भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 126298

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1–	भूमि का प्रकार	– आवासीय
2–	वार्ड परगना	– 57
3–	मौहल्ला / ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4–	सम्पत्ति का विवरण	– प्लाटस संख्या-49 एवं [illegible],
5–	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– कुल क्षेत्रफल 512.81 वर्गमीटर
6–	सड़क की स्थिति	– दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7–	प्रतिफल की राशि	– अंकन 30,78,000/– (केवल तीस लाख अटठैत्तर हजार रुपये)
8–	सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 30,78,000/– (केवल तीस लाख अटठैत्तर हजार रुपये)

क्रमश :– 2

क्र० 102 .... कीमत 2200/- मूल्य कीमत ......
बाबत .... अनुबंध
नाम मै० सरस्वती बिल्डकॉन व इन्फ्रा, एस-2 सरस्वती एन्क्लेव शिवाजी रोड द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल

20 JAN 2015

हि प्रमाणित पद संख्या ६

लाइसेंसी
कोषागार, मेरठ

ADVOCATE

ADVOCATE

ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 126297

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –4

सर्व श्री पुलकित गोयल व अंकित गोयल व हर्षित गोयल पुत्रगण श्री अजय कुमार गोयल एवं श्रीमती निधि गोयल पत्नी श्री पुलकित गोयल निवासीगण ए–85, सरस्वती लोक कॉलोनी, दिल्ली रोड, मेरठ

व्यवसाय – अन्य

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ, द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ

व्यवसाय :– व्यापार

क्रमश :– 3

Pulkit Goel   Ankit Goel   Harshit Goel   Nidhi Goel

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 126296

(3)

विकयपत्र

विकयपत्र अंकन 30,78,000/– रुपये

सकिलरेट के अनुसार अंकन 30,78,000/– रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 2,15,400/– रुपये ।

विकीत प्लाटस संख्या–49 क्षेत्रफल 222.96 वर्गमीटर एवं प्लाट संख्या 51 क्षेत्रफल 289.85 वर्गमीटर कुल प्लाट दो कुल क्षेत्रफल 512.81 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विकय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/– रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विकय–पत्र ओर से सर्व श्री पुलकित गोयल व अंकित गोयल व हर्षित गोयल पुत्रगण श्री अजय कुमार गोयल एवं श्रीमती निधि गोयल पत्नी श्री पुलकित गोयल निवासीगण ए–85, सरस्वती लोक कॉलोनी, दिल्ली रोड, मेरठ के है:–

क्रमशः :– 4

Pulkit Goel Ankit Goel Harshit Goel Nidhi Goel

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 126295

जोकि उपरोक्त प्लाटस संख्या–49 व 51 क्षेत्रफल 512.81 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेत्री उपरोक्त है तथा मौके पर विक्रयाधीन प्लाटस पर विक्रेत्री का कानूनी एवं भौतिक कब्जा है। विक्रयाधीन प्लाटस को विक्रेतागण ने दो विक्रयपत्रो द्वारा क्रमशः श्रीमती सुषमा रानी शर्मा पत्नी श्री श्याम बिहारी शर्मा व श्री श्याम बिहारी शर्मा पुत्र स्व0 श्री भोलानाथ शर्मा निवासी 24, सुभाष नगर मेरठ शहर से रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र लिखित दिनांक 28–02–2013 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 8582 के पेज संख्या 317 से 344 पर क्रमसंख्या 2571 पर दिंनाक 28–02–2013 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्रीमती सुषमा रानी शर्मा पत्नी श्री श्याम बिहारी शर्मा ने उपरोक्त (प्लाट संख्या-49 क्षेत्रफल 142.20 वर्गमीटर) को श्री जयचन्द शर्मा पुत्र श्री देवी सिंह निवासी ग्राम तुमरैल तहसील हापुड जिला गाजियाबाद हाल निवासी औरंगशाहपुर गोलाबढ, परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 16–07–2003 जिसका पंजीकरण बही न0 1 ,खण्ड 2189 के पेज संख्या 389 से 400 पर क्रमसंख्या 7375 पर दिंनाक 16–07–2003 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय

क्रमश :– 5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 126294

किया था तथा श्री जयचन्द शर्मा पुत्र श्री देवी सिंह ने उपरोक्त प्लाटस को श्री विजय पाल पुत्र श्री जसवन्त सिंह निवासी ग्राम नूरनगर नगर, मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 29–12–2000 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 1386 के पेज संख्या 133 से 148 पर क्रमसंख्या 6796 पर दिनांक 29–12–2000 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा (प्लाट संख्या–49 क्षेत्रफल 148.63 वर्गमीटर) को श्री श्याम बिहारी पुत्र स्व0 श्री भोलानाथ ने श्रीमती भारती शर्मा पत्नी श्री प्रकाश चन्द शर्मा निवासी ग्राम मवई तहसील स्याना जिला बुलन्दशहर हाल 7, विक्टोरिया पार्क, प्रोफेसर कालोनी, मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 16–07–2003 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 2190 के पेज संख्या 1 से 1[illegible] पर क्रमसंख्या 7376 पर दिनांक 16–07–2003 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्रीमती भारती शर्मा पत्नी श्री प्रकाश चन्द शर्मा श्री विजय पाल पुत्र श्री जसवन्त सिंह निवासी ग्राम नूरनगर नगर, मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 14–12–2000 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 1376 के पेज संख्या 329 से 350 पर क्रमसंख्या 6513 पर दिनांक 14–12–2000 को सब रजिस्ट्रार

क्रमशः – 6

Pulkit Goel Ankit Goel Harshit Goel Shalini Goel

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 126293

(6)

मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा (प्लाट संख्या 51 क्षेत्रफल 222.96 वर्गमीटर) को श्रीमती निधि गोयल पत्नी श्री पुलकित गोयल ने श्रीमती पारूल जैन पत्नी श्री सुमेश जैन निवासी 60 विद्यानगर, मेरठ शहर से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 02–04–2013 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 8687 के पेज संख्या 325 से 346 पर क्रम संख्या 4480 पर दिनांक 02–04–2013 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्रीमती पारूल जैन पत्नी श्री सुमेश जैन ने उपरोक्त प्लाट को श्रीमती पूनम पत्नी श्री धर्मवीर सिंह निवासी इन्द्रापुरम मेन रोड, टी0 पी0 नगर, निकट बैरीपुरा, बी0 डी0 गुप्ता मन्दिर, मेरठ शहर से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 24–05–2006 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 3379 के पेज संख्या 313 से 328 पर क्रम संख्या 6286 पर सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्रीमती पूनम पत्नी श्री धर्मवीर सिंह ने उपरोक्त (प्लाट संख्या 51 क्षेत्रफल 111.48 वर्गमीटर) को श्रीमती प्रेमलता शर्मा पत्नी श्री अमरीश कुमार शर्मा निवासी ग्राम मटोरा, परगना हस्तिनापुर, तहसील मवाना, जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक

क्रमशः :- 7

Pulkit Goel Ankit Goel Harshit Goel Nidhi goel

E 126292

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

08–08–2005 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 2970 के पेज संख्या 181 से 198 पर कम संख्या 6893 पर दिनांक 08–08–2005 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्रीमती प्रेमलता शर्मा पत्नी श्री अमरीश कुमार शर्मा ने उपरोक्त को श्री विजय पाल पुत्र श्री जसवन्त सिंह निवासी ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 14–12–2000 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 1376 के पेज संख्या 329 से 338 पर कम संख्या 6512 पर दिनांक 14–12–2000 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा (प्लाट संख्या 51 क्षेत्रफल 41.80 वर्गमीटर) श्रीमती पूनम पत्नी श्री धर्मवीर सिंह निवासी इन्द्रा पुरम मैन रोड, टी0 पी0 नगर, निकट बी0डी0 गुप्ता मन्दिर मेरठ शहर ने उपरोक्त को श्री कौशल किशोर दुबे पुत्र श्री शीतल प्रसाद दुबे निवासी केयर ऑफ श्रीमती सुदेश म0 नं0 1378, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 05–09–2005 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 2997 के पेज संख्या 1 से 10 पर कम संख्या 7336 पर दिनांक 05–09–2005 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्री कौशल किशोर

क्रमशः :– 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 1262

(8)

दुबे पुत्र श्री शीतल प्रसाद दुबे ने उपरोक्त को श्रीमती कृष्णा शर्मा पत्नी श्री महेश कुमार शर्मा निवासी ग्राम मटौरा, परगना हस्तिनापुर, तहसील मवाना, जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 23–08–2002 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 1745 के पेज संख्या 249 से 256 पर कम संख्या 5377 पर दिनांक 26–08–2002 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था तथा (प्लाट संख्या 51 क्षेत्रफल 69.67 वर्गमीटर) श्रीमती पूनम पत्नी श्री धर्मवीर सिंह निवासी इन्द्रा पुरम मैन रोड, टी0 पी0 नगर, निकट बी0डी0 गुप्ता मन्दिर मेरठ शहर ने उपरोक्त को श्रीमती सुदेश पत्नी श्री धनेश दत्त शर्मा निवासी 1378 इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ से रजिस्टर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 28–12–2005 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 3134 के पेज संख्या 323 से 342 पर कम संख्या 10809 पर दिनांक 28–12–2005 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था तथा श्रीमती सुदेश पत्नी श्री धनेश दत्त शर्मा ने उपरोक्त को श्रीमती कृष्णा शर्मा पत्नी श्री महेश कुमार शर्मा निवासी ग्राम मटौरा, परगना हस्तिनापुर, तहसील मवाना, जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 23–08–2002 जिसका पंजीकरण बही नं0 1

Punit Goel Ankit Goel Harshit Goel Nidhi Goel

कमशः :– 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

20 JAN 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

800582

खण्ड 1745 के पेज संख्या 241 से 248 पर क्रम संख्या 5376 पर दिनांक 26–08–2002 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्रीमती कृष्णा शर्मा पत्नी श्री महेश कुमार शर्मा निवासि ग्राम मटौरा, परगना हस्तिनापुर, तहसील मवाना, जिला मेरठ ने उपरोक्त को श्री विजय पाल पुत्र श्री जसवन्त सिंह निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 14–12–2000 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 1377 के पेज संख्या 15 से 24 पर क्रम संख्या 6577 पर दिनांक 14–12–2000 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा उपरोक्त वर्णित सभी विक्रयाधीन प्लाटस आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेतागण ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाटस किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इन प्लाटस से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत मे विचाराधीन अथवा लम्बित हैं विक्रेतागण को उपरोक्त प्लाटस के पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त

क्रमशः — 10

Puneet Goel Ankit Goel Harshit Goel Nidhi Goel

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 827479

प्लाटस को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाटस व उससे सम्बन्धित सड़को को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 30,78,000/– (केवल तीस लाख अटठैत्तर हजार रूपये) कि जिसके आधे अंकन रुपये 15,39,000/– (केवल पन्द्रह लाख उन्तालीस हजार रूपये) होते है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अनित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाटस को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेतागण अथवा उसके किसी

क्रमशः :– 11

Pulbit Goel   Dulkit Goel   Mandil Goel   Nidhi Goel

111 1001

102

20 JAN 2015

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान उमेश कुमार

एस पी सिंह

पिता

िवासी पावली खुर्द मेरठ

व श्री सोविन्दर शर्मा

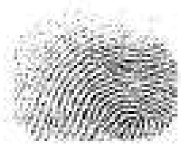
पुत्र श्री आत्माराम

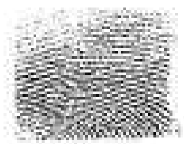
पेशा

निवासी सैनिक विहार मेरठ

ने की

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
21/1/2015

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CK 827478

(11)

उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाटस से भविष्य के लिये शेष नहीं रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाटस से सम्बन्धित इसमैन्ट राईटस, मार्ग सड़को आदि के सभी अधिकारो सहित क्रेता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता फर्म अधिकारी होंगें कि विक्रीत प्लाटस को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में हम विक्रेतागण अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाटस के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाटस का कुल या अंश क्रेता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाटस पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय

Pulkit Goel Ankit Goel Harshit Goel Nidhi Goel

क्रमश :– 12

112

102

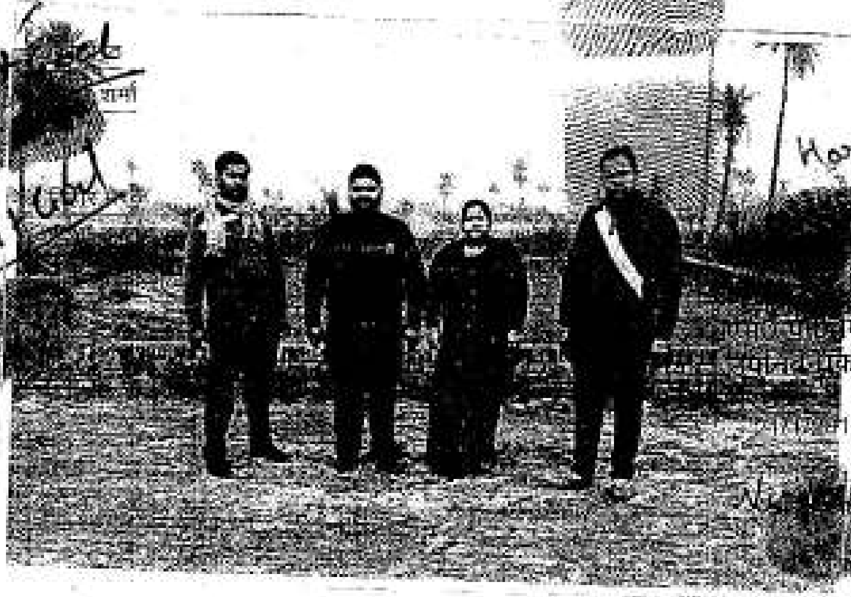
20 JAN 2015

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान उमेश कुमार

एस पी सिंह

शर्मा



के हस्ताक्षर

उपनिबंधक तृतीय

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CK 827477

बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा हम विकेतागण व हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विकयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट संख्या 49 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरब	40 फिट	रास्ता 20 फिट चौड़ा
पश्चिम	40 फिट	सम्पत्ति केता
उत्तर	78 फिट	सम्पत्ति केता
दक्षिण	78 फिट	प्लाट 44 व सम्पत्ति केता

कमश :– 13

Pulkit Goel Ankit Goel Harshit Goel Nidhi Goel

113 ... 102 ...

20 JAN 2015

उपनिबन्धक ...

विक्रय पत्र

3,078,000.00 /	3,078,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री पुलकित गोयल

पुत्र श्री अजय कुमार गोयल

व्यवसाय

निवासी स्थायी ए 85 सरस्वती लोक मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/1/2015 समय 3:52PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

21/1/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री पुलकित गोयल
पुत्र श्री अजय कुमार गोयल
पेशा
निवासी ए 85 सरस्वती लोक मेरठ

श्री अंकित गोयल
पुत्र श्री अजय कुमार गोयल
पेशा
निवासी ए 85 सरस्वती लोक मेरठ

श्री हर्षित गोयल
पुत्र श्री अजय कुमार गोयल
पेशा
निवासी ए 85 सरस्वती लोक मेरठ

श्रीमती निधि गोयल
पत्नी श्री पुलकित गोयल
पेशा
निवासी ए 85 सरस्वती लोक मेरठ

क्रेता

मै0 सरस्वती बिल्डकॉन द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

20 JAN 2015

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CK 827476

(13)

<u>माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट संख्या 51 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

पूरब	60 फिट	रास्ता 20 फिट चौडा
पश्चिम	60 फिट	सम्पत्ति केता
उत्तर	40 फिट	सम्पत्ति केता
दक्षिण	40 फिट	सम्पत्ति केता

<u>विवरण विकय प्राप्ति मूल्य प्लाटस संख्या 49 व 51 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

1. अंकन 3,30,000/- (केवल तीन लाख तीस हजार रुपये) द्वारा चैक संख्या 000230 दिनांक 20-01-2015 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

कमश :- 14

Pulkit Goel Ankit Goel Harshit Goel Nidhi Goel

[illegible] 114 [illegible] 100 [illegible]
[illegible] 102 [illegible]

20 JAN 2015

[illegible]

विक्रेता

Registration No.: 781 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 पुलकित गोयल
अजय कुमार गोयल
ए 85 सरस्वती लोक मेरठ

Pulkit Goel

0102 अंकित गोयल
अजय कुमार गोयल
ए 85 सरस्वती लोक मेरठ

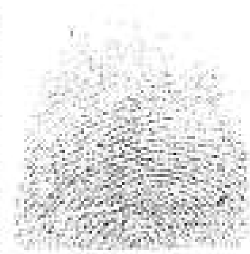
Ankit Goel

0103 हर्षित गोयल
अजय कुमार गोयल
ए 85 सरस्वती लोक मेरठ

Harshit Goel

0104 निधि गोयल
पुलकित गोयल
ए 85 सरस्वती लोक मेरठ

Nidhi Goel



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CK 80560(

2. अंकन 3,30,000/- (केवल तीन लाख तीस हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000231 दिनांक 20-01-2015 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

3. अंकन 3,30,000/- (केवल तीन लाख तीस हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000232 दिनांक 20-01-2015 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

4. अंकन 10,88,000/- (केवल दस लाख अट्ठासी हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000233 दिनांक 20-01-2015 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

5. अंकन 2,50,000/- (केवल दो लाख पचास हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000223 दिनांक 02-01-2015 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

6. अंकन 2,50,000/- (केवल दो लाख पचास हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000220 दिनांक 02-01-2015 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

क्रमश :- 15

Pulkit Goel Ankit Goel Harish Goel Nidhi Goel

15

100

स्टाम्प वादी

21/01/15

Registration No. : 781 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 मै0 सरस्वती बिल्डकॉन द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल

अनिल कुमार

4 विजय नगर मेरठ

1. अंकन 2,50,000/- (केवल दो लाख पचास हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000221 दिनांक 02-01-2015 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।
2. अंकन 2,50,000/- (केवल दो लाख पचास हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000222 दिनांक 02-01-2015 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

Pushit Goel Ankit Goel Harshit Goel Neethi Goel

गवाह :-

(1) B.Bhushan

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(क्रेता)

(2)

(रोन सिंह)
पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

लिखित दिनांक 21-01-2015 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

V. Bishnoi

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

नक्शा नजरी

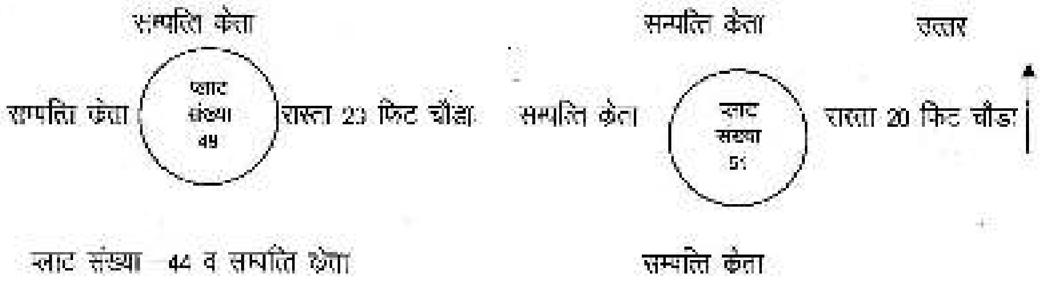
बैनामा मालियत / सर्किल रेट के अनुसार मालियत ...अंकन 30,78,000/-

विक्रेता का नाम व पता: सर्व श्री पुलकित गोयल व अंकित गोयल व हर्षित गोयल पुत्रगण श्री अजय कुमार गोयल एवं श्रीमती निधि गोयल पत्नी श्री पुलकित गोयल निवासीगण ए-05, सरस्वती लोक कॉलोनी, दिल्ली रोड, मेरठ

क्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा ... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब.......................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाट संख्या-49 व 51 कुल क्षेत्रफल 512.81 वर्ग मीटर



<u>विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. नाम सड़क ....कोई नहीं..
2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/ भवन /औद्योगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धार्मिक /स्वास्थ्य केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. औद्योगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरेन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं.......................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं..... ....
8 अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : — किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 21-01-2015

हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **21/01/2015** को

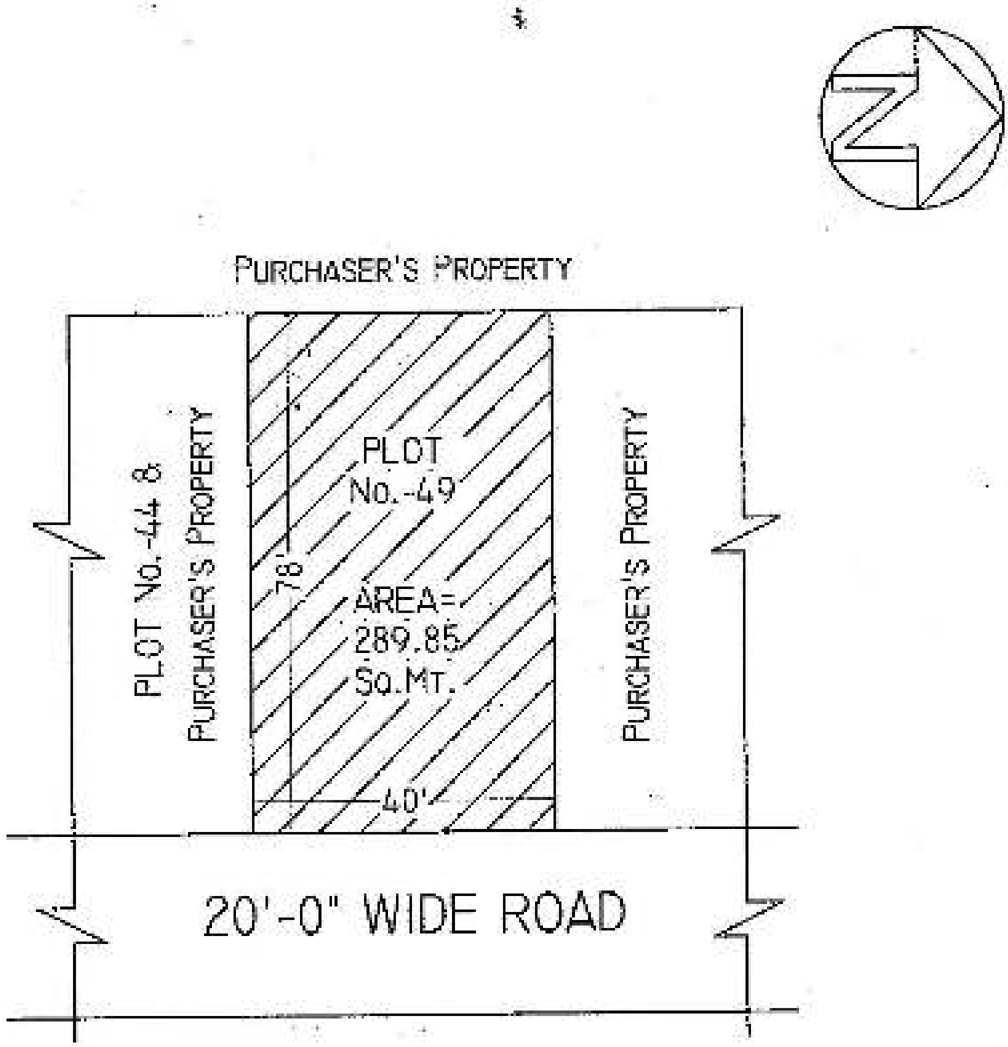
बही सं. **1** जिल्द सं. **10253**

पृष्ठ सं. **161** से **196** पर क्रमांक **781**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

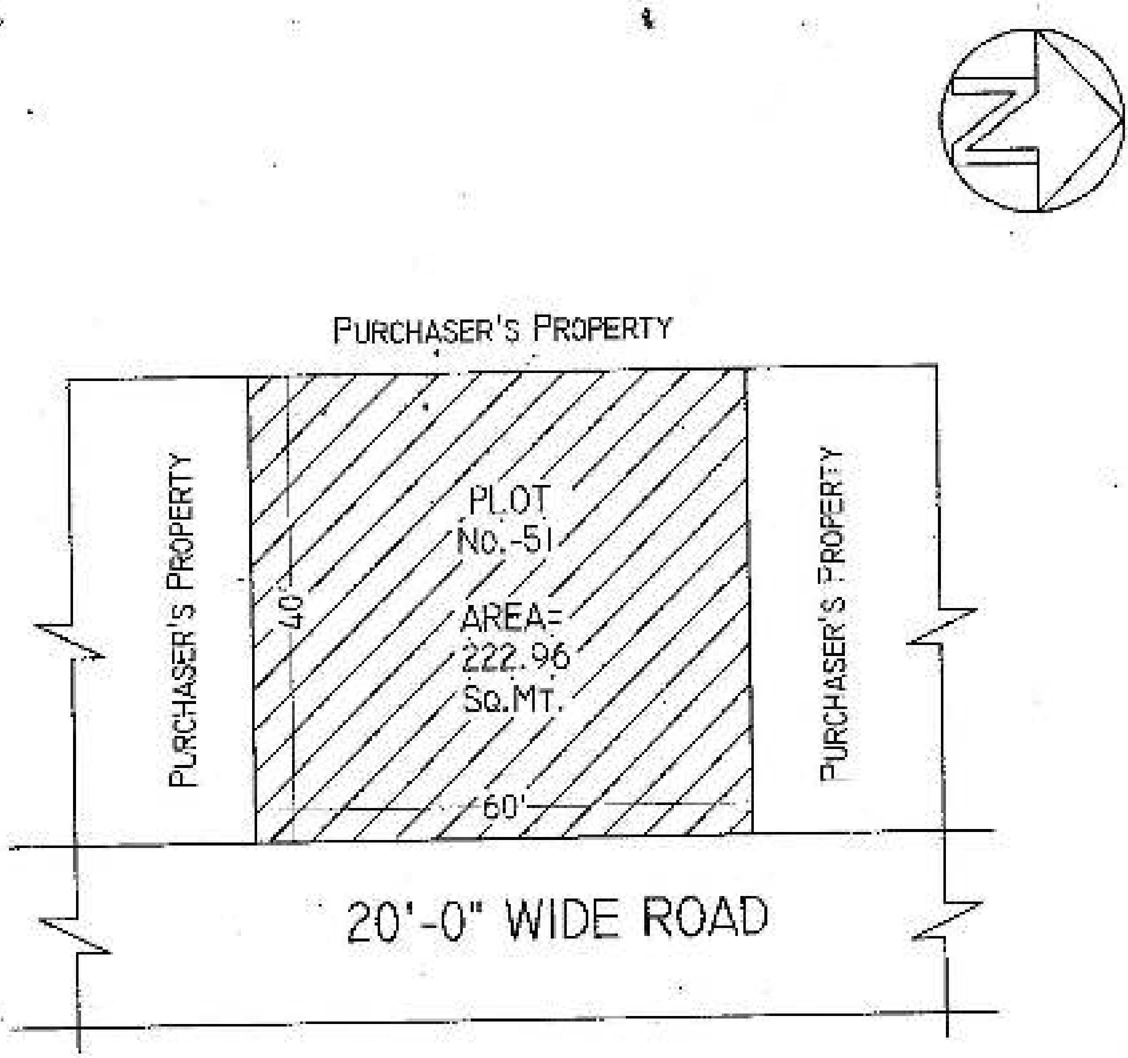
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 सी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
21/1/2015



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.