3754

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 587223

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)</u>

1– भूमि का प्रकार – आवासीय

2– वार्ड परगना – 57

3– मौहल्ला / ग्राम – कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ

4– सम्पत्ति का विवरण – प्लाट संख्या 14

5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल – क्षेत्रफल 128.20 वर्गमीटर

6– सडक की स्थिति – दिल्ली रोड़, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर

7– प्रतिफल की राशि – अंकन 6,67,000/– (केवल छः लाख सड़सठ हजार रूपये)

8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत – अंकन 6,67,000/– (केवल छः लाख सड़सठ हजार रूपये)

Kanchan Sethi

क्रमश – 2

1208

38

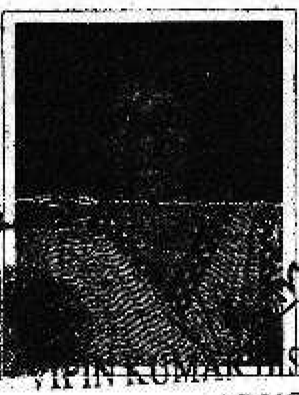
...(शब्दों में)

मैसर्स सरस्वती पुष्प... सरस्वती ... कॉलेज

... शिवाजी रोड, ...

...

15/2/17



Kanchan

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

R BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 587224

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या – 1

श्रीमती कंचन सेठी

पत्नी श्री जोगिन्द्र सेठी

निवासी 70, न्यू पंजाबी पुरा,

शहर मेरठ

व्यवसाय :–गृहणी

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकौन कार्यालय, एस–2,

सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर

श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार

निवासी 4, विजय नगर, मेरठ

व्यवसाय :– व्यापार

Kanchan Sethi

क्रमश – 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 587225

(3)

विकयपत्र

विकयपत्र अंकन 6,67,000/— रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 6,67,000/— रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्कः 46,700/— रुपये ।

विकीत प्राईवेट प्लाट संख्या 14 क्षेत्रफल 128.20 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विकय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 5200/— रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

Kanchan Sethi

कमश :— 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AT 581686

12 MAR 2014

(4)

विकय-पत्र और श्रीमती कंचन सेठी पत्नी श्री जोगिन्द्र सेठी निवासी 70, न्यू पंजाबी पुरा, शहर मेरठ के

जोकि उपरोक्त प्राईवेट प्लाट संख्या 14 क्षेत्रफल 128.20 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विकयाधिकारी विकेत्री उपरोक्त है। विकयाधीन प्लाट को विकेत्री ने श्री अजय कुमार व श्री किशोर शुक्ला पुत्रगण श्री रामनाथ शुक्ला निवासीगण 26-बी, शिव शक्ति नगर, शहर मेरठ से रजिस्टर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 06-03-2006 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 3226 के पेज संख्या 201 से 218 पर कमसंख्या 2284 पर दिंनाक 06-03-2006 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था तथा श्री अजय कुमार व श्री

Kanchan Sethi

कमश :- 5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 581687

12 MAR 2014

(5)

किशोर मुवेल पुत्रगण श्री रामनाथ शुक्ला ने उपरोक्त प्लाट को श्रीमती राकेश देवी पत्नी श्री राजबल शर्मा निवासी ग्राम कूडी कमालपुर, तहसील मवाना जिला मेरठ से रजिस्ट्रर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 02–05–2005 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 2876 के पेज संख्या 23 से 36 पर कमसंख्या 4198 पर दिनांक 02–05–2005 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहॉ हुआ, के द्वारा कय किया था एवं श्रीमती राकेश देवी पत्नी श्री राजबल शर्मा ने उपरोक्त प्लाट को श्री विजय पाल कौशिक पुत्र श्री जसवन्त सिंह निवासी मकान संख्या 5, मौहल्ला कैलाशपुरी, मेरठ शहर से रजिस्ट्रर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 18–12–2000 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 1377 के पेज संख्या 1 से 14 पर कमसंख्या 6516 पर दिनांक 14–12–2000 को

क्रमश :– 6

Kanchan Sethi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 581688

12 MAR 2014

(6)

सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था। विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेत्री ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेत्री को उपरोक्त प्लाट की पूर्ण स्वामी

क्रमश :– 7

Kanchan Sethi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 586176

होने के नाते विकय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विकय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में अंकन रूपये 6,67,000/– (केवल छः लाख सडसठ हजार रूपये) कि

कमश :– 8

Kanchan Sethi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 586177

जिसके आधे अंकन रूपये 3,33,500/– (केवल तीन लाख तैतीस हजार पांच सौ रूपये) होतें है के विकय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकौन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विकय कर दिया और समस्त विकय मूल्य विकेत्री ने केता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विकीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एव अधिपत्य आदि से निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भॉति व्यक्तिगत स्वामी एवं विकयाधिकारी एव अधिपति बना दिया और अब विकेत्री अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विकीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष

Kanchan Seti

कमश :– 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 586178

नही रहा हैं यह विकय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विकीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर केता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विकीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विकेत्री अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विकीत प्लाट का कुल या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विकीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विकय–पत्र

कमश :– 10

Kanchan Sethi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 631866

(10)

मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी एवं दक्षिण की सड़क की भूमि खरीदार को एकल रूप से प्रयोग करने का अधिकार होगा। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

Kanchan Sethi

क्रमश :– 11

[illegible] 24

स्टाम्प का मूल्य [illegible] 100 (रुपये में)

खरीदार का नाम [illegible]

[illegible]

विक्रय पत्र

667,000.00 /	667,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती कंचन सेठी

पत्नी श्री जोगिन्द्र सेठी

व्यवसाय

निवासी स्थायी 70 पंजाबी पुरा मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/3/2014 समय 3:21PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Kanchan Sethi

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
31/3/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती कंचन सेठी
पत्नी श्री जोगिन्द्र सेठी
पेशा
निवासी 70 पंजाबी पुरा मेरठ

Kanchan Sethi

क्रेता

मै0 सरस्वती बिल्डकॉन द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान जोगिन्द्र सेठी

पुत्र श्री रामनाथ सेठी

पेशा

निवासी 70 न्यू पंजाबीपुरा मेरठ

व श्री उमेश

पुत्र श्री एस पी सिह

पेशा

निवासी पावली खुर्द मेरठ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
31/3/2014

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 806998

(11)

नाप व चतुर सीमायें विकीत प्राईवेट प्लाट संख्या 14

पूरब	46 फिट	– प्लाट अशोक विनायक
पश्चिम	46 फिट	– (भूमि वीरेन्द्र कौशिक वाली) भूमि केता परिवार
उत्तर	39 फिट	– भूमि नगर निगम
दक्षिण	39 फिट	– रास्ता 30 फिट चौड़ा

कमश :– 12

Kanchan Sahi

विक्रेता

Registration No.: 3254 Year: 2,014 Book No.: 1

0101 कंचन सेठी Kanchan Sethi

जोगिन्द्र सेठी

70 पंजाबी पुरा मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

26 MAR 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 370923

(12)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्राईवेट प्लाट संख्या 14

1. अंकन 1,66,632/-(केवल एक लाख छियासठ हजार छः सौ बत्तीस रूपये) द्वारा चैक संख्या 000160 दिनांक 17-01-2014 मौसूमा दी करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ
2. अंकन 5,00,000/-(केवल पांच लाख रूपये) द्वारा चैक संख्या 000182 दिनांक 10-04-2014 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।

क्रमश :- 13

Kanchan Seth

[illegible]

Registration No. : 3754 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मै0 सरस्वती बिल्डकॉन द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल
अमित कुमार
4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BW 370924

(13)

3. अंकन 368/-- (केवल तीन सौ अडसठ रूपये) नगद बवक्त रजिस्ट्री समक्ष रजिस्ट्रार महोदय प्राप्त कियें।

गवाह :-

(1) B. Bhushan

भारत भूषण गुप्ता पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(2)

Ratan Singh
S/o Shri Gen Raj Singh
R/o 1511 Indra Nagar Meerut

Kanchan Sethi

(विक्रेता)

(क्रेता)

लिखित दिनांक 27-03-2014 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 6,67,000/–

विक्रेता का नाम व पताः श्रीमती कंचन सेठी पत्नी श्री जोगिन्द्र सेठी निवासी 70, न्यू पंजाबी पुरा, शहर मेरठ।

क्रेता का नाम व पताः मैसर्स सरस्वती बिल्डकौन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब.................................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्राईवेट प्लाट संख्या 14 क्षेत्रफल 128.20 वर्ग मीटर

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आद्यौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्माथ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आद्यौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अडडा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं.........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं..............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 27–03–2014

Kanchan Sethi

विक्रेत्री

विक्रय पत्र

667,000.00 / 667,000.00 — 10,000.00 — 20 — 10,020.00 — 1,000

प्रतिफल — मालियत — फीस रजिस्ट्री — नकल व प्रति शुल्क — योग — शब्द लगभग

श्रीमती कंचन सेठी
पत्नी श्री जोगिन्द्र सेठी
व्यवसाय
निवासी स्थायी 70 पंजाबी पुरा मेरठ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/3/2014 समय 3:21PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
31/3/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती कंचन सेठी
पत्नी श्री जोगिन्द्र सेठी
पेशा
निवासी 70 पंजाबी पुरा मेरठ

क्रेता

मै0 सरस्वती बिल्डकॉन द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान जोगिन्द्र सेठी
पुत्र श्री रामनाथ सेठी
पेशा
निवासी 70 न्यू पंजाबी पुरा मेरठ
व श्री उमेश
पुत्र श्री एस पी सिह
पेशा
निवासी पावली खुर्द मेरठ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
31/3/2014

आज दिनांक **31/03/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **9570**

पृष्ठ सं. **1** से **30** पर कमांक **3754**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

31/3/2014