भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

MAY 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 733411

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)</u>

1– भूमि का प्रकार – आवासीय

2– वार्ड/परगना – 57

3– मौहल्ला/ग्राम – कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ

4– सम्पत्ति का विवरण – प्लाट संख्या 97

5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल – क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर

6– सड़क की स्थिति – दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर

7– प्रतिफल की राशि – अंकन 1,70,000/– (केवल एक लाख सत्तर हजार रूपये)

8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत – अंकन 6,67,000/– (केवल [illegible] लाख [illegible] हजार रूपये)

क्रमशः – 2

69

[illegible] 1000 [illegible]

[illegible] श्रीमती [illegible] द्वितीय [illegible]

[illegible]

[illegible]

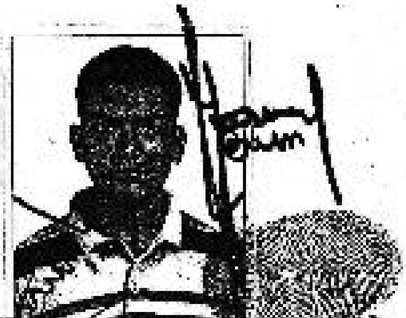
[illegible]

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible]

लाइसेंस संख्या/वर्ष ST-105/03-[illegible]

[illegible]

[illegible] 2 [illegible]



V.K. VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 733412

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या – 1	द्वितीय पक्ष की संख्या –1
श्रीमती लौंग श्री	फर्म मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्ट्रक्चर्स
पत्नी श्री राम चरन सिंह	कार्यालय, द्वितीय तल ,सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ
निवासी क्वार्टर न0 260	द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार
सैक्टर-3, शास्त्री नगर, मेरठ	निवासी 4, विजय नगर मेरठ
व्यवसाय :–	व्यवसाय :– व्यापार

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 1,70,000/– रुपये लेकिन स्टाम्प रजिस्ट्री सर्किल रेट के अनुसार अंकन 6,69,000/– रुपये कि मालियत पर अदा किया जा रहा है।

क्रमशः :– 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

INDIA

रु 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 733413

(3)

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्कः 35,200/– रुपये ।

विक्रीत प्लाट संख्या 97 क्षेत्रफल 200 वर्गगज यानि 167.22 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293 ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 5000/– रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रय–पत्र ओर से श्रीमती लौंग श्री पत्नी श्री राम चरनसिंह निवासी क्वार्टर न० 260, सैक्टर–3, शास्त्री नगर मेरठ के हैं –

जोकि उपरोक्त प्लाट संख्या 97 क्षेत्रफल 200 वर्गगज यानि 167.22 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293 ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एवं विक्रयाधिकारी

लौंगश्री

क्रमशः :– 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

2 MAY 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 733371

(4)

विक्रेत्री उपरोक्त है। विक्रयाधीन प्लाट को विक्रेता ने श्री सुरेश चन्द पुत्र श्री जसवन्त सिंह निवासी ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 11.02.1991 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 258 के पेज संख्या 357 से 396 पर क्रमसंख्या 1405 पर दिनांक 11.02.1991 को सब रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था। विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया है और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेत्री को उपरोक्त प्लाट के पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय-पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय

क्रमश :-- 5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 730607

करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन रूपये 1,70,000/– (केवल एक लाख सत्तर हजार रूपये) कि जिसके आधे अंकन रूपये 85,000/– (केवल पिच्चासी हजार रूपये) होतें है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में फर्म मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्टक्चर्स कार्यालय, द्वितीय तल, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेत्री ने क्रेता महोदय से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत

क्रमशः :– 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 730608

(6)

स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेत्री अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर क्रेता के सुपुर्द कर दिया है। प्लाट पर आने–जाने के लिये कालोनी के दक्षिण में स्थित चकरोड (रिलवे लाईन के किनारे–किनारे) से रास्ता देहली रोड से उपलब्ध है। अन्य कोई रास्ता उक्त प्लाट पर आने–जाने

क्रमश :– 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 730606

(7)

के लिये उपलब्ध नहीं है। क्रेता महोदय अधिकारी होंगें कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण करायें। यदि अब अथवा भविष्य मुझ विक्रेत्री अथवा मेरा उत्तराधिकारीगण, सगे सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश क्रेता महोदय के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जावे अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय-पत्र निल्कियत में कमी पाये जाने पर किसी

क्रमश :- 8

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 457581

(9)

न्यायालय में गलत सिद्ध हो जावे तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता महोदय को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

भाप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लाट संख्या 97

पूरब	60 फिट	– प्लाट संख्या 98
पश्चिम	60फिट	– प्लाट संख्या 96
उत्तर	30 फिट	– रास्ता 30 फिट चौड़ा
दक्षिण	30 फिट	– प्लाट संख्या 86

कनश :– 9

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BA 457582

(9)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य:

1. अंकन 20,000/-(केवल बीस हजार रुपये) द्वारा नकद दिनांक 01-07-2012 गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
2. अंकन 20,000/-(केवल बीस हजार रुपये) द्वारा नकद दिनांक 02-07-2012 गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
3. अंकन 20,000/-(केवल बीस हजार रुपये) द्वारा नकद दिनांक 03-07-2012 गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
4. अंकन 20,000/-(केवल बीस हजार रुपये) द्वारा नकद दिनांक 04-07-2012 गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।
5. अंकन 20,000/-(केवल बीस हजार रुपये) द्वारा नकद दिनांक 05-07-2012 गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।

क्रमशः -- 10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 251965

(10)

6. अंकन 10,000/- (केवल दस हजार रुपये) द्वारा नकद दिनांक 06-07-2012 गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।

क्रमशः :- 11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AG 251966

7. अंकन 10,000/–(केवल दस हजार रूपये) द्वारा नकद दिनांक 07–07–2012 गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।

क्रमशः :– 12

129 ——— 118

[illegible] का नाम [illegible]

[illegible]

[illegible] का [illegible]

[illegible] का [illegible]

[illegible] विक्रेता का नाम

[illegible]

[illegible] का [illegible]

[illegible] का दिनांक

27.3.10

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 464075

(12)

8. अंकन 10,000/-(केवल दस हजार रुपये) द्वारा नकद दिनांक 08-07-2012 गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।

क्रमश :- 13

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
170,000.00 /	669,000.00		10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्रीमती लॉगश्री
पत्नी श्री रामचरन सिह
व्यवसाय
निवासी स्थायी 260 सै 3 शास्त्रीनगर मेरठ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/3/2013 समय 4:16PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
28/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती लॉगश्री
पत्नी श्री रामचरन सिह
पेशा
निवासी 260 सै 3 शास्त्रीनगर मेरठ

क्रेता

फर्म मै0 सरस्वती इन्फ्रा0 द्वारा श्री वरुण अग्रवाल
अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान रमेश कुमार
एस पी सिह
पेशा
निवासी पावली खुर्द मेरठ
व श्री सोविन्द्र
पुत्र श्री आत्माराम
पेशा
निवासी सैनिक विहार मेरठ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
28/3/2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 680513

(13)

9. अंकन 10,000/–(केवल दस हजार रुपये) द्वारा नकद दिनांक 09–07–2012 गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।

क्रमश :– 14

विक्रेता

Registration No.: 4204 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 लोंगश्री

रामचरन सिंह

260 डी 3 शास्त्रीनगर मेरठ

क्रेता

Registration No. : 4204 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 फर्म मै0 सरस्वती इन्फ्रा0 द्वारा श्री वरुण अग्रवाल

अगित कुगार

4 विजय नगर गेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 268694

(15)

11. अंकन 20,000/–(केवल बीस हजार रूपये) द्वारा नकद दिनांक 11-07-2012 गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।

गवाह :–

(1)
भारत भूषण गुप्ता पुत्र श्री आर० सी० गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(2)
रतन सिंह पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, मेरठ

(विक्रे

(केता)

लिखित दिनांक 28–03–2013 ई० मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

आज दिनांक 28/03/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8670

पृष्ठ सं. 393 से 428 पर क्रमांक 4204

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

28/3/2013

नक्शा नजरी

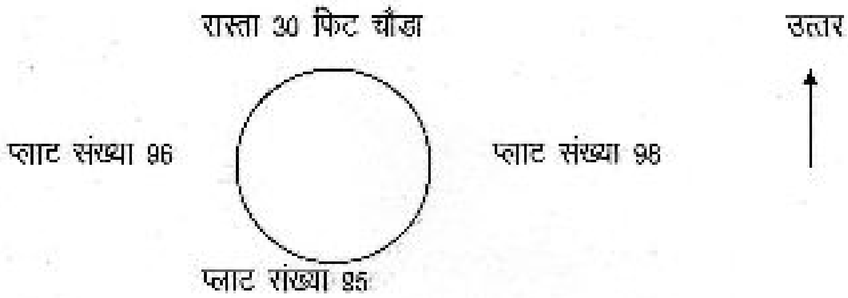
बैनामा मालियत / बाजारी मालियत ...अंकन 1,70,000/– अंकन 6,69,000/–...............................

विकेता का नाम व पता: श्रीमती लौंग श्री पत्नी श्री राम चरनसिंह निवासी क्वार्टर न0 260, सैक्टर–3, शास्त्री नगर मेरठ

केता का नाम व पता: फर्म मैसर्स सरस्वती इन्फ्रास्ट्रक्चर्स कार्यालय, द्वितीय तल, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ

सम्पत्ति स्थित मौजा .... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब..

विकीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाटस संख्या 97 क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर



<u>विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

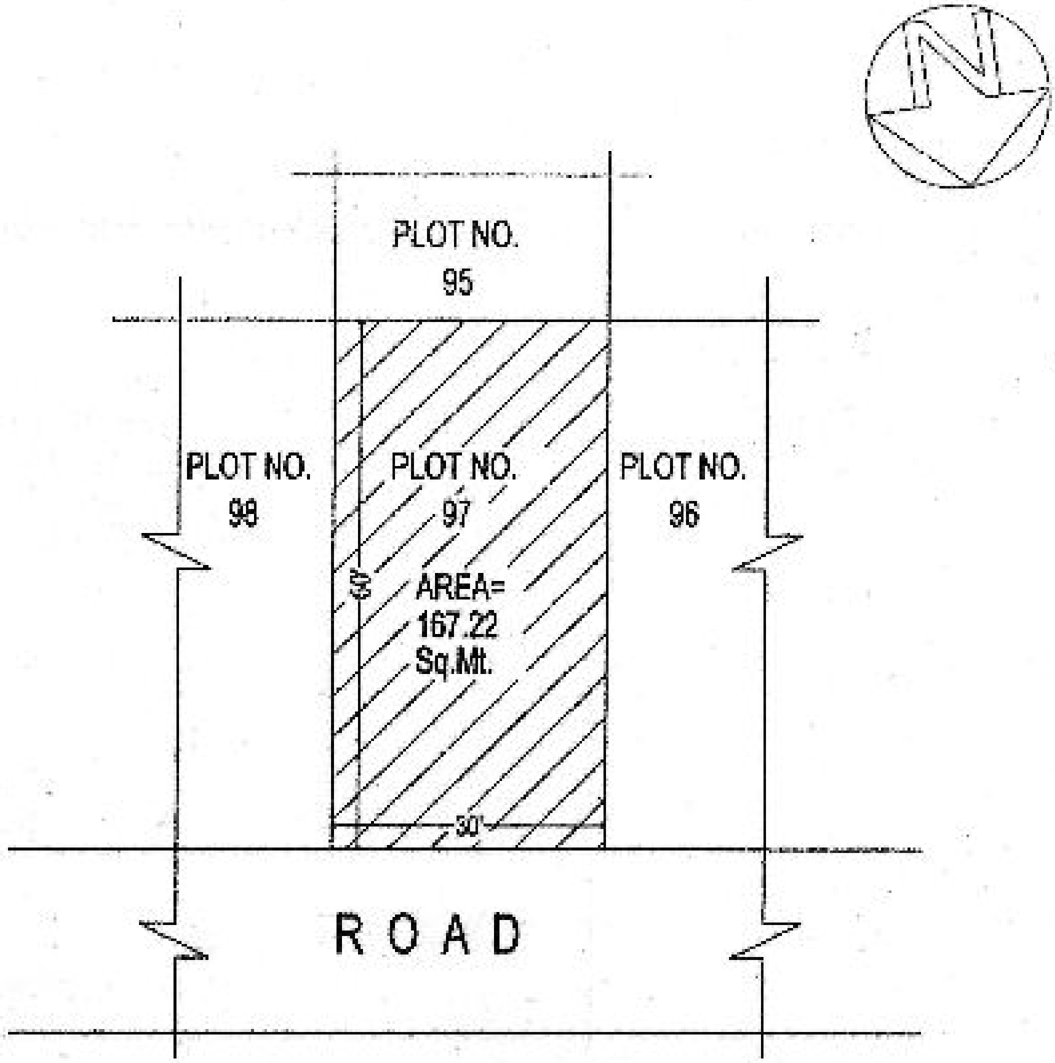
1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आद्यौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थ्य केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आद्यौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं............................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं...............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 26–03–2013

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर केता



PART PLAN OF KHASRA NO. 293A,293B SITUATED IN
KAUSHIK VIHAR VILLAGE NOORNAGAR, MEERUT.