8556

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP04906798508255Q
Certificate Issued Date	:	07-Aug-2018 02:15 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ uppnbbk02/ MEERUT1/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPPNBBK0205875878216181Q
Purchased by	:	MS SARASWATI BUILDCON TH PARTNER AMIT KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT KHASRA NO. 293A AND 293B, AT VILL- NOORNAGAR, MEERUT.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHRI NARENDRA KUMAR SO SHRI MAHENDRA PAL
Second Party	:	MS SARASWATI BUILDCON TH PARTNER AMIT KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	MS SARASWATI BUILDCON TH PARTNER AMIT KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,40,000 (Three Lakh Forty Thousand only)

Please write or type below this line

Amit Kumar

0004038222

VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

E-Stamp No. IN-UP04906798508255Q

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1–	भूमि का प्रकार	– आवासीय
2–	वार्ड परगना	– 57
3–	मौहल्ला/ग्राम	– ग्राम नूरनगर मेरठ
4–	सम्पत्ति का विवरण	– भूखण्ड
5–	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 735 वर्गमीटर
6–	सडक की स्थिति	– दिल्ली रोड़, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7–	प्रतिफल की राशि	– अंकन 48,51,000/– (केवल अडतालीस लाख इक्यावन हजार रूपये)
8–	सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 48,51,000/– (केवल अडतालीस लाख इक्यावन हजार रूपये)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्री नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 श्री महेन्द्र पाल निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ।

व्यवसाय :–अन्य

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री अमित कुमार पुत्र स्व0 श्री प्रेम किशन निवासी 4, विजय नगर, मेरठ

व्यवसाय :–व्यापार पैन नं0 ACHFS6159B

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 48,51,000/– (केवल अडतालीस लाख इक्यावन हजार रूपये)

सर्किल रेट के अनुसार अंकन अंकन 48,51,000/– (केवल अडतालीस लाख इक्यावन हजार रूपये)

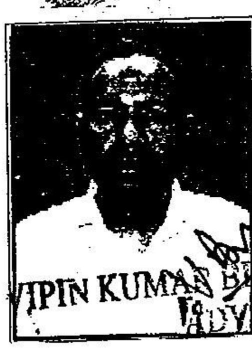
स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्कः 3,40,000/– रुपये ।

विक्रीत भूखण्ड क्षेत्रफल 735 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6600/– रूपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

क्रमशः – 2

MAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE



VIPIN KUMAR BISHNOI
ADV TE

MAR BISHNOI
DVOCATE

विकय–पत्र ओर से श्री नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 श्री महेन्द्र पाल निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के है:–

जोकि खसरा संख्या 293अ व 293ब कुल क्षेत्रफल 45910 वर्गमीटर स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ में सहस्वामी, मालिक व हिस्सेदार मैं विक्रेता उपरोक्त हूँ। यह भूमि विक्रेता को अपने पिता की मृत्यु के बाद विरासत में प्राप्त हुई है तथा तहसील के समस्त राजस्व अभिलेखों मे विक्रेता का नाम सह स्वामी के रूप में दर्ज है। अपने हिस्से में से कुछ भूमि मैं विक्रेता पूर्व में दीगर व्यक्तियों को विक्रय कर चुका हूँ अब इसमें केवल 1200 वर्गमीटर भूमि शेष है। जिसका मैं तन्हा मालिक स्वामी हूँ। उसमें से एक भूखण्ड क्षेत्रफल 735 वर्गमीटर इस विक्रय पत्र में विक्रयाधीन है। विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहॅा बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। अतः विक्रेता को उपरोक्त भूमि/भूखण्ड का पूर्ण स्वामी होने के

कमश :– 3

नरेन्द्र कुमार

Amit Kumar

नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः उपरोक्त वर्णित 1200 वर्ममीटर भूमि में से 735 वर्गमीटर भूमि व उससे सम्बन्धित सड़को को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्यं के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा नकिया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में **अंकन रूपये 48,51,000/– (केवल अडतालीस लाख इक्यावन हजार रूपये)** कि जिसके आधें अंकन **रूपये 24,25,500/– (केवल चौबीस लाख पच्चीस हजार पांच सौ रूपये)** होतें है, के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते **मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री अमित कुमार पुत्र स्व0 श्री प्रेम किशन निवासी 4, विजय नगर मेरठ** को विक्रय कर दिया है और अब उक्त खसरा संख्या 293अ व 293ब में मेरी केवल 465 वर्गमीटर भूमि शेष रही है इसके अतिरिक्त कोई अंश, हिस्सा या हब्बा व रकबा शेष नही रहा है। इस विक्रय पत्र से सम्बन्धित उपरोक्त समस्त विक्रयमूल्य विक्रेता ने क्रेता से निम्नलिखितानुसार प्राप्त

क्रमश :–4

Amit Kumar

करके, विक्रीत भूखण्ड/भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भॉति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत भूखण्ड/भूमि से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर भूखण्ड/भूमि व सडक से सम्बन्धित सभी अधिकारो व स्वामित्व मय इसमैन्ट राईट आदि के सभी अधिकारो सहित क्रेता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता अधिकारी होंगें कि विक्रीत भूखण्ड/भूमि को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार से विकास तथा निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रेता अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी, भाई–भतीजे, रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त भूखण्ड/भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा

क्रमश :– 5

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 4851000 स्टाम्प शुल्क- 340000 बाजारी मूल्य - 4851000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60
योग : 20060

श्री नरेन्द्र कुमार ,
पुत्र श्री महेन्द्र पाल
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 10/08/2018 एवं
03:10:35 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम प्रकाश सिंह
उप निबंधक :सदर तृतीय
मेरठ
10/08/2018

अनिल कुमार -
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत भूखण्ड/भूमि का कुल या अंश केता के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत भूखण्ड/भूमि पर पाया जाये अथवा विकय-पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विकय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा-खर्चा विकेता व उसके उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विकयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

विवरण विकय प्राप्ति मूल्य वास्ते भूखण्ड मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. **रूपये 10,00,000/- (केवल दस लाख रूपये)** द्वारा चैक सख्या 000572 दिनांक 06-08-2018 मौसूमा दि करूर वैश्या बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड़ मेरठ द्वारा प्राप्त किये।
2. **रूपये 8,51,000/- (केवल आठ लाख इक्यावन हजार रूपये)** द्वारा चैक सख्या 000573 दिनांक 06-08-2018 मौसूमा दि करूर वैश्या बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड़ मेरठ द्वारा प्राप्त किये।
3. **रूपये 10,00,000/- (केवल दस लाख रूपये)** द्वारा चैक सख्या 000575 दिनांक 08-08-2018 मौसूमा दि करूर वैश्या बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड़ मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

कमश :- 6

4. रूपये **10,00,000/– (केवल दस लाख रूपये)** द्वारा चैक सख्या 000576 दिनांक 08–08–2018 मौसूमा दि करूर वैश्या बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड़ मेरठ द्वारा प्राप्त किये।
5. रूपये **10,00,000/– (केवल दस लाख रूपये)** द्वारा चैक सख्या 000580 दिनांक 09–08–2018 मौसूमा दि करूर वैश्या बैंक लि0 बेगम ब्रिज़ रोड़ मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

गवाह :–

(1)

(उमेश कुमार)

पुत्र स्व0 श्री एस0 पी0 सिंह

निवासी ग्राम पाबली खुर्द, मेरठ

(2)

(सोविन्द्र शर्मा)

पुत्र स्व0 श्री आत्मा राम शर्मा

निवासी अशोक नगर, कंकर खेडा, मेरठ

(विकेता)

(केता)

लिखित दिनांक 10–08–2018 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री नरेन्द्र कुमार, पुत्र श्री महेन्द्र पाल

निवासी: ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन द्वारा पार्टनर श्री अमित कुमार के द्वारा वरूण अग्रवाल, पुत्र श्री अमित कुमार

निवासी: 4, विजय नगर, मेरठ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री उमेश कुमार, पुत्र श्री एस० पी० सिंह

निवासी: ग्राम पाबली खुर्द, मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सविन्द्र शर्मा , पुत्र श्री आत्मा राम शर्मा

निवासी: अशोक नगर, कंकर खेडा, मेरठ

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम पाल सिंह
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ

अनिल कुमार -
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

नक्शा नजरी

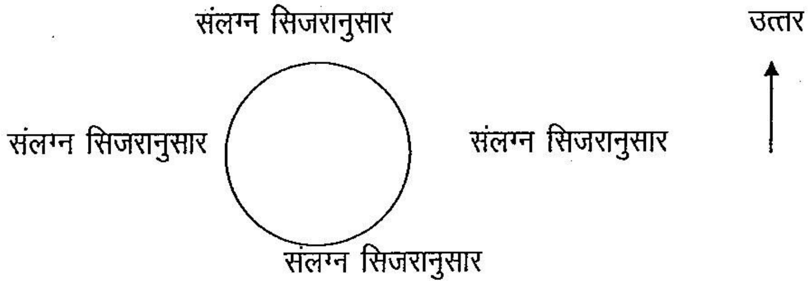
बैनामा मालियत /बाजारी मालियत ....48,51,000/– ....

विक्रेता का नाम व पता: श्री नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 श्री महेन्द्र पाल निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ

क्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री अमित कुमार पुत्र स्व0 श्री प्रेम किशन निवासी 4, विजय नगर, मेरठ ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब..

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . भूखण्ड क्षेत्रफल 735 वर्ग मीटर



<u>विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्माथ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अडडा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं..........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं...............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक 10-08-2018

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13018 के पृष्ठ 299 से 316 तक क्रमांक 8556 पर दिनाँक 10/08/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम पाल सिंह
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ
10/08/2018