भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 124355

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1– भूमि का प्रकार	– आवासीय
2– वार्ड परगना	– 57
3– मोहल्ला / ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट संख्या–38
5 सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 250.80 वर्गमीटर
6– सड़क की स्थिति	– दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7– प्रतिफल की राशि	– अंकन 15,05,000/– (केवल पन्द्रह लाख पांच हजार रुपये)
8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 15,05,000/– (केवल पन्द्रह लाख पांच हजार रुपये)

क्रमशः :– 2

VIPIN KUMAR

ADVOCATE

ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 124354

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1	द्वितीय पक्ष की संख्या –1
श्रीमती पूनम गुप्ता	मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2,
पत्नी श्री राजीव गुप्ता	सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर
निवासी 59, उमेश विहार, हाफिजाबाद	श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार
मेवला, निकट टी0पी0 नगर, मेरठ	निवासी 4, विजय नगर, मेरठ
व्यवसाय :–गृहणी	व्यवसाय :– व्यापार

क्रमशः :– 3

Poonam Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 124353

(3)

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 15,05,000/– रुपये

सर्किल रेट के अनुसार अंकन 15,05,000/– रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 1,05,400/– रुपये ।

विक्रीत प्लाट संख्या 36 क्षेत्रफल 250.80 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/– रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रय–पत्र ओर से श्रीमती पूनम गुप्ता पत्नी श्री राजीव गुप्ता निवासी 59, उमेश विहार, हाफिजाबाद मेवला, निकट टी०पी० नगर, मेरठ की हूँ:–

जोकि उपरोक्त प्लाट संख्या 36 क्षेत्रफल 250.80 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित

क्रमशः :- 4

PoonamGupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 769483

(4)

कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेत्री उपरोक्त है। विक्रयाधीन प्लाट को विक्रेत्री ने श्रीमती मनीषा गुप्ता उर्फ मनीषा सिंघल पुत्री श्री सुरेन्द्र कुमार गुप्ता व धर्मपत्नी श्री तरूण सिंघल व श्री क्षितिज गुप्ता पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार गुप्ता निवासीगण मकान नम्बर बी–4, मानसरोवर कालोनी, शहर मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 24–03–2013 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 8660 के पेज संख्या 361 से 396 पर क्रमसंख्या 4037 पर दिनांक 24–03–2013

क्रमशः :– 5

Poonam Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 769484

(5)

को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्रीमती मनीषा गुप्ता उर्फ मनीषा सिंघल पुत्री श्री सुरेन्द्र कुमार गुप्ता व धर्मपत्नी श्री तरूण सिंघल व श्री क्षितिज गुप्ता पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार गुप्ता ने श्री जितेन्द्र पाल पुत्र श्री जसवन्त निवासी ग्राम नूरनगर मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 12-08-1991 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 359 के पेज संख्या 187 से 196 पर क्रमसंख्या 6649 पर

क्रमश :– 6

Poonam Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 769485

(6)

दिनाक 12-08-1991 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था। विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेत्री ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित

कमरा :– 7

Poonam Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 785544

(7)

कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेत्री को उपरोक्त प्लाट की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही है। अतः विक्रीत प्लाट को उससे सम्बन्धित समस्त

क्रमशः – 8

Poonam Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785545

अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व जो अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में अंकन रूपये 15,05,000/– (केवल पन्द्रह लाख पांच हजार रुपये) कि जिसके आधे अंकन रूपये 7,52,500/– (केवल सात लाख बावन हजार पांच रूपये) होते हैं के विक्रय मूल्य

क्रमशः :– 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 785546

के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेत्री ने क्रेता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर

क्रमशः :– 10

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 711585

उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेत्री अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा है। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य है। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अविभाज्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इजमेंन्ट राईटस, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित क्रेता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता फर्म अधिकारी होंगे कि विक्रीत प्लाट को व उससे

क्रमशः — 11

विक्रय पत्र

1,505,000.00 /	1,505,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती पूनम गुप्ता
पत्नी श्री राजीव गुप्ता
व्यवसाय
निवासी स्थायी 59 उमेश विहार हाफिजाबाद मेवला मेरठ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/1/2015 समय 1:14PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
7/1/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती पूनम गुप्ता
पत्नी श्री राजीव गुप्ता
पेशा
निवासी 59 उमेश विहार हाफिजाबाद मेवला मेरठ

क्रेता

श्री मै0 सरस्वती बिल्ड0 द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्रीमती कौशल सिंघल
पत्नी श्री कैलाश चन्द सिंघल
पेशा
निवासी 59 उमेश विहार हाफिजाबाद मेवला पी0 नगर मेरठ
व श्री रमेश कुमार
पुत्र श्री एस पी सिंह
पेशा
निवासी पावली खुर्द मेरठ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
7/1/2015

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CK 702056

सम्बन्धित सड़को को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण करायें। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेत्री अथवा हमारे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश क्रेता फर्म के

क्रमश :– 12

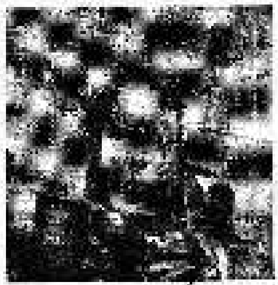
Poonam Gupta

[illegible]

Registration No.: 193 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 पूनम गुप्ता

राजीव गुप्ता



एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CK 702057

(12)

अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विकेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी।

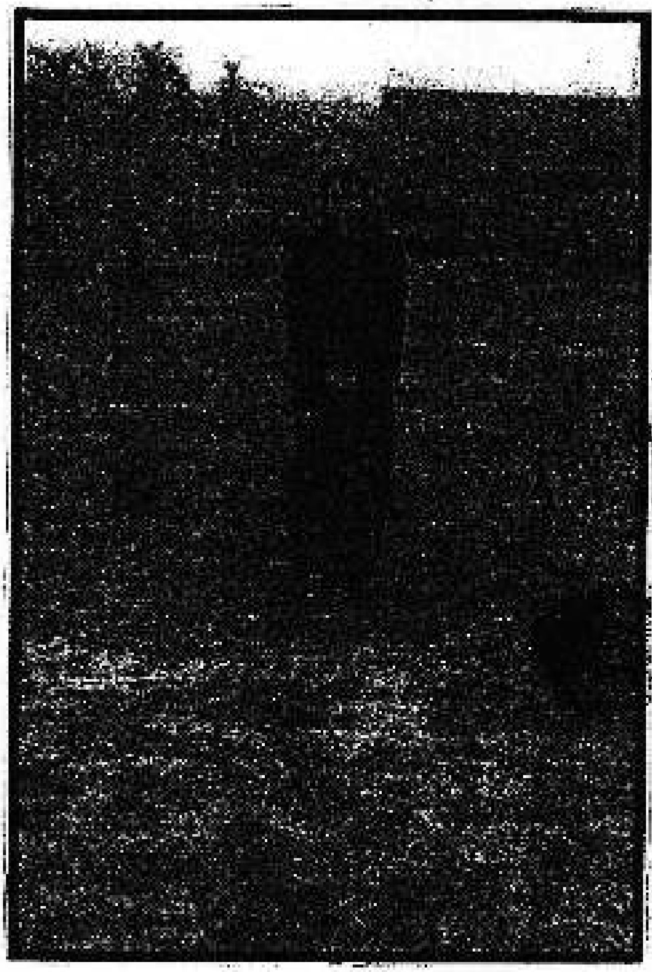
क्रमशः :– 13

5 ——— 02

100/-

पता

04-01-15



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये   Rs. 100

रु. 100   ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   CK 702058

(13)

अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लाट संख्या–36 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरब	60 फिट	– प्लाट संख्या–35
पश्चिम	60 फिट	– रास्ता 20 फिट चौड़ा
उत्तर	45 फिट	– आदर्श सम्पत्ति
दक्षिण	45 फिट	– प्लाट संख्या–37

क्रमशः – 14

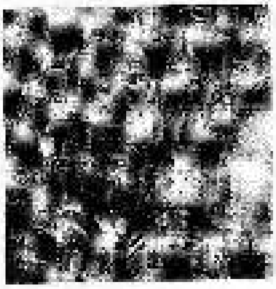
Poonam Gupta

Registration No. : 193 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 मै0 सरस्वती बिल्ड0 द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल

अमित कुमार

1 विजय नगर मेरठ



विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लाट संख्या–36 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 15,05,000/– (केवल पन्द्रह लाख पांच हजार रूपये) पूर्व में विभिन्न दिनांकों में नगद प्राप्त किये।

गवाह :–

(1) Amit Prakash
S/o Sh. Om Prakash
R/o 110, Bhagwatpura Meerut

(विक्रेत्री) Poonam Gupta

(2)
(प्रेम सिंह)
पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

लिखित दिनांक 07–01–2015 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

आज दिनांक **07/01/2015** को

वही सं **1** जिल्द सं **10224**

पृष्ठ सं. **121** से **152** पर क्रमांक **193**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
7/1/2015

नक्शा नजरी

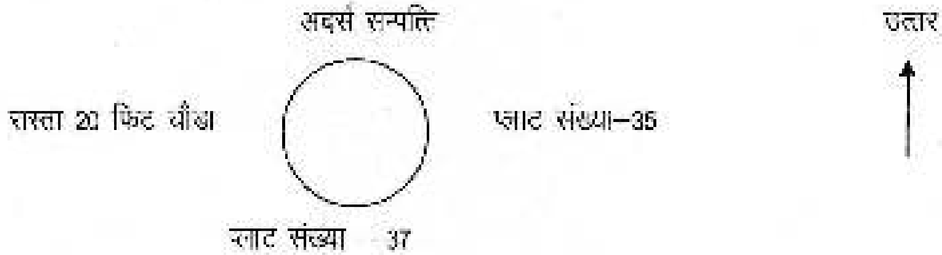
बैनामा मालियत / सर्किल रेट के अनुसार मालियत ...अंकन 15,05,000/-

विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती पूनम गुप्ता पत्नी श्री राजीव गुप्ता निवासी 59, उमेश विहार, हाफिजाबाद मेवला, निकट टी० पी० नगर, मेरठ।

क्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एल 2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 2933 व 2934.................................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाट संख्या–36 क्षेत्रफल 250.80 वर्ग मीटर



<u>विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

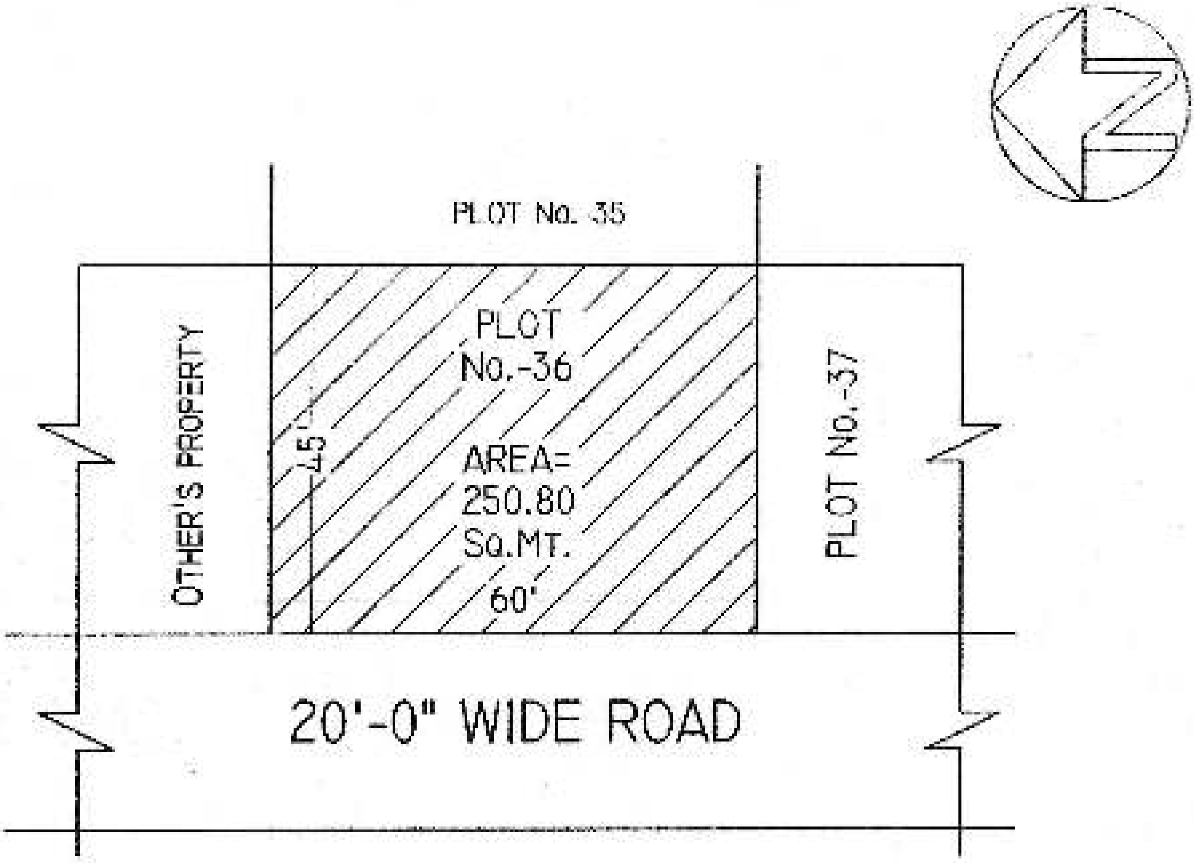
1. नाम सड़क ....कोई नहीं..............................
2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/ भवन /औद्योगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धार्मिक /स्वास्थ्य केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. औद्योगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरेन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं.............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा :– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक 07.01.2015

Poonam Gupta

हस्ताक्षर विक्रेता



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.