्रेता की संख्या——1	क्रेता की संख्या——1
नाम – मैसर्स सरस्वती हाऊसिंग एण्ड डवलपर्स, मेरठ	नाम– कु0 सोनल अग्रवाल
द्वारा पार्टनर श्रीमती मधु गुप्ता	पुत्री श्री अमित कुमार
पत्नी श्री अमित कुमार	निवासी 4, विजय नगर, मेरठ
निवासी 4, विजय नगर मेरठ	पार्टनर मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्ट्रक्चर्स कार्यालय, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड, मेरठ।

क्रमशः 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284662

विकय पत्र :– अंकन 71,00,000/– (केवल इक्हैत्तर लाख रूपये) लेकिन सर्किल रेटस की सूची के अनुसार शासकीयदिशानिर्देशों के अर्न्तगत अंकन रूपये 3,46,06,000/– की मालियत पर अदा किया जा रहा है।

समायोजित स्टाम्प अंकन 2,87,000/– रूपये।।

स्टाम्प शुल्क अंकन 21,35,900/– रूपये।।

स्टाम्प एडजैस्टमैन्ट फीस अंकन 100/–रूपये।।

स्टाम्प शुल्क कुल अंकन 24,23,000/– रूपये ।।

सर्किल रेट अंकन 2,700/–रूपये प्रति वर्गमीटर

कमशः 5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284661

(5)

जोकि भूमि खसरा संख्या 293 अ तथा 293 ब कुल क्षेत्रफल 4.591 हैक्टे0 मे से 1.8057 हैक्टे0 स्थित कौशिक विहार, ग्राम नूर नगर, परगना, तहसील व जिला मेरठ को विक्रेता फर्म मैसर्स सरस्वती हाऊसिंग एण्ड डवलपर्स ने इस प्रकार कि क्षेत्रफल 0.680 हैक्टे0 भूमि, रजिस्टर्ड विक्रयपत्र लिखित दिनांक 20-02-2006 जिसका पंजीकरण बही न0 1 जिल्द 3206 के पेज संख्या 179 से 198 पर क्रमांक 1791 पर दिनांक 20-02-2006 को सब रजिस्ट्रार मेरठ

क्रमश. 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284660

तृतीय के यहाँ हुआ, के द्वारा श्री विकास पुत्र स्व0 श्री सुरेश चन्द तथा श्रीमती राजबाला शर्मा पत्नी स्व0 श्री सुरेश चन्द निवासी ग्राम नूरनगर परगना, तहसील व जिला मेरठ से तथा क्षेत्रफल 0.5101 हैक्टे0 भूमि, रजिस्टर्ड विकय–पत्र लिखित दिनांक 09-03-2006 जिसका पंजीकरण बही न0 1 जिल्द 3234 के पेज संख्या 381 से 398 क्रमांक 2685 पर दिनांक 10-03-2006 को सब रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय के यहाँ हुआ, के द्वारा श्री राजेन्द्र पाल पुत्र श्री जसवन्त सिंह निवासी

क्रमशः 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284659

(7)

ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ से तथा क्षेत्रफल 0.5101 हैक्टे0 भूमि, रजिस्टर्ड विक्रयपत्र लिखित दिनांक 01–07–2006 जिसका पंजीकरण बही न0 1 जिल्द 3440 के पेज संख्या 291 से 318 कमाँक 7928 पर दिनांक 01–07–2006 को सब रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय के यहाँ हुआ, के द्वारा श्री अनिल कुमार अग्रवाल पुत्र श्री दुली चन्द्र व श्रीमती निशा अग्रवाल पत्नी श्री प्रदीप अग्रवाल निवासी 54-ए, देवपुरी, मेरठ शहर से तथा क्षेत्रफल 0.1055 हैक्टे0 भूमि, रजिस्टर्ड विक्रयपत्र लिखित दिनांक 29–03–2006 जिसका ————————

क्रमशः 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284658

(8)

पंजीकरण बही नं0 1 जिल्द 3281 के पेज संख्या 41 से 54 क्रमांक 4002 पर दिनांक 29-03-2006 को सब रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय के यहाँ हुआ, के द्वारा श्री नरेन्द्र कुमार व सुनील कुमार पुत्रगण स्व0 श्री महेन्द्र पाल निवासीगण ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से क्रय किया था तथा इस भूमि में प्लाटिंग की थी तथा प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा कालोनी में सड़कों व पार्कों आदि के रूप में छोड़ी गई भूमि के बाद प्लाटस के रूप में विक्रय योग्य 12817 वर्गमीटर भूमि शेष है जिसका विक्रय हेतु अनुबन्ध प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष के साथ द्वारा रजिस्टर्ड

क्रमशः 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284657

एग्रीमेन्ट लिखित दिनांक 09-07-2007 जिसका पंजीकरण बही न0 1 जिल्द 4088 के पेज संख्या 113 से 160 के कमॉक 7950 पर दिनांक 08-08-2007 का सब रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय के यहाँ हुआ, के द्वारा अंकन 71,00,000/- केवल इकहत्तर लाख रूपये) में किया था, जिसके मध्ये अंकन 1,00,000/-(अंकन एक लाख रूपये) बतौर एडवान्स केता ने विकेता को उक्त इकरारनामा के द्वारा अदा कर दिये थे। इकरारनामा लिखित दिनांक 09-07-2007 पर लेन-देन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284656

की राशि पर 4 प्रतिशत की दर से अंकन 2,87,000/- केवल दो लाख सत्तासी हजार रूपये का स्टाम्प अदा किया गया था जो कि इस बैनामें में समायोजित कर शेष अंकन 21,35,900+100= 21,36,000/- रूपये का स्टाम्प इस विकय-पत्र पर अदा किया जा रहा है। विक्रेत्री का कुल अंकन रूपये 70,00,000/-(केवल सत्तर लाख रूपये) इकरारनामे के अनुसार विकय मूल्य की बाबत केत्री की ओर शेष है। अब केत्री ने विक्रेत्री से इच्छा व्यक्त की है कि उक्त बकाया

क्रमशः 11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284655

(11)

धनराशि अंकन रूपये 70,00,000/-(केवल सत्तर लाख रूपये) उससे लेकर इकरारनामा लिखित दिनांक 09-07-2007 में वर्णित अनुबन्धित समस्त प्लाट कुल संख्या 83 कुल क्षेत्रफल 12817 वर्गमीटर का बैनामा उसके पक्ष में कर दिया जाये। विक्रीत सभी भूखण्ड मध्ये खसरा संख्या 293 अ तथा 293 ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है जिसकी जमानत पर मुझ

क्रमशः 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284664

(12)

विक्रेत्री या विक्रेता फर्म ने कोई ऋण किसी बैंक, संस्था या व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं। और मुझे उक्त फर्म की पार्टनर होने के नाते इस भूमि को विक्रयपत्र आदि द्वारा हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नहीं हैं। अतः इकरारनामा लिखित दिनांक 09-07-2007 मे वर्णित अनुबन्धित भूखण्ड/प्लाटस संख्या 1 से 5 कुल क्षेत्रफल 1040.43 वर्गमीटर तथा भूखण्ड/प्लाट संख्या 6 से 19 कुल क्षेत्रफल 1974.28 वर्गमीटर तथा भूखण्ड/प्लाट संख्या 20 से 30 कुल क्षेत्रफल 1371.23 वर्गमीटर तथा

क्रमशः 13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284653

(13)

भूखण्ड/प्लाट संख्या 31 से 38 कुल क्षेत्रफल 1488.40 वर्गमीटर तथा भूखण्ड/प्लाट संख्या 39 से 52 कुल क्षेत्रफल 2746.56 वर्गमीटर तथा भूखण्ड/प्लाट संख्या 53 से 66 कुल क्षेत्रफल 2066.64 वर्गमीटर तथा भूखण्ड/प्लाट संख्या 67 से 83 कुल क्षेत्रफल 2191.50 वर्गमीटर यानि 83 भूखण्डों/प्लाटस, कुल 12817 वर्गमीटर क्षेत्रफल, कौशिक विहार मेरठ को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि एवं समस्त पार्को, व सड़कों के अधिकारों सहित,

क्रमशः 14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284652

(14)

किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रोके बिना, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय–विलेख मे किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन रुपये 71,00,000/–(केवल इक्हैत्तर लाख रुपये) कि जिसके आधे अंकन 35,50,000/– (केवल पैंतीस लाख पचास हजार रुपये) होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष मे हस्तो कु0 सोनल अग्रवाल पुत्री श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ पार्टनर फर्म मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्ट्रक्चर्स कार्यालय, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ को विक्रय कर दिया और बेच डाला, और समस्त विक्रय

क्रमशः 15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284651

(15)

मूल्य क्रेत्री महोदया से निम्न लिखितानुसार प्राप्त करके विक्रीत भूखण्डों/प्लाटस को विक्रेत्री फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य से निकालकर क्रेत्री के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य में देकर उनको अपनी भांति स्वामी, भूमिधर एवं विक्रयाधिकारी बना दिया और अब विक्रेत्री का या विक्रेता फर्म का या उसके किसी पार्टनर का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत भूमि से भविष्य के लिये शेष नही रह गया हैं और न होगा। विक्रीत भूमि का कतई खाली का अधिपत्य आज स्थल पर क्रेत्री को सुपुर्द कर दिया है। वास्तविक, विधिक एवं भौतिक परिवर्तन व

क्रमशः 16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284650

हस्तान्तरण कार्यान्वित हुआ। केत्री अधिकारी होंगी कि विक्रीत भूखण्डों को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और अपना नाम राजस्व रिकार्ड मे दर्ज करायें। तथा विक्रेत्री फर्म द्वारा सड़को, पार्को के रूप में छोड़ी गई भूमि विक्रय योग्य नहीं रह गई है और इस भूमि से आज और आज के बाद विक्रेत्री व विक्रेत्री फर्म या उसके किसी पार्टनर का कोई सम्बन्ध तथा लेना–देना नहीं रहा है, ना ही भविष्य में होगा बल्कि केवल केत्री को तथा उसके वारिसान, नामजदगान, तथा

क्रमशः 17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284649

आज के बाद क्रेत्री महोदया से कौशिक विहार स्थित इन विक्रीत 83 प्लाटस व इनके अंश को क्रय करने वाले खरीदारों आदि को सड़कों तथा पार्कों के रूप में प्रयोग करने का अधिकार होगा। इस खसरा न0 293 अ तथा 293 ब में विक्रेत्री फर्म के द्वारा उपरोक्त वर्णित भू-धारकों से खरीदी गई भूमि का कोई अंश/भाग इस विक्रय-पत्र के बाद विक्रेत्री फर्म के पास अब विक्रय योग्य शेष नहीं रहा है। यदि राजस्व रिकार्ड मे नाम चढाने के सम्बन्ध मे मुझ विक्रेत्री या विक्रेत्री फर्म की अब या भविष्य मे कही भी सहमति या दस्तखत आदि की आवश्यकता होगी तो उसके लिये मैं

क्रमशः 18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284648

विक्रेत्री, विक्रेत्री फर्म की पार्टनर होने के नाते आवश्यकतानुसार उपस्थित रहूँगी। मेरठ विकास प्राधिकरण से उक्त प्लाटस का ले–आऊट स्वीकृत कराने की समस्त जिम्मेदारी विक्रेत्री फर्म की है तथा क्रेत्री द्वारा इन प्लाट के ले–आऊट अनुसार किये जाने वाले विकास में आने वाले व्यय को भी विक्रेत्री फर्म ही क्रेत्री को अदा करेगी। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेत्री या विक्रेत्री फर्म या उसका कोई पार्टनर या उसके किसी पार्टनर का कोई उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी, रिश्तेदार या खानदानी, उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद–विवाद उत्पन्न करें और उस वाद

क्रमशः 19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284647

स्वामित्व में किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत भूमि का कुल या अंश क्रेत्री के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या इस विक्रयपत्र के आधीन भूमि की मिलकियत मे कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेत्री को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय कानूनी ब्याज व समस्त हर्जा खर्चा मय लागत विक्रेत्री फर्म व उसके किसी या सभी

क्रमशः 20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284646

(20)

पार्टनर्स तथा उनके उत्तराधिकारीगणों, वारिसों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। यदि उक्त भूमि अथवा प्लाटस पर कोई ऋण या भार पाया जाये तो उसे वहन करने की समस्त जिम्मेदारी विक्रेत्री फर्म व उसके पार्टनर्स की होगी, केत्री का कोई सरोकार देनदारी से ना होगा । कानूनी, विधिक एवं भौतिक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य है। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया गया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

कागज: 21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284645

विवरण प्राप्ति मूल्यः–

(1) अंकन रूपये 90,000/– (केवल नब्बे हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 276761 मौरूगा कार्पोरेशन बैंक, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ बजरिये रजिस्टर्ड इकरारनामा प्राप्त किये ।

क्रमशः 22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284644

(22)

(2) अंकन 10,000/-(केवल दस हजार रूपये) नगद बजरिये रजिस्टर्ड इकरारनामा प्राप्त किये।

क्रमशः 23

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284643

(23)

(3) अंकन रूपये 10,00,000/–(अंकन दस लाख रूपये) द्वारा एक किता चैक न0 394381 मौसूमा कार्पोरेशन बैंक, बेगम ब्रिज मेरठ प्राप्त किये ।

क्रमशः 24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284642

(24)

(4) अंकन रूपये 10,00,000/-(अंकन दस लाख रूपये) द्वारा एक किता चैक न0 394382 मौसूमा कार्पोरेशन बैंक, बेगम ब्रिज मेरठ प्राप्त किये ।

क्रमशः 25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284641

(5) अंकन रुपये 10,00,000/-(अंकन दस लाख रुपये) द्वारा एक किता चैक नं0 394383 मौसूमा कार्पोरेशन बैंक, बेगम ब्रिज मेरठ प्राप्त किये ।

क्रमशः 26

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284640

(6) अंकन रुपये 10,00,000/-(अंकन दस लाख रुपये) द्वारा एक किता चैक न0 394384 मौसूमा कार्पोरेशन बैंक, बेगन ब्रिज मेरठ प्राप्त किये ।

क्रमश :- 27

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284639

(7) अंकन रुपये 10,00,000/-(अंकन दस लाख रुपये) द्वारा एक किता चैक नं0 394385 मौसूमा कार्पोरेशन बैंक, बेगम ब्रिज मेरठ प्राप्त किये ।

क्रमशः 28

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284638

30 ... 2009

(8) अंकन रूपये 10,00,000/-(अंकन दस लाख रूपये) द्वारा एक किता चैक न0 394386 मौसूमा कार्पोरेशन बैंक, बेगम ब्रिज मेरठ प्राप्त किये ।

क्रमश :- 29

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284637

(9) अंकन रुपये 9,50,000/–(अंकन नौ लाख पचास हजार रुपये) द्वारा एक किता चैक न० 394387 मौसूना कार्पोरेशन बैंक, बेगम ब्रिज मेरठ प्राप्त किये ।

क्रमशः — 30

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 284636

(30)

(4) बकन रूपये 50,000/-(केवल पचास हजार रुपये) नगद बवक्त रजिस्ट्री विक्रय पत्र गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।

गवाह:

1. B.B. Bhushan
Bharat Bhushan Gupta
S/o Late Sh. R.C. Gupta
R/o 759, Shiv Shakti Nagar, MRT

(विक्रेत्री)

2. R. Kumar
Ravinder Kumar S/o Sh S.P. Singh
H.No-42-Prabhat Nagar Meerut.

(क्रेत्री)

नोट: इस विक्रय पत्र के पेज संख्या 31 से 97 तक समस्त पेज के प्रथम लाईन में हजार के बाद तथा रूपये के पहले हजार शब्द को काटा गया है।

लिखित दिनांक 30-11-2009 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई, एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 146185

(92)

(विक्रय–पत्र)

यह अंकन 10,000/–(केवल दस हजार हजार रुपये) का जनरल स्टाम्प कु0 सोनल अग्रवाल पुत्री श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ पार्टनर मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्ट्रक्चर्स कार्यालय सरस्वती प्लाजा, दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा मैसर्स सरस्वती हाऊसिंग एण्ड डवलपर्स, मेरठ से क्रय किये गये खसरा संख्या 293 अ तथा 293 द कौशिक विहार स्थित प्लाटस क्षेत्रफल 12817 वर्गमीटर के विक्रय पत्र में सर्किल रेट के अनुसार दर्शित मालियत अंकन 3,46,06,000/–रुपये पर अदा किया गया है, के साथ संलग्न है।

क्रमशः 93

विक्रेता

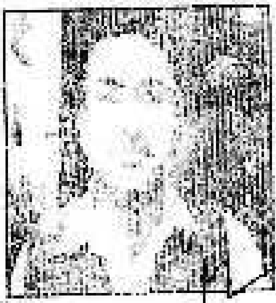
Registration No.: 10888 Year: 2009 Book No.: 1

0101 पंकजअग्रवाल प्रतिनिधि मै0सरस्वतीहा0एंडडे0द्वारापार्ट0मपु

श्री आनंद कुमार

4 विजय नगर मेरठ

व्यापार



10000रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000रु. Rs.10000

10000रु. Rs.10000 10000रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

10000रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 30 NOV 2009 146184

(93)

(विकय–पत्र)

यह अंकन 10,000/–(केवल दस हजार रूपये) का जनरल स्टाम्प कु0 सोनल अग्रवाल पुत्री श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ पार्टनर मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्टक्चर्स कार्यालय सरस्वती प्लाजा, दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा मैसर्स सरस्वती हाऊसिंग एण्ड डवलपर्स, मेरठ से कय किये गये खसरा संख्या 293 अ तथा 293 ब कौशिक विहार स्थित प्लाटस क्षेत्रफल 12817 वर्गमीटर के विकय पत्र में सर्किल रेट के अनुसार दर्शित मालियत अंकन 3,46,06,000/–रूपये पर अदा किया गया है, के साथ संलग्न है।

कमशः 94

7,100,030.00/	34,606,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

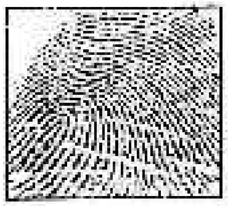
श्री / श्रीमती वरुणअग्रवाल प्रतिनिधि मै0सरस्वतीहा0एण्ड0हार्डवेयर पार्ट0नमूमुणा

पुत्र / पत्नी श्री श्री अमित कुमार

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 4 विजय नगर मेरठ

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/11/2009 समय 6:09PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय मेरठ

मेरठ

30/11/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

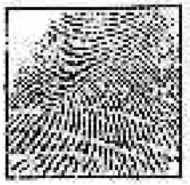
श्री/श्रीमती वरुणअग्रवाल

प्रतिनिधि श्री

मै0सरस्वतीहा0एंडहे0हार्डवेयर0नमूमुणा

पुत्र/पत्नी श्री श्री अमित कुमार

पेशा व्यापार

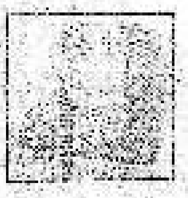


श्री/श्रीमती कु0 सोनल अग्रवाल पार्टनर मै0 सरस्वती इन्डस्ट्रीज

पुत्र/पत्नी श्री श्री अमित कुमार

पेशा अन्य

निवासी 4 विजय नगर मेरठ



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राजू नागर

पुत्र श्री जयपाल सिंह

पेशा

निवासी एंची खुर्द मेरठ

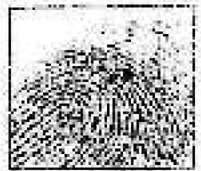
व श्री रविन्द्र कुमार

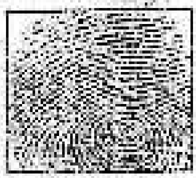
पुत्र श्री शशिपाल सिंह

पेशा

निवासी प्रभात नगर मेरठ

ने की





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय मेरठ

मेरठ

30/11/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 082878

(94)

(विक्रय–पत्र)

यह अंकन 5,000/--(केवल पाँच हजार ~~रूपया~~ रूपये) का जनरल स्टाम्प कु0 सोनल अग्रवाल पुत्री श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ पार्टनर मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्टक्चर्स कार्यालय सरस्वती प्लाजा, दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा मैसर्स सरस्वती हाऊसिंग एण्ड डवलपर्स, मेरठ से क्रय किये गये खसरा संख्या 293 अ तथा 293 ब कौशिक विहार स्थित प्लाटस क्षेत्रफल 12817 वर्गमीटर के विक्रय पत्र में सर्किल रेट के अनुसार दर्शित मालियत अंकन 3,46,06,000/–रूपये पर अदा किया गया है, के साथ संलग्न है।

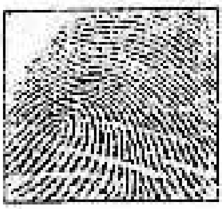
क्रमशः 95

उपनिबन्धक, मेरठ

7,100,000.00/ 34,606,000.00 5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
7,100,000.00/	34,606,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री / श्रीमती तरुण अग्रवाल प्रतिनिधि मै0 सरस्वती डाउ0 एंड केप द्वारा पार्टनर श्रीमती
पुत्र / पत्नी श्री श्री अमित कुमार
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 4 विजय नगर मेरठ
अस्थायी पता



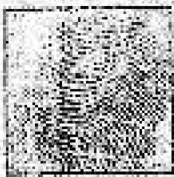
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/11/2009 समय 5:09PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय मेरठ
मेरठ
30/11/2009

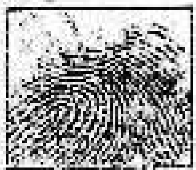
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

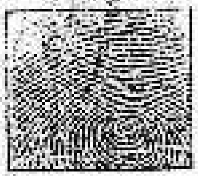
श्री/श्रीमती तरुण अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री मै0 सरस्वती डाउ0 एंड केप द्वारा
पार्टनर श्रीमती मधु गुप्ता
पुत्र/पत्नी श्री श्री अमित कुमार
पेशा व्यापार

श्री/श्रीमती कु0 सोनल अग्रवाल पार्टनर मै0 सरस्वती
इन्फ्राइन्फ्रास्ट्रक्चर्स
पुत्र/पत्नी श्री श्री अमित कुमार
पेशा अन्य
निवासी 4 विजय नगर मेरठ



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राजू नागर
पुत्र श्री जयपाल सिंह
पेशा
निवासी ऐंची खुर्द मेरठ
व श्री रविन्द्र कुमार
पुत्र श्री शीशपाल सिंह
पेशा
निवासी प्रभात नगर मेरठ
ने की ।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय मेरठ
मेरठ
30/11/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 082877

(95)

(विकय–पत्र)

यह अंकन 5,000/–(केवल पॉच हजार ~~रुपये~~ रुपये) का जनरल स्टाम्प कु0 सोनल अग्रवाल पुत्री श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ पार्टनर मैसर्स सरस्वती इन्फास्टक्चर्स कार्यालय सरस्वती प्लाजा, दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा मैसर्स सरस्वती हाउसिंग एण्ड डवलपर्स, मेरठ से कय किये गये खसरा संख्या 293 अ तथा 293 ब कौशिक विहार स्थित प्लाटस क्षेत्रफल 12817 वर्गमीटर के विकय पत्र में सर्किल रेट के अनुसार दर्शित मालियत अंकन 3,46,06,000/–रुपये पर अदा किया गया है, के साथ संलग्न है।

क्रमशः 96

387

विक्रेता

Registration No.: 10888 Year : 2009 Book No. : 1

0101 वरुण अग्रवाल प्रतिनिधि मै0 सरस्वती हाउ0 एंड डेव द्वारा पाट

श्री अमित कुमार

4 विजय नगर मेरठ

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 082875

30 NOV 2009

(96)

(विक्रय–पत्र)

यह अंकन 5000/–(केवल पाँच हजार ~~हजार~~ रुपये) का जनरल स्टाम्प कु0 सोनल अग्रवाल पुत्री श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ पार्टनर मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्ट्रक्चर्स कार्यालय सरस्वती प्लाजा, दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा मैसर्स सरस्वती हाकलिंग एण्ड डवलपर्स, मेरठ से क्रय किये गये खसरा संख्या 293 अ तथा 293 ब कौशिक विहार स्थित प्लाटस क्षेत्रफल 12817 वर्गमीटर के विक्रय पत्र में सर्किल रेट के अनुसार दर्शित मालियत अंकन 3,46,06,000/–रुपये पर अदा किया गया है, के साथ संलग्न है।

क्रमशः 97

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 447264

30 NOV 2009

(97)

(विकय–पत्र)

यह अंकन 1,000/–(केवल एक हजार हजार रुपये) का जनरल स्टाम्प कु0 सोनल अग्रवाल पुत्री श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ पार्टनर मैसर्स सरस्वती इन्फास्ट्रक्चर्स कार्यालय सरस्वती प्लाजा, दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा मैसर्स सरस्वती हाउसिंग एण्ड डवलपर्स, मेरठ से कय किये गये खसरा संख्या 293 अ तथा 293 ब कौशिक विहार स्थित प्लाटस क्षेत्रफल 12817 वर्गमीटर के विकय पत्र में सर्किल रेट के अनुसार दर्शित मालियत अंकन 3,46,06,000/–रूपये पर अदा किया गया है, के साथ संलग्न है।

नक्शा नजरी

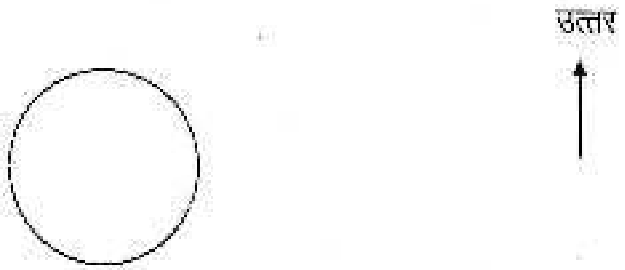
वैनामा मालियत /बाजारी मालियत ....अंकन 71,00,000/–अंकन 3,46,06,000/–

1. विक्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती हाऊसिंग एण्ड डवलपर्स द्वारा पार्टनर श्रीमती मधु गुप्ता पत्नी श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ ।

2. क्रेता का नाम व पता: कु0 सोनल अग्रवाल पुत्री श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ पार्टनर मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्ट्रक्चर्स कार्यालय सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड, मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... कौशिक विहार ,ग्राम नूरनगर मेरठ में 83 प्लाटस ....

विक्रीत प्लाट /भवन/ दुकान/ खसरा संख्या ... 83 प्लाटस..............

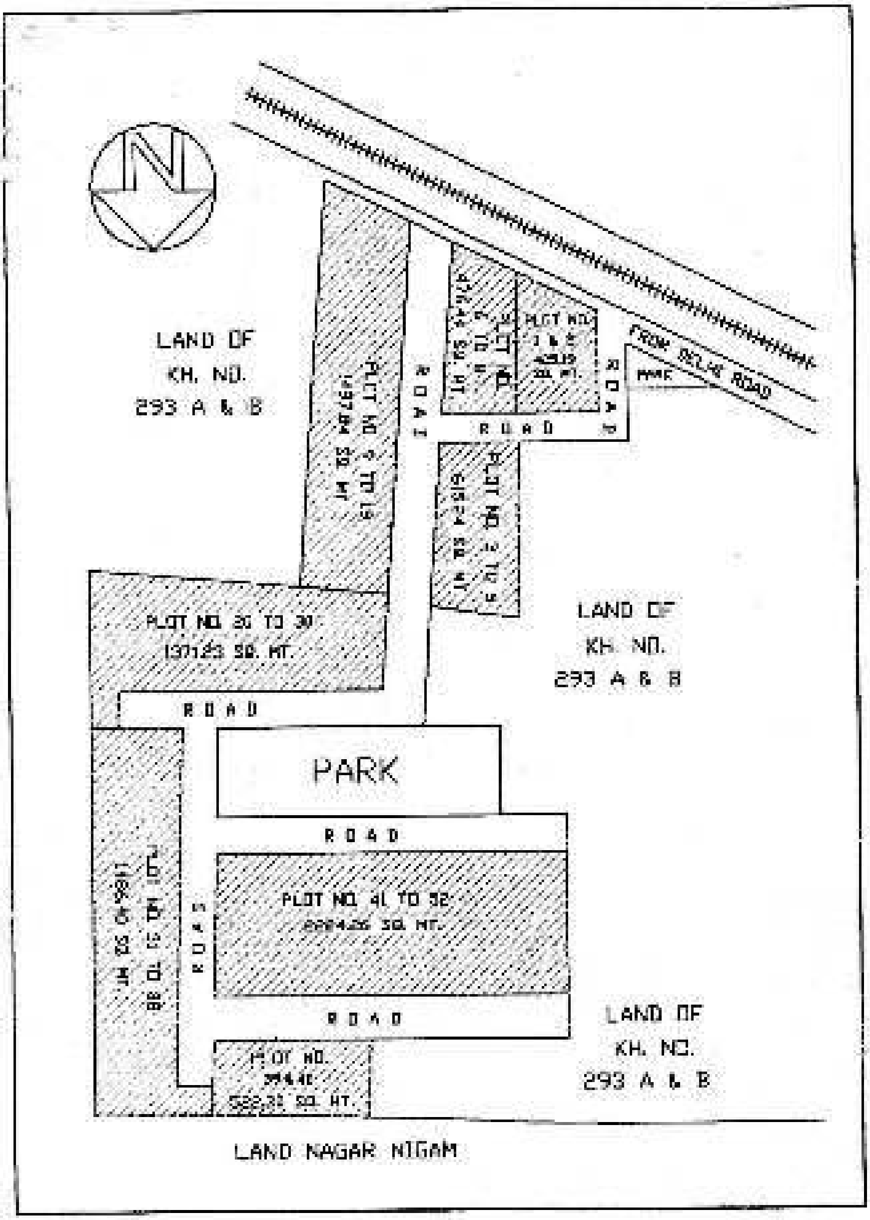


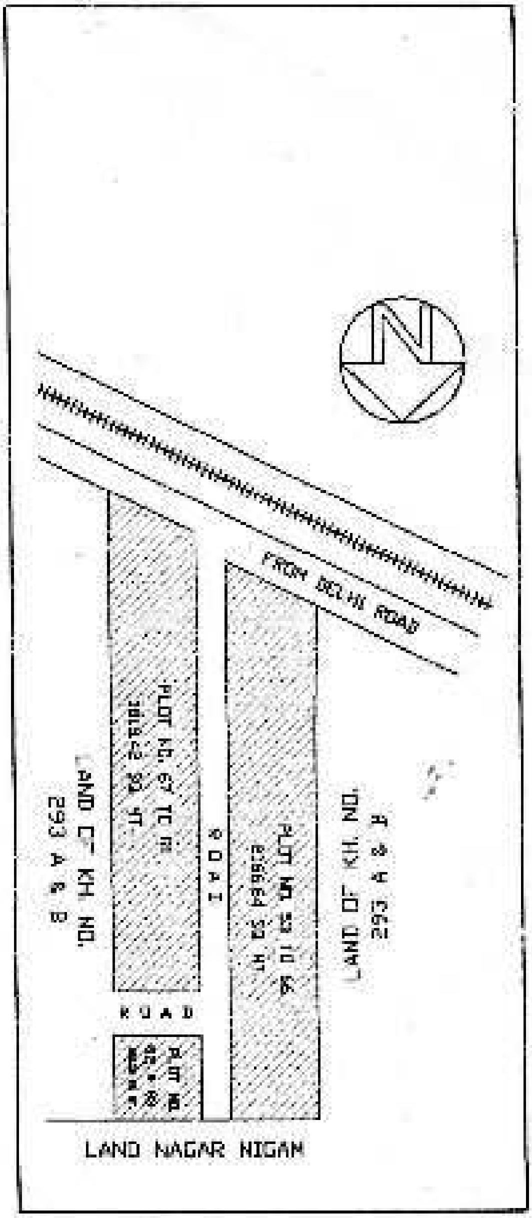
विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नग सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /औद्योगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. औद्योगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं..............................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं...............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक :





PART PLAN OF PLOTS KH. NO. 293-A & B

KAUSHIK VIHAR, NOOR NAGAR, MEERUT

30 NOV 2009

आज दिनांक **30/11/2009** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5559**

पृष्ठ सं. **123** से **322** पर कमांक **10888**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एम0 पी0 मिश्र

30/11/2009