

11016

185
1

देश UTTAR PRADESH

BG 663121

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय-पत्र)

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1- भूमि का प्रकार | - आवासीय |
| 2- वार्ड परगना | - 57 |
| 3- मीहला/ग्राम | - कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | - प्लॉट संख्या-44 |
| 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - क्षेत्रफल 223.03 वर्गमीटर |
| 6- सड़क की स्थिति | - दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी० अंदर की ओर |
| 7- प्रतिफल की सुविधा | - अंकन 13,39,000/- (केवल तेरह लाख उन्तालीस हजार रुपये) |
| 8- सर्किल रेट के अनुसार मालियत | - अंकन 13,39,000/- (केवल तेरह लाख उन्तालीस हजार रुपये) |

कमरा - 2

प्रवीण गोपाल

प्रवीण गोपाल

सत्य प्रतिलिपि

सत्य प्रतिलिपि

रिवाजद्वारा अभिलेखागार कार्यरत
इंजिनियरिंग बर, मेरठ

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

31 JUL 2015

रु. 5000

Rs. 5000

पांच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

BG 663122

(2)

पक्ष की संख्या -1

श्री प्रदीप कुमार गोयल पुत्र स्व. श्री चमन लाल गोयल निवासी 20, लक्ष्मी नगर, सूरज कुण्ड रोड, शहर मेरठ।

व्यवसाय - अन्य

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

श्री सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री बरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ

व्यवसाय - व्यापार

क्रमशः - 3

प्रदीप गोयल

प्रदीप गोयल

सत्य प्रतिलिपि

रिजिस्ट्रार जनरल कार्यालय
इंफॉर्मेशन नगर, मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

31 JUL 2015

5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

BG 663123

विक्रयपत्र

कुल अंकन 13,39,000/- रुपये

कर रेट के अनुसार अंकन 13,39,000/- रुपये

कुल मुक्त मकान आवास शुल्क 93,800/- रुपये ।

प्लॉट प्लॉट संख्या-44 क्षेत्रफल 223.03 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक
ग्राम तूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये
उपयुक्त किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/- रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है,
जिस से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

परी/गोपाल

कगस - 4

सत्यमेव जयते

सत्य प्रतिनिधि

रिजिस्ट्रार जनरल, मेरठ



UTTAR PRADESH

RG 661782

BG 661782

के रत्न

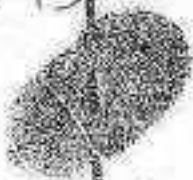
(4)

विक्रय-पत्र और से श्री प्रवीन कुमार गोयल पुत्र स्व० श्री चमन लाल गोयल निवासी 20, लक्ष्मी नगर, सूरज
कुण्ड रोड, शंकर मेरठ के है:-

मेन

जोकि लपरोका प्लॉट संख्या-44 क्षेत्रफल 223.03 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक
वित्त ग्राम नरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेतागण
हस्तोक्त है तथा मौके पर विक्रयाधीन प्लॉट पर विक्रेतागण का कानूनी एवं भौतिक कब्जा है। विक्रयाधीन
कमरा :- 5

प्रवीन कुमार



प्रवीन कुमार



के रत्न

सत्य प्रतिलिपि

विवाह और अन्य कार्यों के लिये
प्रमाणित किया गया है

TSTIA

Registration No.: 11416

Year: 2015

Book No. : 1

0101 प्रवीन कुमार गौयल प्रवीण गौयल

रामनं लाल गोयल

20 लक्ष्मी भगवत सुरेश कुण्ड रोड मेरठ



162

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पांच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

देश UTTAR PRADESH

861783

BG 661783

(5)

प्लॉट को विक्रीता ने श्री सुरेश चन्द पुत्र स्यो श्री जसवंत सिंह निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 24-06-1991 जिसका पंजीकरण बही नं 1 खण्ड 332

कमश :- 6

पवीन गोपाल



पवीन गोपाल



सत्य प्रतिलिपि

विभागाध्यक्ष, न्यायिक प्रशासन, दिल्ली

58

505

नीरज शर्मा

31-7-15

प्रेता

Registration No. : 11416

Year : 2015

Book No. : 1

0201 वरुण अग्रवाल द्वारा धार्मिक मंदिर सरस्वती बिल्डिंग
जयिदा कुमर
4 विजय नगर रोड



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पांच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

देश UTTAR PRADESH

BG 661784

(6)

के पेज संख्या 393 से 400 पर कम संख्या 5343 पर दिनांक 24-06-1991 सब रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ,
द्वारा कम किया था तथा उक्त प्लेट पर विक्रेता का भौतिक एवं कानूनी कब्जा है। उपरोक्त वर्णित प्लेट

कमश :- 7

प्रवीण जोषी

प्रवीण जोषी

सत्य प्रतिलिपि

विभागीय अधिकारी का कार्यक्षेत्र
अभिलेख-1991-1992-1993

विवाद- निवारक कार्य
प्रतिपक्ष- विवाद- निवारक कार्य

(90)

5000+

पौनःदश

महाराष्ट्र शासन
सर्वोपनिषद् ७५/१९७७ अ० सरस्वती विद्यापीठ नागरी-एच-३, सरस्वती एम.एच. रोड, शिवाजी

रौद्रपेठ उद्योग पार्कर जीवमन अग्रवाल

सिद्धार्थ महाराज महाराज महाराज महाराज महाराज

एक प्रमाणित योग्यता ७५ प्रतिशत ०

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

1990年12月

[illegible]

विद्यार्थ्याना विद्यार्थ्या

297 2015

जैनादि

摘要

124-68/00

ਭਾਵਦੂਪੀਂ ਅਭਵਾਦਮਤ, ਫੋਟੋ

21/9/2011

डा. बाबासाहेब आंबेडकर प्रतिष्ठान

 $\delta \in [0, 1]$, $\epsilon \in (0, 1)$

देश U

साम्ब

ॐ

y

125
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

91/10
रु. 5000

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

साक्ष्य नगद

INDIA

UTTAR PRADESH

BG 659344



सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा समुचित है। विक्रेता को उपरोक्त प्लॉट के पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय-पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लॉट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार

कमश :- 9

पुर्वी नोकर



सत्य प्रतिनिधि

सत्य प्रतिनिधि

121
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये



UTTAR PRADESH

BG 659345

(9)

प्राप्त है जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नहीं है। अतः विक्रीत प्लॉट व उससे सम्बन्धित
सड़कों को तथा उससे सम्बन्धित सम्पत्ति अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित भविष्य के लिये

क्रमशः - 10

पुवीश गोपाल



पुवीश गोपाल

सत्य प्रतिलिपि

निर्वाहक सचिव
अभिलेख विभाग

183



देश UTTAR PRADESH

BG 659716

BG 659716

(10)

किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय दिलेख में किया गया हो
 अथवा न किया गया हो स्वयं मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 13,39,000/- (केवल तेरह
 लाख उन्तालीस हजार रुपये) कि जिसके आधे अंकन रुपये 6,69,500/- (केवल छः लाख छहत्तर हजार
 पांच सौ रुपये) होते हैं के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकॉन कार्यालय, एस-2, सरस्वती

क्रमशः - 11

प्रतीक जोड़त

प्रतीक जोड़त

प्रतीक जोड़त

सत्य प्रतिलिपि

प्रतीक जोड़त

125



देश UTTAR PRADESH

BG 659717

(11)

एकलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर
मेरठ को विक्रय कर दिया है और चेच डाला है और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता ने कंता फर्म से

क्रमशः - 12

प्रवीण जोषा



प्रवीण जोषा

सत्य प्रतिनिधि

निवासी 4, विजय नगर
मेरठ



प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 659718

(12)

निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लॉट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर
क्रैता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं

क्रमशः - 13

प्रदीप गोमर

प्रदीप गोमर

सत्य प्रतिलिपि

निवासी - २
आवक - १९८५

121



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FX 860280

BG 660283

(13)

विक्रयविलारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लॉट से भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है। यह विक्रय-विलेख पूर्णतया,

कमरा :- 14

प्रवीण गोमर



प्रवीण गोमर



सत्य प्रतिलिपि

विभागाध्यक्ष, उत्तर प्रदेश सरकार
लखनऊ

187

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

31 JUL 2015

रु. 5000

Rs. 5000

पांच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राज्य UTTAR PRADESH

BG 5502

BG 660284

(14)

पश्चित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विहीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमें राईट्स, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारों सहित कंटा फर्म के सुपुर्द कर दिया है।

कमरा :- 15

प्रवीण जोशी



प्रवीण जोशी



सत्य प्रतिलिपि

प्रमाणित
सत्य प्रतिलिपि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पांच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 660285

BG 660285

(15)

कंता फर्म अधिकारी होंगे कि विक्रीत प्लॉट को अपनी इच्छानुसार इस्तोमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेता अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार,

कमरा - 16

प्रतीक मोहन
प्रतीक मोहन

प्रतीक मोहन

सत्य प्रतिज्ञा



UTTAR PRADESH

BG 663659

(16)

वरिष्ठ, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानों अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लॉट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करे और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विकीत प्लॉट का कुल या कमरा - 17

प्रदीप गोमर



प्रदीप गोमर



सत्य प्रतिनिधि

सत्यमेव जयते



देश UTTAR PRADESH

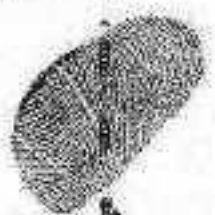
BG 663660

(17)

अस कंता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विलीन

कमरा :- 18

उबीन गोपाल



उबीन गोपाल



सत्य प्रतिलिपि

रिजिस्ट्रार जनरल, उत्तर प्रदेश

(8)



देश UTTAR PRADESH

BG 663661

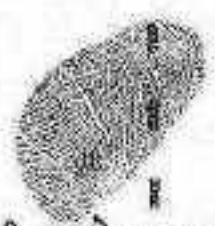
BG 663661

(18)

प्लेट पर पाया जाये अथवा विक्रय-पत्र मिलिक्यत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से

कमरा :- 19

पुवीर गोमर



पुवीर गोमर



सत्य प्रतिलिपि

रिफाईनर अफिलिज गार कार्यालय
मुम्बई-४००००६, महाराष्ट्र



प्रदेश UTTAR PRADESH

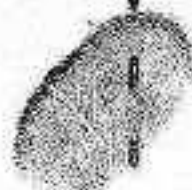
AT 068843

(19)

मस्त सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में कंटा फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना

कमरा :- 20

प्रीत गोपल



प्रीत गोपल



सत्य प्रतिलिपि

प्रमाणित किया गया
अतिरिक्त प्रमाणित किया गया

153

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

ONE THOUSAND RUPEES

एक हजार रुपये

रु. 1000

Rs. 1000

सत्यमेव जयते
INDIA

राज्य UTTAR PRADESH

AT 068844

(20)

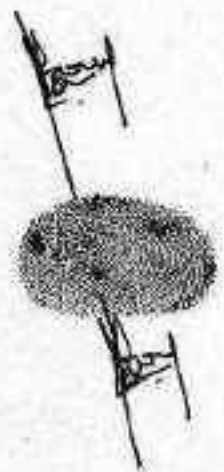
विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी व्याज व समस्त हर्जा-खर्चा मुझ विक्रेता व मेरे

कमरा - 21

प्रवीण जोष



प्रवीण जोष



सत्य प्रतिलिपि

विभागाध्यक्ष, न्यायिक प्रशासन, उत्तर प्रदेश सरकार, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

7 9 JUL 2015

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

UTTAR PRADESH

AT 068845

(21)

उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को

क्रमशः - 22

पदी गोपल

पदी गोपल

सत्य प्रतिलिपि

विशेषीय प्रतिलिपि
अधिकारिक छाप, मद्रास

178



प्रदेश UTTAR PRADESH

V 815967

(22)

कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विकयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे। (इति)।

क्रमशः :- 23

Handwritten signature and a large ink smudge.

Handwritten signature and a large ink smudge.

सत्य प्रतिलिपि

Handwritten signature and a circular official stamp.

(V)

एक सौ रुपये

RS 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIAN NON JUDICIAL

राज्य UTTAR PRADESH

CU 116512



बप द चतुर सीमायें विकीत प्लॉट संख्या-44 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पुर्व	60 फिट	रास्ता 20 फिट चौडा
पश्चिम	60 फिट	सम्पत्ति केता फर्म

कमरा :- 24

प्रदीप शोभा



प्रदीप शोभा



सत्य प्रतिलिपि

विभागीय अधिकारी, जिला न्यायालय, बल्लियाँ



प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 920040



उत्तर 40 फिट
दक्षिण 40 फिट

सम्पत्ति दिनांक 27/7/15
सम्पत्ति केता फर्म

कमरा :- 25

परीश गोमर



परीश गोमर



सत्य प्रतिलिपि
न्यायालय का कार्य
अधीनस्थ न्यायाधीश



राज्य UTTAR PRADESH

CM 287687

(25)

विक्रय विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लेट संख्या-44 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

- अंकन 13,39,000/- (केवल तेरह लाख उन्तालीस हजार रुपये) द्वारा बैंक संख्या 000385 मौसूमा दि करर वैश्य बैंक लि०, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

गवाह :-

(1)

(भारत भूषण गुप्ता)

पुत्र श्री स्व० आर० सी० गुप्ता

निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(2)

(रतन सिंह)

पुत्र श्री स्व० गिरिराज सिंह

निवासी 1611, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

लिखित दिनांक 31-07-2015 ई० मसविदा श्री जपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

JIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

सत्य प्रतिलिपि

विभागाध्यक्ष, मेरठ

भूदशा नजरी

बैनामा मालियत / सर्किल रेट के अनुसार मालियत ...अंकन 13,39,000/-

विच्छेता का नाम व पता: श्री प्रवीन कुमार गोयल पुत्र स्व० श्री चमन लाल गोयल निवासी 20, लक्ष्मी नगर, सूरज
कुण्ड रोड, शहर मेरठ।

क्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डिंग्स कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा
पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

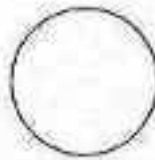
सम्पत्ति स्थित मौजा ... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब

विच्छेता प्लॉट/भवन/दुकान/खसरा संख्या, प्लॉट 44 क्षेत्रफल 223.03 वर्ग मीटर

सम्पत्ति क्रेता फर्म

उत्तर

सम्पत्ति क्रेता फर्म



सम्पत्ति क्रेता फर्म

रास्ता 20 फिट चौड़ा



विच्छेता भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क कोई नहीं
2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/ भवन /आधुनिक कोई नहीं
3. शैक्षिक /धार्मिक /स्वास्थ्य केन्द्र कोई नहीं
4. आधुनिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज कोई नहीं
5. गैस गोदाम /पेट्रोल पम्प / बस अड्डा कोई नहीं
6. होटल रैस्टोरेंट /मनोरंजन केन्द्र कोई नहीं
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय कोई नहीं
8. अन्य कोई नहीं

बेदावा :- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की
सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 31-07-2015

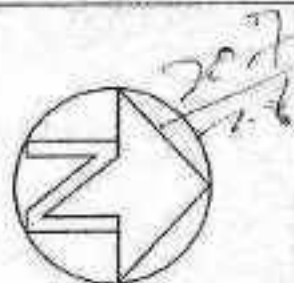
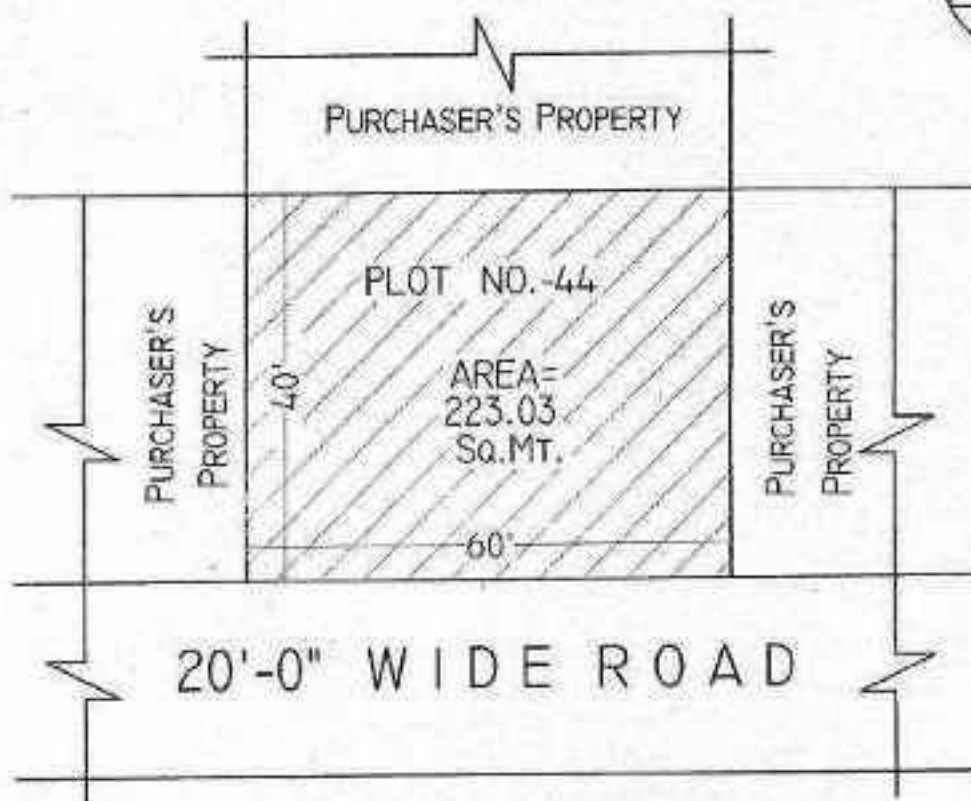
हस्ताक्षर विच्छेता

प्रवीन कुमार गोयल
श्री 0 गोयल

हस्ताक्षर क्रेता

सत्य

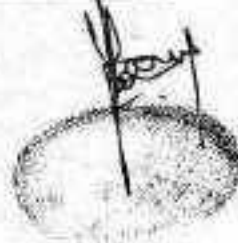
विच्छेता
कौशिक विहार, मेरठ



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

प्रतीति नोमन



सत्य प्रतिलिपि

विभाग - जिलाधिकारी कार्यालय
अपराध विभाग, मेरठ

N.T.S.

(9) 100 41 W
 6
 आज दिनांक 29/09/2015 को
 बही सं. 1 जिल्द सं. 10790
 पृष्ठ सं. 155 से 208 पर क्रमांक 11416
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।
 23/7/2015 2/10/2015

आज दिनांक 29/09/2015 को
 बही सं. 1 जिल्द सं. 10790
 पृष्ठ सं. 155 से 208 पर क्रमांक 11416
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश एस0 चौधरी
 उपनिबन्धक तृतीय
 मेरठ
 29/9/2015



बैनामा मालि
 ति ज्ञा का
 ड रोड,
 का का ना
 र्टनर श्री व
 रिते स्थि
 विकीत प्लाट

सम

भूमि की 50 गी
 नाम सड़
 आवासीय
 शैक्षिक /
 आधौगिक
 गैस गोदा
 होटल रैर
 सरकारी
 अन्य
 किसी तह
 सामान्य उ
 दिनांक : 31-0

हस्ताक्षर वि
 2/10/2015