15312

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 847922

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1– भूमि का प्रकार	– आवासीय
2– वार्ड परगना	– 57
3– मौहल्ला / ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट (हाल प्लाट संख्या–75)
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर
6– सडक की स्थिति	– दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7– प्रतिफल की राशि	– अंकन 10,04,000/– (केवल दस लाख चार हजार रुपये)
8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 10,04,000/– (केवल दस लाख चार हजार रुपये)

क्रमशः – 2

Deepika Singhal

लेखपत्र का [illegible]

[illegible]

12/11/14

BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN K[illegible] BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 847923

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्री दीपिका सिंघल

पत्नी श्री दीपक सिंघल

निवासी 59, उनेश विहार

हाफिजाबाद मेवला, मेरठ

व्यवसाय :– अन्य

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस- 2,

सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर

श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार

निवासी 4, विजय नगर, मेरठ

व्यवसाय :– व्यापार

क्रमश :– 3

Deepika Singhal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 847924

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 10,04,000/– रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 10,04,000/– रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 70,300/– रुपये ।

विक्रीत प्लाट (हाल प्लाट संख्या–75) क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/– रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

कमश :– 4

Deepika Singhal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785620

(4)

विक्रय–पत्र ओर से श्रीमती दीपिका सिंघल पत्नी श्री दीपक सिंघल निवासी 59, उमेश विहार, हाफिजाबाद मेवला, मेरठ के है:–

जोकि उपरोक्त प्लाट (हाल प्लाट संख्या–75) क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेत्री उपरोक्त है तथा मौके पर विक्रयाधीन प्लाट पर विक्रेत्री का कानूनी एवं भौतिक कब्जा

क्रमश :– 5

Deepika Singhal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785621

(5)

है। विक्रयाधीन प्लाट को विकेत्री ने श्री प्रदीप बंसल पुत्र श्री केशो राम बंसल निवासी सी–9, सरस्वती लोक कालोनी, दिल्ली रोड, मेरठ शहर से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 31–07–2013 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 9289 के पेज संख्या 183 से 202 पर क्रमसंख्या 15687 पर दिनांक 25–11–2013 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्री प्रदीप बंसल पुत्र श्री केशो राम बंसल ने

क्रमश :– 6

Deepika Singhal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785622

(6)

उपरोक्त प्लाट को श्रीमती मुन्नी धर्मपत्नी श्री छोटे लाल निवासी ग्राम नूरनगर, परगना तसहील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 31–10–2013 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 7221 के पेज संख्या 285 से 306 पर क्रमसंख्या 13924 पर दिनांक 31–10–2013 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ

क्रमश :– 7

Deepika Singhal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 771054

(7)

हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्रीमती मुन्नी देवी धर्मपत्नी श्री छोटे लाल ने उपरोक्त प्लाट को श्रीमती राजेश्वरी देवी पत्नी श्री विजय पाल व श्री नवीन कौशिक पुत्र श्री विजय पाल निवासीगण 66, राजेन्द्र नगर, मेरठ से से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 30–03–2006 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 3288

क्रमश :– 8

Deepika Singhal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 771055

के पेज संख्या 303 से 318 पर कमसंख्या 4188 पर दिनांक 31–03–2006 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था तथा विकयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विकत्री ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी

कमशः – 9

Deepika Singhal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 771056

(9)

गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेत्री को उपरोक्त प्लाट की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा

क्रमश :– 10

Deepika Singhal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785535

(10)

उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट व उससे सम्बन्धित सड़को को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे

कमश :– 11

Deepika Singhal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785536

(11)

बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में अंकन रूपये 10,04,000/- (केवल दस लाख चार हजार रूपये) कि जिसके आधें अंकन रूपये 5,02,000/- (केवल पांच लाख दो हजार रूपये) होतें है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स

क्रमश :- 12

Deepika Singhal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785537

(12)

सरस्वती बिल्डकोर्स कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेत्री ने केता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं

क्रमश :– 13

Deepika Singhal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 8 DEC 2014

AZ 785538

अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेत्री अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं।

क्रमश :- 14

Deepika Singhal

[illegible]

विक्रय पत्र

1,004,000.00 /	1,004,000.00		10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती दीपिका सिंघल

पत्नी श्री दीपक सिंघल

व्यवसाय

निवासी स्थायी 59 उमेश विहार मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/12/2014 समय 3:40PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
15/12/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती दीपिका सिंघल
पत्नी श्री दीपक सिंघल
पेशा
निवासी 59 उमेश विहार मेरठ

क्रेता

मै0 सरस्वती बि0 द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान उमेश कुमार

एस पी सिंह

पेशा

निवासी पावली खुर्द मेरठ

व श्री दीपक सिंघल

पुत्र श्री कैलाशचन्द सिंघल

पेशा

निवासी 59 उमेश विहार मेरठ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
15/12/2014

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

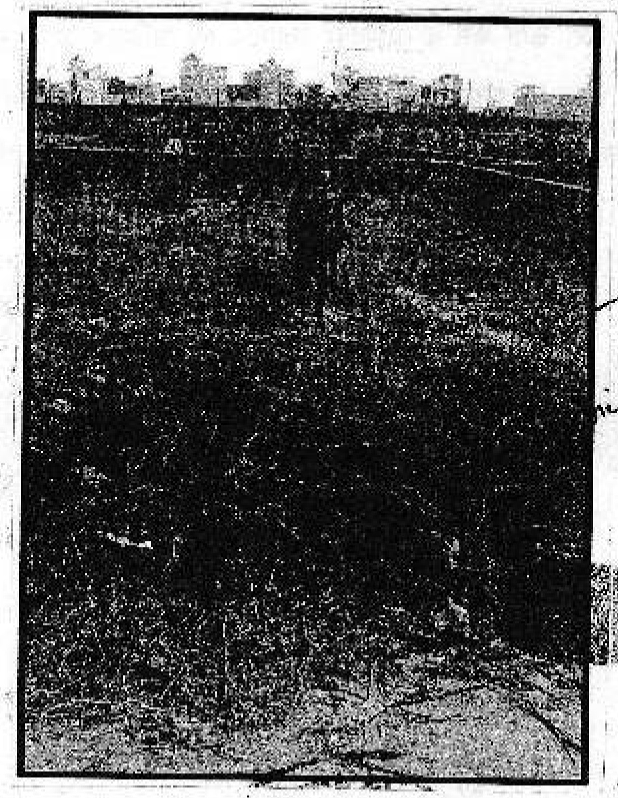
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 711579

किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्री अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म को अधिकार प्राप्त

क्रमशः :– 16

Deepika Singhal



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CK 711580

होगा कि वह अपना विकय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रत्री व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विकयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट (हाल प्लाट संख्या–75) मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरब	32 फिट	– अन्य व्यक्ति
पश्चिम	26 फिट 6 इंच	– रास्ता 20' चौडा
उत्तर	61 फिट	– प्लाट संख्या–76 मुन्नी देवी
दक्षिण	62 फिट	– प्लाट संख्या–74 कबाडी वाला

विवरण विकय प्राप्ति मूल्य प्लाट (हाल प्लाट संख्या–75) मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 5,00,000/–(केवल पांच लाख रूपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 दिनांक 02–12–2014 को प्राप्त किये।

Deepika Singh

कमशः :– 17

10/12/12

कता

Registration No. : 15312 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मै0 सरस्वती बि0 द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल

अमित कुमार

4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 711581

(17)

2. अंकन 5,00,000/– (केवल पांच लाख रूपये) द्वारा चैक संख्या 000212 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

3. अंकन 4,000/–(केवल चार हजार रूपये) पूर्व में नगद प्राप्त किये।

4.

गवाह :–

(1)

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(विक्रेता)

(2)

(रतन सिंह)
पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

(क्रेता)

लिखित दिनांक 15–12–2014 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

नक्शा नजरी

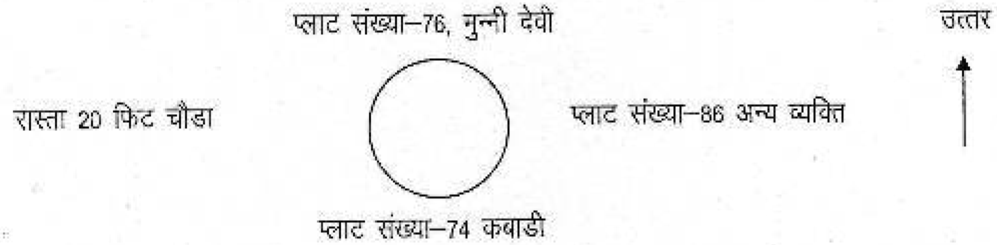
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 10,04,000/–

विक्रेता का नाम व पताः श्रीमती दीपिका सिंघल पत्नी श्री दीपक सिंघल निवासी 59, उनेश विहार, हाफिजाबाद गेवला, मेरठ।

क्रेता का नाम व पताः मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब.......................................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाट हाल प्लाट संख्या–75 क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाग सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आद्यौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आद्यौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं...........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं...............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

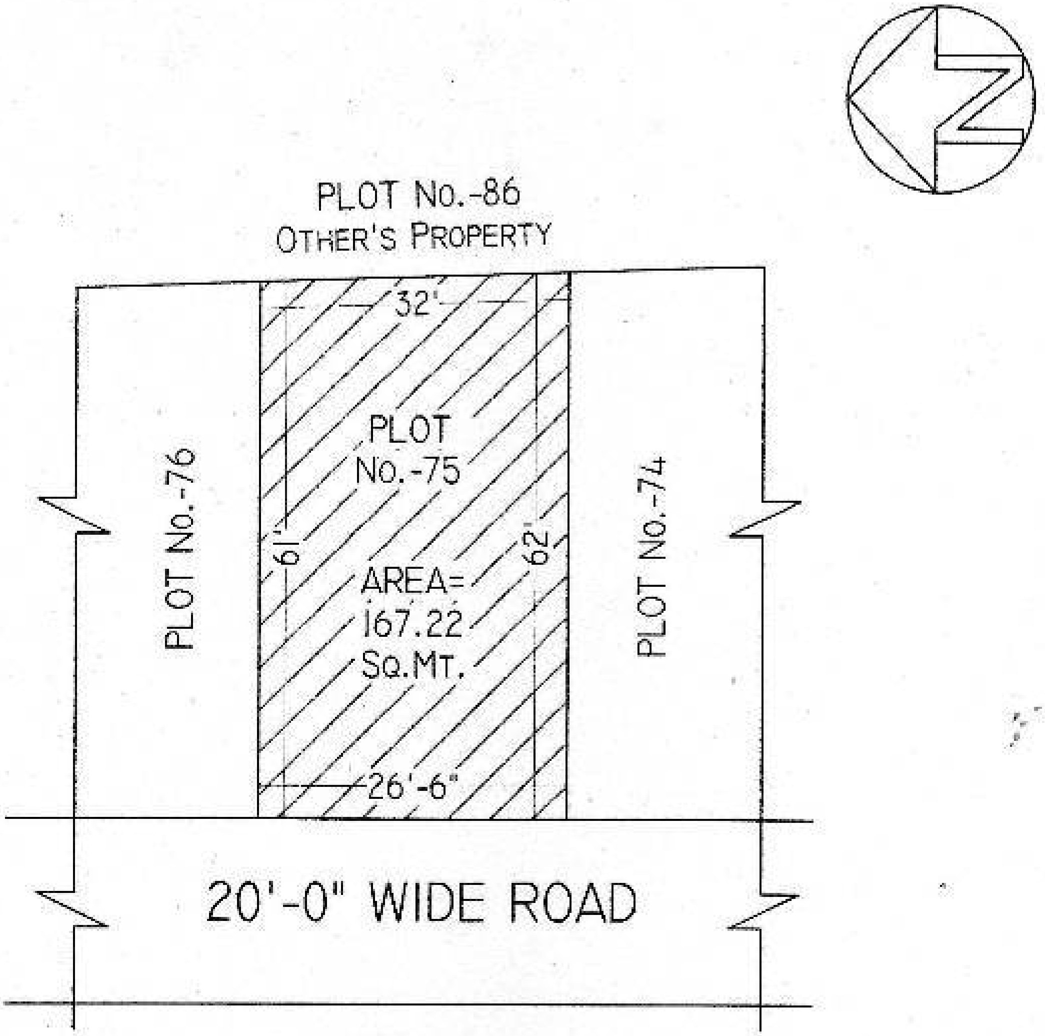
घोषणा :– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 15–12–2014

Deepika Singhal

हस्ताक्षर विक्रेत्री

हस्ताक्षर क्रेता



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

[illegible] ...

स्टाम्प का मूल्य । [illegible] (हिन्दी में)

खरीदार का नाम [illegible]

[illegible]

... IV-117/[illegible]

[illegible]

16/12/14

आज दिनांक **15/12/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **10180**

पृष्ठ सं. **377** से **414** पर कमांक **15312**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

15/12/2014

कि

घो