10156

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

570883

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र:)

1–	भूमि का प्रकार	– आवासीय
2–	वार्ड परगना	– 57
3–	मौहल्ला / ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4–	सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट संख्या 98 बी का भाग, प्लाट संख्या 98ए एवं प्लाट संख्या 42
5–	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– कुल क्षेत्रफल 325.42 वर्गमीटर
6–	सड़क की स्थिति	– दिल्ली रोड, मेरठ से 600 मी0 अन्दर की ओर
7–	प्रतिफल की राशि	– अंकन 13,02,000/– (केवल तेरह लाख दो हजार रुपये)
8–	सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 13,02,000/– (केवल तेरह लाख दो हजार रुपये)

क्रमश :– 2

रेखा रानी

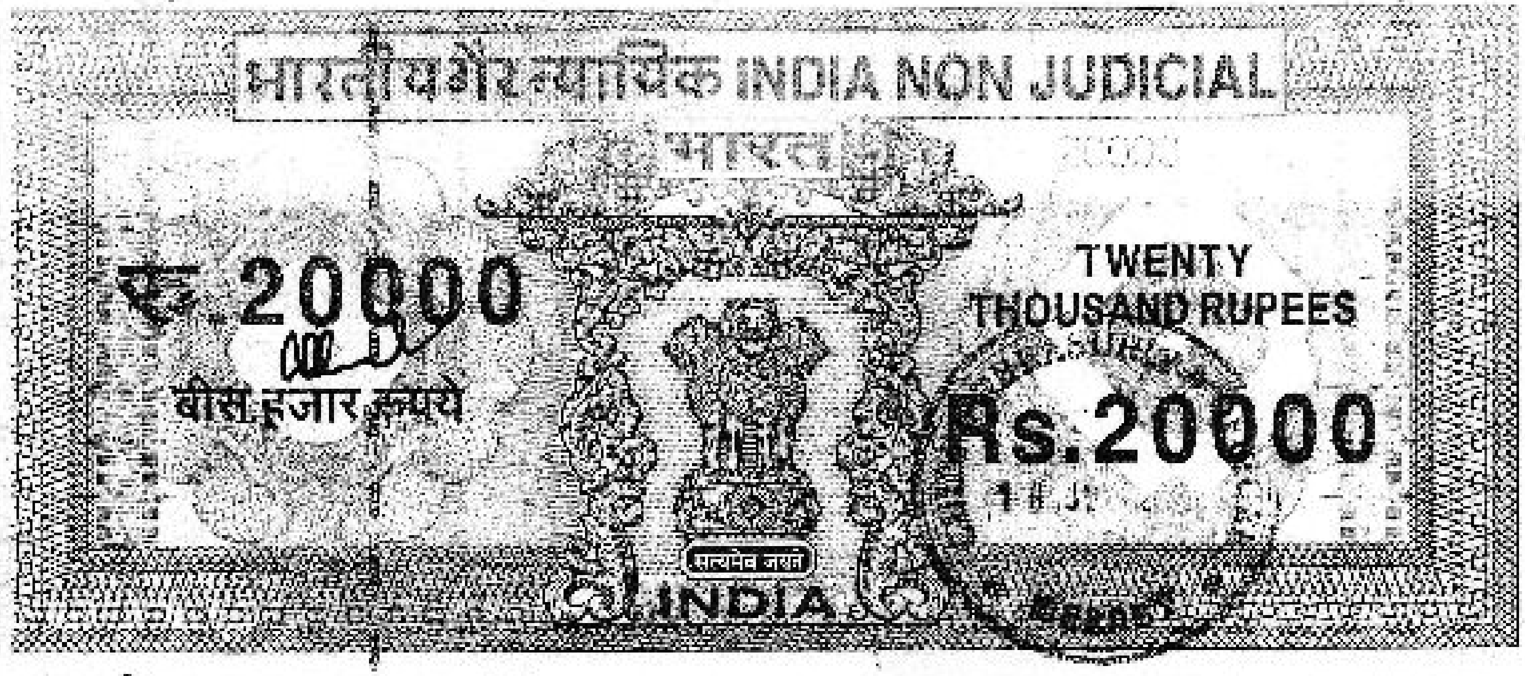
II floor

10/7/13

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 570882

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या – 2	द्वितीय पक्ष की संख्या –1
श्री शिव नारायण सिंह चौहान	मैसर्स सरस्वती इन्फास्ट्रक्चर्स कार्यालय, द्वितीय तल
पुत्र श्री बारू सिंह	सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर
निवासी ग्राम गंगधाड़ी,तहसील जानसठ	श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार
जिला मुजफ्फरनगर	निवासी 4, विजय नगर, मेरठ
श्रीमती रेखा रानी धर्मपत्नी श्री शिव नारायणसिंह	
निवासी ग्राम गंगधाड़ी तहसील जानसठ	
जिला मुजफ्फरनगर	
व्यवसाय :–	व्यवसाय :– व्यापार

क्रमश :– 3

रेखा रानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 570881

(3)

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 13,02,000/— रुपये ।

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 91,200/— रुपये ।

विक्रीत प्लाट संख्या 98 बी का भाग एवं प्लाट संख्या 98ए कुल क्षेत्रफल 122.5 वर्गगज यानि 102.42 वर्ग मीटर एवं प्लाट संख्या 42 क्षेत्रफल 266.66 वर्गगज यानि 223 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ एवं 2934 कौशिक विहार स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किये जा रहे है जिनका सर्किल रेट 4000/— रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

क्रमशः — 4

रेखा रानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 483939

- 8 JUL 2013

(4)

विक्रय पत्र ओर से श्री शिव नारायण सिंह पुत्र श्री बारू सिंह एवं श्रीमती रेखा पत्नी श्री शिव नारायणसिंह निवासीगण ग्राम गंगधाड़ी तहसील जानसठ जिला मुजफ्फरनगर के है: –

जोकि उपरोक्त संख्या 98 बी का भाग एवं प्लाट संख्या 98ए कुल क्षेत्रफल 122.5 वर्गगज यानि 102.42 वर्ग मीटर एवं प्लाट संख्या 42 क्षेत्रफल 266.66 वर्गगज यानि 223 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ एवं 293ब स्थित ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेतागण उपरोक्त है। यह प्लाटस कौशिक विहार के नाम से विख्यात कालोनी में स्थित है। जहाँ वर्तमान में कोई आबादी अथवा रिहायश नही है। विक्रयाधीन प्लाट को विक्रेता श्री शिवनारायण सिंह ने श्री राम निवास व श्री रमेश चन्द पुत्रगण स्व0 श्री खजानसिंह निवासीगण 48, जत्तीवाड़ा मेरठ शहर से द्वारा रजिस्टर्ड विक्रय पत्र

क्रमशः – 5

रेखा रानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर-प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 483940

- 8 JUL 2013

(5)

लिखित दिनांक 20.09.2005 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 3016 के पेज संख्या 229 से 240 पर क्रमसंख्या 7823 पर दिनांक 20.09.2005को सब रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय के यहाँ हुआ, के द्वारा तथा विक्रेत्री श्रीमती रेखा पत्नी श्री शिव नारायण सिंह ने प्लाट संख्या 42 क्षेत्रफल 223 को श्री नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 श्री महेन्द्र पाल निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से द्वारा रजि0 विक्रय पत्र लिखित दिनांक 31–10–2005 जिसका पंजीकरण पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 3062 के पेज संख्या 289 से 316 पर कमसंख्या 9148 पर दिनांक 31.10.2005 को सब रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था। विक्रयाधीन प्लाटस आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेतागण ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या

क्रमशः :– 6

रेखा रानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AM 484198

9 JUL 2013

में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में अंकन रूपये 13,02,000/– (केवल तेरह लाख दो हजार रूपये) कि जिसके आधे अंकन रूपये 6,51,000/– (केवल छः लाख इक्यावन हजार रूपये) होते है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्टक्चर्स कार्यालय, द्वितीय तल, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाटस को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी

क्रमशः :– 8

रेखा रानी

ने निष्पादन स्वीकार किया
जिनकी पहचान श्री सुरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री चन्दर पाल
पेशा
निवासी नूर नगर मेरठ

व श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री एस पी सिंह
पेशा
निवासी पाबली खुर्द मेरठ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
10/7/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 484199

- 9 JUL 2013

(8)

एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेतागण अथवा उनके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाटस से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत प्लाटस का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर क्रेता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता फर्म अधिकारी होंगे कि विक्रीत प्लाटस को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण करावे। यदि अब अथवा भविष्य हम विक्रेतागण अथवा हमारा उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति,

क्रमश :– 9

रेखा रानी

115 — 171

1,302,000.00 /	1,302,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत		नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री शिव नारायण सिंह चौहान

पुत्र श्री बारू सिंह

व्यवसाय

निवासी स्थायी गंगधाड़ी त0 जानसठ जिला मुजफ्फरनगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/7/2013 समय 4:37PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 सिंह

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

10/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री शिव नारायण सिंह चौहान

पुत्र श्री बारू सिंह

पेशा

निवासी गंगधाड़ी त0 जानसठ जिला मुजफ्फरनगर

श्रीमती रेखा रानी

पत्नी श्री शिव नारायण चौहान

पेशा

निवासी गंगधाड़ी जानसठ मुजफ्फरनगर

क्रेता

श्री मै0 सरस्वती इन्फ्रा0 द्वारा पार्ट0 वरुण अग्रवाल

पुत्र श्री अमित कुमार

पेशा

निवासी 4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 484200

- 8 JUL 2013

उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश क्रेता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाटस पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र निल्कियत में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय में गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा हम विक्रेतागण व हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार

क्रमशः :– 10

रेखा रानी

Registration No. : [illegible]56 [illegible] 20[illegible] Book No. : 1

0101 शिव नारायण सिह चौहान

थारु सिह

गंगधाडी त0 जानसठ जिला मुजफ्फरनगर

0102 रेखा रानी

शिव नारायण चौहान

गंगधाडी जानसठ मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 522030

- 8 JUL 2013

(10)

उचित जाने वसूल वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लाट संख्या 98 का भाग एवं प्लाट संख्या 98ए :-

पूरब	47 फिट	- प्लाट गुन्नालाल
पश्चिम	44 फिट	- श्रीमती लौंग श्री
उत्तर	24 फिट 3 इंच	- रास्ता 30 फिट चौड़ा
दक्षिण	24 फिट 3 इंच	- खेत राजेन्द्र

क्रमशः - 11

रेखा रानी

Registration No.: [illegible] Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मै0 सारस्वती इन्फ्रा0 द्वारा पार्ट0 मरुण अग्रवाल

अमित कुमार

4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BR 971585

(11)

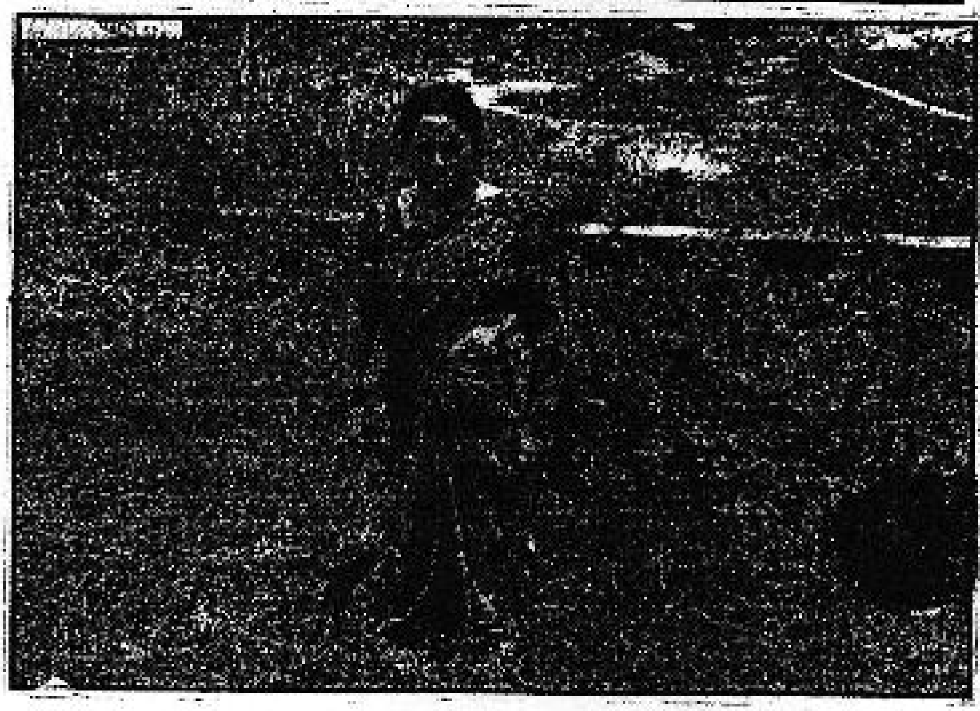
माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट संख्या 42

पूरब	60 फिट	– प्लाट सतीश गुप्ता
पश्चिम	60 फिट	– प्लाट देवेन्द्र ठाकुर
उत्तर	40 फिट	– प्लाट इन्द्रमणि
दक्षिण	40 फिट	– रास्ता 30 फिट चौड़ा

विवरण विकय प्राप्ति मूल्यः

1. अंकन 1,00,000/– (केवल एक लाख रुपये) द्वारा चैक संख्या 000141 दिनांक 29–06–2013 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि० बेगम ब्रिज रोड़, मेरठ प्राप्त किये।
2. अंकन 1,00,000/– (केवल एक लाख रुपये) द्वारा चैक संख्या 000140 दिनांक 29–06–2013 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि० बेगम ब्रिज रोड़, मेरठ प्राप्त किये।
3. अंकन 3,10,000/– (केवल तीन लाख दस हजार रुपये) द्वारा चैक संख्या 000145 दिनांक 10–07–2013 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि० बेगम ब्रिज रोड़, मेरठ प्राप्त किये।

कमशः – 12



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BR 971586

(2)

4. अंकन 7,92,000/- (केवल सात लाख ब्यानवे हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000146 दिनांक 10-07-2013 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड, मेरठ प्राप्त किये।

गवाह :-

(1) (विक्रेतागण)

भारत भूषण गुप्ता पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता

निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(2) (क्रेता)

रतन सिंह पुत्र श्री गिरिराज सिंह

निवासी 1511, इन्द्रा नगर, मेरठ

लिखित दिनांक 10-07-2013 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

आज दिनांक 10/07/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8995

पृष्ठ सं. 345 से 372 पर क्रमांक 10156

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
10/7/2013

नक्शा नजरी

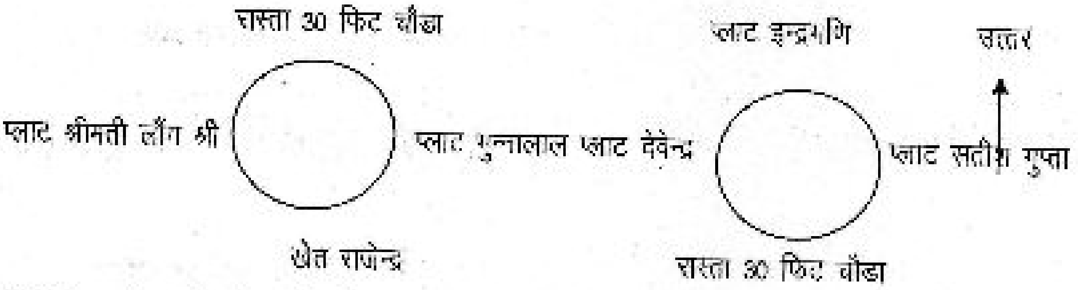
बैनामा मालियत / बाजारी मालियत ....अंकन 13,02,000/-

विक्रेता का नाम व पता: श्री शिव नारायण सिंह चौहान पुत्र श्री बारू सिंह एव श्रीमती रेखा रानी पत्नी श्री शिव नारायण सिंह निवासीगण ग्राम गंगधाडी, तहसील जानसठ जिला मुजफ्फरनगर

क्रेता का नाम व पता : मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्ट्रक्चर्स कार्यालय, द्वितीय तल, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अनिल कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ

सम्पत्ति स्थित मौजा .... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब.................................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाट संख्या 88बी का भाग एवं प्लाट संख्या 98ए कुल क्षेत्रफल 122.5 वर्गगज यानि 102.42 वर्ग मीटर एवं प्लाट संख्या 42 क्षेत्रफल 266.66 वर्गगज यानि 223 वर्गमीटर कुल क्षेत्रफल 325.42 वर्गमीटर



<u>विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आद्यौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आद्यौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं...............................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं................................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 10–07–2013

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 971586

(12)

4. अंकन 7,92,000/– (केवल सात लाख बयानवे हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000146 दिनांक 10–07–2013 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड, मेरठ प्राप्त किये।

गवाह :–

(1) (विक्रेतागण)

भारत भूषण गुप्ता पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता

निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(2) (क्रेता)

रतन सिंह पुत्र श्री गिरिराज सिंह

निवासी 1511, इन्द्रा नगर, मेरठ

लिखित दिनांक 10–07–2013 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

आज दिनांक 10/07/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8995

पृष्ठ सं. 345 से 372 पर क्रमांक 10156

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

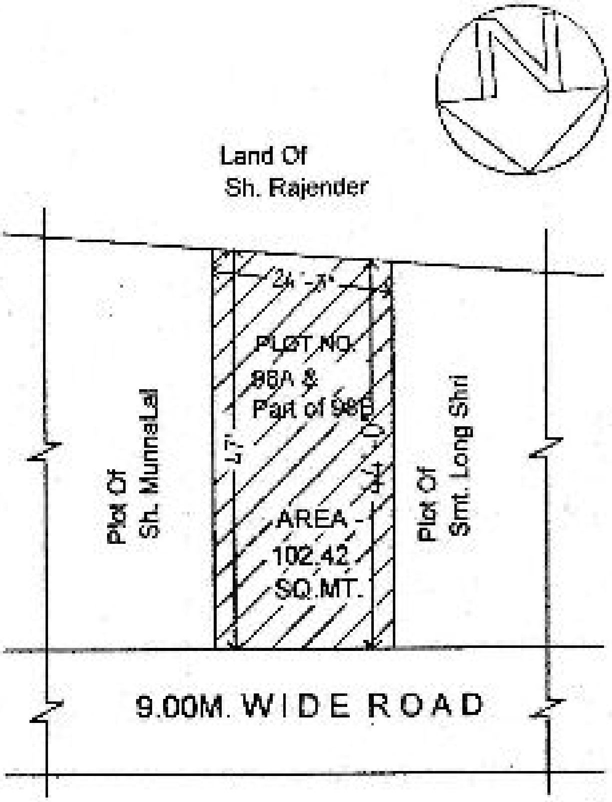
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

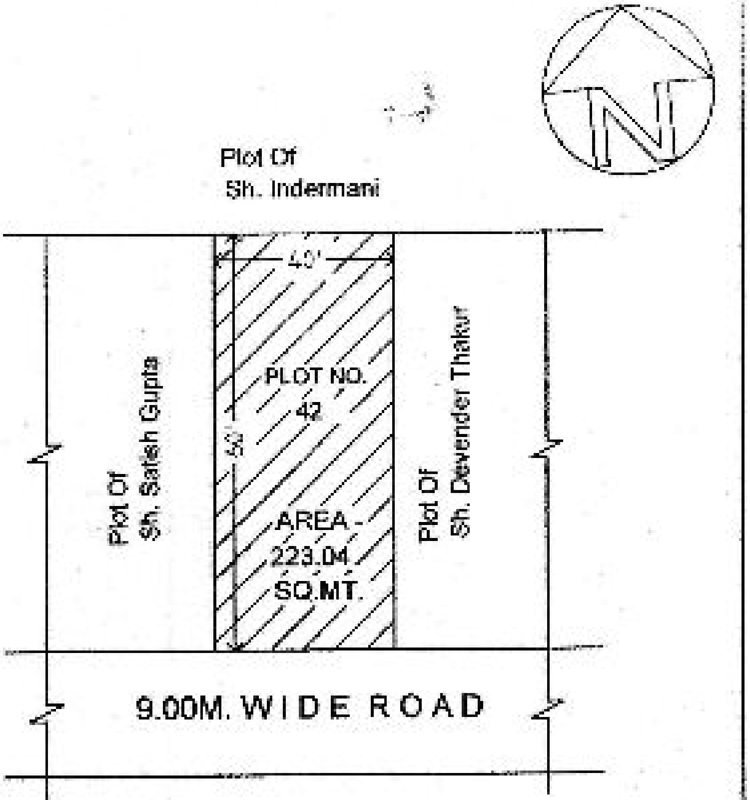
एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

10/7/2013





PART PLAN OF KH.NO.293A & 293B

SITUATED AT VILLAGE NOORNAGAR, MEERUT.

N.T.S.