

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 584546

8 NOV 2013

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय-पत्र)

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1- भूमि का प्रकार | - आवासीय |
| 2- वार्ड परगना | - 57 |
| 3- मौजल्ला / ग्राम | - कौशिक बिहार, ग्राम नूरनगर मेरठ |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | - प्लाट |
| 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर |
| 6- राडक की स्थिति | - दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मीटर अन्दर की ओर |
| 7- प्रतिफल की राशि | - अंकन 8,70,000/- (केवल आठ लाख सत्तर हजार रुपये) |
| 8- सर्किल रेट के अनुसार मालियत | - अंकन 8,70,000/- (केवल आठ लाख सत्तर हजार रुपये) |

अमल दिनी

Sanjeew Kumar

रोहित कुमार

पुष्पकान्त

कम्प - 2

मं सरस्वती विं चतुर्थ स्त-२ सरस्वती राजा
शिकारी से यह डार जाया वरदा गणनाम-

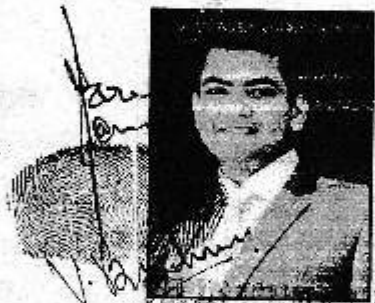


VIPIN KUMAR BISHNOI



VIPIR KIMAD BICLIN

ADVOCATE

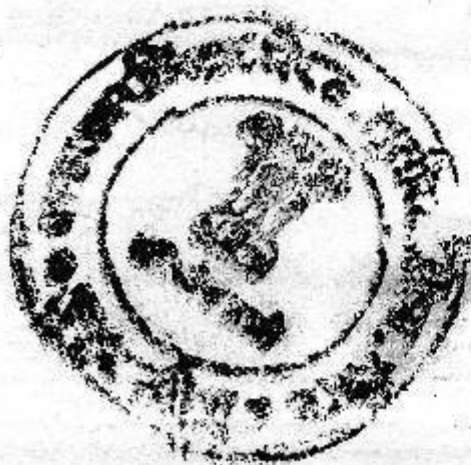


AC 711



VIPIN KUMAR BISHNOI

ADVOCATE



SECRET

ENCLOSURE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 8 NOV 2013

AM 584547

प्रथम पक्ष की संख्या -4

1. कमला देवी पत्नी श्री धर्मपाल सिंह
निवासी 66, हाफिजाबाद मेवला, मेरठ
2. श्री संजीव कुमार पुत्र स्व० श्री धर्मपाल सिंह
निवासी 66, हाफिजाबाद मेवला मेरठ
3. श्री राकेश कुमार पुत्र स्व० श्री धर्मपाल सिंह
निवासी 66, हाफिजाबाद मेवला मेरठ
4. श्री प्रदीप कुमार पुत्र स्व० श्री धर्मपाल सिंह
निवासी 66, हाफिजाबाद मेवला मेरठ

व्यवसाय :- अन्य

अम लोहरी

Sanjeev Kumar

व्यवसाय :- व्यापार

(2)

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

- मैसर्स. सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2
सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर
श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार
निवासी 4, विजय नगर मेरठ।



राकेश कुमार

प्रदीप कुमार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 584548

- 8 NOV 2013

(3)

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 70,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 60,900/- रुपये।

दिया गया स्टाम्प शुल्क 61,000/- रुपये

विक्रीत प्लॉट क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293 ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 5200/- रुपये प्रति वर्गमीटर कलैक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रय-पत्र ओर से श्रीमती कमला देवी पत्नी स्व० श्री धर्मपाल सिंह एवं श्री संजीव कुमार, राकेश कुमार एवं प्रदीप कुमार पुत्रगण स्व० श्री धर्मपाल सिंह निवासीगण 66, हाफिजाबाद मेवला, मेरठ के है: -

जोकि उपरोक्त दो प्लॉटस मौके पर प्लॉट संख्या 86 (उत्तरी तथा दक्षिणी) क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर (प्रत्येक 83.61 वर्गमीटर) मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293 ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व

कमला देवी

Sanjeev Kumar

राकेश कुमार

प्रदीप कुमार

कमरा 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 584549

(4)

जिला मेरठ पूर्णतया स्वामी मालिक एवं विक्रयधिकारी विक्रेतागण उपरोक्त है। विक्रयधीन प्लॉटस
मेरठ 83.61 वर्गमीटर को विक्रेतागण ने दो विक्रय पत्रों द्वारा एक क्रमशः श्री नरेन्द्र कुमार पुत्र श्री महेन्द्र
पाल निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक
08-12-2013 जिसका पंजीकरण बही नं० 1 खण्ड 2307 के पेज संख्या 363 से 374 पर क्रम संख्या 11001
पर दिनांक 08-12-2003 बहक श्रीमती कमला देवी को हुआ एवं दूसरा बहक विक्रेतागण से श्रीमती कमला
देवी के पति तथा संजीव कुमार, राकेश कुमार तथा प्रदीप कुमार के पिता स्व० श्री धर्मपाल सिंह नं० सुनील
कुमार पुत्र स्व० श्री महेन्द्र सिंह निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड
विक्रय पत्र लिखित दिनांक 15-06-1992 जिसका पंजीकरण बही नं० 1 खण्ड 544 के पेज संख्या
203 से 210 पर क्रम संख्या 4146 पर दिनांक 30-06-1992 को हुआ के द्वारा कर दिया था। धर्मपाल
सिंह की मृत्यु के बाद सभी विक्रेतागण उसके बराबर के स्वामी हो गए, एवं विक्रय करने के अधिकारी हैं।

कमला देवी

Sanjeev Kumar

राकेश कुमार

प्रदीप कुमार

क्रमशः 5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 584550

8 NOV 2013

(5)

विक्रयार्थीन दोनो प्लॉटस आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेतागण ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया है और ना ही यह प्लॉटस किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इन प्लॉटस से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। और विक्रेतागण का विक्रयाधीन प्लॉटस पर कानूनी एवं भौतिक कब्जा ब्यक्त बैनामा से चला आता है। विक्रेतागण को उपरोक्त प्लॉट के पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय-पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लॉटस को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नहीं है। अतः विक्रीत प्लॉट्स को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्यआदि-आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया

कामल देवी

Sanjeev Kumar

रामेश कुमार

दीप कुमार

कमल - 6

कमल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 584551

2013

(6)

गया हो अथवा किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन रुपये 8,70,000/-
(केवल आठ लाख सत्तर हजार रुपये) कि जिसके आधे अंकन रुपये 4,35,000/- (केवल चार लाख
पैंतीस हजार रुपये) होते हैं, के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते मैसर्स सरस्वती बिल्डकॉन कार्यालय, एस-2,
सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित अग्रवाल निवासी 4,
विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता महोदय से
निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लॉटस को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से
निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भौति व्यक्तिगत स्थायी एवं
विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई

अमिताजी

Sanjay Kumar

राजेश कुमार

अमित कुमार

क्रमशः - 7



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 584468

(7)

सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लॉट से भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है। यह विक्रय-विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य है। विक्रीत प्लॉट का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर क्रेता के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता महोदय अधिकारी होंगे कि विक्रीत प्लॉट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करे और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रेतागण अथवा हमारा उत्तराधिकारीगण, भागा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री, पत्नी अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई

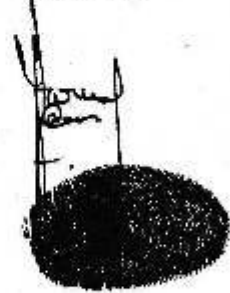
अमला देवी

Sanjeev Kumar

रमेश कुमार

अमिताभ

कमरा - 8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 584469

(8)

व्यक्ति, उपरोक्त प्लॉट्स के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लॉट्स का कुल या अंश केता महोदय के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लॉट्स पर पाया जाये अथवा विक्रय-पत्र मिलिक्रय में कर्णी पाये जाने पर किसी न्यायालय में गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता महोदय को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व सेमस्त हर्जा-खर्चा हम विक्रेतागण व हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से

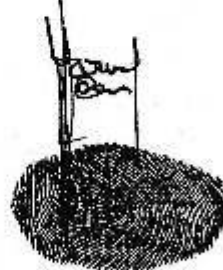
महोदय

Sanjeev Kumar

शरीश कुमार

शरीश कुमार

कमरा :- 9





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 584470

(9)

जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विकल्पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

माप व चतुर सीमाये विकीत 100 वर्ग गज

पूरब	15 फिट	— रास्ता 20 फिट चौड़ा
पश्चिम	15 फिट	— प्लाट दीगरान
उत्तर	60 फिट	— प्लाट विक्याधीन
दक्षिण	60 फिट	— प्लाट दीगरान

जमना देवी

Sanjay Kumar शंकर कुमार

प्रदीप कुमार

कमरा :- 10



234 202
500
11/11/13
11/11/13

विक्रय पत्र

870,000.00 / 870,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल

मालियत

कमला देवी

कीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति मुक्त

योग

शब्द लगभग

कमला देवी

पत्नी श्री

धर्मपाल सिंह

अपराध

निवासी रथायी

66 हाफिजाबाद मेवला मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

23/11/2013

समय

4:27PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

कमला देवी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उपनिबंधक तृतीय

मेरठ

23/11/2013

विक्रेता

कमला देवी

क्रेता

कमला देवी

पत्नी श्री धर्मपाल सिंह

पेशा

निवासी 66 हाफिजाबाद मेवला मेरठ

मै0 सरस्वती बिल्डकॉन द्वारा पार्टनर श्री वरुण

अग्रवाल

पुत्र श्री अमित कुमार

पेशा

निवासी 4 विजय नगर मेरठ.

श्री संजीव कुमार

पुत्र श्री धर्मपाल सिंह

पेशा

निवासी 66 हाफिजाबाद मेवला मेरठ

श्री राकेश कुमार

पुत्र श्री धर्मपाल सिंह

पेशा

निवासी 66 हाफिजाबाद मेवला मेरठ

श्री प्रदीप कुमार

पुत्र श्री धर्मपाल सिंह

पेशा

निवासी 66 हाफिजाबाद मेवला मेरठ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 587419

13 NOV 2013

(10)

भाप्र व. चतुर सीमार्थे विक्रीत 100 वर्ग गज

पूरब	15 फिट	- रास्ता 20 फिट चौडा
पश्चिम	15 फिट	- प्लाट दीगरान
उत्तर	60 फिट	- प्लाट श्री वेद प्रकाश कंसल
दक्षिण	60 फिट	- प्लाट विक्रयाधीन

कमला देवी

Ramjean Kumar

रमेश कुमार

कमला :- 11

सुनील कुमार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 587420

13 NOV 2013

(11)

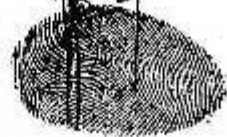
विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य:

1. अंकन 1,00,000/- (केवल एक लाख रुपये) द्वारा चेक संख्या 000168 दिनांक 14-08-2013 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि० बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किये।
2. अंकन 3,87,500/- (केवल तीन लाख सैतीस हजार पांच सौ रुपये) द्वारा चेक संख्या 000138 दिनांक 23-11-2013 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि० बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किये।
3. अंकन 87,500/- (केवल सत्तासी हजार पांच सौ रुपये) द्वारा चेक संख्या 000139 दिनांक 23-11-2013 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि० बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किये।
4. अंकन 87,500/- (केवल सत्तासी हजार पांच सौ रुपये) द्वारा चेक संख्या 000140 दिनांक 23-11-2013 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि० बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किये।
5. अंकन 87,500/- (केवल सत्तासी हजार पांच सौ रुपये) द्वारा चेक संख्या 000141 दिनांक 23-11-2013 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि० बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किये।

कामला देवी

Sanjeev Kumar शंभू कुमार

कमरा :- 12



92

294

Row

13/11/13
 15675
 2013
 Book No. : 1

विक्रेता

0101 कमला देवी *कमला देवी*
 धर्मपाल सिंह
 66 हाफिजाबाद मेवला मेरठ



0102 संजीव कुमार *Sanjeev Kumar*
 धर्मपाल सिंह
 66 हाफिजाबाद मेवला मेरठ



0103 राकेश कुमार *राकेश कुमार*
 धर्मपाल सिंह
 66 हाफिजाबाद मेवला मेरठ



0104 प्रदीप कुमार *प्रदीप कुमार*
 धर्मपाल सिंह
 66 हाफिजाबाद मेवला मेरठ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 NOV 2013

AM 587421

(12)

अंकन 6,250/- (केवल छः हजार दो सौ पचास रुपये) नगद दिनांक 11-11-2013 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।

7. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 13-11-2013 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
8. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 15-11-2013 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
9. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 18-11-2013 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
10. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 20-11-2013 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
11. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 22-11-2013 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
12. अंकन 6,250/- (केवल छः हजार दो सौ पचास रुपये) नगद दिनांक 21-11-2013 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।

13. अंकन 6,250/- (केवल छः हजार दो सौ पचास रुपये) नगद दिनांक 21-11-2013 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।

अमल सिंह

Sanjeev Kumar

शरीश कुमार

अमल सिंह

कगश - 13

94

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

13/4/13

ब्रेता

Back No. : 1

कोन द्वारा प





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 600415

23 OCT 2013

(13)

14. अंकन 6250/- (केवल छ. हजार दो सौ पचास रुपये) नगद दिनांक 21-11-2013 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।

15. 15,000/- (केवल पन्द्रह हजार रुपये) नगद दिनांक 22-11-2013 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।

16. 15,000/- (केवल पन्द्रह हजार रुपये) नगद दिनांक 22-11-2013 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।

17. 15,000/- (केवल पन्द्रह हजार रुपये) नगद दिनांक 22-11-2013 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।

गवाह :-

(1) *[Signature]*

कारन प्रभा दुआ
870 सी.आर. सी. दुआ
R/o 755, शिव शास्त्रि नगर मेरठ

जमला देवी

(विकेतागण)

शरेश कुमार

Sanjeer Kumar

(2) *[Signature]*

उमेश कुमार
व/0 एच.जी. एन. पी. सिद्धा
R/o 301 पार्सनी मंडी, मेरठ

लिखित दिनांक 23-11-2013 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

उदीप कुमार

[Signature]
VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत / बाजारी मालियतअंकन 8,70,000/-

विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती कमला देवी पत्नी स्व० श्री धर्मपाल सिंह एवं श्री संजीव कुमार, राकेश कुमार एवं प्रदीप कुमार पुत्रगण स्व० श्री धर्मपाल सिंह निवासीगण 66, हाकिजाबाद मेवला, नेरु

क्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डलोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्चलेव, शिवाजी रोड नेरु द्वारा पार्टनर श्री तरुण अग्रवाल पुत्र निवासी 4, दिजय नगर नेरु

सम्पत्ति स्थित मौजा कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब.....

विक्रीत प्लॉट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लॉट कुल प्लॉट दो कुल क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर

विक्रयाधीन प्लॉट

प्लॉट श्री वेद प्रकाश बंसल

उत्तर

प्लॉट दीगरान



रास्ता 20 फिट चौड़ा प्लॉट दीगरान



रास्ता 20 फिट चौड़ा

प्लॉट दीगरान

प्लॉट विक्रयाधीन

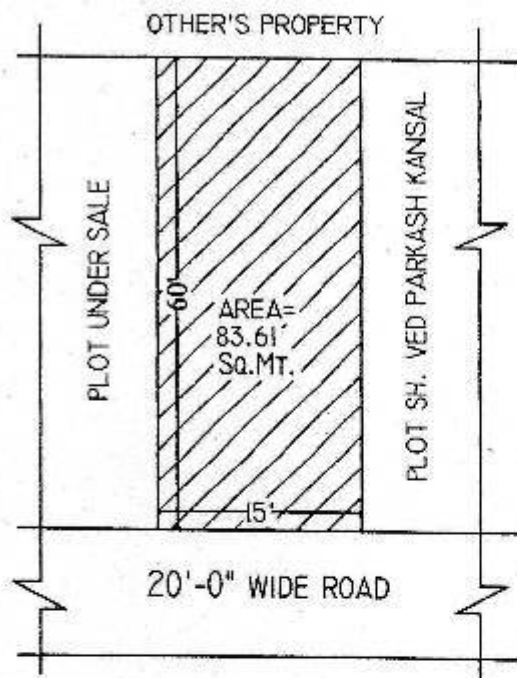
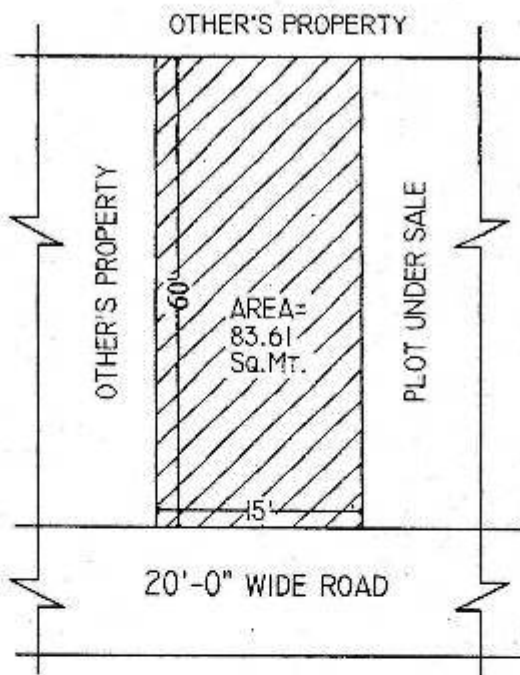
विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़ककोई नहीं.....
2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/ भवन /आधौंगिककोई नहीं
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थ्य केन्द्रकोई नहीं
4. आधौंगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेजकोई नहीं
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डाकोई नहीं.....
6. होटल रेस्टोरेंट /मनोरजन केन्द्रकोई नहीं.....
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालयकोई नहीं.....
8. अन्यकोई नहीं

घोषणा :- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत दर्पन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 23-11-2013

कमला देवी Sanjeev Kumar 5445 Kumar
राकेश कुमार



PART PLAN OF KHASRA NO. 293A,293B SITUATED IN
KAUSHIK VIHAR VILLAGE NOORNAGAR, MEERUT.

अमला देवी

Sanjeev Kumar

राजेश कुमार

सुधीर कुमार

पंकज कुमार

