15181

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 124352

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1– भूमि का प्रकार – आवासीय

2– वार्ड परगना – 57

3– मोहल्ला / ग्राम – कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ

4– सम्पत्ति का विवरण – प्लाट–40

5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल – क्षेत्रफल 209 वर्गमीटर

6– सडक की स्थिति – दिल्ली रोड़, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर

7– प्रतिफल की राशि – अंकन 12,54,000/– (केवल बारह लाख चव्वन हजार रूपये)

8– सर्किल रेट के अनुसार मालियत – अंकन 12,54,000/– (केवल बारह लाख चव्वन हजार रूपये)

क्रमश :– 2

कुसुम

19 DEC 2014

कोषागार, मेरठ

VIPIN

ADVOCATE

BISHNOI

ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

10 DEC 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 124351

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या – 1	द्वितीय पक्ष की संख्या –1
श्रीमती कुसुम शर्मा	मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2,
पत्नी श्री इन्द्रमणि गोड	सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर
निवासी 105 हाल नम्बर 137,	श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार
राजेन्द्र नगर, मेरठ।	निवासी 4, विजय नगर, मेरठ
व्यवसाय :–गृहणी	व्यवसाय :– व्यापार

क्रमश :– 3

कुसुम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785605

(3)

विकयपत्र

विकयपत्र अंकन 12,54,000/- रुपये

सर्किल रेट के अनुसार अंकन 12,54,000/- रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क: 87,800/- रुपये ।

विकीत प्लाट संख्या-40 क्षेत्रफल 209 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विकय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/- रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

कमश : 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785606

(4)

विकय–पत्र ओर से श्रीमती कुसुम शर्मा पत्नी श्री इन्द्रमणि गोड निवासी 105 हाल नम्बर 137, राजेन्द्र नगर, मेरठ की है:–

जोकि उपरोक्त प्लाट संख्या–40 क्षेत्रफल 209 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालकिन एवं विकयाधिकारिणी

क्रमश: – 5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785607

विकेत्री उपरोक्त है। विकयाधीन प्लाट को विकेत्री ने श्री जितेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री जसवन्त सिंह निवासी 107, राजेन्द्र नगर मेरठ से रजिस्टर्ड विकय पत्र से रजिस्टर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 25-01-1992 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 460 के पेज संख्या ..125..... से ..134..... पर कनसंख्या 635 पर दिनांक

कमशः :- 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785522

27-01-1992 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था। विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेत्री ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से

क्रमश :- 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785523

प्राप्त नही किया है और ना हीयह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेत्री को उपरोक्त प्लाट की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय-पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं

क्रमश :- 8

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 785524

जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वत्व

क्रमश :-- 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 785525

मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन रूपये 12,54,000/- (केवल बारह लाख चव्वन हजार रूपये) कि जिसके आधे अंकन रूपये 6,27,000/- (केवल छः लाख सत्ताईस हजार रूपये) होतें है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और

क्रमशः - 10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 754592

समस्त विकय मूल्य विकेत्री ने केता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विकीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विकयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विकेत्री अथवा

कमशः — 11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AM 754593

(11)

उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विकीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विकीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईट, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारों सहित केता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विकीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विकेत्री अथवा मेरे

कमश :– 12

109 — 107

10/12/14

विक्रय पत्र

1,254,000.00 /	1,254,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1.000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती कुसुम शर्मा

पत्नी श्री इन्द्रमणि गौड

व्यवसाय

निवासी स्थायी 105 हाल नं0 137 राजेन्द्र नगर मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/12/2014 समय 2:14PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
11/12/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती कुसुम शर्मा
पत्नी श्री इन्द्रमणि गौड
पेशा
निवासी 105 हाल नं0 137 राजेन्द्र नगर मेरठ

क्रेता

सरस्वती बिल्डकान द्वारा श्री वरुण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान अमित गौड
पुत्र श्री इन्द्रमणि गौड
पेशा
निवासी 137 राजेन्द्र नगर मेरठ

व श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री एस पी सिंह
पेशा
निवासी पावली खुर्द मेरठ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
11/12/2014

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 847676

(12)

उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश क्रेता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से

क्रमश :– 13

110 — 147

5001/- (हजारी ई)

10/12/14

विक्रेता

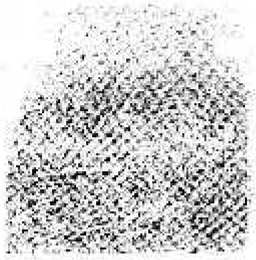
Registration No.: 15181 Year: 2,014 Book No.: 1

0101 कुसुम शर्मा

कुसुम

इन्द्रमणि गौड़

108 हाल नं0 137 राजेन्द्र नगर मेरठ



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 711571

निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

क्रमशः :– 14

111 — 107

[illegible]

आवेदन का मूल्य ₹ 100/- (रुपये में)

[illegible]

स्टाम्प विक्रेता का नाम — अभय वर्मा

लाइसेंस संख्या/वर्ष — AE-117/06-07

[illegible] व वोटर रोड (कैथल)

[illegible]

10/12/15

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 711572

(14)

<u>माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट संख्या–40 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

पूरब	37 फिट ½ इंच	– प्लाट नम्बर–39
पश्चिम	37 फिट ½ इंच	– रास्ता 20 फिट चौडा।
उत्तर	60 फिट	– प्लाट नम्बर–37
दक्षिण	60 फिट	– प्लाट नम्बर–43 देवेन्द्र पाल एवं प्लाट नं० –42

कमश :– 15

क्रेता

Registration No. : 15181 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 सरस्वती बिल्डकान द्वारा श्री वरुण अग्रवाल
अमित कुमार
4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 711573

(15)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लाट–40 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 12,54,000/–(केवल बारह लाख चव्वन हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000300 दिनांक 11–12–2014 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।

गवाह :–

(1)

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(विक्रेत्री)

(2)

(रतन सिंह)
पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

(क्रेता)

लिखित दिनांक 10–12–2014 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार विश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

नक्शा नजरी

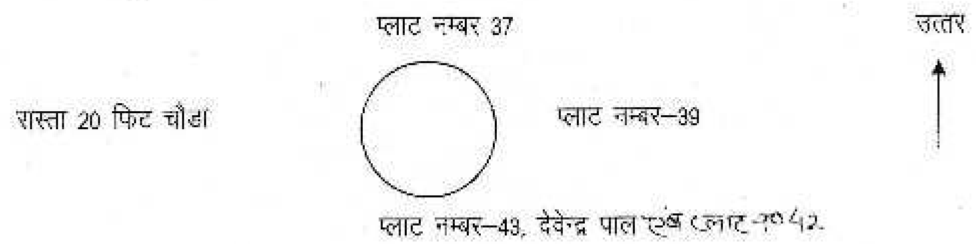
बैंनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 12,54,000/–

विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती कुसुम शर्मा पत्नी श्री इन्द्रमणि गोड निवासी 105 हाल नम्बर 137, राजेन्द्र नगर, मेरठ।

क्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब...

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाट संख्या–40 क्षेत्रफल 209 वर्ग मीटर



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सडक ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आद्यौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आद्यौगिक संस्थान /कोल्ड स्टौरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं...........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं...............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

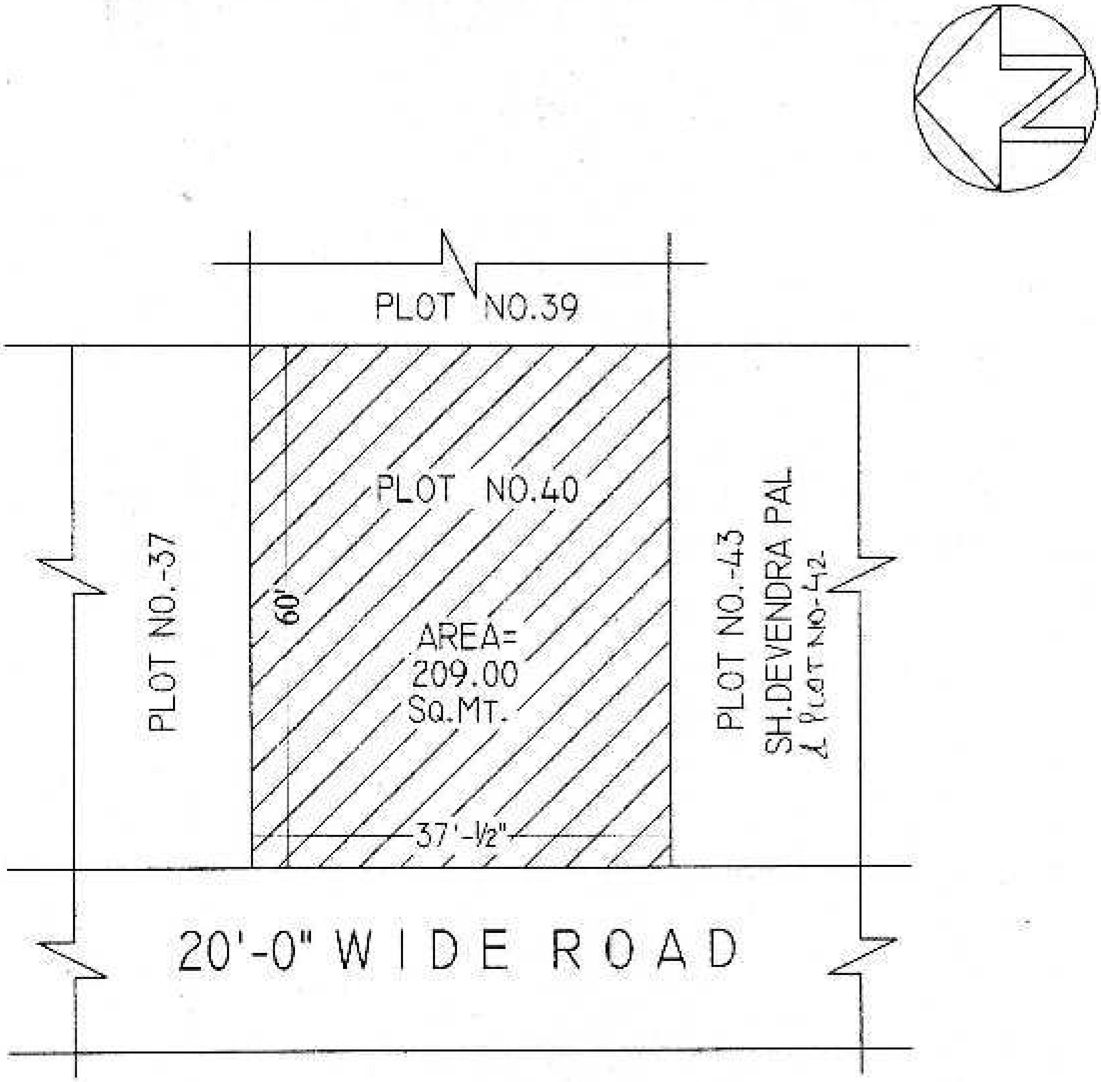
घोषणा : -- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 10–12–2014

कुसुम

हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

113 — 107

[illegible]

10/12/14

आज दिनांक **11/12/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **10173**

पृष्ट सं. **265** से **298** पर कमांक **15181**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
11/12/2014