

15181



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 124352

E 124352

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय-पत्र)

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1- भूमि का प्रकार | - आवासीय |
| 2- बूट परगना | - 57 |
| 3- मोहल्ला/ग्राम | - कौशिक विहार, ग्राम गूरनगर मेरठ |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | - प्लॉट-40 |
| 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - क्षेत्रफल 209 वर्गमीटर |
| 6- सड़क की स्थिति | - दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी० अन्दर की ओर |
| 7- प्रतिफल की राशि | - अंकन 12,54,000/- (केवल बारह लाख चब्वन हजार रुपये) |
| 8- सर्किल रेट के अनुसार मालियत | - अंकन 12,54,000/- (केवल बारह लाख चब्वन हजार रुपये) |

कमरा :- 2



12139
44

gdonc

and - out - 22 March 1900.
 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 124351

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या - 1

श्रीमती कुसुम शर्मा

पत्नी श्री इन्द्रमणि गोड

निवासी 105 हाल नम्बर 137,

राजेन्द्र नगर, मेरठ।

व्यवसाय :- गृहणी

द्वितीय पक्ष की संख्या - 1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकॉन कार्यालय, एस-2,

सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर

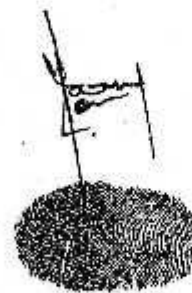
श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार

निवासी 4, विजय नगर, गेरठ

व्यवसाय :- व्यापार

क्रमशः - 3

कुसुम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785605

(3)

विक्रयपत्र

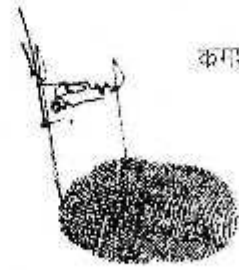
विक्रयपत्र अंकन 12,54,000/- रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 12,54,000/- रुपये

स्टाम्प शुल्क मध्य आवास शुल्क: 87,800/- रुपये ।

विक्रीत प्लॉट संख्या-40 क्षेत्रफल 209 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक दिहार, ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सकिल रेट 6000/- रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

3/2/21



कगश : 4



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785606

(4)

विकय-पत्र ओर से श्रीमती कुसुम शर्मा पत्नी श्री इन्द्रमणि गोड निवासी 105 हाल नम्बर 137, राजेन्द्र नगर, मेरठ की है:-

जोकि उपरोक्त प्लॉट संख्या-4C क्षेत्रफल 209 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर परगना ताहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालकिन एवं विकयाधिकारिणी

कमरा - 5

कमरा - 5





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785607

(5)

विक्रेत्री उपरोक्त है। विक्रयाधीन प्लॉट को विक्रेत्री ने श्री जितेन्द्र पाल पुत्र स्व० श्री जसवन्त सिंह निवासी 107, राजेन्द्र नगर मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 25-01-1992 जिसका पंजीकरण बही न० 1 खण्ड 480 के पेज संख्या 125 से 134 पर क्रमसंख्या 635 पर दिनांक

कमरा - 6

कुमुद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

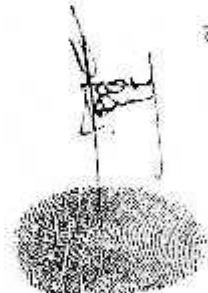
AZ 785522

(6)

27-01-1992 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था। विकयाधीन प्लॉट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेत्री ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से

कमरा :- 7

कमरा :- 7





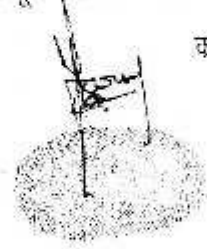
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785523

(7)

प्राप्त नहीं किया है और ना ही यह प्लॉट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लॉट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेता को उपरोक्त प्लॉट की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय-पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लॉट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं

कमरा :- 8



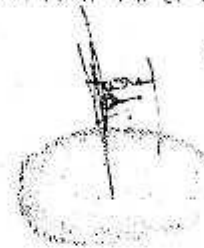


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नहीं है। अतः विज्जीत प्लॉट को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ

कमरा :- 9





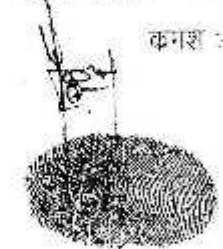
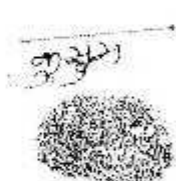
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785525

(9)

मस्ताफ व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन रुपये 12,54,000/- (केवल बारह लाख चवन हजार रुपये) कि जिसके आधे अंकन रुपये 6,27,000/- (केवल छः लाख सत्ताईस हजार रुपये) होते हैं के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में गैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और

कमरा - 10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

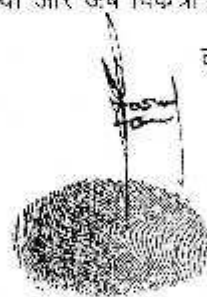
AM 754592

(10)

सदस्त विक्रेता मूल्य विक्रेता ने कंटा फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लॉट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर कंटा फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भूमि व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रेताधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा

कमरा - 11

Handwritten signature





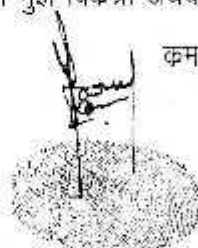
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 754593

(11)

उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लॉट से भविष्य के लिये शेष नहीं रहा हैं। यह विक्रय-विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लॉट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईट, मार्ग सड़कों आदि के सनी अधिकारों सहित केला फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केला फर्म अधिकारी होंगे कि विक्रीत प्लॉट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेत्री अथवा मेरे

कमरा :- 12



109 102

1000

10/12/14

1,254,000.00 / 1,254,000.00

10,000.00

2

10,020.00

1,000

प्रतिफल	मतीयेत
श्रीमती	कुसुम शर्मा
पत्नी श्री	इन्द्रनिधि गोड

और गंगदा

नक्रल व पति शुल्क

योग

शब्द लगभग

ज्यालसाग

निजामी थार्य 105 हाल नं० 137 राजेन्द्र नगर मेरु

इत्याद्यः प्लु

ने यह लेखना हम कार्यालय में दिनांक 11/12/2014 समय 2:14PM

दले निदन्धन हत् पञ्च किया ।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० पी० मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ

11/12/2014

निष्पादन लेखपत्र चाट धनने व समझने मजगुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

दिनेश

ब्रेता

श्रीमती कुसुम शर्मा
पत्नी श्री इन्द्रमणि गौड़
पेशा

सरस्वती बिल्डकान द्वारा श्री वरुण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

निवांसी 105 हाल नं० 137 राजेन्द्र नगर मेरठ

ने निम्नानुसार व्योक्त किया

जिनको पढ़वाना अमित गौड़

पुत्र श्री इन्द्रमणि गौड़

५३१

निंदासी 137 राजेन्द्र नगर गैरत

व. श्री. उमेश कुमार

पृष्ठ श्री एन पी सिंह

427

निवासी प्रावली खुद मेरठ

५ का

पञ्चदश भद्र साक्षिण के निशान अंगुलि निम्नस्थिति में हैं।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० पी० मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ

11/2/2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 847676

(12)

उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लॉट के सम्बन्ध में कोई दाद विवाद उत्पन्न करें और उस दाद वश अथवा किसी दैधानिक ब्रूटे अथवा दोष वश विकीत प्लॉट का कुल या अंश कंता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से

क्रमशः - 13

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



110 _____ 112

10019

10/12/14

विक्रेता

Registration No.: 15181

Year: 2014

Book No.: 1

0101 कुसुम शर्मा
 इन्दुगणि रोड
 108 हाउस नं० 137 राजेन्द्र नगर मेरठ

कुसुम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 711571

(13)

निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लॉट पर पाया जाये अथवा विक्रय-पत्र भित्तियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में कंता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो गय बाजारी व्याज व समस्त हर्जा-खर्चा मुझ विक्रेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

क्रमशः - 14





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 711572

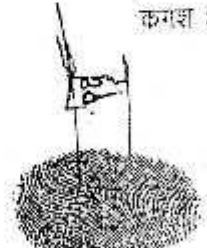
(14)

माप व चतुर सीमार्ये विकीत प्लाट संख्या-40 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरव	37 फिट ½ इंच	- प्लाट नम्बर-39
पश्चिम	37 फिट ½ इंच	- रास्ता 20 फिट चौडा
उत्तर	60 फिट	- प्लाट नम्बर-37
दक्षिण	60 फिट	- प्लाट नम्बर-43 देवेन्द्र पाल रुबे प्लाट नं०-42

कगश :- 15

कुसुम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 711573

(15)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लॉट-40 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 12,54,000/- (केवल बारह लाख चब्दन हजार रुपये) द्वारा बैंक संख्या 000300 दिनांक 11-12-2014 मौसूमा दि करुर वैश्य बैंक लि०, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।

गवाह :-

(1)

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र श्री आर० सी० गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(विक्रेत्री)

(2)

(रतन सिंह)
पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

(किता)

लिखित दिनांक 10-12-2014 ई० मसविदा श्री विपिन कुमार बिशnoi एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

नक्शा नजरी

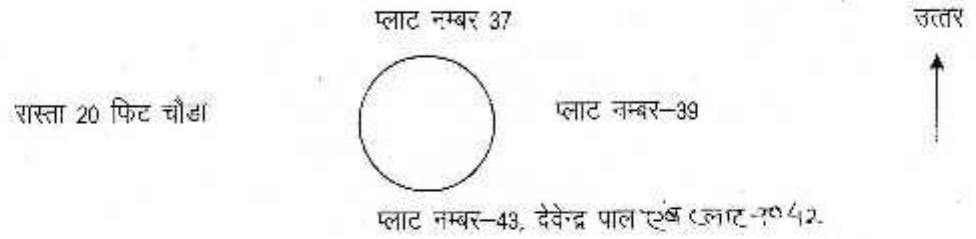
बैनामा मालियत / सर्किल रेट के अनुसार मालियत ...अंकन 12,54,000/-

विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती कुसुम शर्मा पत्नी श्री इन्द्रगणि गोड निवासी 105 हाल नम्बर 137, राजेन्द्र नगर, मेरठ।

क्रेता का नाम व पता: नैरारि सरस्वती बिल्डकॉन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा ... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब.....

विक्रीत प्लॉट/भवन/दुकान/खसरा संख्या ... प्लॉट संख्या-40 क्षेत्रफल 209 वर्ग मीटर



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क कोई नहीं.....
2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/ भवन /आधौगिक कोई नहीं
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थ्य केंद्र कोई नहीं
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज कोई नहीं
5. गैस गोदाम /पेट्रोल पम्प / बस अड्डा कोई नहीं.....
6. होटल रेस्टोरेंट / मनोरंजन केंद्र कोई नहीं.....
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय कोई नहीं.....
8. अन्य कोई नहीं

घोषणा :- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

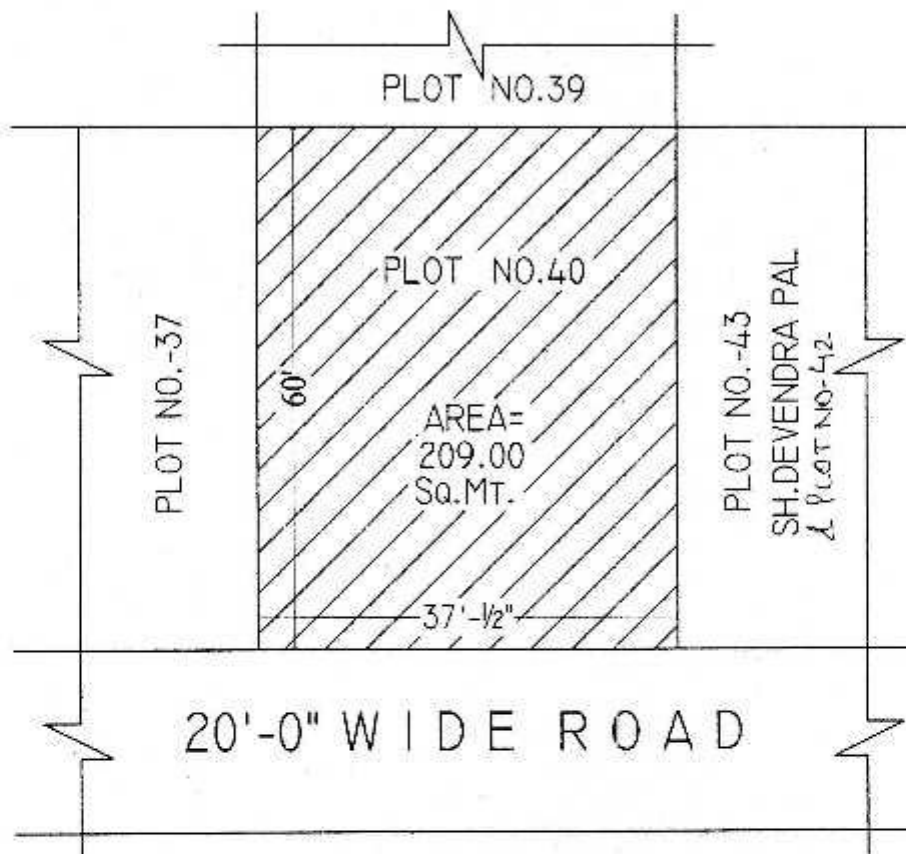
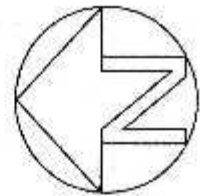
दिनांक : 10-12-2014


हस्ताक्षर विक्रेता

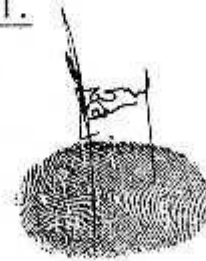



हस्ताक्षर क्रेता





PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"
VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.



113 102

कर्मचारी का नाम : 1001

कर्मचारी का पद : लिपिक

पद का नाम : लिपिक

पद का वर्ग : लिपिक

पद का स्तर : लिपिक

पद का श्रेणी : लिपिक

पद का कोड : लिपिक

पद का विवरण : लिपिक

पद का दिनांक : 10/12/14

आज दिनांक 11/12/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 10173

पृष्ठ सं. 265 से 298 पर क्रमांक 15181

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम. पी. मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
11/12/2014

