भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 JUL 2015

E 231562

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1– भूमि का प्रकार	– आवासीय
2– वार्ड/परगना	– 57
3– मोहल्ला/ग्राम	– लौकिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट संख्या–39
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर
6– सड़क की स्थिति	– दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी० अन्दर की ओर
7– प्रतिफल की राशि	– अंकन 10,04,000/– (केवल दस लाख चार हजार रुपये)
8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 10,04,000/– (केवल दस लाख चार हजार रुपये)

क्रमशः :– 2

दीप्ती रस्तोगी

दीप्ती रस्तोगी

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर ... कार्यालय, उपनिबन्धक सदर, मेरठ

विक्रय पत्र

1,004,000.00 /	1,004,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती दीप्ती रस्तोगी
पत्नी श्री दीपक रस्तोगी
व्यवसाय
निवासी स्थायी 238 सोती गंज बेगम ब्रिज रोड मेरठ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/10/2015 समय 1:48PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के ह
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
9/10/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्रीमती दीप्ती रस्तोगी
पत्नी श्री दीपक रस्तोगी
पेशा
निवासी 238 सोती गंज बेगम ब्रिज रोड मेरठ

क्रेता
श्री वरूण अग्रवाल द्वारा पार्ट0 नं0 सरस्वती बिल्डकोन
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री दीपक रस्तोगी
पुत्र श्री चन्द्रप्रकाश
पेशा
निवासी 238 सोती गंज बेगम ब्रिज रोड मेरठ
व श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री एस पी सिंह
पेशा
निवासी पावली खुर्द मेरठ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के ह
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
9/10/2015

3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

231561

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1
श्रीमती दीप्ती रस्तौगी
पत्नी श्री दीपक रस्तौगी
निवासी 238, सोतीगंज
बेगम ब्रिज रोड, मेरठ
व्यवसाय :–अन्य

द्वितीय पक्ष की संख्या –1
मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2,
सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर
श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार
निवासी 4, विजय नगर, मेरठ
व्यवसाय :– व्यापार

विकयपत्र

विकयपत्र अंकन 10,04,000/– रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 10,04,000/– रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 70,300/– रुपये ।

विकीत प्लाट संख्या 39 क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार

कमशः :– 3

दीप्ती रस्तौगी

दीप्ती रस्तौगी

सत्य प्रतिलिपि
रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर, मेरठ

विक्रय पत्र

1,004,000.00 /	1,004,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती दीप्ती रस्तौगी
पत्नी श्री दीपक रस्तौगी दीप्तीरस्तोगी
व्यवसाय
निवासी स्थायी 238 सोती गंज बेगम ब्रिज रोड मेरठ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/10/2015 समय 1:48PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

दीप्ती रस्तोगी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के ह

उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
9/10/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती दीप्ती रस्तौगी दीप्तीरस्तोगी
पत्नी श्री दीपक रस्तौगी
पेशा
निवासी 238 सोती गंज बेगम ब्रिज रोड मेरठ

क्रेता

श्री वरूण अग्रवाल द्वारा पार्ट0 मै0 सरस्वती बिल्डकोन
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री दीपक रस्तौगी
पुत्र श्री चन्द्रप्रकाश
पेशा
निवासी 238 सोती गंज बेगम ब्रिज रोड मेरठ
व श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री एस पी सिंह
पेशा
निवासी पाबली खुर्द मेरठ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के ह

उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
9/10/2015

प्रदेश U

ग्राम
किया
दर से
विक्रय
मेरठ
जोकि
विहार
उपरोक्त
को वि
निवासी
01-04
पर दि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

BG 659372

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/– रूपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रय–पत्र ओर से श्रीमती दीप्ती रस्तौगी पत्नी श्री दीपक रस्तौगी निवासी 238, सोतीगंज, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ की हूँ:–

जोकि उपरोक्त प्लाट संख्या–33 क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेत्री उपरोक्त है तथा मौके पर विक्रयाधीन प्लाट पर विक्रेत्री का कानूनी एवं भौतिक कब्जा है। विक्रयाधीन प्लाट को विक्रेत्री ने श्रीमती ब्रजबाला पत्नी श्री बालेश कुमार व श्री बालेश कुमार पुत्र स्व0 श्री कृपाराम गुप्ता निवासीगण 392, जगदीश भट्टे वाले की गली, ब्रहमपुरी, शहर मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 01–04–2005 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 2847 के पेज संख्या 223 से 240 पर क्रमसंख्या 3471 पर दिनांक 01–04–2005 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्रीमती

दीप्ती रस्तौगी

क्रमशः :– 4

दीप्ती रस्तौगी

सत्य प्रतिलिपि

174

50.00/- पचास रुपये

क्रेता का नाम: मै० सरस्वती बिल्डकोन कार्या० एच-2 सरस्वती एन्क्लेव

पता: शिवाजी रोड, मेरठ द्वारा पार्टनर श्री [illegible]

[illegible]

[illegible] बैनामा हेतु

ता० 15-50000/-

[illegible]

[illegible] कचहरी कम्पाउण्ड, मेरठ

[illegible]

30/7/2015 राजकुमार

विक्रेता

Registration No.: 11671 Year: 2,015 Book No.: 1

0101 दीप्ती रस्तोगी दीप्ती रस्तोगी

दीपक रस्तोगी

238 सोती गंज बेगम ब्रिज रोड मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

₹.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 659369

(4)

ब्रजबाला पत्नी श्री बालेश कुमार व श्री बालेश कुमार पुत्र स्व0 श्री कृपाराम गुप्ता ने उपरोक्त प्लाट को श्री जितेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री जसवन्त सिंह निवासी 107 राजेन्द्र नगर, मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 27–01–1992 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 460 के पेज संख्या 135 से 144 पर क्रमसंख्या 639 पर दिनांक 27–01–1992 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेत्री ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय

क्रमश :– 5

दीप्ती रस्तोगी

दीप्ती रस्तोगी

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर ... कार्यालय

उपनिबन्धक सदर मेरठ

[illegible] 175

[illegible] 50001/- [illegible]

[illegible]

TOTAL 15000/-

[illegible]

30/7/2015

क्रेता

Registration No. : 11671 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 वरुण अग्रवाल द्वारा पार्ट0 से0 सरस्वती बिल्डकोन

अमित कुमार

4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 659370

संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेत्री को उपरोक्त प्लाट की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय-पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट व उसके सम्बन्धित सड़कों को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि--आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख

क्रमशः — 6

दीप्ती रस्तोगी

दीप्ती रस्तोगी

सत्य प्रतिलिपि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH BG 659371

(6)

में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में अंकन रूपये 10,04,000/– (केवल दस लाख चार हजार रूपये) कि जिसके आधे अंकन रूपये 5,02,000/– (केवल पांच लाख दो हजार रूपये) होते है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेत्री ने केता फर्म से निम्नलिखितानुसार

क्रमश :– 7

दीप्ती रस्तोगी

साक्षी

C.P. Rastogi

दीप्ती रस्तोगी

सत्य प्रतिलिपि

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 287692

(7)

प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विकेत्री अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सन्बन्ध किसी भी प्रकार अब विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं अमलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इरामैन्ट राईट, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारों सहित केता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा

क्रमशः – 8

दीप्ती रस्तोगी

दीप्ती रस्तोगी

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर, अभिलेखागार कार्यालय

उपनिबन्धक सदर, मेरठ

भारत गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

CM 287693

(8)

भविष्य में मुझ विक्रेत्री अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश क्रेता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय-पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक

क्रमश :– 9

दीप्ती रस्तोगी

दीप्ती रस्तोगी

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय

उपनिबन्धक ..., मेरठ

भारत न्यायिक

सौ रुपए

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

CM 287694

(9)

किसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल संपत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

नाप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लाट संख्या–39 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरब	30 फिट	– रास्ता 20 फिट चौड़ा
पश्चिम	30 फिट	– प्लाट संख्या–40
उत्तर	60 फिट	– प्लाट संख्या–38
दक्षिण	60 फिट	– प्लाट संख्या–41

क्रमश :– 10

दीप्ती रस्तोगी

दीप्ती रस्तोगी

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर ... कार्यालय

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लाट संख्या–39 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 2,00,000/– (केवल दो लाख रूपये) द्वारा डी0डी0 संख्या 420058 दिनांक 09–06–2015 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ

2. 5,00,000/– (केवल पांच लाख रूपये) द्वारा डी0डी0 संख्या 420094 दिनांक 09–07–2015 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।

3. अंकन 3,00,000/– (केवल तीन लाखरूपये) द्वारा डी0डी0 संख्या 420117 दिनांक 29–07–2015 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।

4. अंकन 4,000/– (केवल चार हजार रूपये) गवाहो के समक्ष नगद प्राप्त किये।

गवाह :-

1\. (भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(विक्रेत्री) दीप्ती रस्तोगी

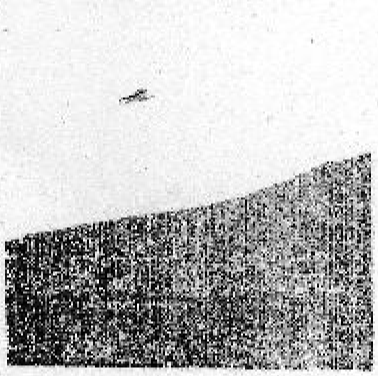
(क्रेता) दीप्ती रस्तोगी

2\. (सोन सिंह)
पुत्र स्व0 श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

दिनांक 31–07–2015 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

सत्य प्रतिलिपि
रिकार्ड कीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर, मेरठ



नक्शा नजरी

सम्पत्ति मालियत / सर्किल रेट के अनुसार मालियत ...अंकन 10,04,000/-

विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती दीप्ती रस्तौगी पत्नी श्री दीपक रस्तौगी निवासी 238, सोतीगंज, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।

क्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अनिल कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा ... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब..

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या : प्लाट संख्या 39 क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर .

प्लाट संख्या 38 | उत्तर

प्लाट संख्या 40 | रास्ता 20 फिट चौड़ा

प्लाट संख्या 41

भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

- मुख्य सड़क ....कोई नहीं..
- आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /औद्योगिक ....कोई नहीं ....
- शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थ्य केन्द्र ....कोई नहीं ....
- औद्योगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
- गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं.....
- होटल रैस्टोरेन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं..........
- सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं.............................
- अन्य ....कोई नहीं ....

किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 31-07-2015

हस्ताक्षर विक्रेता

दीप्ती रस्तोगी

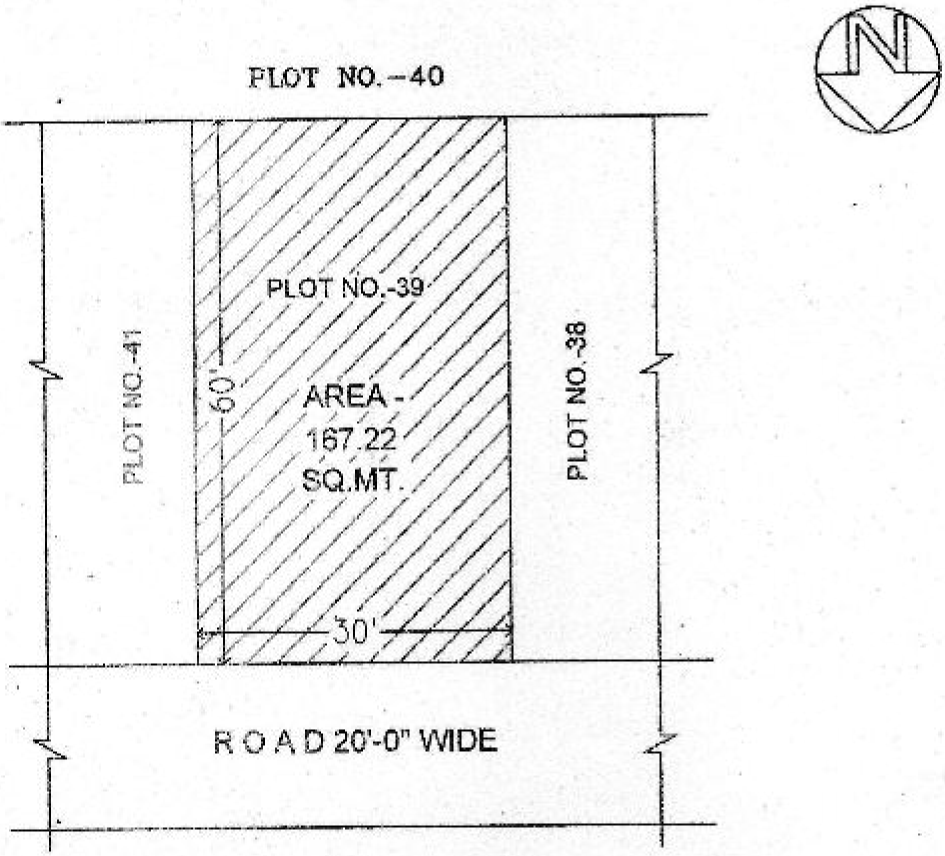
दीप्ती रस्तोगी

हस्ताक्षर क्रेता

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्ड........ अधि.......र कार्यालय

उपनिबन्धक सदर, मेरठ



हस्ताक्षर

ART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"
VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

दीप्ती रस्तोगी

सत्य प्रतिलिपि

रिकार्डकीपर अभिलेखागार कार्यालय
उपनिबन्धक सदर, मेरठ

N.T.S.

आज दिनांक **09/10/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **10802**

पृष्ठ सं. **1** से **24** पर कमांक **11671**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

9/10/2015