4759

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

15 APR 2015

रु.5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 182200

BC 182200

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1–	भूमि का प्रकार	– आवासीय
2–	वार्ड परगना	– 57
3–	मौहल्ला/ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4–	सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट संख्या–84
5–	सम्पत्ति की क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 222.93 वर्गमीटर
6	सड़क की स्थिति	– दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7–	प्रतिफल की राशि	– अंकन 13,38,000/– (केवल तेरह लाख अड़तीस हजार रुपये)
8–	सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 13,38,000/– (केवल तेरह लाख अड़तीस हजार रुपये)

क्रमश :– 2

15/4/15

KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 182201

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्री मुकेश गुप्ता पुत्र स्व0 श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता निवासी ए–19, इन्द्र लोक, रूडकी रोड, मेरठ।

व्यवसाय :– व्यापार

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ

व्यवसाय :– व्यापार

क्रमशः :– 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 182202

(3)

<u>विक्रयपत्र</u>

विक्रयपत्र अंकन 13,38,000/– रुपये

सर्किल रेट के अनुसार अंकन 13,38,000/– रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 93,700/– रुपये ।

विक्रीत प्लाट संख्या–84 क्षेत्रफल 222.93 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट अंकन 6000/– रुपये प्रति वर्गमीटर, कलैक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

क्रमशः :– 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 154639

BC 154639

विकय–पत्र ओर से श्री मुकेश गुप्ता पुत्र स्व0 श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता निवासी ए–19, इन्द्र लोक, रूडकी रोड, मेरठ के है:–

जोकि उपरोक्त प्लाट संख्या–84 क्षेत्रफल 222.93 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एवं विकयाधिकारी विकेता

क्रमश :– 5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 543898

(5)

उपरोक्त है तथा मौके पर विक्रयाधीन प्लाट पर विक्रेता का कानूनी एवं भौतिक कब्जा है। विक्रयाधीन प्लाट को विक्रेता ने डा0 चेत नरायन पुत्र श्री राम सहाय लाल निवासी 559/448, ममफोर्ड गंज, इलाहाबाद, उत्तर

क्रमशः :– 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 543902

(6)

प्रदेश को रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 28–05–2009 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 5242 के पेज संख्या 321 से 354 पर कम संख्या 4793 पर दिनांक 28–05–2009 को सब रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ, के

कमश :– 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 543903

(7)

द्वारा क्रय किया था तथा डा0 चेत नरायन पुत्र स्व0 श्री राम सहाय लाल ने उपरोक्त प्लाट को श्री सुनील कुमार कौशिक पुत्र श्री महेन्द्र पाल निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय

क्रमश :– 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 183555

पत्र लिखित दिनांक 24–02–1993 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 681 के पेज संख्या 19 से 28 पर क्रम संख्या 775 पर दिनांक 24–02–1993 को सब रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था उपरोक्त

क्रमशः :– 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183556

(९)

वर्णित विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी,

कमश :– 10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 183557 BC 183557

वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया है और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेता

क्रमशः— 11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 183558

को उपरोक्त प्लाट के पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही है। अतः विक्रीत प्लाट व

क्रमशः – 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183559

(12)

उससे सम्बन्धित सड़कों को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख

क्रमशः :– 13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 183560

में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 13,38,000/- (केवल तेरह लाख अड़तीस हजार रुपये) कि जिसके आधे अंकन रुपये 6,69,000/- (केवल छः लाख उन्हैत्तर हजार रुपये) होते है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सारस्वती बिल्डकोन

क्रमशः :- 14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 179606

कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता ने केता फर्म से

क्रमशः :– 15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 178091

BC 178091

निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं

क्रमशः :- 16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 178092

विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण, वारिसान, जानिशान का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह

क्रमश :– 17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183621

विक्रय-विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कब्जा खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईटस, मार्ग-सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित क्रेता

क्रमश :— 18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 183622

फर्म के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता फर्म अधिकारी होंगे कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेता अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के

क्रमशः :— 19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 251718

(19)

सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट की कुल या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा

क्रमश :– 20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 251719

कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म अथवा उसके

क्रमश :– 21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AP 251720

पार्टनर्स, एडमिनिस्ट्रेटर या उत्तराधिकारी को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेता व मेरे उत्तराधिकारीगणों की

क्रमशः — 22

विक्रय पत्र

1,338,000.00	1,338,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

मुकेश गुप्ता

पुत्र श्री स्व0 राजेन्द्र कुमार गुप्ता

व्यवसाय

निवासी स्थायी ए 19 इन्द्र लोक रूड़की रोड मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/4/2015 समय 11:40AM

को निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
29/4/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

मुकेश गुप्ता
पुत्र श्री स्व0 राजेन्द्र कुमार गुप्ता
पेशा
निवासी ए 19 इन्द्र लोक रूड़की रोड मेरठ

क्रेता

श्री मै0 सरस्वती बिल्ड0 द्वारा पार्ट0 वरूण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री कपिल गर्ग
पुत्र श्री आर गर्ग
पेशा
निवासी डालमपाड़ा मेरठ

व श्री रमेश कुमार
पुत्र श्री एस पी सिंह
पेशा
निवासी पावली खुर्द मेरठ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
29/4/2015

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 797210

चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

क्रमशः — 23

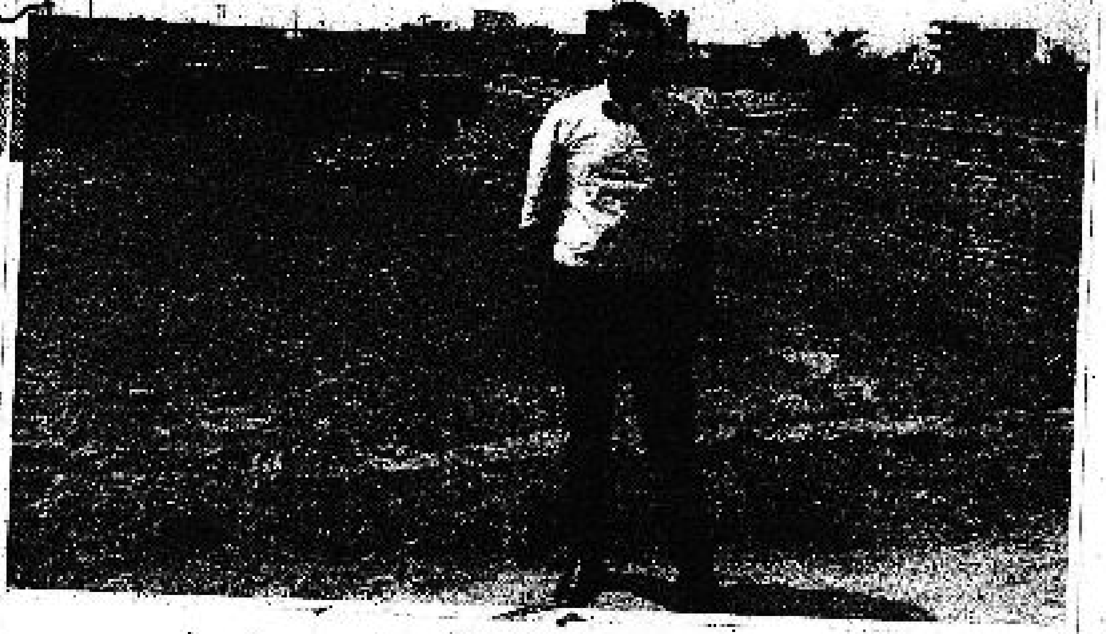
विक्रेता

Registration No.: 4759 Year: 2,015 Book No.: 1

0101 मुकेश गुप्ता

स्व0 राजेन्द्र कुमार गुप्ता

९ 10 इन्द्र लोक रूड़की रोड मेरठ



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 185961

माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट संख्या–84 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरब	40 फिट	रास्ता 20 फिट चौड़ा
पश्चिम	40 फिट	प्लाट नवीता शर्मा (हाल केता फर्म)
उत्तर	60 फिट	प्लाट संख्या–83 (हाल केता फर्म)
दक्षिण	60 फिट	प्लाट संख्या–85 (हाल केता फर्म)

कमशः :– 24

क्रेता

Registration No. : 4759 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 मै0 सरस्वती बिल्ड0 द्वारा पार्ट0 वरुण अग्रवाल

अमित कुमार

4 निजाम नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 185962

(24)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लाट संख्या– 84 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 13,25,000/– (केवल तेरह लाख पच्चीस हजार रुपये) द्वारा चैक संख्या 000327 मौसूमा दि करूर वैश्या बैंक लि०, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।
2. अंकन 13,000/– (केवल तेरह हजार रुपये) नगद रूबरू जनाब रजिस्ट्रार महोदय प्राप्त किये।

गवाह :–

(1) Kehil Garg S/o Late Sh R.K. Garg
R/o 179, Dalam Para, Meerut

(विक्रेता)

(क्रेता)

(2)
(रतन सिंह)
पुत्र स्व० श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

लिखित दिनांक २९-०५-2015 ई० मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

आज दिनांक **29/04/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **10451**

पृष्ठ सं. **27** से **78** पर कमांक **4759**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

29/4/2015

नक्शा नजरी

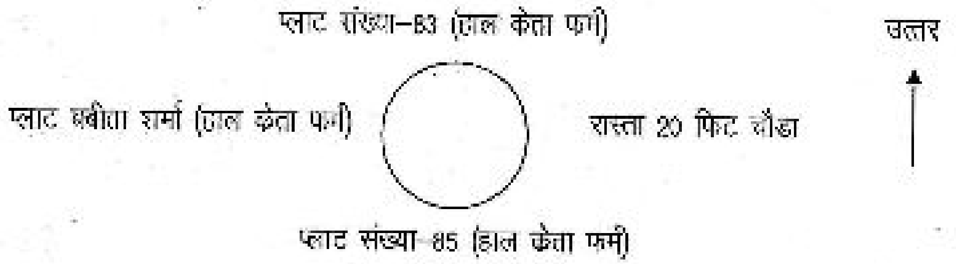
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ...अंकन 13,38,000/

विक्रेता का नाम व पता: श्री मुकेश गुप्ता पुत्र स्व० श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता निवासी ए–19, इन्द्र लोक, रूड़की रोड, मेरठ।

क्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... प्लाट स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब........................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या प्लाट संख्या–84 क्षेत्रफल 222.93 वर्गमीटर



<u>विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

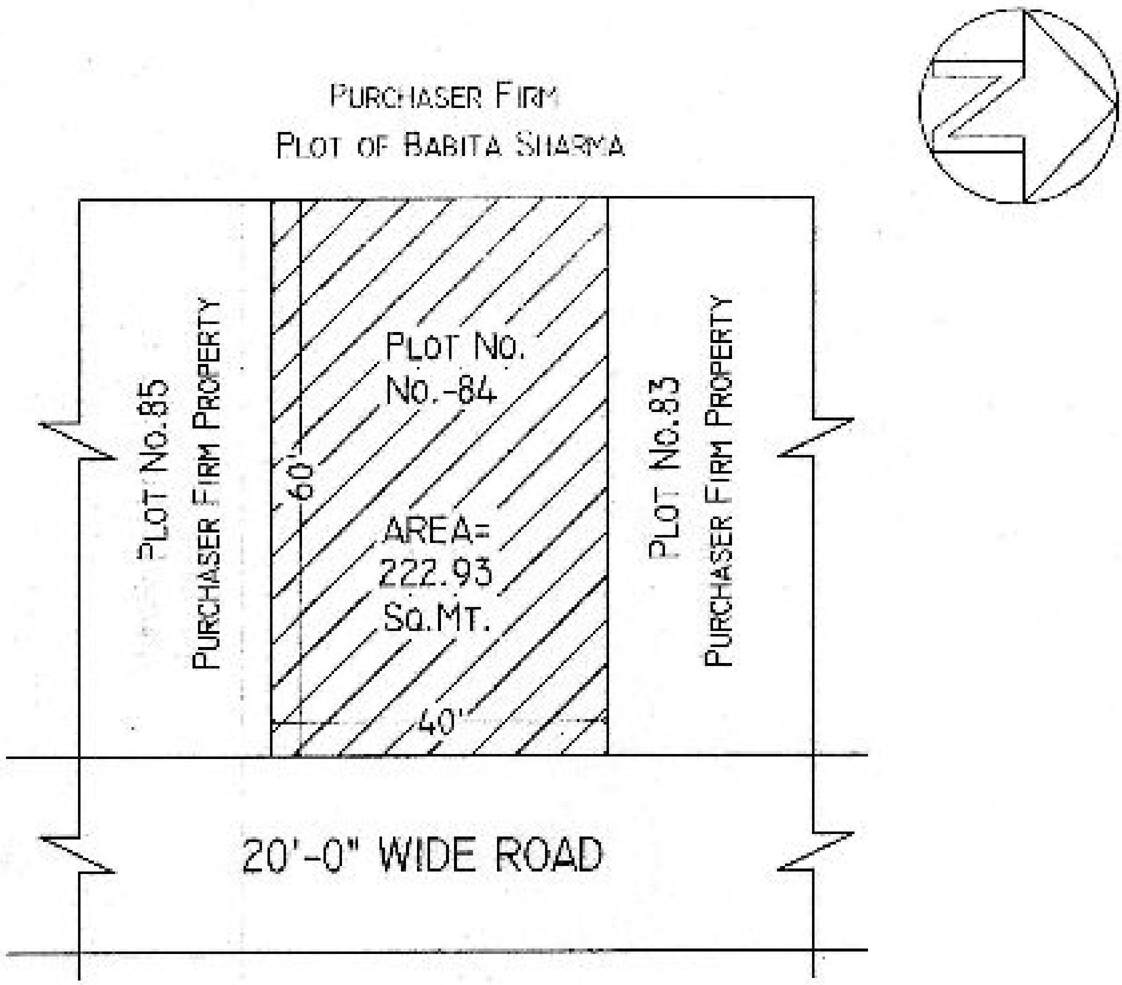
1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/ भवन /औद्योगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धार्मिक /स्वास्थ्य केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. औद्योगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं....
6. होटल रैस्टोरेन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं............................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं...............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा:– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक :

हस्ताक्षर विक्रेता

फर्म



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.