5563

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

15 MAY 20..

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 204494

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

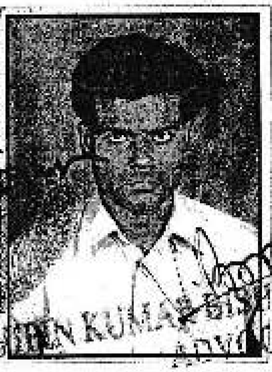
1– भूमि का प्रकार	– आवासीय
2 वार्ड परगना	– 57
3– मोहल्ला/ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– पार्ट ऑफ प्लाट संख्या 87 व 88
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 55.73 वर्गमीटर
6– सड़क की स्थिति	– दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7– प्रतिफल की राशि	– अंकन 3,35,000/– (केवल तीन लाख पैंतीस हजार रूपये)
8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 3,35,000/– (केवल तीन लाख पैंतीस हजार रूपये)

क्रमशः – 2

5000/- पाँच हजार
मै. सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय रूम-2, सरस्वती एन्क्लेव
शिवाजी रोड मेरठ द्वारा दाखिल श्री [illegible] अग्रवाल

18/5/15

[illegible]



KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 204496

(3)

विकयपत्र

विकयपत्र अंकन 3,35,000/- रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 3,35,000/- रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 23,500/- रुपये ।

विक्रीत पार्ट ऑफ प्लाट संख्या 87 व 88 क्षेत्रफल 55.73 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विकय किया जा रहा है जिसका सर्किल **रेट अंकन** 6000/- रुपये प्रति वर्गमीटर कलैक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

क्रमश :- 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 204508

विकय–पत्र ओर से श्री विपिन कुमार पुत्र स्व0 श्री लाल सिंह निवासी 878, शिव शक्ति नगर, ऊँचा टिला, निकट ब्रहमपुरी, मेरठ। के है:–

जोकि उपरोक्त पार्ट ऑफ प्लाट संख्या 87 व 88 क्षेत्रफल 55.73 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एव विकयाधिकारी विक्रेता उपरोक्त है। उपरोक्त प्लाट विक्रेता ने श्री बिनेश कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 208, पुरानी मोहनपुरी, शहर मेरठ से रजिस्टर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 26–10–2012 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 8281 के पेज संख्या 207 से 228 पर कम संख्या 16485 पर दिनांक 26–10–2012 को

कमशः :– 5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

15 MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 261185

(5)

सब रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्री बिनेश कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द ने उपरोक्त प्लाट को सर्वश्री नरेन्द्र कुमार कौशिक, रविन्द्र कुमार कौशिक व सुनील कुमार कौशिक पुत्रगण श्री महेन्द्र पाल कौशिक निवासीगण ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 07–03–2003 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 1944 के पेज संख्या 105 से 118 पर क्रम संख्या 2031 पर दिनांक 07–03–2003 को सब रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था। उपरोक्त वर्णित विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय

क्रमशः :– 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 MAY 2015

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 261186

संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेता को उपरोक्त प्लाट के पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट व उससे सम्बन्धित सड़कों को तथा उससे सम्बन्धित आवागमन, इसमैन्ट्री राईटस व अन्य समस्त अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 3,35,000/– (केवल तीन लाख पैतीस हजार रूपये) कि जिसके आधे अंकन रूपये 1,67,500/– (केवल एक लाख सडसठ हजार पांच सौ रूपये) होतें है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त

क्रमशः – 7

[illegible]

विक्रय पंत्र

335.000.00 /	335,000.00	6,700.00	20	6,720.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री विपिन कुमार

पुत्र श्री स्व0 श्री लाल सिंह

व्यवसाय

निवासी स्थायी 878 शिव शक्ति नगर ऊचा टीला निकट ब्रहमपुरी मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/5/2015 समय 2:19PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
18/5/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विपिन कुमार
पुत्र श्री स्व0 श्री लाल सिंह
पेशा
निवासी 878 शिव शक्ति नगर ऊचा टीला निकट ब्रहमपुरी मेरठ

क्रेता

वरुण अग्रवाल मै0 सरस्वती बिल्डकोन द्वारा पार्टनर
अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री प्रदीप कुमार
पुत्र श्री स्व0 श्री लाल सिंह
पेशा
निवासी 878 शिव शक्ति नगर मेरठ

व श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री एस पी सिंह
पेशा
निवासी पावली खुर्द मेरठ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
18/5/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

15 MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 261187

विक्रय मूल्य विक्रेता ने केता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विकीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण, वारिसान, जानिशान व पूर्व विक्रेता का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विकीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईटस, मार्ग–सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित केता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेता अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें

कमशः :– 8

Registration No.: 5563 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 विपिन कुमार

स्0 श्री लाल सिंह

878 शिव शक्ति नगर जया टीजा निकट ब्रहमपुरी मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

15 MAY 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 799989

और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश क्रेता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता फर्म अथवा उसके पार्टनर्स, एडमिनेस्ट्रेटर व उत्तराधिकारी को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेता व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

क्रमशः – 9

18/5/15

क्रेता

Registration No. : 5563 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 वरूण अग्रवाल मै0 सरस्वती बिल्डकोन द्वारा पार्टनर

अनिल कुमार

4 विजय नगर मेरठ

माप व चतुर सीमायें विकीत पार्ट ऑफ प्लाट संख्या 87 व 88 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरब	37 फिट	प्लाट नम्बर 87 व 88 का भाग (हाल केता फर्म)
पश्चिम	37 फिट	प्लाट संख्या 74 व 75 (हाल केता फर्म)
उत्तर	16 फिट	प्लाट संख्या–86 (हाल केता फर्म)
दक्षिण	16 फिट	रास्ता 12 फिट चौडा

विवरण विकय प्राप्ति मूल्य पार्ट ऑफ प्लाट संख्या 87 व 88 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 3,35,000/– (केवल तीन लाख पैंतीस हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000344 दिनांक 18–05–2015 मौसूमा दि करूर वैश्या बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

गवाह :–

(विकेता)

(1)

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र स्व0 श्री आर0सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ।

(2)

(रतन सिंह)
पुत्र स्व0 श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

लिखित दिनांक 18–05–2015 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 3,35,000/-

विक्रेता का नाम व पताः श्री विपिन कुमार पुत्र स्व0 श्री लाल सिंह निवासी 878, शिव शक्ति नगर, ऊँचा टिला, निकट ब्रह्मपुरी, मेरठ।

केता का नाम व पताः मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... प्लाट स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब........................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या पार्ट ऑफ प्लाट संख्या 87 व 88 क्षेत्रफल 55.73 वर्गमीटर स्थित कौशिक विहार कालोनी, मेरठ।

प्लाट संख्या-88 (सम्पत्ति केता फर्म)

उत्तर

प्लाट संख्या 74 व 75 (हाल केता फर्म)

प्लाट नम्बर 87 व 88 का भाग (हाल केता फर्म)

रास्ता 12 फिट चौडा

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्माथ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं...............................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं...............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणाः- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 18-05-2015

आज दिनांक **18/05/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **10494**

पृष्ठ सं. **59** से **80** पर क्रमांक **5563**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

18/5/2015