1095

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 126580

27 JAN 2015

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विकय–पत्र)

1– भूमि का प्रकार	– आवासीय
2– वार्ड परगना	– 57
3– मौहल्ला / ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– प्लाटस (हाल प्लाटस संख्या 92 व 93)
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 334.44 वर्गमीटर
6– सडक की स्थिति	– दिल्ली रोड़, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7– प्रतिफल की राशि	– अंकन 20,07,000/– (केवल बीस लाख सात हजार रूपये)
8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 20,07,000/– (केवल बीस लाख सात हजार रूपये)

Reetu

Kanchan

कमश :– 2

क्र० 04 .... संख्या 25000 कुल कीमत 100 रुपये

वास्ते बैनामा

नाम मैं० सरस्वती बिल्ड कोन कार्या० ए०स०-2 सरस्वती एन्क्लेव मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल

27 JAN 2015

कोषागार, मेरठ

27/01/15

Reeta

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

Kanchan

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 JAN 2015 E 126579

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –2

श्रीमती रीतू मल्हौत्रा पत्नी श्री अमित मल्हौत्रा निवासी 68, न्यू पंजाबीपुरा, दिल्ली रोड, मेरठ व श्रीमती कंचन चिन्यौटी पत्नी श्री प्रवीन चिन्यौटी निवासी 247, देवपुरी, मेरठ व्यवसाय– गृहणी

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर, मेरठ व्यवसाय :– व्यापार

क्रमश :– 3

Reetu

Kanchan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 JAN 2015

E 126578

(3)

विकयपत्र

विकयपत्र अंकन 20,07,000/- रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 20,07,000/- रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्कः 1,40,500/- रुपये ।

विकीत प्लाटस (हाल प्लाटस संख्या 92 व 93) क्षेत्रफल 334.44 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विकय किया जा रहा है जिसका सर्किल **रेट 6000/-** रूपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

कमश :- 4

Reetu

Kanchan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 JAN 2015

E 126577

(4)

विक्रय–पत्र ओर से श्रीमती रीतू मल्हौत्रा पत्नी श्री अमित मल्हौत्रा निवासी 68, न्यू पंजाबीपुरा, दिल्ली रोड, मेरठ व श्रीमती कंचन चिन्यौटी पत्नी श्री प्रवीन चिन्यौटी निवासी 247, देवपुरी, मेरठ की है:–

जोकि उपरोक्त प्लाटस (हाल प्लाटस संख्या 92 व 93) क्षेत्रफल 334.44 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेत्री उपरोक्त है तथा मौके पर विक्रयाधीन प्लाटस पर विक्रेत्री का कानूनी एवं भौतिक

क्रमश :– 5

Reetu

Kanchan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 83381

कब्जा है। विक्रयाधीन प्लाटस को विक्रेत्रीगण ने श्री लक्ष्मण शुक्ला पुत्र श्री सूरज शुक्ला निवासी मौहल्ला शिव शक्ति नगर, मेरठ से रजिस्ट्रर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 30–05–2009 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 5251 के पेज संख्या 273 से 296 पर क्रमसंख्या 4957 पर दिंनाक 30–05–2009 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहॉ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्री लक्ष्मण शुक्ला पुत्र श्री सूरज शुक्ला ने उपरोक्त प्लाटस

क्रमश :– 6

Reetu

Kanchan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 83381

(6)

को सर्व श्री नरेन्द्र कुमार कौशिक व रविन्द्र कुमार कौशिक व सुनील कुमार कौशिक पुत्रगण श्री महेन्द्रपाल कौशिक निवासीगण ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 15–01–2002 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 1601 के पेज संख्या 217 से 236 पर क्रमसंख्या 521 पर दिनांक 15–01–2002 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा विक्रयाधीन प्लाटस

क्रमश :– 7

Reetu

Kanchan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 83381

(7)

आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेत्रीगण ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाटस किसी के यहॅा बन्धक है और ना ही इस प्लाटस से सम्बंधित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेत्रीगण को

कमश :– 8

Reetu

Kanchan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

23 JAN 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 83389

(8)

उपरोक्त प्लाटस की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाटस को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाटस व उससे सम्बन्धित सड़को को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय

क्रमश :– 9

Reetu

Kanchan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 83389

विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में अंकन **रूपये 20,07,000/– (केवल बीस लाख सात हजार रूपये)** कि जिसके आधें अंकन **रूपये 10,03,500/– (केवल दस लाख तीन हजार पांच सौ रूपये)** होतें है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में **मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ** को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेत्रीगण ने केता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाटस को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भॉति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विकेत्री अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई

कमश :– 10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

23 JAN 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 83390

सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाटस से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाटस से सम्बन्धित इसमैन्ट राईटस, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित केता फर्म के सुपुर्द कर दिया है और उसे काबिज करा दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विक्रीत प्लाटस को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में हम विक्रेत्रीगण अथवा हमारे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति,

कमशः :– 11

Reetu

Kanchan

22/01/15

विक्रय पत्र

2,007,000.00	2,007,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती रीतू मल्होत्रा Reetu
पत्नी श्री अमित मल्होत्रा
व्यवसाय
निवासी स्थायी 68 न्यू पंजाबीपुरा मेरठ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/1/2015 समय 4:47PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Reetu

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
29/1/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती रीतू मल्होत्रा Reetu
पत्नी श्री अमित मल्होत्रा
पेशा
निवासी 68 न्यू पंजाबीपुरा मेरठ

श्रीमती कंचल चिन्योटी
पत्नी श्री प्रवीन चिन्योंटी
पेशा
निवासी 247 देव पुरी मेरठ Kanchan

क्रेता

मै0 सरस्वती बिल्डकान द्वारा श्री वरूण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 8339[illegible]

उपरोक्त प्लाटस के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाटस का कुल या अंश क्रेता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाटस पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा हम विक्रेत्रीगण व हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

क्रमश :– 12

Reetu

Kanchan

2

मूल्य ... 1002 ... सिर्फ

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्या० एफ०-2 सरस्वती एन्क्लेव शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर ...

विक्रेता का नाम ... लाइसेंस संख्या/वर्ष ...

27/01/15

विक्रेता

Registration No.: 1095 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 रीतू मल्होत्रा

Reetu

अमित मल्होत्रा

68 न्यू पंजाबीपुरा मेरठ

0102 कंचल चिन्योटी

प्रवीन चिन्योंटी

247 देव पुरी मेरठ

Kanchan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 83390

(12)

<u>माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लाटस (हाल प्लाटस संख्या 92 व 93) मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

पूरब	40 फिट	– प्लाट अन्य
पश्चिम	40 फिट	– रास्ता 16 फिट चौडा
उत्तर	90 फिट	– प्लाट रेखा शर्मा
दक्षिण	90 फिट	– प्लाट केता फर्म

<u>विवरण विकय प्राप्ति मूल्य प्लाटस (हाल प्लाटस संख्या 92 व 93) मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

1. अंकन 10,00,000/– (केवल दस लाख रूपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 न0 KVBLR52015012900673077 दिनांक 29–01–2014 के द्वारा प्राप्त कियें।

कमश :– 13

Reetu

Kanchan

क्रेता

Registration No. : 1095 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 मै0 सरस्वती बिल्डकान द्वारा श्री वरुण अग्रवाल
अमित कुमार
4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

23 JAN 2015

V 789242

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(13)

2. अंकन 10,00,000/– (केवल दस लाख रूपये) द्वारा चैक संख्या 000235 दिनांक 24–01–2014 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त कियें।

3. अंकन 7,000/– (केवल सात हजार रूपये) बवक्त बैनामा प्राप्त कियें।

गवाह :–

(1) BBhushan

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(2) मुकेश कुमार ...

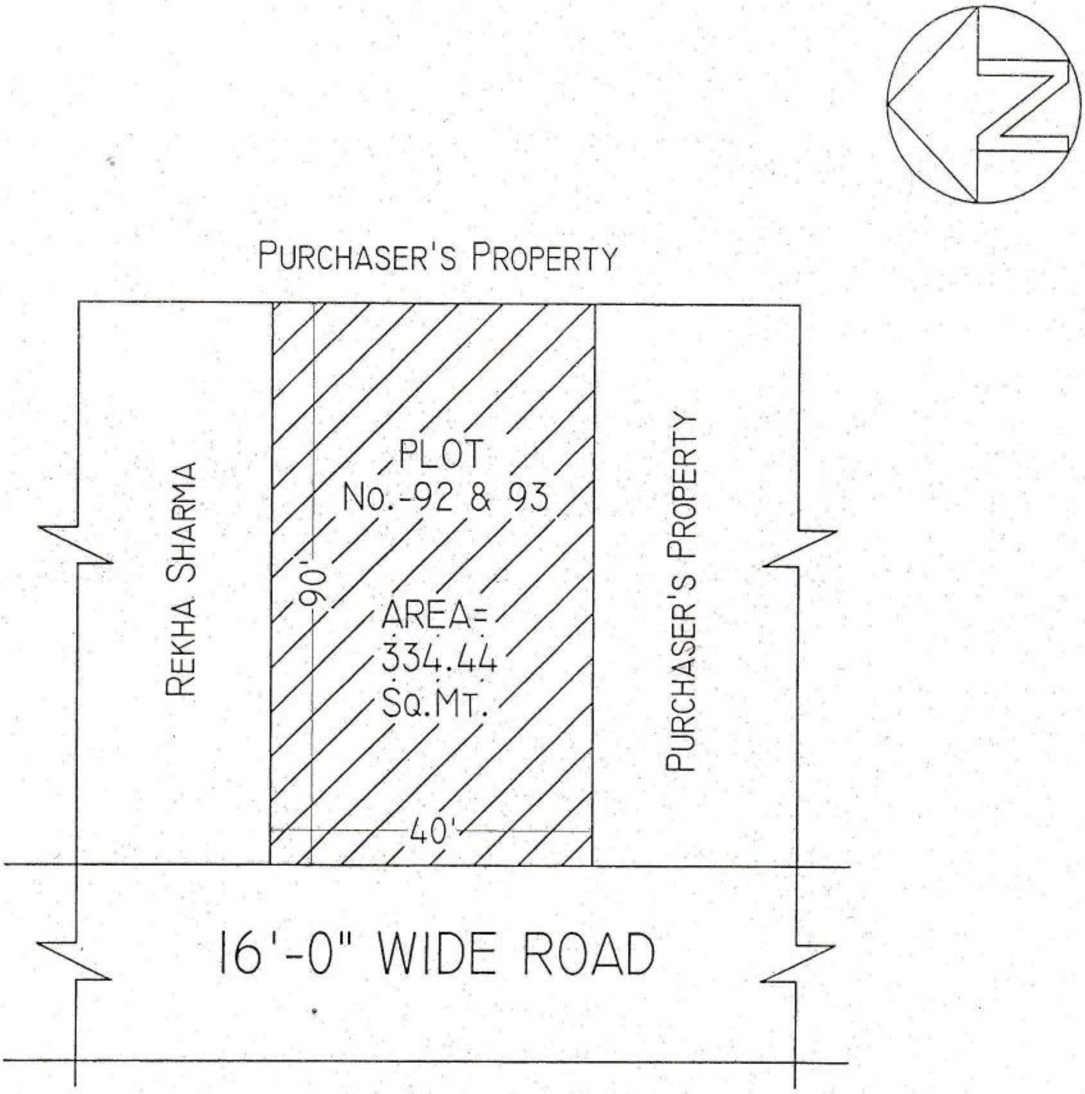
मुकेश कुमार त्यागी
पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह त्यागी
नि0 543 ... मेरठ

Reetu (विक्रेतागण) Kanchan

(क्रेता)

लिखित दिनांक 29–01–2015 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

Reetu

Kanchan

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 20,07,000/–

विक्रेता का नाम व पताः श्रीमती रीतू मल्हौत्रा पत्नी श्री अमित मल्हौत्रा निवासी 68, न्यू पंजाबीपुरा, दिल्ली रोड, मेरठ व श्रीमती कंचन चिन्यौटी पत्नी श्री प्रवीन चिन्यौटी निवासी 247, देवपुरी, मेरठ।

क्रेता का नाम व पताः मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

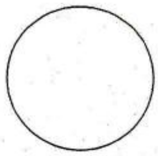
सम्पत्ति स्थित मौजा .... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब..

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाट (हाल प्लाट संख्या–92 व 93) क्षेत्रफल 334.44 वर्ग मीटर

प्लाट रेखा शर्मा

उत्तर

रास्ता 16 फिट चौडा



प्लाट अन्य

प्लाट क्रेता फर्म

<u>विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्माथ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अडडा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं...........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं...............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 29–01–2015

हस्ताक्षर विक्रेत्रीगण

Reetu Kanchan

हस्ताक्षर क्रेता