12225

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

24 SEP 2014

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 775359

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)</u>

1– भूमि का प्रकार	– आवासीय
2– वार्ड परगना	– 57
3– मौहल्ला/ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट संख्या 9 व 10 कुल प्लाट 2
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 137.19 वर्गमीटर
6– सडक की स्थिति	– दिल्ली रोड़, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7– प्रतिफल की राशि	– अंकन 8,24,000/– (केवल आठ लाख चौबीस हजार रूपये)
8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 8,24,000/– (केवल आठ लाख चौबीस हजार रूपये)

क्रमश :– 2

सुषमा शर्मा

क्रमांक 10

स्टाम्प का मूल्य अंकन 100/- (शब्दों में)

खरीदार का नाम

पता

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य

एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम

लाइसेंस संख्या / वर्ष

विक्रय स्थान का नाम

विक्रय का दिनांक

नसीर अहमद
MT-70/86-87
कचहरी कम्पाउंड, मेरठ

ह० स्टाम्प विक्रेता

R BISHNOI
ADVOCATE

BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

24 SEP 2014

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 775358

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या – 1	द्वितीय पक्ष की संख्या –1
श्रीमती सुधा शर्मा	मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2,
पत्नी श्री अनन्त कुमार शर्मा	सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर
निवासी 374, फूल बाग कालोनी	श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार
शहर मेरठ	निवासी 4, विजय नगर, मेरठ
व्यवसाय :–गृहणी	व्यवसाय :– व्यापार

सुधा शर्मा

क्रमश :– 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

24 SEP 2014

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 775357

(3)

विकयपत्र

विकयपत्र अंकन 8,24,000/– रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 8,24,000/– रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क: 57,700/– रुपये

विकीत प्लाट संख्या 9 व 10 कुल प्लाट–2 कुल क्षेत्रफल 137.19 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विकय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/– रूपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विकय–पत्र ओर से श्रीमती सुधा शर्मा पत्नी श्री अनन्त कुमार शर्मा निवासी 374, फूल बाग कालोनी, शहर मेरठ के है:– सुधा शर्मा

कमश :– 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

26 SEP 2...

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 777585

(4)

जोकि उपरोक्त प्लाट संख्या 9 व 10 कुल प्लाट–2 कुल क्षेत्रफल 137.19 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विकयाधिकारी विक्रेत्री उपरोक्त है। विकयाधीन प्लाट को विक्रेत्री ने श्री जितेन्द्र पाल कौशिक पुत्र श्री

क्रमश :– 5

सुदेश शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

26 SEP 2...

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 777586

(5)

जसवन्त सिंह निवासी ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 25–03–2006 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 3268 के पेज संख्या 287 से 308 पर कमसंख्या 3727 पर दिनांक 27–03–2006 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था। विकयाधीन प्लाट

कमशः :– 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25 SEP 20

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 777587

(6)

आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विकेत्री ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से

कमश : :– 7

सुधा शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AX 794263

सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेत्री को उपरोक्त प्लाट की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट को उससे सम्बन्धित

कमश :– 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 794264

(8)

समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में अंकन रूपये 8,24,000/– (केवल आठ लाख चौबीस हजार रूपये) कि जिसके आधें अंकन रूपये 4,12,000/– (केवल चार लाख बारह हजार रूपये) होतें हैं के विक्रय मूल्य के

क्रमश :– 9

सुषमा शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

1 OCT 2014

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 794265

(9)

उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेत्री ने केता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विकीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर

कमश :– 10

सुमन शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 794545

(10)

उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विकेत्री अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विकीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विकय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विकीत भूखण्ड का

कमश :– 11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

1 OCT 2011

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 794546

कतई खाली की अधिपत्य स्थल पर क्रेता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता फर्म अधिकारी होंगे कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य

क्रमश :– 12

सुषमा शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AH 151390

मे मुझ विकेत्री अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश

कमश :- 13

सुषमा शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 151391

(13)

अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश क्रेता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक

क्रमश :– 14

सुषमा शर्मा

[illegible]

विक्रय पत्र

824,000.00 /	824,000.00		10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती सुधा शर्मा

पत्नी श्री अनन्त कुमार शर्मा

व्यवसाय

निवासी स्थायी 374 फूल बाग मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/10/2014 समय 4:48PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

1/10/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती सुधा शर्मा

पत्नी श्री अनन्त कुमार शर्मा

पेशा

निवासी 374 फूल बाग मेरठ

क्रेता

मै0 सरस्वती बिल्ड0 द्वारा श्री वरूण अग्रवाल

पुत्री श्री अमित कुमार

पेशा

निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान उमेश कुमार

एस पी सिह

पेशा

निवासी पावली खुर्द मेरठ

व श्री सोविन्द्र

पुत्र श्री आत्माराम

पेशा

निवासी पावली खुर्द मेरठ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

1/10/2014

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 827600

वैधानिक दशा में केता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विकय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विकेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल

कमश :– 15

सुषमा शर्मा

[illegible]

100

01/12/14 विक्रेता

Registration No.: 12225 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 सुधा शर्मा

अनन्त कुमार शर्मा सुधा शर्मा

374 फूल बाग मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 SEP 2014

CF 236049

(15)

सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी एवं दक्षिण की सड़क की भूमि खरीदार को एकल रूप से प्रयोग करने का अधिकार होगा। अतः यह विकयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

क्रमश :— 16

सुमन शर्मा

क्रेता

Registration No. : 12225 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मै0 सरस्वती बिल्ड0 द्वारा श्री वरूण अग्रवाल

अनिल कुमार

4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 SEP 2014

CF 236050

(16)

नाप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट संख्या 9 व 10 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरब	46 फिट	– प्लाट नं0 8 श्रीमती सोमवती देवी
पश्चिम	43 फिट 6 इंच	– प्लाट संख्या 11 श्रीमती सोमवती देवी
उत्तर	33 फिट	– सरकारी भूमि
दक्षिण	33 फिट	– सडक

विवरण विकय प्राप्ति मूल्य प्लाट संख्या 9 व 10 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 1,00,000/–(केवल एक लाख रूपये) द्वारा चैक संख्या 000264 दिनांक 07–08–2014 मौसूमा दी करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ

क्रमश :– 17

सुधा शर्मा

1. अंकन 5,00,000/–(केवल पांच लाख रूपये) द्वारा डी0डी0/पे–आर्डर संख्या 224365 दिनांक 01–10–2014 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।
2. अंकन 2,24,000/–(केवल दो लाख चौबीस हजार रूपये) पूर्व में विभिन्न दिनांकों में नगद प्राप्त कियें।

गवाह :–

(1) B.Bhushan

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(विक्रेत्री) सुषमा शर्मा

(2)

(रतन सिंह)
पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

लिखित दिनांक 01–10–2014 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

नक्शा नजरी

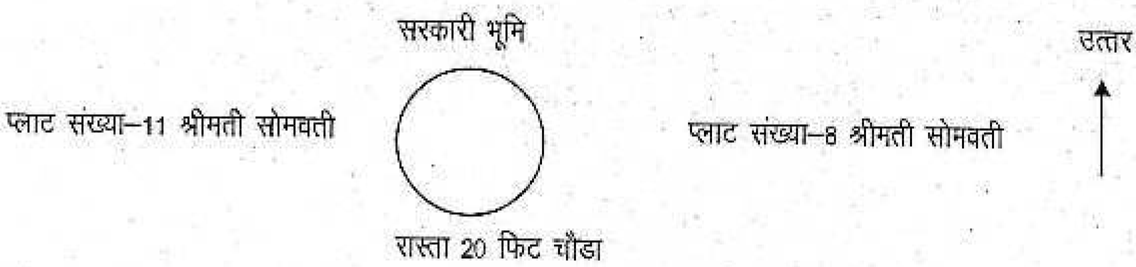
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 8,24,000/–

विकेता का नाम व पताः श्रीमती सुधा शर्मा पत्नी श्री अनन्त कुमार शर्मा निवासी 374, फूल बाग कालोनी, शहर मेरठ

केता का नाम व पताः मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब..

विकीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाटस संख्या 9 व 10 कुल प्लाट–2, कुल क्षेत्रफल 137.19 वर्ग मीटर



विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ....कोई नहीं..
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्माथ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अडडा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं...........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय.....................कोई नहीं..............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 01–10–2014

हस्ताक्षर विकेत्री

सुधा शर्मा

हस्ताक्षर केता

नक्शा नजरी

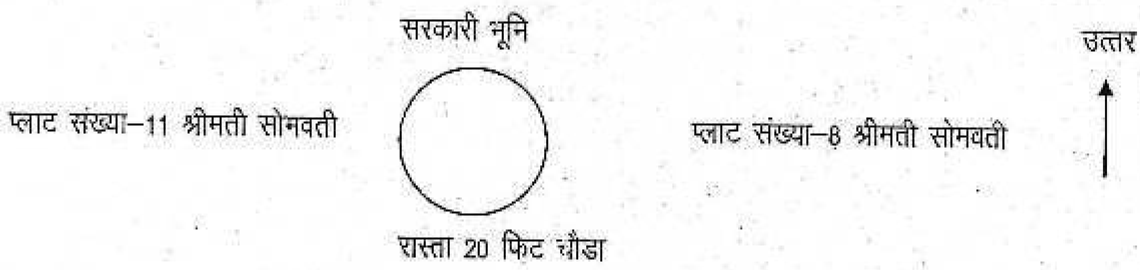
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 8,24,000/-

विकेता का नाम व पता: श्रीमती सुधा शर्मा पत्नी श्री अनन्त कुमार शर्मा निवासी 374, फूल बाग कालोनी, शहर मेरठ

केता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब......................................

विकीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाटस संख्या 9 व 10 कुल प्लाट–2, कुल क्षेत्रफल 137.19 वर्ग मीटर



विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्माथ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अडडा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं...............................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं...............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 01–10–2014

हस्ताक्षर विकेत्री

हस्ताक्षर केता

आज दिनांक **01/10/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **10020**

पृष्ठ सं. **121** से **158** पर कमांक **12225**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

1/10/2014