भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

E 859561

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)</u>

1– भूमि का प्रकार	–	आवासीय
2– वार्ड परगना	–	57
3– मोहल्ला/ग्राम	–	कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	–	प्लाट संख्या 67
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	कुल क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर
6– सड़क की स्थिति	–	दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7– प्रतिफल की राशि	–	अंकन 10,87,000/– (केवल दस लाख सत्तासी हजार रूपये)
8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत	–	अंकन 10,87,000/– (केवल दस लाख सत्तासी हजार रूपये)

क्रमशः– 2

सत्य प्रतिलिपि

निबंधक कार्यालय ... मेरठ

विक्रेता कर्ता..........

क्रेता कर्ता..........

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

रु.
5000
UTTAR PRADE

प्रथम पक्ष की संख्या –
श्री सुनील कुमार जैन

द्वितीय पक्ष की संख्या
मैसर्स सरस्वती बिल्डक
अग्रवाल पुत्र श्री अमित

भारत INDIA NON JUDICIAL

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

E 859560

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्री सुनील कुमार जैन पुत्र श्री आला राम निवासी 233–बी, नई मोहनपुरी, मेरठ

व्यवसाय – नौकरी

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ

व्यवसाय :– व्यापार

क्रमश :– 3

विक्रेता कर्ता..........

क्रेता कर्ता..........

सत्य प्रतिलिपि

विक्रय पत्र

1,087,000.00 / **1,087,000.00** 20,000.00 80 20,080.00

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग

श्री सुनील कुमार जैन
पुत्र श्री आत्माराम
व्यवसाय
निवासी स्थायी नई मोहन पुरी मेरठ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/1/2016 समय 4:30PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
वृजेश एस0
उपनिबन्धक
मेरठ
18/1/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सुनील कुमार जैन
पुत्र श्री आत्माराम
पेशा
निवासी नई मोहन पुरी मेरठ

क्रेता

श्री मै0 सरस्वती बि0 द्वारा श्री वरुण
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान उमेश
एस पी सिंह
पेशा
निवासी पावली मेरठ
व राजेश्वरी प्रसाद
कृपाराम वर्मा
पेशा
निवासी शास्त्रीनगर मेरठ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
वृजेश एस0
उपनिबन्धक
मेरठ
18/1/2016

INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

18 JAN

E 859559

.20,080.00 26

ल्क योग पृष्ठों की

UTTAR PRADESH

(3)

<u>विकयपत्र</u>

विकयपत्र अंकन 10,87,000/– रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 10,87,000/– रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्कः 76,100/– रुपये ।

विकीत प्लॉट संख्या 67 क्षेत्रफल 167.20 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है। जिसका सर्किल रेट 6500/– रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

कमशः – 4

रजिस्ट्रीकरण अधि

बृजेश एस0 चौ

उपनिबन्धक तृती

मेरठ

18/1/2016

बि0 द्वारा श्री वरुण अग्र

गर

नगर मेरठ

रजिस्ट्रीकरण अधि

बृजेश एस0 चौध

उपनिबन्धक तृती

मेरठ

18/1/2016

सत्य प्रतिलिपि

मिलान कर्ता.........

नि कर्ता.........

विक्रेता

Registration No.: 652 Year : 2,016 Book No. :

0101 सुनील कुमार जैन

आत्माराम

नई मोहन पुरी मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

Book No.

UTTAR PRADESH

AM 304173

(4)

...-पत्र और ते श्री सुनील कुमार जैन पुत्र श्री आत्मा राम निवासी 233–बी, नई मोहनपुरी, मेरठ के है:– ...कि उपरोक्त प्लाट संख्या 67 क्षेत्रफल 167.20 वर्गमीटर खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेता उपरोक्त है तथा मौके पर विक्रयाधीन प्लाट पर विक्रेता का कानूनी एवं भौतिक कब्जा है। विक्रयाधीन प्लाट को विक्रेता ने द्वारा विक्रय पत्र मैसर्स सरस्वती हाऊसिंग एण्ड डवलपर्स द्वारा पार्टनर श्री अमित कुमार पुत्र ... श्री प्रेम किशन निवासी 4, विजय नगर, मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 31–08–2008 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 4921 के पेज संख्या 93 से 124 पर कमसंख्या 12225 पर दिनांक 2?–11–2008 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था उपरोक्त वर्णित विक्रयाधीन

कमश :– 5

सत्य प्रतिलिपि

क्रेता

Registration No.: 652 Year: 2,016 Book No.:

0201 मै0 सरस्वती बि0 द्वारा श्री वरूण अग्रवाल
अनिल कुमार
4 विजय नगर मेरठ

135

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Book No.

UTTAR PRADESH CW 066797

(5)

प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है जिसकी जमानत पर हम विक्रेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेता को उपरोक्त प्लाट के पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट व उससे सम्बन्धित सहकों को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया

क्रमशः— 6

सत्य प्रतिलिपि

निशान बायाँ........

निशान दायाँ........

गवाह

Registration No.: 652 Year : 2016 Book No.

W1 उमेश

एस पी सिंह

पावली मेरठ

W2 राजेश्वरी प्रसाद

कृपाराम वर्मा

शास्त्रीनगर मेरठ

सरस्वती ...
फ्रीहोल्ड
...

...जाया न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में **अंकन 10,87,000/– (केवल ... सत्तासी हजार रुपये)** कि जिसके आधे अंकन **रुपये 5,43,500/– (केवल पांच लाख तिरालीस ... पांच सौ रुपये)** होते है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में **मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, ...ली इन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ** द्वारा **पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, ... नगर मेरठ** को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्नलिखितानुसार ... पाके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के ...कार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं ...पति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी भी उत्तराधिकारीगण / वारिसान / सन्तान, पुत्र, पुत्री ... कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख ...णिक, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य है। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर ...लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईटस, मार्ग–सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित क्रेता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता फर्म अधिकारी होंगें कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेता अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिसान, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश क्रेता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेता व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

क्रमश :– 7

Book No.

सत्य प्रतिलिपि

निबन्धक ... कार्यालय
उपनिबन्धक ... मेरठ

विक्रेता कर्ता.............
साक्षि कर्ता.............

व चतुर. सीमायें विक

30 फि

30 फि

60 फि

60 फि

विक्रय प्राप्ति मू

अंकन 10,87,000

28-12-2015 क

(1)

(2)

लिखित दिनांक

चौहद्दी विक्रीत प्लाट संख्या-67 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

	30 फिट	रास्ता 20 फिट चौडा
	30 फिट	सम्पत्ति क्रेता फर्म
	60 फिट	प्लाट संख्या – 66 (हाल क्रेता फर्म)
	60 फिट	प्लाट संख्या – 68 (हाल क्रेता फर्म)

विवरण प्राप्ति मूल्य प्लाट संख्या-67 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

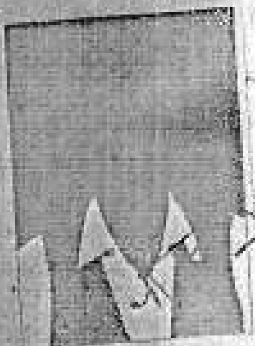
धनराशि 10,87,000/- (केवल दस लाख सत्तासी हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000408 दिनांक 29-12-2015 को मौसूमा दि करूर वैश्या बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ प्राप्त किये।

(विक्रेता)

गवाह:-

(1)

(2)



लिखित दिनांक 18-01-2016 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

सत्य प्रतिलिपि

निशान कर्ता..............

नकल कर्ता..............

नक्शा नजरी

... मालियत / सर्किल रा0 के अनुसार मालियत ...अंकन 10,87,000/ –

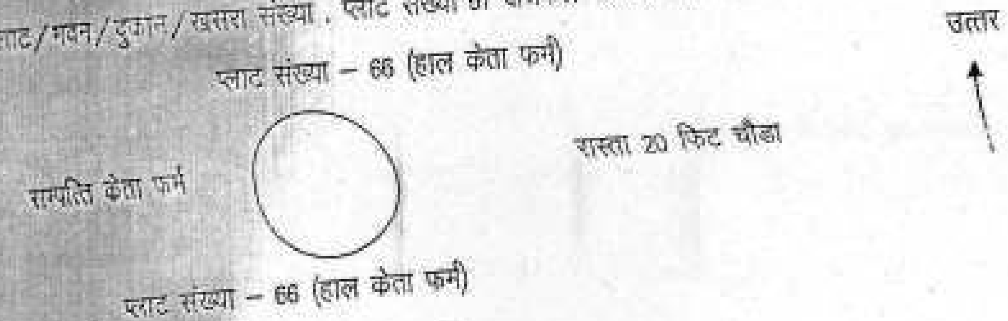
... श्री सुनील कुमार जैन पुत्र श्री आत्मा राम निवासी 233–बी, नई मोहनपुरी, मेरठ।

... मैसर्स सरस्वती बिल्डकॉन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा

... श्री तरुन अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

... स्थित मौजा ... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब......................

... प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या , प्लाट संख्या 67 क्षेत्रफल 167.20 वर्ग मीटर



... की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ....कोई नहीं...

2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आद्यौगिक ....कोई नहीं ....

3. शैक्षिक /धार्मिक /स्वास्थ्य केन्द्र ....कोई नहीं ....

4. आद्यौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....

5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं....

6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं....................

7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं.......................

8. अन्य ....कोई नहीं

घोषणा :– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 18–01–2016

हस्ताक्षर विक्रेता

मिलान कर्ता..........सत्य प्रतिलिपि

पुष्टि कर्ता..........

652

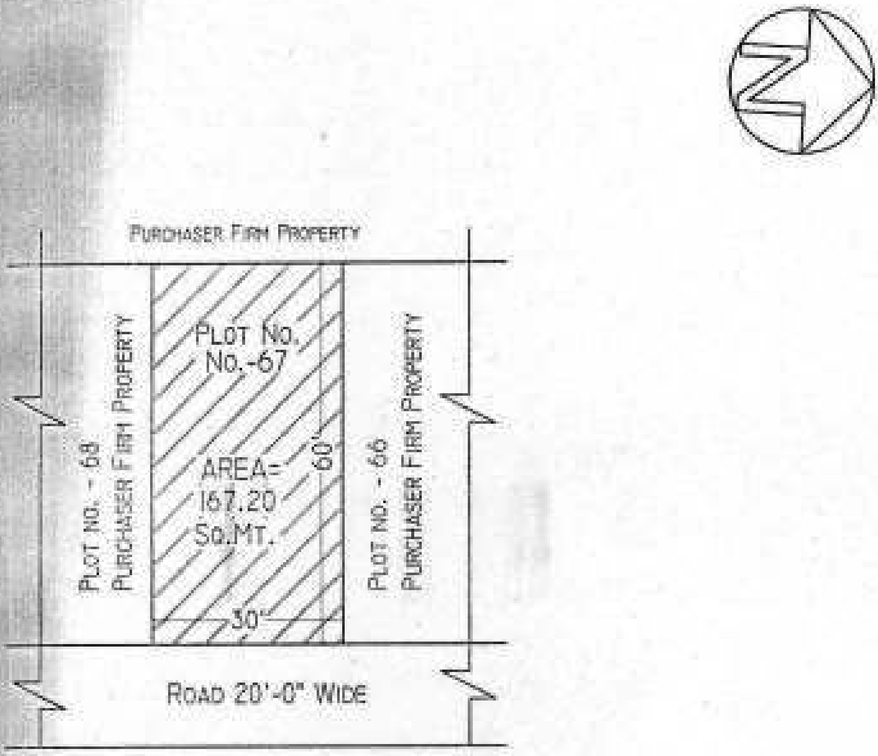
...किरण अधिकारी के हस्ता...

...एस0 चौधरी

...बन्धक तृतीय

...2016

142



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

मिलान कर्ता..............

पुष्टि कर्ता..............

सत्य प्रतिलिपि

आज दिनांक **18/01/2016** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **11019**

पृष्ठ सं. **131** से **156** पर कमांक **652**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश एस0 चौधरी

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

18/1/2016