15862

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

- 5 DEC 201

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 771057 AZ 77

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)</u>

| | |
|---|---|
| 1– भूमि का प्रकार | – आवासीय |
| 2– वार्ड परगना | – 57 |
| 3– मौहल्ला / ग्राम | – कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर [illegible] |
| 4– सम्पत्ति का विवरण | – प्लाट–37 |
| 5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल | – क्षेत्रफल 125.40 वर्गमीटर |
| 6– सड़क की स्थिति | – दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर |
| 7– प्रतिफल की राशि | – अंकन 7,53,000/– (केवल सात लाख तरेपन हजार रुपये) |
| 8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत | – अंकन 7,53,000/– (केवल सात लाख तरेपन हजार रुपये) |

क्रमशः :– 2

A. Sharma

12921
36

1229

स्टाम्प का मूल्य 5000 (रुपये में)

क्रेता का नाम मै० सरस्वती बिल्डर्स ... एफ-2, ...

स्टाम्प विक्रेता का नाम सुरेन्द्र कुमार

लाइसेंस क्रमांक/वर्ष SV-185/03-04

दिनांक 08/12/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 769478 AZ 76

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या – 1

श्रीमती आशा शर्मा

पत्नी श्री योगेश चन्द शर्मा

निवासी 105 हाल नम्बर 137,

राजेन्द्र नगर, मेरठ।

हाल निवासी 8 डीडीए,

एम0आई0जी0 प्लैट, पॉकेट–2,

सैक्टर–7, द्वारिका, दिल्ली

व्यवसाय :–गृहणी

A. Sharma

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2,

सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर

श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार

निवासी 4, विजय नगर, मेरठ

व्यवसाय :– व्यापार

क्रमश :– 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 76

(3)

<u>विक्रयपत्र</u>

विक्रयपत्र अंकन 7,53,000/— रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 7,53,000/— रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 52,800/— रुपये ।

विक्रीत प्लाट संख्या—37 क्षेत्रफल 125.40 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/— रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

A. Sharma

क्रमश :— 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 769

(4)

विकय–पत्र ओर से श्रीमती आशा शर्मा पत्नी श्री योगेश चन्द शर्मा निवासी 105 हाल नम्बर 137, राजेन्द्र नगर, मेरठ हाल निवासी 8ए, डीडीए, एम0आई0जी0 फ्लैट, पॉकेट–2, सैक्टर–7, द्वारिका, दिल्ली की है:– जोकि उपरोक्त प्लाट संख्या–37 क्षेत्रफल 125.40 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विकयाधिकारिणी विकेत्री उपरोक्त है। विकयाधीन प्लाट को विकेत्री ने श्री जितेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री जसवन्त सिंह निवासी 107, राजेन्द्र नगर मेरठ से रजिस्ट्रर्ड विकय पत्र से रजिस्टर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 21–07–1992 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 611 के पेज संख्या 273 से 284 पर कमसंख्या 4996 पर दिनांक 21–07–1992 को सब

कमश :– 5

A. Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 7

(5)

रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था। विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विकेत्री ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही

कमश :– 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 76



यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विकेत्री को उपरोक्त प्लाट की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी

क्रमश :– 7

A. Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 8 DEC 2014

AZ 78

(7)

दोष बाधक नही हैं। अतः विकीत प्लाट को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन

क्रमशः :– 8

A. Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

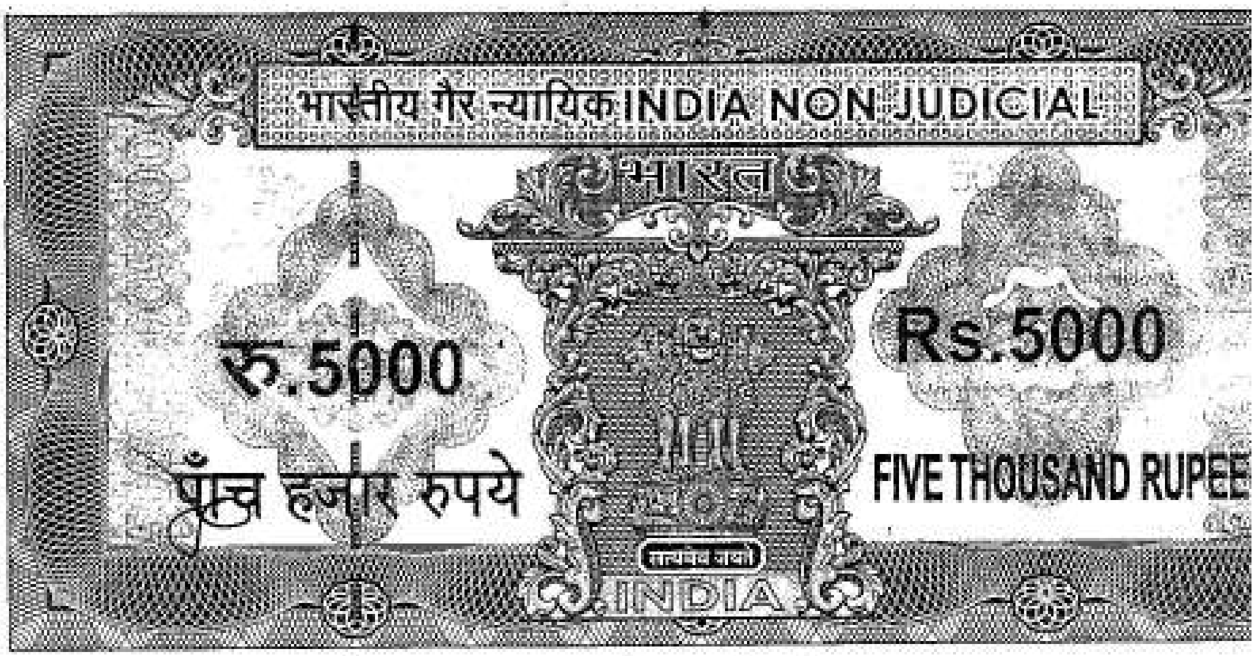
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 785



इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में अंकन रूपये 7,53,000/– (केवल सात लाख तरेपन हजार रूपये) कि जिसके आधे अंकन

A. Sharma

क्रमश :– 9




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 78

(9)

रुपये 3,76,500/– (केवल तीन लाख छियत्तर हजार पांच सौ रुपये) होतें हैं, के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण

A. Sharma

क्रमश :– 10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH - 8 DEC 2014 AZ 78

(10)

अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेत्री ने क्रेता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विकयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेत्री अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विकीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं।

A. Sharma

क्रमशः :- 11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AM 75



यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईट, मार्ग सड़को आदि के सभी अधिकारो सहित क्रेता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता फर्म अधिकारी होगें कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और

A. Sharma

क्रमश :– 12

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 8476

-5 DEC 2014

(13)

विक्रीत प्लाट का कुलया अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अ... से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय-पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म को अधिकार प्राप्त

क्रमशः :- 14

A. Sharma

10/12/14

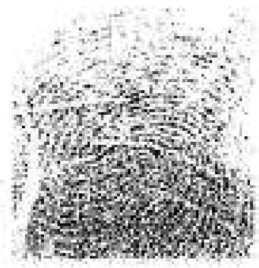
विक्रेता

Registration No.: 15862 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 आशा शर्मा A. Sharma

योगेश चन्द शर्मा

105 हाल नं0 137 राजेन्द्र नगर मेरठ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 754



किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विकेत्री अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश

क्रमश :– 13

A. Sharma

1000

विक्रय पत्र

753,000.00 / 753,000.00

| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |
|---|---|---|---|---|---|
| 753,000.00 | 753,000.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 1,000 |

श्रीमती आशा शर्मा

पत्नी श्री योगेश चन्द शर्मा A. Sharma

व्यवसाय

निवासी स्थायी 105 हाल नं0 137 राजेन्द्र नगर मेरठ

अस्थायी पता 8 ए डी डी ए एम आइ जी फ्लैट पाकेट 2 से0 7 द्वारिका दिल्ली

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/12/2014 समय 1:20PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

29/12/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती आशा शर्मा

पत्नी श्री योगेश चन्द शर्मा

पेशा

निवासी 105 हाल नं0 137 राजेन्द्र नगर मेरठ

क्रेता

मै0 सरस्वती बिल्डकान द्वारा श्री वरूण अग्रवाल

पुत्र श्री अनिल कुमार

पेशा

निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान विवेक शर्मा

पुत्र श्री स्व श्री योगेश चन्द शर्मा

पेशा

निवासी 8 ए डी डी ए फ्लैट्स पाकेट 2 से07 द्वारिका दिल्ली

व श्री उमेश कुमार

पुत्र श्री एस पी सिंह

पेशा

निवासी पावली खुर्द मेरठ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

29/12/2014

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CK 71



होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

A. Sharma

क्रमश :– 15

[illegible] (आखरी में ) [illegible]

[illegible]

117/84-87

[illegible]

10/12/17

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

**रु. 100** ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CK 711

(15)

<u>माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट संख्या–37 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | 22 फिट 6 इंच | – प्लाट नंम्बर–38 हाल केता |
| पश्चिम | 22 फिट 6 इंच | – रास्ता 20 फिट चौड़ा |
| उत्तर | 60 फिट | – प्लाट नम्बर–36 हाल पूनम गुप्ता |
| दक्षिण | 60 फिट | – प्लाट नम्बर–37 का शेष भाग हाल केता बाबत प्लाट नं० 40 |

क्रमश :– 16

A. Sharma

क्रमांक [illegible]

स्टाम्प का मूल्य ... (रुपये में)

[illegible]

विक्रेता ... हस्ताक्षर

10/12/14

Registration No. : 15862 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मै0 सरस्वती बिल्डकान द्वारा श्री वरुण अग्रवाल

अनिल कुमार

4 किशन नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CK 711

(16)

विवरण विकय प्राप्ति मूल्य प्लाट संख्या-37 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 7,53,000/-(केवल सात लाख तरेपन हजार रुपये) द्वारा चैक संख्या 000216 दिनांक 23-12-2014 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बैगम ब्रिज रोड, मेरठ।

गवाह :-

(1)

(भारत भूषण गुप्ता )
पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(क्रेता)

(2)

(रतन सिंह)
पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

लिखित दिनांक 23-12-2014 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

(V. KUMAR BISHNOI)
ADVOCATE

[illegible]

आज दिनांक **29/12/2014** को

बही सं **1** जिल्द सं **10208**

पृष्ठ सं **185** से **220** पर कमांक **15862**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

29/12/2014

## नक्शा नजरी

बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ...अंकन 7,53,000/–

विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती आशा शर्मा पत्नी श्री योगेश चन्द शर्मा निवासी 105 हाल नम्बर 137, राजेन्द्र नगर, मेरठ हाल निवासी 8ए, डीडीए, एम0आई0जी0 फ्लैट, पॉकेट–2, सैक्टर–7, द्वारिका, दिल्ली।

क्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा ... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 2933 व 2934..............................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाट संख्या–37 क्षेत्रफल 125.40 वर्ग मीटर

प्लाट संख्या–36 हाल पुनम गुप्ता

उत्तर

रास्ता 20 फिट चौड़ा

प्लाट संख्या 37

प्लाट संख्या–38 हाल क्रेता

प्लाट संख्या–37 का शेष भाग हाल क्रेता

बाद प्लाट संख्या-40

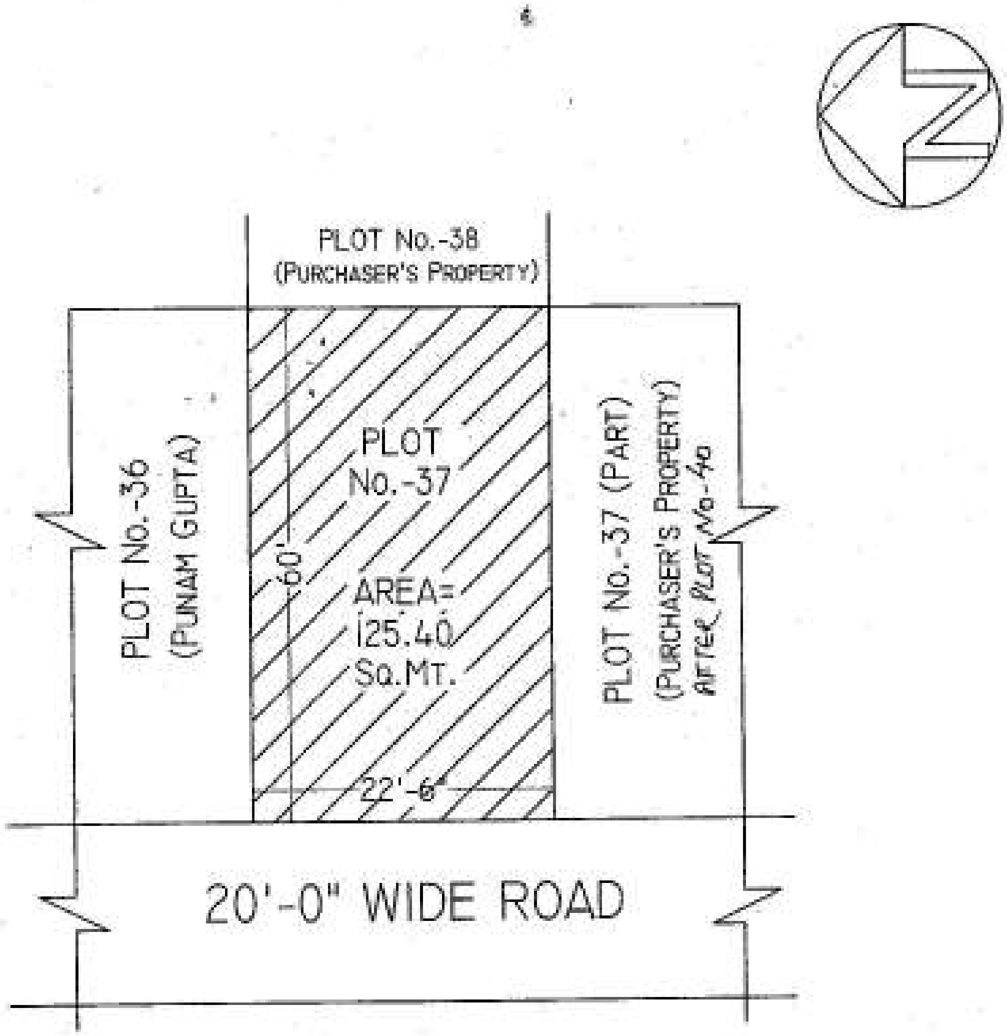
**विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण**

1. नाम सड़क ........................कोई नहीं..................................................
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आद्यौगिक ..............कोई नहीं ......................
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थय केन्द्र .......................................कोई नहीं ..............
4. आद्यौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज .......................................कोई नहीं ..............
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ...............................कोई नहीं....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र .......................................कोई नहीं......................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ..................कोई नहीं..........................
8. अन्य .........................................................................कोई नहीं ......................

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 23–12–2014

A. Sharma




PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

A. Sharma