भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

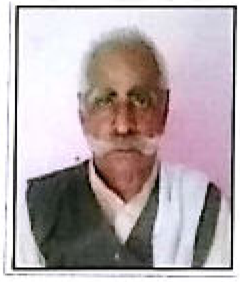
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 245976

14604



विक्रय मूल्य – 3,00,000/–
मालियत – 1,98,000/–
स्टाम्प – 15,000/–
दर प्रति हे0 – 19,00,000/–
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नही है
मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र
(कोड सं0 94)

लेखपत्र का विवरण–विक्रय–पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
2–परगना	मोहनलालगंज
3–ग्राम	बसरहिया

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 245977

2

4–विक्रीत गाटा संख्या	750/0.104 हे0 सम्पूर्ण
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल	0.104 हे0 सम्पूर्ण
6–लखनऊ–सुल्तानपुर {राष्ट्रीय मार्ग} से	1 कि0मी0 रेलवे स्टेशन से 2 कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि	3,00,000/– {तीन लाख रू0} मे से 1,00,000/– रूपया नगद व शेष 2,00,000/– रूपया जरिए चेक सं0 000778 दिनॉक 18–08–2017 आई सी आई सी आई बैंक शाखा गोमती नगर लखनऊ भुगतान किया गया किसी प्रकार की अदायगी शेष नही है।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 245978

भूमि की चौहद्दी

पूरब – नाला
उत्तर – गाटा सं0 751
पश्चिम – गाटा सं0 748
दक्षिण – गाटा सं0 749

प्रथम पक्ष की सं0–1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं0–1 क्रेता का विवरण
महादेव प्रसाद पुत्र केवल निवासी ग्राम बसरहिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	मीनाक्षीशरण डेवलपर्स प्रा0लि0 5/21 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा निदेशक रत्नेश कुमार दुबे पुत्र श्री गिरीश कुमार दुबे निवासी 4/622 विजयन्त खण्ड गोमती नगर लखनऊ
मो0 नं0– 9721201946	मो0 नं0– 70 80 81 11 14

Scanned by CamScanner

कृषि भूमि खसरा सं0 –रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम **बसरहिया** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को **मुबलिग** 3,00,000/– {तीन लाख रू0} **में** द्वितीय पक्ष/क्रेता **के** हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

Scanned by CamScanner

विक्रय शुदा भूमि स्थित ग्राम **बसरहिया** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

खाता सं0	गाटा संख्या–रकबा	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
	750/0.104 हे0 सम्पूर्ण	19,00,000/–	1,98,000/–

विक्रय की गई भूमि की 200 मीटर परिधि में इमारत नही है, राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नही है, भूमि पर कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है। विक्रय की गई भूमि प्रथम पक्ष/विक्रेता को वरासत से प्राप्त हैं। राजस्व अभिलेखो में प्रथम पक्ष/विक्रेता के नाम अँकित है।

अतएव यह विक्रय–पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनॉक 17–08–2017

प्रथम पक्ष/विक्रेता

गवाहान(1)

विचित्र नन्दन त्रिपाठी
पुत्र चन्द्र प्रताप त्रिपाठी
निवासी मीरानपुर, अकबरपुर
जिला अम्बेडकर नगर

(2)

विमल कुमार पुत्र अमर सिंह
निवासी बसरहिया
परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष/क्रेता

टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता

(रवि शंकर रावत)
एडवोकेट

18/8/17

Scanned by CamScanner

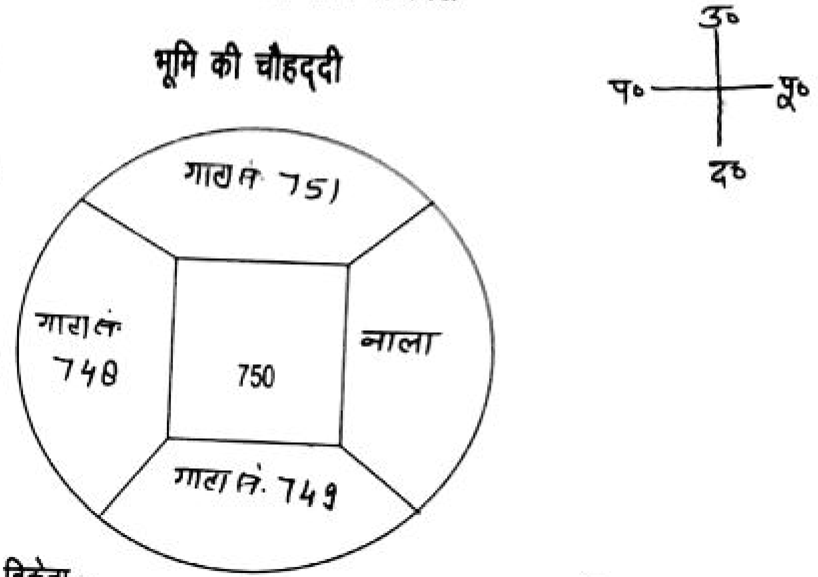
नजरी नक्शा भूमि विक्रय शुदा की 200 मीटर की परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण : – गाटा सं0 750/0.104 हे0 सम्पूर्ण स्थित ग्राम बसरहिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रेता का नाम {पूर्ण विवरण} महादेव प्रसाद पुत्र केवल निवासी ग्राम बसरहिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

क्रेता का नाम {पूर्ण विवरण} मीनाक्षीशरण डेवलपर्स प्रा0लि0 5/21 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा निदेशक रत्नेश कुमार दुबे पुत्र श्री गिरीश कुमार दुबे निवासी 4/622 विजयन्त खण्ड गोमती नगर लखनऊ

भूमि की चौहद्दी



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Scanned by CamScanner

आज दिनांक **18/08/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8278**

पृष्ठ सं. **69** से **90** पर कमांक **10304**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

18/8/2017

कार्यालय उप निबंधक

Scanned by CamScanner

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 11-8-17

5000 .... स्टाम्प

मीनाक्षी शरण डेवलपर्स प्रा लि

उप ट्रेजरी

विक्रय पत्र

300,000.00 /	198,000.00	6,000.00	80	6,080.00	22
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री महादेव प्रसाद

पुत्र श्री कैवल

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम बसरहिया पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/8/2017 समय 2:22PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

18/8/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री महादेव प्रसाद

पुत्र श्री कैवल

पेशा कृषि

निवासी ग्राम बसरहिया पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

क्रेता

मीनाक्षीशरण डेवलपर्स प्रा0लि0लखनऊ द्वारा

निदे. रत्नेश कुमार दुबे पुत्र गिरीश कुमार दुबे

पेशा व्यापार

निवासी 4/622 विजयन्त खण्ड गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान विचित्र नन्दन त्रिपाठी

चन्द्र प्रताप त्रिपाठी

पेशा व्यापार

निवासी मीरानपुर अकबरपुर अम्बेडकरनगर

व विमल कुमार

अमर सिंह

पेशा कृषि

निवासी बसरहिया मोहनलाल गंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

Scanned by CamScanner

उप लेखाकार, मोहनलालगंज, लखनऊ

17-8-17

10002 जगत लाल

[illegible]

उप [illegible]

विक्रेता

Registration No.: 10304 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 **महादेव प्रसाद**

केवल

ग्राम बसरहिया पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

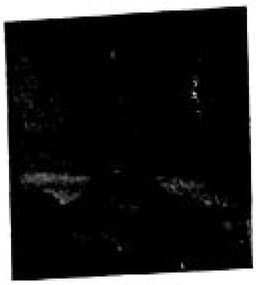
कृषि

Scanned by CamScanner

क्रेता

Registration No. : 10304 | Year : 2,017 | Book No. : 1

0201 मीनाक्षीशरण डेवलपर्स प्रा0लि0लखनऊ द्वारा
निदे.रत्नेश कुमार दुबे पुत्र गिरीश कुमार दुबे
4/622 विजयन्त खण्ड गोमती नगर लखनऊ
व्यापार



Scanned by CamScanner