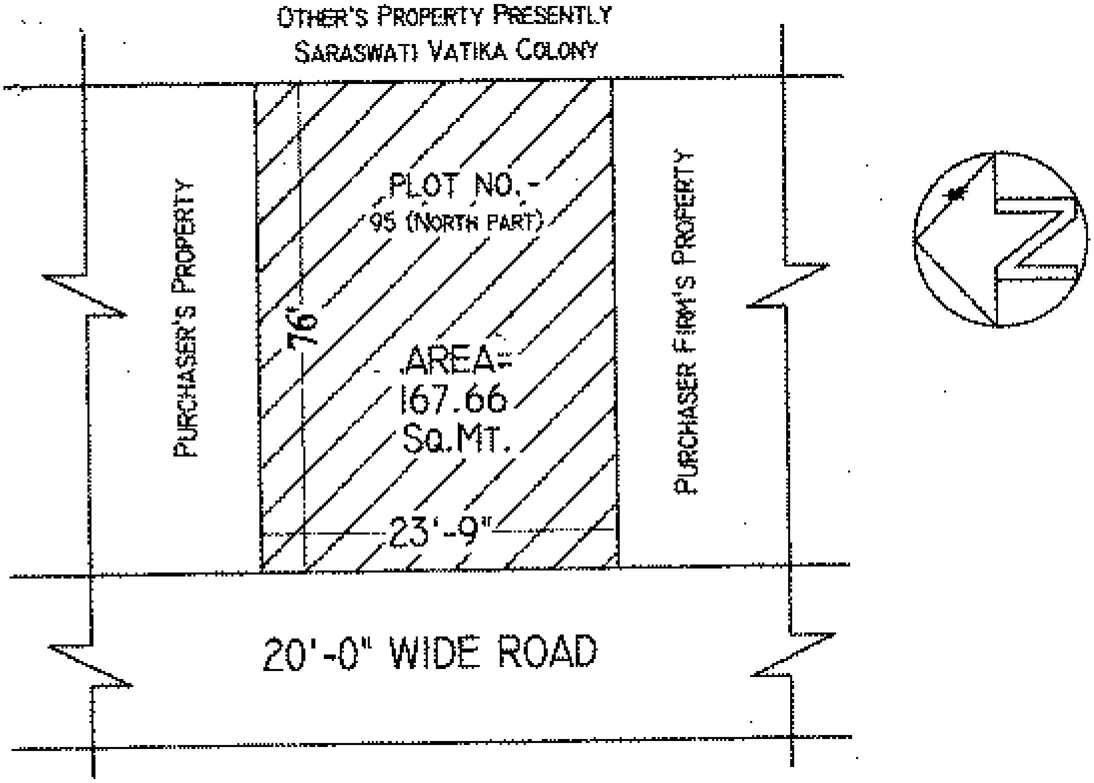


PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

S206

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

05 MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 197223

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)</u>

1–	भूमि का प्रकार	– आवासीय
2–	वार्ड परगना	– 57
3–	मौहल्ला / ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4–	सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट संख्या–95 (उत्तरी भाग) कौशिक विहार
5–	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 167.66 वर्गमीटर
6–	सड़क की स्थिति	– दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7–	प्रतिफल की राशि	– अंकन 10,06,000/– (केवल दस लाख छः हजार रुपये)
8–	सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 10,06,000/– (केवल दस लाख छः हजार रुपये)

क्रमशः :– 2

62

[illegible] का मूल्य [illegible]

[illegible] का नाम [illegible]

पता [illegible]

[illegible] का प्रकार एवं मूल्य [illegible]

[illegible]

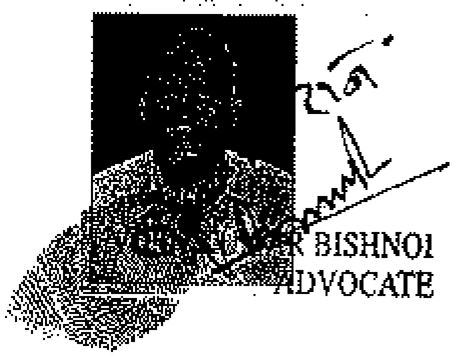
[illegible] का [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 5/5/15



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्री बलदेव राज रावल पुत्र श्री सीताराम रावल निवासी 1038, ब्रह्मपुरी, मेरठ शहर

व्यवसाय:–

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ व्यवसाय :– व्यापार

क्रमश :– 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 392225

(3)

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 10,06,000/– रुपये

सर्किल रेट के अनुसार अंकन 10,06,000/– रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 70,500/– रुपये ।

विक्रीत प्लाट संख्या–95(उत्तरी भाग) क्षेत्रफल 167.66 वर्गमीटर स्थित कौशिक विहार, मेरठ मध्ये खसरा संख्या 2933 व 2934 ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट अंकन 6000/– रुपये प्रति वर्गमीटर कलैक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

क्रमश – 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

05 MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 196774

(4)

विकय–पत्र ओर से श्री बलदेव राज रावल पुत्र श्री सीताराम रावल निवासी 1038, ब्रहमपुरी, मेरठ शहर के है:–

जोकि उपरोक्त प्लाट संख्या–95(उत्तरी भाग) क्षेत्रफल 167.66 वर्गमीटर स्थित कौशिक विहार, मेरठ मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एवं विकयाधिकारी विकेता उपरोक्त है तथा मौके पर विकयाधीन प्लाट पर विकेता का कानूनी

कमश :– 5

बलदेव राज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 196775

(5)

एवं भौतिक कब्जा है। विक्रयाधीन प्लाट को विक्रेता ने श्री नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 श्री महेन्द्रपाल निवासी ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित एवं प्रस्तुत दिनांक 29–05–1993 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 811 के पेज संख्या 271 से 264 पर कम संख्या 5060 पर दिनांक 16–12–1993 को सब रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था और उससे पूर्व दिनांक 17–02–1993 को विक्रेता के पक्ष में एक अनुबन्ध लिखित दिनांक 11–02–1993 खण्ड संख्या 678 के पेज संख्या 235 से

क्रमश :– 6

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

242 के कम संख्या 670 दिनांक 17–02–1993 को रजिस्टर हुआ था। उपरोक्त प्लाट से सम्बन्धित एक वाद संख्या 486 सन् 2010 बलदेव राज बनाम श्रीमती लवलीन कौर आदि माननीय न्यायालय सिविल जज (सी0डी0) मेरठ के यहाँ दायर था। न्यायालय ने अपने निर्णय/आदेश दिनांक 25–08–2012 में विकेता के पक्ष में निर्णय दिया है तथा उससे पूर्व एक वाद संख्या 654 सन् 2005 बलदेव बनाम कैलाश माननीय न्यायालय ए0सी0जे0 (एस0डी0), मेरठ दायर हुआ था। अब उपरोक्त प्लाट पर कोई वाद–विवाद नही है और कोई मुकदमा न्यायालय में विचाराधीन नही है। सब कुछ विकेता के पक्ष में निर्णित हो चुका है और यदि भविष्य में विकयाधीन प्लाट पर श्रीमती लवलीन कौर तथा श्री कैलाश चन्द आदि या अन्य किसी द्वारा यदि कोई वाद–विवाद किया जाता है तो उसके निपटारे और खर्चे/व्यय की समस्त जिम्मेदारी विकेता की होगी। उपरोक्त प्लाट पर कोई भी वाद–विवाद पाया जाता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विकेता श्री बलदेव राज रावल की होगी। उपरोक्त वर्णित विकयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण

कमशः :– 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 196777

(7)

तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है जिसकी जमानत पर विकेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया है और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। अतः विकेता को उक्त प्लाट को विकय पत्र द्वारा हस्तान्तरित करने करने के सभी अधिकार प्राप्त है। विकेता को उपरोक्त प्लाट के पूर्ण स्वामी होने के नाते विकय–पत्र आदि

कमशः :– 8

बलदेव राज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 196778

द्वारा हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट व उससे सम्बन्धित सड़को को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य एवं सुखाधिकार आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्वस्थ मस्तिष्क व

क्रमशः :– 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

05 MAY 20

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 196779

निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 10,06,000/-- (केवल दस लाख छः हजार रुपये) कि जिसके आधे अंकन रुपये 5,03,000/- (केवल पांच लाख तीन हजार रुपये) होते है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य

क्रमश :- 10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 196869

(10)

विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण, वारिसान, जानशिनान का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा है। यह विक्रय--विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य है। विक्रीत प्लाट का

क्रमशः :-- 11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 196870

कताई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईटस, मार्ग–सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित केता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विकीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण करायें। यदि अब अथवा भविष्य मे मुझ विकेता अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य

कमश :– 12

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 196871

कोई व्यक्ति उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश क्रेता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय-पत्र भिल्कियत

क्रमशः :- 13

217

विक्रय पत्र

1,006,000.00 /	1,006,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री बलदेव राज रावल
पुत्र श्री सीताराम रावल
व्यवसाय
निवासी स्थायी 1038 ब्रह्मपुरी मेरठ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/5/2015 समय 4:18PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
8/5/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री बलदेव राज रावल
पुत्र श्री सीताराम रावल
पेशा
निवासी 1038 ब्रह्मपुरी मेरठ

क्रेता

श्री मै0 सरस्वती बिल्ड0 द्वारा पार्ट0 यशम अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री नितिन रावल
पुत्र श्री बलदेव राज रावल
पेशा
निवासी 1038 ब्रह्मपुरी मेरठ

व श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री एस पी सिंह
पेशा
निवासी पावली खुर्द मेरठ

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
8/5/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 196872

(13)

या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता फर्म अथवा उसके पार्टनर्स, एडमिनेस्ट्रेटर या उत्तराधिकारी को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेता व मेरे

क्रमशः :– 14

विक्रेता

Registration No.: 5206 Year : 2,015 Book No. : I

0101 बलदेव राज रावल

सीताराम रावल

1036 ब्रह्मपुरी मेरठ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8C 196873

उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जानें वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

<u>माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लाट संख्या--95 (उत्तरी भाग) मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

पूरब	23 फिट 9 इंच	सरस्वती वाटिका कालोनी
पश्चिम	23 फिट 9 इंच	रास्ता 20 फिट चौड़ा
उत्तर	76 फिट	सम्पत्ति क्रेता फर्म
दक्षिण	76 फिट	सम्पत्ति क्रेता फर्म

<u>विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लाट संख्या--95 (उत्तरी भाग) मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

1 अंकन 9,85,000/-- (केवल नौ लाख पिच्चासी हजार रुपये) द्वारा डी0डी0/पे--आर्डर संख्या 420013 दिनांक 05--05--2015 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

क्रमशः -- 15

[illegible] केता

Registration No. : 5206 Year : 2,015 Book No. : I

0201 मै0 सरस्वती बिल्ड0 द्वारा पार्ट0 चरण अग्रवाल

अमित कुमार

4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 797820

(15)

2. अंकन 11,000/- (केवल ग्यारह हजार रूपये) नगद गवाहो के समक्ष दिनांक 31-03-2015 को प्राप्त किये।

3. अंकन 10,000/- (केवल दस हजार रूपये) नगद गवाहो के समक्ष बवक्त बैनामा प्राप्त किये।

गवाह :-

(1) (विक्रेता)

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र स्व0 श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(2)

(रतन सिंह)
पुत्र स्व0 श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

लिखित दिनांक 08-05-2015 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

नक्शा नजरी

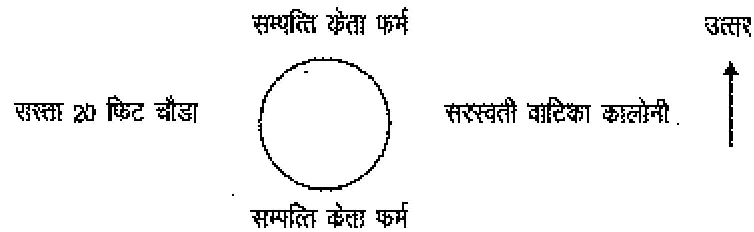
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ...अंकन 10,06,000/-

विक्रेता का नाम व पता: श्री बलदेव राज रावल पुत्र श्री सीताराम रावल निवासी 1038, ब्रह्मपुरी, मेरठ।

क्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा ... प्लाट स्थित कौशिक विहार ग्राम भूड़नगर खसरा संख्या 293अ व 293ब..................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या प्लाट संख्या 96 (उत्तरी भाग) क्षेत्रफल 167.68 वर्गमीटर स्थित कौशिक विहार कालोनी, मेरठ।

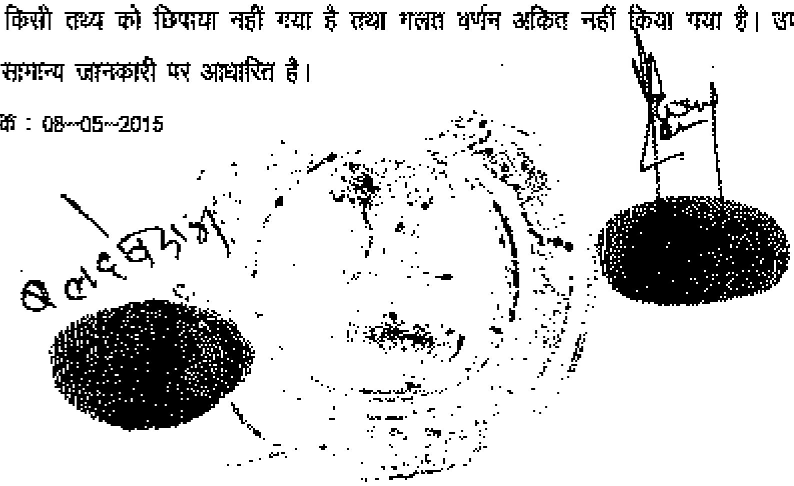


<u>विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. ग्राम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /औद्योगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. औद्यौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं..........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं..............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा:- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 08-05-2015



आज दिनांक **08/05/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **10475**

पृष्ठ सं. **149** से **182** पर क्रमांक **5206**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

8/5/2015