17839

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 838265

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1– भुमि का प्रकार	– आवासीय
2– वार्ड परगना	– 57
3– मौहल्ला / ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति की विवरण	– प्लाट 11(पश्चिमी पार्ट) एवं 12
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 148.24 वर्गमीटर
6– सडक की स्थिति	– दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7– प्रतिफल की राशि	– अंकन 8,90,000/– (केवल आठ लाख नब्बे हजार रूपये)
8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 8,90,000/– (केवल आठ लाख नब्बे हजार रूपये)

क्रमश :– 2

स्टाम्प का मूल्य : [illegible] (रुपये में)
खरीददार का नाम [illegible]
पिता/पति का नाम [illegible]
निवास का स्थान एवं पता [illegible]
किस प्रयोजन हेतु का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम सुरेन्द्र कुमार
लाइसेंस संख्या/वर्ष लाइ-105/03-04
विक्रय स्थान का नाम कलेक्ट्री कम्पाउंड [illegible]
लाइसेंस का दिनांक
दि० 03/11/12 ह० स्टाम्प विक्रेता

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 838286

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्री विनय कान्त

पुत्र श्री हरि किशन

निवासी 113, नक्कारचियान,

गुजरी बाजार, शहर मेरठ

व्यवसाय :– गृहणी

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2,

सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर

श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार

निवासी 4, विजय नगर, मेरठ

व्यवसाय :– व्यापार

कमश :– 3

Vinay Kant

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 838287

(3)

विकयपत्र

विकयपत्र अंकन 8,90,000/- रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 8,90,000/- रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 62,300/- रुपये ।

विक्रीत प्लाट संख्या-11(पश्चिमी पार्ट) तथा 12 कुल क्षेत्रफल 148.24 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विकय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/- रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

कमश :- 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 838288

(4)

विकय–पत्र ओर से श्री विनय कान्त पुत्र श्री हरि किशन निवासी 113, नक्कारचियान, गुजरी बाजार, शहर मेरठ की हूँ:

जोकि उपरोक्त प्लाट संख्या–11(पश्चिमी पार्ट) तथा 12 कुल क्षेत्रफल 148.24 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विकयाधिकारी विकेता उपरोक्त है। विकयाधीन प्लाट को विकेता ने श्रीमती मनोरमा शर्मा पत्नी श्री सुनील दत्त शर्मा

कमश :– 5

Vinay Kant

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 83828

(5)

निवासी 434, मौहल्ला भगवतपुरा, मेरठ व श्री नरेश चन्द शर्मा पुत्र स्व0 श्री धर्मपाल शर्मा निवासी ग्राम कालन्दी, तहसील सरधना जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 29–06–2005 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 2935 के पेज संख्या 377 से 394 पर कमसंख्या 5780 पर दिनांक 29–06–2005

कमश :– 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 838290

को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था तथा श्रीमती मनोरमा शर्मा पत्नी श्री सुनील दत्त शर्मा निवासी 434, मौहल्ला भगवतपुरा, मेरठ एवं श्री नरेश चन्द शर्मा पुत्र स्व0 श्री धर्मपाल शर्मा निवासी ग्राम कालन्दी, तहसील सरधना, जिला मेरठ ने श्री विजय पाल शर्मा पुत्र श्री जसवन्त निवासी ग्राम नूरनगर मेरठ से रजिस्टर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 22–03–2001 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 1444 के पेज संख्या 325 से 334 पर कमसंख्या 1796 पर दिनांक 22–03–2001 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था। उक्त विकय पत्र संख्या 1796 में प्लाट का खसरा संख्या 293अ व 293ब के स्थान पर 295अ लिखा गया था। जिसका सही खसरा संख्या 293अ व 293ब है। जिसकी सत्यता एवं प्रमाणिकता हेतु श्री श्री नवीन कौशिक पुत्र श्री विजय पाल शर्मा के हस्ताक्षर इस विकय पत्र पर करा दिये है। विकयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विकेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया

कमश :– 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 838373

हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेता को उपरोक्त प्लाट की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने

क्रमश :– 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 838374

में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट व उससे सम्बन्धित सड़को को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों

क्रमशः :– 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 838375

की दशा में अंकन रूपये 8,90,000/- (केवल आठ लाख नब्बे हजार रूपये) कि जिसके आधें अंकन रूपये 4,45,000/- (केवल चार लाख पैतालीस हजार रूपये) होतें है के विकय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण

कमश :- 10

Vinay Kr

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 838376

अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता ने केता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी

कमश :– 11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 838377

भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विकयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विकीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विकय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विकीत भूखण्ड का कतई खाली का

क्रमश :– 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 838378

(12)

अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईट, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित क्रेता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता फर्म अधिकारी होंगे कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण करायें। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेता अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण,

क्रमश :– 13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 191335

(13)

रागा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा

क्रमश :- 14

[illegible]

07/11/14

विक्रय पत्र

890,000.00 /	890,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री विनय कान्त

पुत्र श्री हरिकिशन

व्यवसाय

निवासी स्थायी 113 नक्कारचियान गुजरी बाजार मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/11/2014 समय 12:20PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
12/11/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विनय कान्त
पुत्र श्री हरिकिशन
पेशा
निवासी 113 नक्कारचियान गुजरी बाजार मेरठ

क्रेता

मै0 सरस्वती बिल्डकॉन द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान उमेश कुमार

एस पी सिंह

पेशा

निवासी पावली खुर्द मेरठ

व श्री सोविन्द्र शर्मा

पुत्र श्री आत्माराम शर्मा

पेशा

निवासी सैनिक विहार मेरठ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
12/11/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

10 NOV 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AH 193217

कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त

क्रमश :– 15

Vinay Kumar

81

विक्रेता

Registration No.: 13839 Year : 2,014 Book No. : 1

11/11/14

0101 विनय कान्त

हरिकिशन

110 गल्कारचियान गुजरी बाजार मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 322085

(15)

हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेता व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

Vinay Kar

क्रमशः :– 16

82 — 81

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 322086

(16)

<u>माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट संख्या–11(पश्चिमी पार्ट) एवं 12 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

पूरब	42 फिट	– प्लाट संख्या–11 पूर्वी भाग हाल सम्पत्ति केता
पश्चिम	46 फिट	– प्लाट संख्या–13, हाल सम्पत्ति केता
उत्तर	33 फिट 8½ इंच	– दीगरान सम्पत्ति
दक्षिण	33 फिट 8½ इंच	– रास्ता

<u>विवरण विकय प्राप्ति मूल्य प्लाट संख्या–11(पश्चिमी पार्ट) एवं 12 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

1. अंकन 2,00,000/–(केवल दो लाख रूपये) द्वारा चैक संख्या 000270 दिनांक 29–08–2014 मौसूमा दी करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।

कमश :– 17

क्रेता

Registration No. :	13839	Year :	2,014	Book No. :	1

0201 मै0 सरस्वती बिल्डकॉन द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल
अमित कुमार
4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

Rs. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 322087

(17)

2. **अंकन 6,00,000/–(केवल छः लाख रूपये)** द्वारा चैक संख्या 000286 दिनांक 11–11–2014 गौसूमा दी करूर वैश्य बैंक लि०, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।

3. **अंकन 90,000/– (केवल नब्बे हजार रूपये)** पूर्व में विभिन्न दिनांकों में नगद प्राप्त कियें।

गवाह :–

(1) (विकेता)

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(2) (केता)

(रतन सिंह)
पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

लिखित दिनांक 03–11–2014 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

आज दिनांक 12/11/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 10105

पृष्ठ सं. 85 से 122 पर क्रमांक 13839

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

12/11/2014

नक्शा नजरी

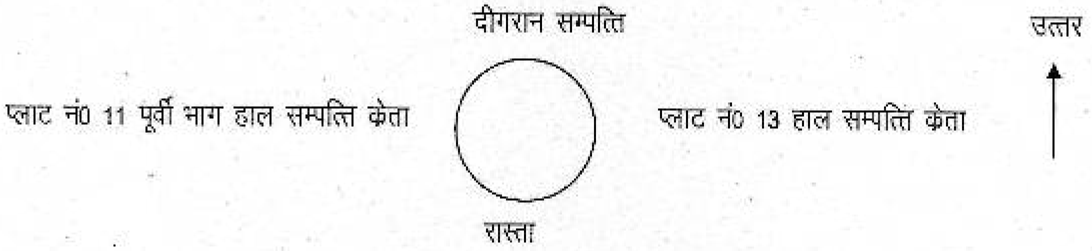
बैनामा मालियत / सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 8,90,000/–

विक्रेता का नाम व पताः श्री विनय कान्त पुत्र श्री हरि किशन निवासी 113, नक्कारचियान, गुजरी बाजार, शहर मेरठ।

क्रेता का नाम व पताः मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस--2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब..

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाट संख्या 11(पश्चिमी पार्ट) व 12 कुल क्षेत्रफल 148.24 वर्ग मीटर



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

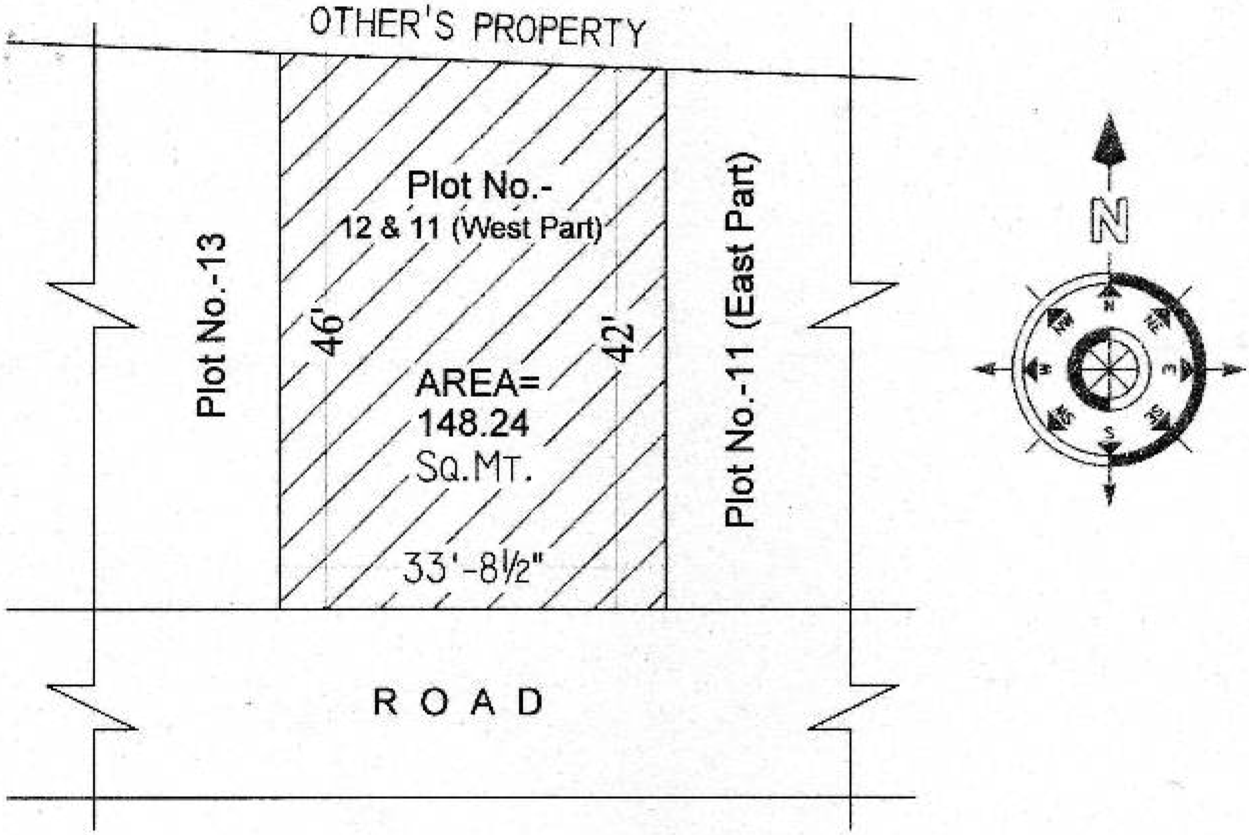
1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आद्यौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आद्यौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं...........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं...............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 11–11–2014

हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता



PLAN OF PLOT NO.-11 (West Part) & 12 "KAUSHIK VIHAR"

KH. NO. 293A & 293B VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.